

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Грудинин С.В.

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Шифр объекта: 18-167

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Грудинин С.В.

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы**

**Том 4.1**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2018 г.



**СОЮЗ  
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: [www.kop-sro.ru](http://www.kop-sro.ru) | E-MAIL: [info@sro-47.ru](mailto:info@sro-47.ru)**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**23.08.2017 г.  
(дата)117  
(номер)

Саморегулируемая организация Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»,

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6, [www.kop-sro.ru](http://www.kop-sro.ru)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>ИНН 2352047974</b> <b>Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство», МУП МО ТР «АиГ»</b> <b>353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14</b>  Регистрационный номер: <b>1449</b> Дата регистрации: <b>03.05.2012</b>
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: <b>Протокол совета директоров № 119 от 03.05.2012</b>  дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации: <b>03.05.2012</b>
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Сведения отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	а) вправе выполнять работы на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) отсутствует; в) право выполнять работы на объектах использования атомной энергии отсутствует.



	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	
5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Сведения отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Сведения отсутствуют

Директор



Бунина Ю. Ю.



Взам. инв. №	



Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	18-167-СП	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				09.18	Состав проекта межевания	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.	Курочкина				09.18				

Обозначение	Наименование	стр
18-167-СП	Состав проекта	1
18-167-СП	Состав проекта межевания	2
18-167-С	Содержание тома 4.1	3
18-167-ПМ - ПЗ	Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта межевания	
	Введение	4
	1 Климатические условия	5
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
	2.1 Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта	7
	2.2 Анализ существующего использования территории	7
	2.3 Планировочные ограничения	8
	3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-2108/18 от 05/03/2018	
18-167	Графические материалы Материалы по обоснованию проекта межевания	
ПМ-2	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	Лист 1
ПМ-3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	Лист 1



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18-167-ПМ-С		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 4.1		
ГАП		Лучшева			09.18			
Разраб.		Курочкина			09.18			
						Стадия    Лист    Листов ПМ        3        1 МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- нормативов градостроительного проектирования на территории Таманского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

						18-167-ПМ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			09.18		ПМ	4	10
Разраб.		Курочкина			09.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		



1. Климатические условия

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции к участку работ – по метеостанции Тамань.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 участок работ относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе –1,5° С, в июле +23,6 °С, среднегодовая температура +10.9°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет – 25°С, абсолютный максимум температур летом достигает +38°С.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1.5	-0.8	3..5	9.6	15.6	20.2	23.6	23.0	18.0	12.2	5.8	1.4	10.9
Абс. миним.	-1.5	18	24	28	34	3.5	38	38	35	31	24	19	38
Абс. максим.	-25	-24	-19	-8	-1	6	10	7	0	-8	-21	-26	-26
Осадки, мм													
Средняя сумма	46	45	35	32	34	42	36	32	31	42	53	51	230
Скорость ветра, м/с													
Средняя	6.0	6.1	6.3	5.5	5.2	4.8	4.4	4.6	5.0	5.4	6.0	6.0	5.4

Среднегодовая сумма осадков в Тамани составляет 459 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря. Среднее число дней со снегом - 20.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5.4 м/с. В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 63.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	18-167-ПМ-ПЗ	

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для Тамани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район -25° (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 34° (карта 5);

**Геоморфология и рельеф**

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 34,13 м до 37,26 м.

**Геологическое строение**

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0 м принимают участие элювиальные голоценовые (eQ<sub>IV</sub>) и аллювиальные (aQ<sub>IV</sub>) голоценовые отложения четвертичного периода.

**Гидрогеологические условия**

Возможно образование сезонных грунтовых вод типа «верховодки» в сезон обильных дождей и снеготаяния, а также при техногенном воздействии (утечки из водонесущих коммуникаций). «Верховодка» имеет сезонное и локально распространение, прогноз на ее появление или изменение уровня дать не представляется возможным.

**Геологические и инженерно-геологические процессы**

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Фоновая сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-167-ПМ-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**  
**2.1. Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта**

Планируемая территория расположена в восточной части ст-цы Тамань Таманского сельского поселения.

Территория проектируемого земельного участка граничит:

- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0603007:376, для эксплуатации и обслуживания нефтебазы;
- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0603007:117, для эксплуатации АЗС;
- с востока – с ЛЭП 10кВ;
- с севера – с трансформаторной и асфальтированным проездом

Проектируемый участок расположен в непосредственной близости и в увязке с существующей улицей Победы.

Подъезд к проектируемой предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Схема расположения элементов планировочной структуры в системе Таманского сельского поселения отображена в графическом материале настоящего проекта в томе 2.2 (чертеж - ПП-2).

