

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» октября 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 октября 2017 года № 1679).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 октября 2017 года № 1679 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2050 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:250 (от красной линии по ул. Беликова – 1 м; от границы земельного участка № 1а по ул. Беликова – 2,5 м; от земель общего пользования (с востока) – 1 м; от границы земельного участка № 1г по ул. Беликова – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Беликова, 1 «д».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 октября 2017 года № 1679 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 10.30 часов 26 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 октября 2017 года № 1679 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
|---|---|---|--|--|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| 1. | предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2050 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:250 (от красной линии по ул. Беликова – 1 м; от границы земельного участка № 1а по ул. Беликова – 2,5 м; от земель общего пользования (с востока) – 1 м; от границы земельного участка № 1г по ул. Беликова – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Беликова, 1 «д». | 1.1 | <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 19.07.2017 года №23/213/002/2017-4500 сельскохозяйственному производственному кооперативу «имени Хвалюна» рассматриваемый земельный участок принадлежит на праве собственности, дата государственной регистрации 08.11.2013г., № 23-23-44/081/2013-302 вид разрешенного использования – «производственные объекты V класса опасности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей, общественные здания административного назначения».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28 ноября 2016 года № 199 «Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории», рассматриваемый земельный участок площадью 2050 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:250 расположен в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2).</p> | Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С. |

| | | | |
|--|-----|--|---|
| | | <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) вид разрешенного использования «производственные объекты V класса опасности (мини-производства), если зона распространения химический и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей, общественные здания административного назначения» на данный момент отсутствует, но может быть приравнен к виду разрешенного использования земельного участка «пищевая промышленность» - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Для вида разрешенного использования земельного участка «пищевая промышленность» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельного участка – 200/250000 кв.м. Минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2050 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:250 (от красной линии по ул. Беликова – 1м; от границы земельного участка № 1а по ул. Беликова – 2,5 м; от земель общего пользования (с востока) – 1м; от границы земельного участка № 1г по ул. Беликова – 1 м) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Беликова, 1 «д» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> | |
| | 1.2 | Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. | Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на |
| | 1.3 | Вопросы и возражения не поступили. | |
| | 1.4 | На этом публичные слушания окончены. Всем спасибо. | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько |
|--|--|--|--|--|

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2050 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:250 (от красной линии по ул. Беликова – 1 м; от границы земельного участка № 1а по ул. Беликова – 2,5 м; от земель общего пользования (с востока) – 1 м; от границы земельного участка № 1г по ул. Беликова – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Беликова, 1 «д».

Председатель оргкомитета

Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*сорок четыре*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства

10 20 17 г.

Н.Е. Малышева

(расшифровка подписи)

(подпись)

