

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Шифр объекта : 18-157

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

Том 1.1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории.

Пояснительная записка

Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шевченко, 61

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«03» мая 2012г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 1449.01-2012-2352047974-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования

Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

ОГРН 1112352001662, ИНН 2352047974, 353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой
организации НП «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 119 от
«03» мая 2012г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» мая 2012г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

подпись

Казибек И. Г.

Бунина Ю. Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «03» мая 2012г.
№ 1449.01-2012-2352047974-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

	<p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп

	населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 (пяти миллионов) рублей.

Директор



Бунина Ю. Ю.

[illegible]

Но- мер тома	Обозначение			Наименование			Примечание		
Утверждаемая часть проекта планировки									
1.1	18-157- ПП-ПЗ			Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
1.2	18-157-ПП			Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
Материалы по обоснованию проекта планировки									
1.3	18-157-ПЗ			Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
1.4	18-157- ПП			Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
						18-157-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГАП		Лучшева			07.18	Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Н. контр.		Конюк			07.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Шевцова			07.18				

Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		Титульный лист	1
-СП		Состав проекта	2
-СП		Состав проекта планировки	3
-ПП		Состав графических материалов	4
-С		Содержание тома 1.1	5
-ПП –ПЗ		Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть	
		Введение	1
	1.	Цели и задачи проекта планировки	3
	2.	Сведения об объекте и его краткая характеристика	3
	3.	Сведения о размещении объекта капитального строительства на территории	4
	4.	Сведения о пересечении линейного объекта с другими объектами капитального строительства	4
	5.	Основные технико-экономические показатели	5
	6.	Основной чертеж планировки территории	6

						18-157-ПП-С			
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дата				
ГАП		Лучшева			07.18	Содержание тома 1.1	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Н. контр.		Конюк			07.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Шевцова			07.18				

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» является документом по планировке территории линейного объекта.

Проект планировки линейных объектов подготавливается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы:

- определения линий, обозначающих линейные объекты волоконно-оптической линии связи (далее ВОЛС), включая вдольтрассовые объекты, подводящие коммуникации, объекты связи и подъездные автомобильные дороги к площадным объектам;
- границ зон планируемого размещения объектов;
- положения о размещении линейных объектов, а также характеристик планируемого развития территории, в том числе характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития линейного объекта, разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. и введенный в действие 1 июля 2017 года;

Подписи							18-157-С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.		ГАП		Лучшева				Содержание	Стадия	Лист	Листов
									ПП	1	
		Н. контр.		Конюк					МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
		Разраб.		Шевцова							

- заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.08.2018 г. № 78-18-8521/18.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 23.12.2009 (с изменениями от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и с соблюдением технических условий.

1. Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – отображение границ для размещения проектируемой ВОЛС, установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установить красные линии.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объект проектируемого строительства «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена на северо-западе ст-цы Старотитаровская Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Протяженность проектируемой трассы ВОЛС составляет 2900,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ				

3. Сведения о размещении объекта капитального строительства на территории

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи планируется к размещению на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края, Российской Федерации.

Проектируемая трасса ВОЛС проложена с учетом сложившегося рельефа.

Земли, предоставляемые для размещения ВОЛС, выделяются из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Прохождение трассы ВОЛС проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Проектом планировки устанавливаются красные линии, полоса отвода, охранный разрыв и санитарный разрыв линейных объектов.

4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Искусственные сооружения, примыкания инженерных коммуникаций, подлежащие переустройству, отсутствуют.

При пересечении проектируемой ВОЛС с существующими подземными инженерными сетями, расстояния по вертикали (в свету) приняты согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*).

Расстояние между водопроводом- 0,25 м, между газопроводом – 0,5 м.

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали (в свету) принято по таблице № 10 СП 18.13330.2011 от проектируемой ВОЛС до газопровода – не менее 1,0 м, до водопровода – не менее 0,5 м.

Земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями выполняются вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Кабели связи на время производства работ заключаются в короба.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			

При пересечении проектируемой ВОЛС и существующими подземными коммуникациями работы по монтажу ведутся вручную по 2,0 м в каждую сторону от пересекаемых коммуникаций.

