

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«19» октября 2017 года

ст-ца Вышестеблиевская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, 47Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 3 октября 2017 года № 1639 официально опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по адресу пр. Ленина, 94, ст-ца Вышестеблиевская, в 10:40 часов 19 октября 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, 47Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 28 ноября 2016 года № 200 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:652, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины» находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка. По правилам землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, размеры земельных участков составляют: Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/10000 кв.м, а так же определяется по зданию на проектирование. Минимальные отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, 47Б,	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		«для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, 47Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

05 ( 1/1 ) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

« 18 » 10 2017 г.

И.В. Турлюн  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