**2.2. Анализ существующего использования территории**

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 23:30:0603007 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы и представляет собой планировочный массив, состоящий из:

- земельного участка площадью 1249,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:114, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта;
- земель неразграниченной государственной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой частично застроенный земельный участок.

Рельеф участка относительно ровный с плавным уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах 34,13 – 37,26 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							
<p>автотранспорта,</p> <p>- земель неразграниченной государственной собственности.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>В настоящее время проектируемая территория представляет собой частично застроенный земельный участок.</p> <p>Рельеф участка относительно ровный с плавным уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах 34,13 – 37,26 м.</p>									
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-167-ПМ-ПЗ			Лист
									7

В соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции от 24.07.2018 г. № 494), проектируемый участок расположен на территории многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов). В соответствии с Правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкский район II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решения XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 – «зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности».

### 2.3. Планировочные ограничения

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границах 3-й зоны горно-санитарной охраны и в границах зон охраны объекта археологического наследия согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-2108/18 от 05/03/2018 (письмо прилагается).

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия - поселение «Тамань 14», ст-ца Тамань, 0,25 км к юго-востоку от восточной окраины станицы.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятника археологии и в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под надзором специалиста-археолога;
- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	18-167-ПМ-ПЗ	Лист
							8



государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

К ограничениям природного характера относятся фоновая сейсмичность площадки строительства 8 баллов, а также неблагоприятные климатические и гидрологические процессы: ураганы, шквальные ветры, грозы, шквальные ливни, гололед, туман. Все эти факторы учитываются на следующей стадии проектирования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (ПМ-2) и схема границ зон с особыми условиями использования территории (ПМ-3) приводится в томе 4.2 данного проекта.

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

**3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития поселка. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-167-ПМ-ПЗ						
			9						
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата				

земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон.

Проектом планировки предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка, организация водостоков.
- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; противоэрозионные мероприятия; защита от затопления и подтопления территорий.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Проектируемая территория выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше IV класса опасности согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года), с низкими уровнями шума и загрязнения.

В период эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет при соблюдении нормативных санитарных требований.

Таким образом, строительство рассматриваемого объекта не окажет существенного влияния на геологическую среду и подземные воды в районе расположения проектируемого объекта. Возможное негативное воздействие в период строительства можно оценить как кратковременное.

Согласно проектным решениям земляные работы планируются в контурах земельного отвода строительства, прилегающие территории при этом не будут затрагиваться. Соответственно, воздействия на почвенный покров, прилегающему к данному объекту не ожидается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-167-ПМ-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс: (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru



78-19-2108/18 от 05/03/2018

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

направлений информации

Уважаемый Сергей Васильевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) было рассмотрено Ваше обращение (вх. от 05.02.2018 № 78-1653/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0603007:114 площадью 1249 кв.м для строительства автомойки по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Победы, 31.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия - «Поселение «Тамань 14», ст. Тамань, 0,25 км к юго-востоку от восточной окраины станицы. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18.12.2002 № 3-р.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:



- для поселений, усадеб, селищ, городищ — 500 м от границ памятника по всему его периметру.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятника археологии и в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Использование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603007:114 площадью 1249 кв.м для строительства автомойки по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Победы, 31, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

А.А. Дьяченко (861) 267 31 37

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Грудинин С.В.

