Схема конструктивных и планировочных решений и границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)

С

Условные обозначения:

- 23:30:0103007 – Границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- 23:30:0103007:90 – Границы земельных участков, кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой о существляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемая красная линия
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница объектов временного размещения
- Граница отвода под эксплуатацию
- WTG 22 – обозначение ветроэлектрогенераторов
- обозначение платформ ветроэлектрогенераторов
- ось проектируемой линии электропередачи распределительной сети ВЭС
- проектируемая сеть автомобильных дорог
- ось проектируемой автомобильной дороги
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- В – Существующие линии водоснабжения
- каб.св. гл.0.5 – Существующие линии связи
- IVкат. А – Существующая автомобильная дорога

Границы зон с особыми условиями использования:

- Граница устанавливаемой охранной зоны проектируемой ветроэлектростанции
- Граница охранной зоны подземных кабельных линий связи
- Граница охранной зоны (ЗСО) водоводов
- Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги IVкат. "ст-ца Запорожская-п.Береговой"
- Граница государственного природного зоологического заказника регионального значения "Запорожско-Таманский"
- Граница территории Фонталовского газового месторождения
- Граница территории Запорожского нефтяного месторождения
- К I – Обозначение курганов с границами зон охраны
- Граница поселения "Береговой 5" с границами зон охраны
- Обозначение курганной группы
- Граница территории под археологический надзор
- Граница планируемой ООПТ "Памятник природы гора Горелая"

Примечания:

1. Граница охранной зоны объекта Береговая ВЭС установлена согласно Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") В виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии на расстоянии 10 метров от указанной границы.

2. Граница охранной зоны кабельной линии связи установлена согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.95г. №578, в виде участка земли вдоль линии, определяемого параллельными линиями, отстоящими от кабеля связи на 2 метра.

3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и ... ", для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

4. Граница санитарно - защитной полосы водоводов установлена согласно Постановления Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О Введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитерной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» на расстоянии 10 метров от крайних линий водоводов для линий диаметром до 1000 мм.

5. По результатам проведения изысканий, установлено, что участок исследований в границах территории размещения объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" находится в границах зон охраны памятников археологии:
   - Курганная группа (2 насыпи) (Гос.№3296) (Уточненное название «Береговой 381»);
   - Курганная группа (3 насыпи) (Гос.№3297) (Уточненное название «Береговой 382»);
   - Поселение «Береговой 5».

   В ходе обследования земельного участка выявлены памятники археологии и установлено, что исследуемый участок находится в границах зон охраны памятников археологии:
   - Курган «Горелый 1»;
   - Курган «Горелый 2».

   Письмом от 30.11.2018 №18-18-12989/18 Управлением государственной охраны объектов культурного наследия согласовано хозяйственное освоение земельного участка площадью 34 га для строительства объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" при условии выполнения требований действующего законодательства.

6. Объект расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
   Вблизи границ территории размещения объекта расположены:
   - ЗОУИТ 23.00.2.288 - Государственный природный зоологический заказник регионального значения "Запорожско-Таманский" муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2016 N 868 "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года N 716 "Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границ");
   - **Планируемая ООПТ "Памятник природы гора Горелая".**

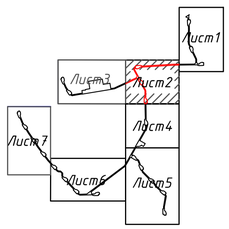
7. Объект расположен вне границ санитарной охраны источников водоснабжения.