Строительные работы в охранных зонах ВОЛС производить только в присутствии представителей владельцев коммуникаций, с выполнением всех защитных мероприятий.

5. Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой ВОЛС.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели земельного участка для проектируемого газопровода			
№ n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	Показа- тели
1	2	3	4
1	Протяженность трассы проектируемой ВОЛС	м	2900,0
2	Площадь полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС	га	1,1596
4	Площадь охранной зоны проектируемой ВОЛС	га	1,1596

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			

6. Основной чертеж планировки территории.

Основной чертеж выполнен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

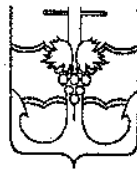
Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации ВОЛС, согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", устанавливаются охранные зоны вдоль трассы ВОЛС – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны ВОЛС.

Основной чертеж разработан на основе топографической съемки, предоставленной Заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			



2017/10

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2018

№ 1494

г. Темрюк

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2018 года № 38
«О разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения
линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13
(МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)»**

В целях исправления технической ошибки постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2018 года № 38 «О разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» следующее изменение:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «О разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 64628)».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16. г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Ушаковой Т.А.

2 проезд Стасова, д. 18, кв.14,
г. Краснодар



105117 732100
78-18-8521/18 от 08/08/2018

№

ОТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Ушаковой Т.А. от 09.07.2018 (вх. от 09.07.2018 № 78-10519/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков в зоне размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» протяженностью 2900 м.

Аннотационный научный отчет «О проведенных археологических полевых работ (разведок) на земельном участке площадью 14500 кв.м (протяженностью 2900 метров) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» расположенном к северо-западу от ст. Старотитаровская Темрюкского района Краснодарского края, разработанный ООО «КубаньАрхСпас» в 2018 году (далее - отчет).

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельный участок площадью 14500 кв.м (протяженностью 2900 метров) расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, к северо-западу от ст. Старотитаровская.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельных участков в зоне размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» протяженностью 2900 м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, к северо-западу от ст. Старотитаровская, согласно предоставленной документации.

Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании отчёта, разработанного ООО «КубаньАрхСпас» в 2018 году.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

Том 1.2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории.