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы**

**Том 4.2**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2018 г.



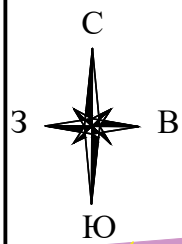
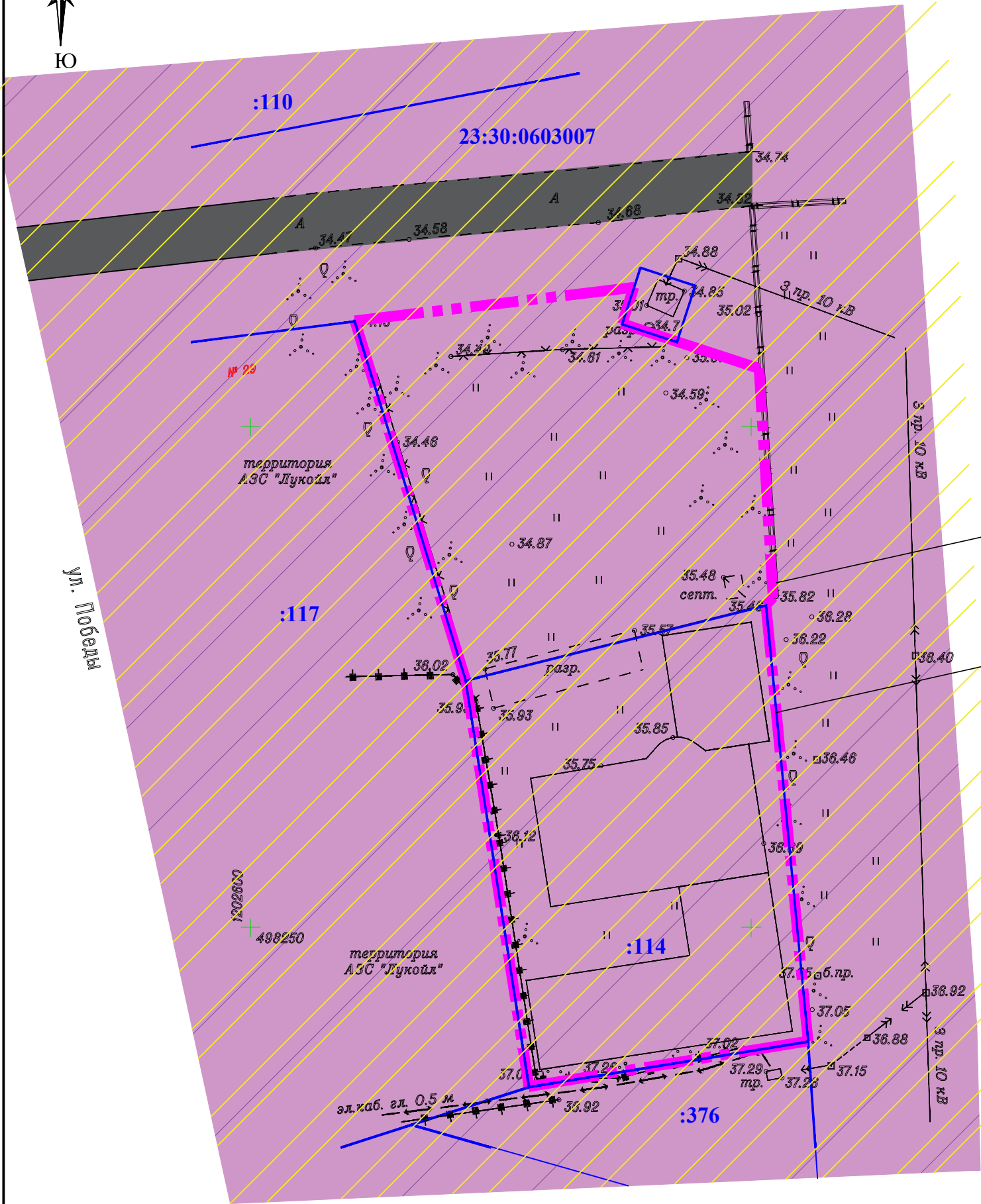


Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500





Условные обозначения

	Проектируемый земельный участок (2417,0 кв. м)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Территория многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Граница охранной зоны объекта археологического значения
	Проезд (сущ.)

