



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2026

№ 1095

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 апреля 2023 г. № 599
«О размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Темрюкский район на
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности»**

В соответствии с Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края VIII созыва от 28 октября 2025 г. № 15 «О принятии муниципальным образованием Темрюкский муниципальный район Краснодарского края к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальных образований Темрюкского муниципального район Краснодарского края о создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 апреля 2023 г. № 599 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту постановления слова «муниципальное образование Темрюкский район» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) в преамбуле:

а) слова «решением XLVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 апреля 2023 г. № 402 «О принятии муниципальным образованием Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения отдельных

муниципальных образований Темрюкского района о создании условий для обеспечения жителей поселений услугами торговли в части принятия решений по размещению и деятельности нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 22 мая 2023 г. № 417 «О принятии муниципальным образованием Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района о создании условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли в части принятия решений о размещении нестационарных торговых объектов на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», заключенными соглашениями с городским и сельскими поселениями Темрюкского района, в целях упорядочения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов на территории городского и сельских поселений Темрюкского района п о с т а н о в л я ю:» заменить словами «решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края VIII созыва от 28 октября 2025 г. № 15 «О принятии муниципальным образованием Темрюкский муниципальный район Краснодарского края к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальных образований Темрюкского муниципального район Краснодарского края о создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания», заключенными соглашениями с городским и сельскими поселениями Темрюкского района, в целях упорядочения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов на территории городского и сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:»;

3) в приложении:

а) в пункте 1.3 слова «Действие Порядка распространяется на размещение объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, в том числе на размещение объектов общественного питания, и объектов по оказанию бытовых услуг, не связанных прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещаемые для оказания услуг общественного питания или бытовых услуг» заменить словами «Действие Порядка распространяется на размещение объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского и сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, в том числе на размещение объектов общественного

питания, и объектов по оказанию бытовых услуг, не связанных прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещаемые для оказания услуг общественного питания или бытовых услуг»;

б) в пункте 9.2 слова «Принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта, расположенного на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией в порядке, установленном муниципальными правовыми актами» заменить словами «Принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах городского или сельского поселения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, осуществляется Администрацией в порядке, установленном муниципальными правовыми актами»;

4) приложение 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившими силу подпункты 1, 3 пункта 1 постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июля 2023 г. № 977 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 апреля 2023 г. № 599 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории отдельных муниципальных образований Темрюкского района, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 апреля 2023 г. № 599 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

4. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 апреля 2023 г. № 599 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.08.2026 № 1095

«Приложение 4
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Темрюкский район, на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
государственной или
муниципальной собственности

ДОГОВОР на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Темрюк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем – Администрация, в лице первого заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. – указывается при необходимости)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем – Победитель аукциона, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – Договор) на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта _____

_____ (наименование нестационарного торгового объекта в соответствии с перечнем)
для осуществления торговой деятельности _____
(специализация (ассортимент))

_____ нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – Схема): _____

_____ (место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой)
на срок с _____ по _____ 20____ года.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора и требований к размещению нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить обследование объекта в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом.

2.1.3. В случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в рамках действующего договора без изменения его условий.

2.1.4. Осуществить принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом, при нарушении Победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора.

2.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, согласно Схеме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от _____ № _____.

Право, предоставленное Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть передано Администрацией третьим лицам.

2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Разместить нестационарный торговый объект по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, согласно Схеме.

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов согласно Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок), и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после выполнения эскизного проекта, а также заключения договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при необходимости подключения Объекта).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории _____

(городского или сельского поселения)

Темрюкского муниципального района Краснодарского края, в том числе обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.8. Обеспечить постоянное наличие на объекте (в зависимости от специализации объекта) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

настоящего договора;

информационной вывески объекта;
информации (уголка) для потребителя;
документов, подтверждающих источники поступления продукции, а также подтверждающие ее качество и безопасность;
ценники установленного образца;
санитарную одежду у продавца;
копии трудовых договоров с продавцом;
копии договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при подключении Объекта);
информационные таблички с QR-кодами, содержащими в себе сведения о хозяйствующем субъекте (наименовании), адресном ориентире размещения, площади объекта, специализации, сроках действия договора, для информирования неограниченного круга лиц.