Графические материалы

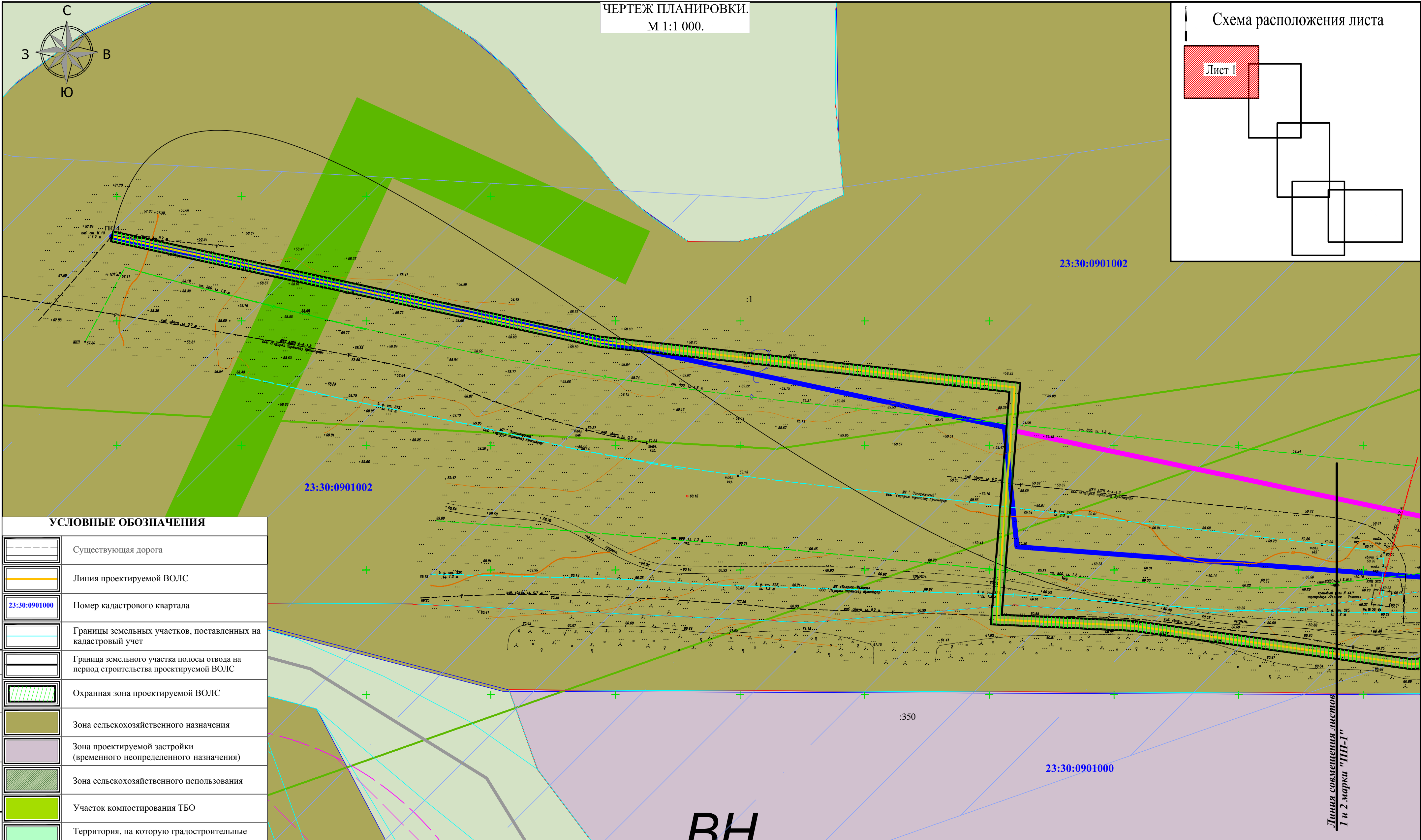
Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