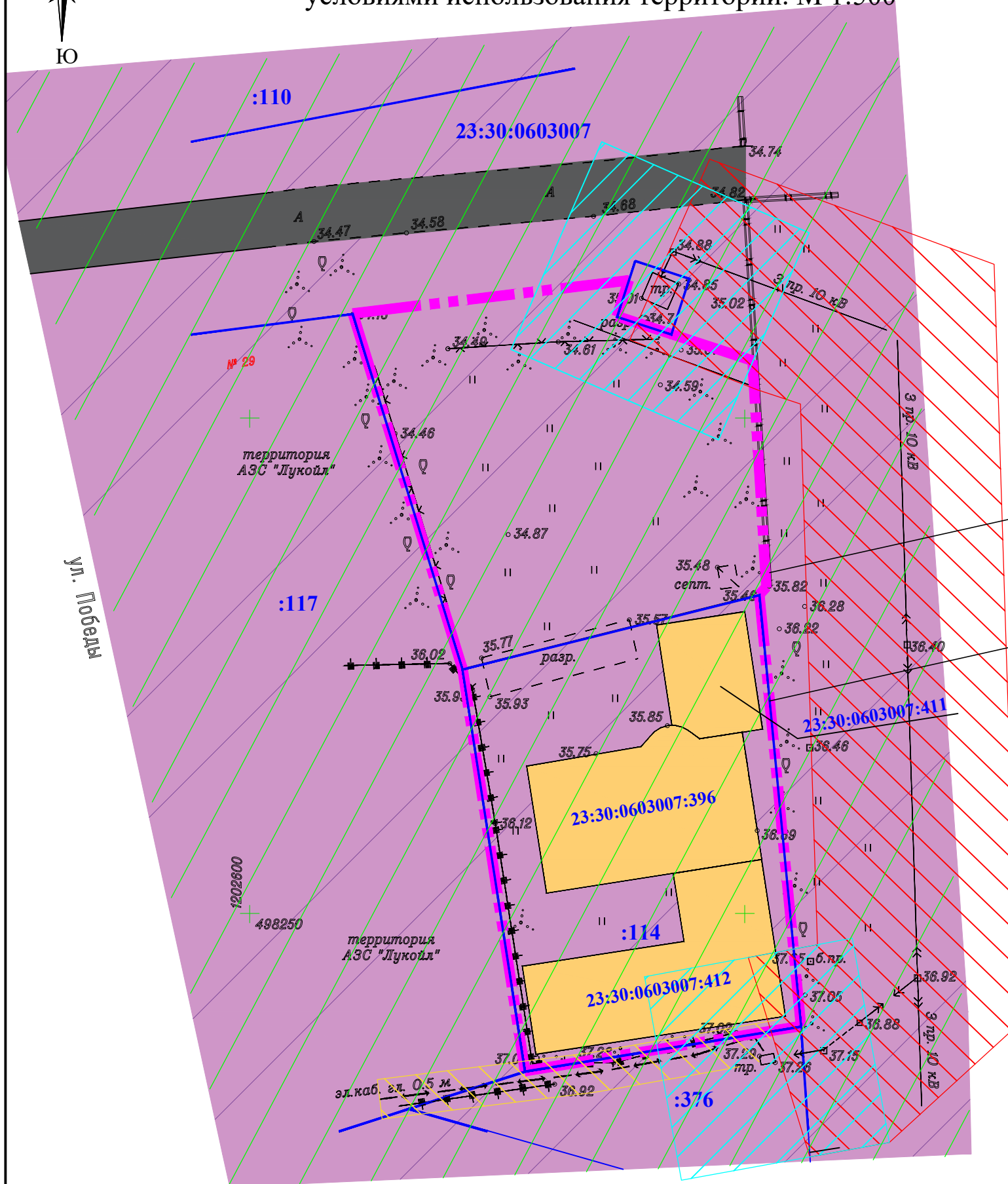
Вновь образуемый зем.уч.  
в результате перераспределения


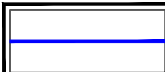
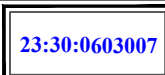
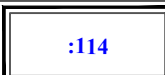
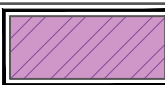
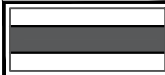

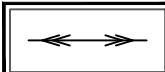
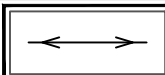



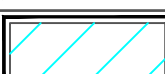
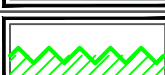
23:30:0603007:114  
существующий зем.уч.  
подлежит перераспределению

Примечания:  
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия разработана в соответствии с картой градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Таманского сельского поселения Темрюкского района.  
2. Проектируемая территория находится в границах зон охраны объекта археологического наследия согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-2108/18 от 05/03/2018 (письмо прилагается).

					18 - 167				
					Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП	Лучшева			09.18	Проект межевания территории	ПМ-2		1	1
Разработал	Курочкина			09.18					
					Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"			

## Условные обозначения



	Проектируемый земельный участок (2417,0 кв. м)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Территория многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Проезд (сущ.)
	Существующие строения (нежилые здания)
	Линии электропередач (ЛЭП 10 кВт, сущ.)
	Линии электропередач (ЛЭП 0,4 кВт, сущ.)
	Трансформаторная подстанция (сущ.)
	Охранная зона существующей линии электропередач (10,0 м от крайних проводов в обе стороны для ЛЭП 10кВ)
	Охранная зона существующей линии электропередач (2,0 м от крайних проводов в обе стороны для ЛЭП 0,4кВ)
	Охранная зона трансформаторной (10,0 м)
	Граница 3-й зоны горно-санитарной охраны

Примечания:

1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории разработана в соответствии с картой градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Таманского сельского поселения Темрюкского района.
2. Проектируемая территория находится в границах 3-й зоны горно-санитарной охраны.
3. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

					18 - 167				
					Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись					
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Лучшева			09.18		ПМ-3	1	1	
Разработал	Курочкина			09.18					
					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"			