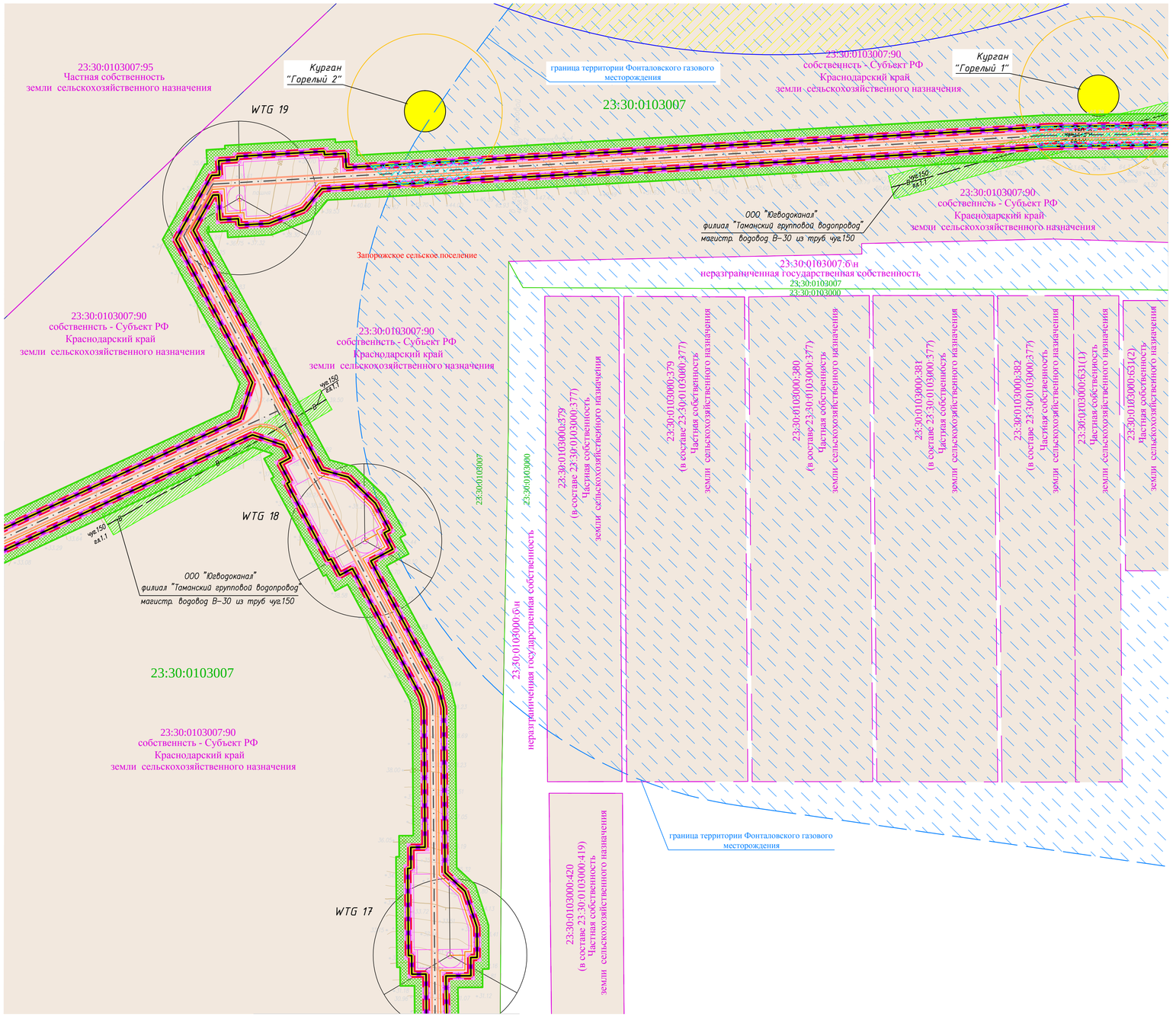
8. Земельный участок для размещения объекта "Береговая ВЭС" расположен на территории Фонталовского газового месторождения и Запорожского нефтяного месторождения, находящихся в нераспределенном фонде недр (Заключение территориального органа управления государственным фондом недр о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки Вх. № КК-КК-10ФО-08-31/2203)

9. На рассматриваемой территории очагы особо опасных болезней животных и места их захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, в том числе сибиреязвенные не зарегистрированы.

10. Территория размещения объекта расположена за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации .

Схема совмещения (сводки) листов





						Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение	
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)"	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Бондаренко			10.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 7
Проверил		Пивень			10.18	Схема конструктивных и планировочных решений и границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар
РИР		Чернявский					

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Формат А1