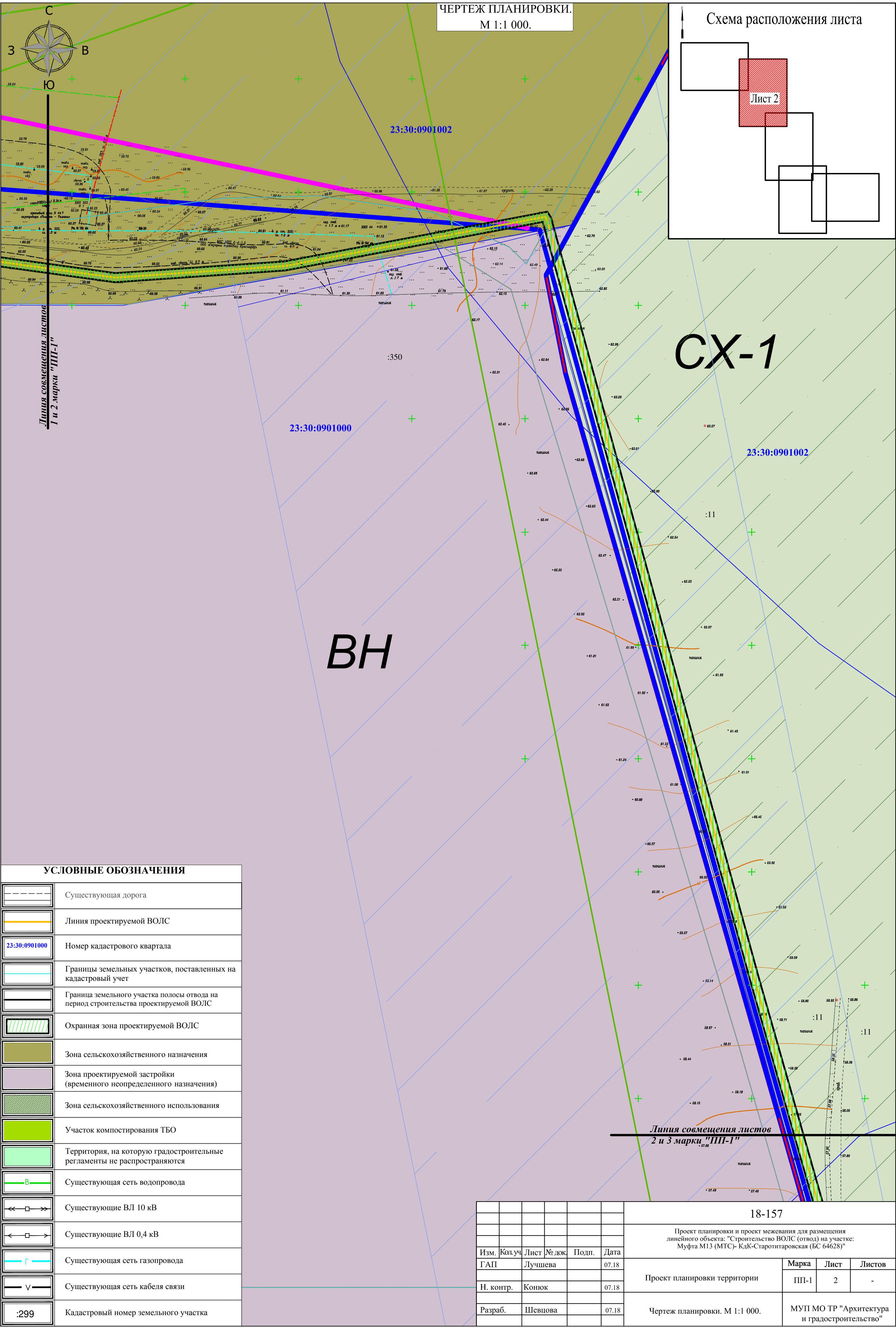
г. Темрюк
2018 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка

Основные технико-экономические показатели проектируемой ВОЛС			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь полосы отвода проектируемой ВОЛС	м²	11596
2	Площадь охранной зоны ВОЛС	м²	11596
3	Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления	м	2900,0

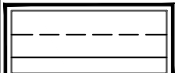
						18-157				
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18			ПП-1	1	5
Н. контр.		Конюк			07.18	Чертеж планировки. М 1:1 000.		МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.		Шевцова			07.18					



Линия совмещения листов
2 и 3 марки "ПП-1"

Линия совмещения листов
3 и 4 марки "ПП-4"

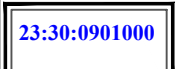
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



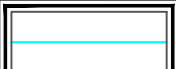
Существующая дорога



Линия проектируемой ВОЛС



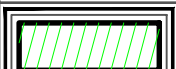
Номер кадастрового квартала



Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет



Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС



Охранная зона проектируемой ВОЛС



Зона сельскохозяйственного назначения



Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)



Зона сельскохозяйственного использования



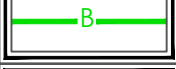
Участок компостирования ТБО



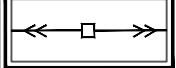
Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются



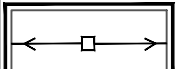
Существующая сеть водопровода



Существующие ВЛ 10 кВ



Существующие ВЛ 0,4 кВ



Существующая сеть газопровода



Существующая сеть кабеля связи



Кадастровый номер земельного участка

18-157

Проект планировки и проект межевания для размещения
линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старогитаровская (БС 64628)"