2.4.9. Переместить Объект с места его размещения в иное свободное место, предоставленное Администрацией, согласно Схеме, в случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения занимаемой территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Договором.

2.4.10. Освободить занимаемую Объектом территорию в случае необходимости проведения аварийных и иных работ балансодержателями инженерных коммуникаций, расположенных в границах территории размещения Объекта.

2.4.11. Демонтировать Объект с места его размещения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора или решения суда.

2.4.12. Не передавать объект и место его размещения в пользование (аренду) третьим лицам.

2.4.13. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также требований иных законодательных актов Российской Федерации.

2.4.14. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.16. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину ежедневно с 23 до 8 часов и с 13 до 15 часов, а также дополнительно с 8 до 10 часов в выходные дни и в нерабочие праздничные дни.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора устанавливается в соответствии с размером финансового предложения Победителя торгов, отраженного в протоколе об итогах аукциона от _____ № _____, и составляет _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств единовременным платежом на расчетный счет Администрации, указанный в извещении о проведении аукциона в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Подтверждением оплаты является платежный документ с отметкой банка плательщика, а также факт поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.3. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и изменению не подлежит.

3.5. В случае продления срока действия Договора, цена может быть изменена на основании отчета об оценке рыночной стоимости на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, выполненного лицом, уполномоченным на подготовку подобных отчетов.

4. Срок действия договора

4.1. Договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Порядком, утвержденным постановлением Администрации от _____ № _____, настоящим Договором.

5.2. В случае необоснованного уклонения Победителя аукциона от исполнения настоящего Договора, оплата за право заключения Договора, поступившая на счет Администрации, Победителю аукциона не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила): стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки и т.п.

5.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

5.5. При рассмотрении споров, возникших в связи с неисполнением обязательств по Договору, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления (выданное лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

5.6. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Победитель аукциона уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае:

- 1) прекращения осуществления Победителем аукциона деятельности, обусловленной Договором;
- 2) ликвидации Победителя аукциона – юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности Победителя аукциона – физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению Сторон.

6.3. Администрация в одностороннем порядке может расторгнуть Договор в следующих случаях:

6.3.1. Нарушения Победителем аукциона более двух раз требований Порядка, требований действующего законодательства, подтвержденных соответствующими актами уполномоченного органа Администрации, а также актами правоохранительных, контролирующих, надзорных и судебных органов.

6.3.2. Не устранения Победителем аукциона в установленный срок нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, Порядка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от _____ № _____, условий настоящего Договора, выявленных в ходе мониторинга исполнения настоящего Договора управлением потребительской сферы Администрации или администрацией городского (сельских) поселений Темрюкского района на подведомственной территории.

6.3.3. Выявления фактов реализации в Объекте алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива, табака и табачной продукции, зафиксированных в установленном законом порядке, с последующим запретом Победителю аукциона принимать участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в течение 3 лет с даты выявления факта нарушения.

При расторжении Администрацией Договора в одностороннем порядке Победителю аукциона направляется письменное уведомление о расторжении Договора.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Победителем аукциона уведомления о расторжении Договора по адресу, указанному в Договоре.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке: путем переговоров, обмена письмами, составлением необходимых дополнений и другое.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального
образования Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
353500, Краснодарский край
Темрюкский район, г. Темрюк
ул. Ленина, д. 65

(реквизиты администрации муниципального
образования Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края)

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

_____/_____
(подпись) (ФИО)
МП

Победитель аукциона

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес, документ
удостоверяющий личность)

(реквизиты хозяйствующего субъекта)

(форма собственности хозяйствующего
субъекта (ООО, ИП, КФХ и другие),
наименование юридического лица)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

».

Первый заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

 Д.С. Каратеев