



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	6,67
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.) из них:	га	4,44
	- среднетажная жилая застройка (до 5 этажей)	га	1,68
	- застройка индивидуальными жилыми домами	га	1,75
	- застройка блокированными жилыми домами	га	1,01
1.2	Территории общего пользования - всего в том числе территории:	га	2,20
	- проезды с твердым покрытием	га	1,01
	- протяженность улично-дорожной сети	м	1995,1
	- тротуары	га	0,21
	- площадки для хозяйственных нужд	га	0,03
	- игровая площадка для детей	га	0,05
	- спортивно-игровая площадка	га	0,02
	- территория автостоянок	га	0,11
	- зеленые насаждения общего пользования, иные зоны	га	0,77
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,03
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	696
2.2	Плотность населения	чел/га	156,8
3.	Жилищный фонд		
3.1	Количество участков для жилищного строительства - всего, из них:	шт.	52
	- среднетажная жилая застройка (до 5 этажей)	шт.	2
	- застройка индивидуальными жилыми домами	шт.	34
	- застройка блокированными жилыми домами	шт.	16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (6,67 га)		Территория проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами		Проектируемые площадки для хозяйственных нужд
	Проектируемые красные линии		Территория рекреационного назначения, в том числе озелененных пространств, спортивных объектов и сооружений		Проектируемая детская игровая площадка
	Проектируемые земельные участки		Проектируемые среднетажные жилые дома		Проектируемая спортивно-игровая площадка
	Транспортно-пешеходные связи		Проектируемые блокированные жилые дома		Трансформаторная подстанция проектируемая
	Проектируемые внутриквартальные проезды		Проектируемые индивидуальные жилые дома		Мусорные контейнеры
	Моштение тротуаров и площадок		Территория проектируемых инженерных сооружений		Существующие объекты капитального строительства
	Внутриквартальное озеленение		Территория застройки индивидуальными жилыми домами		Открытые автомобильные стоянки
	Озеленение улиц и дорог		Территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки		
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет				
	Кадастровый номер существующего земельного участка				
	Границы кадастровых кварталов				
	Существующие красные линии				
	Кадастровые номера существующих кварталов				
	Линии регулирования застройки				
	Территория застройки индивидуальными жилыми домами				
	Территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки				

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана Таманского сельского поселения, Темрюкского района, выполненной ООО "ПИТП" в г. Краснодаре в 2015 г.
2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0601000.
3. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
4. Чертеж планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2017 г.

						08-2018			
						Проект планировки и проект межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:0601000, расположенных в юго-западной части ст-цы Тамань, Темрюкского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Маклицова			05.18		ПП-1	1	1
Н. контр.		Шевцова			05.18	Чертеж планировки. М 1:1 000	ООО "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.		Шевцова			05.18				