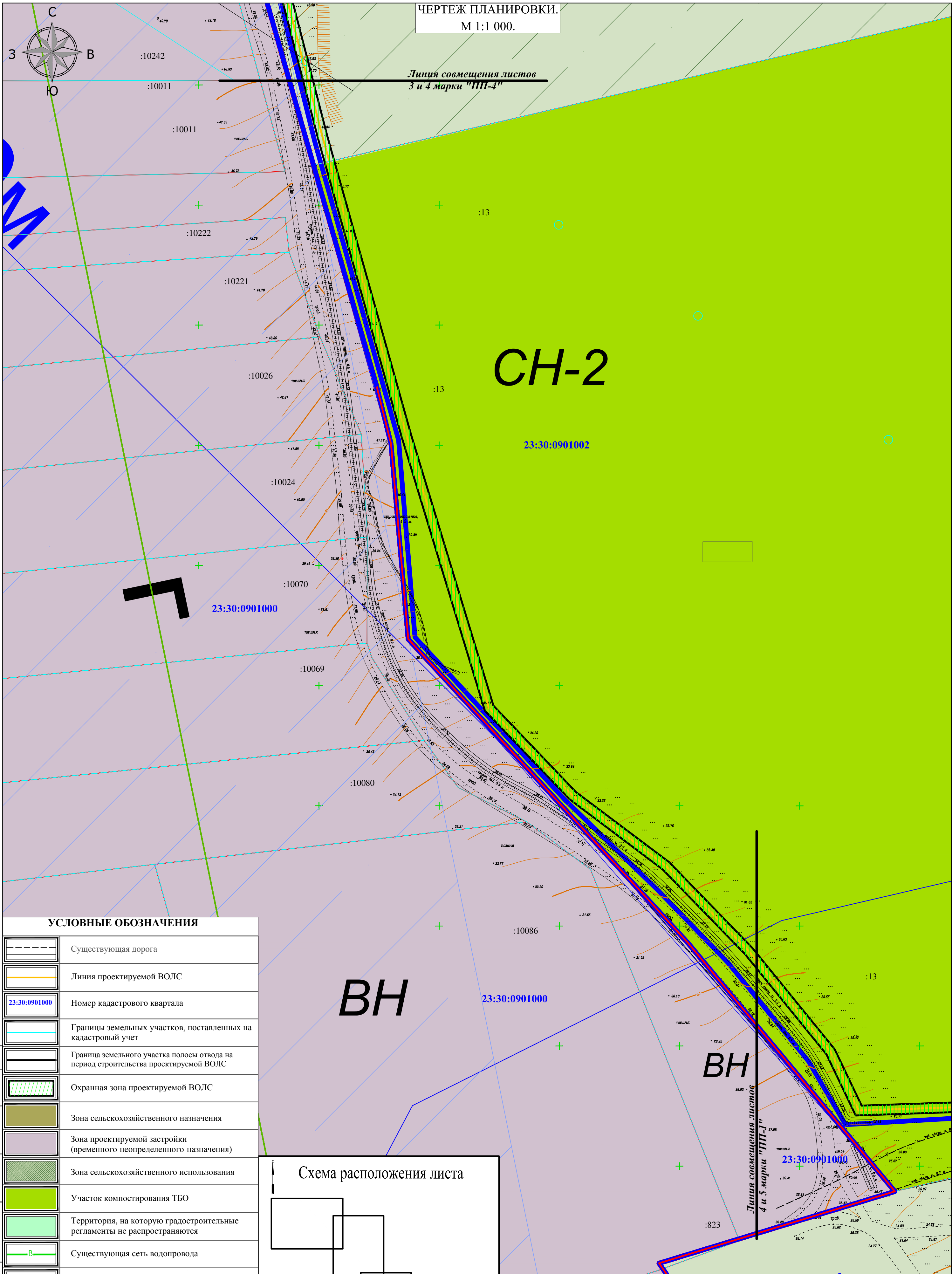
Проект планировки территории

Марка	Лист	Листов
ПП-1	3	-

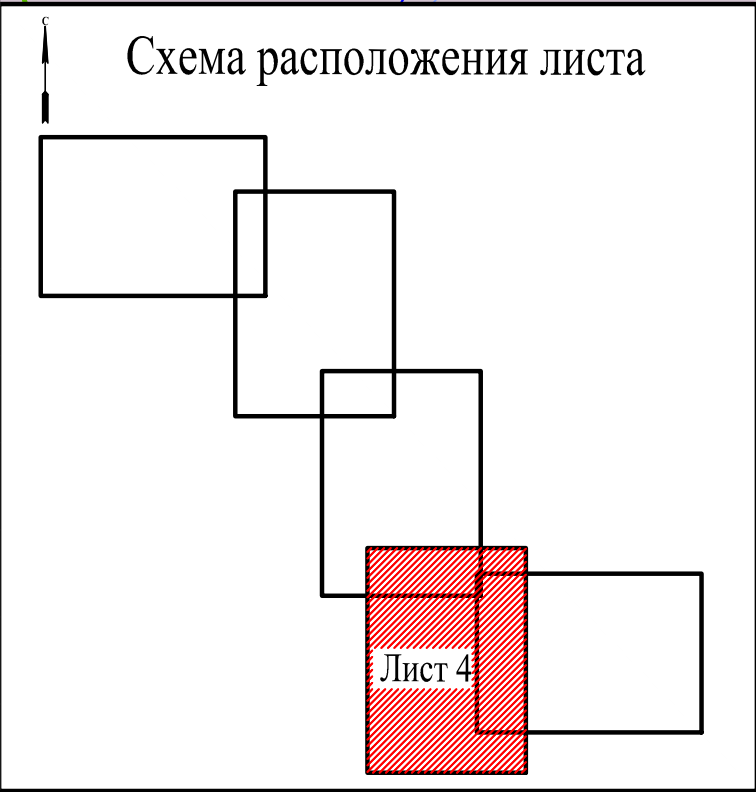
Чертеж планировки. М 1:1 000.

МУП МО ТР "Архитектура
и градостроительство"

Формат

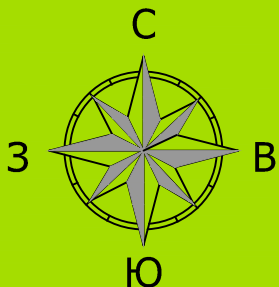


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка

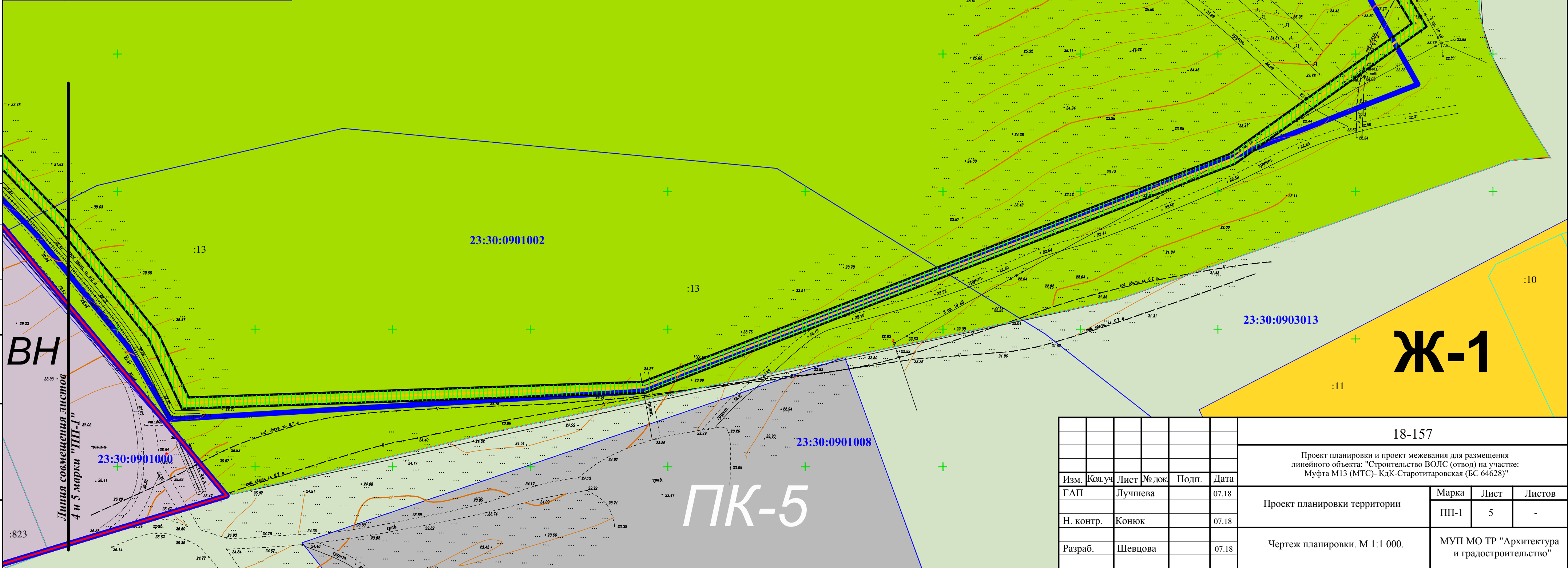
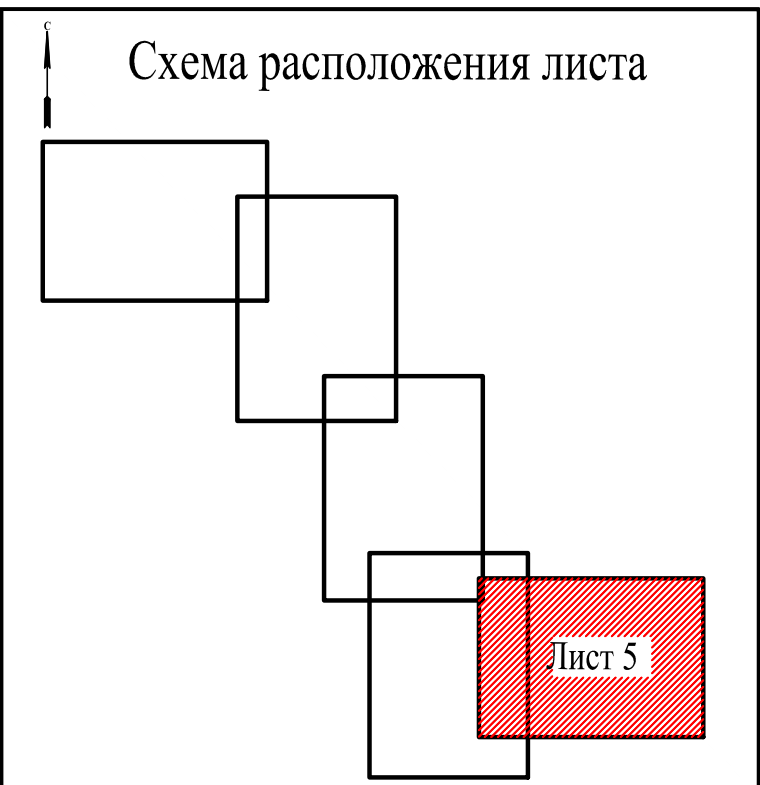


18-157					
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старогитаровская (БС 64628)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Лучшева			07.18
Н. контр.		Конюк			07.18
Разраб.		Шевцова			07.18
Проект планировки территории				Марка	Лист
				ПП-1	4
Чертеж планировки. М 1:1 000.				Листов	-
				МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
				Формат	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ.
М 1:1 000.



						18-157			
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КЛК-Старотитаровская (БС 64628)"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18		ПП-1	5	-
Н. контр.		Конюк			07.18	Чертеж планировки. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.		Шевцова			07.18				

Формат

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

Том 1.3

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Пояснительная записка

Шифр объекта : 18-157

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

[illegible]

[illegible]

1
2
3
4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
18-157	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Графические материалы	
ПП-1	1. Чертеж планировки. М 1:1000.	Листов 2
	II. Положение о размещении линейных объектов	
	Введение	1
	а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
	в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
	г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
	д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.			Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-С		
Рук. групп.			Лигай							
Н. контр.			Конюк							
Разраб.			Шевцова							
Содержание								Стадия	Лист	Листов
								ПП-1	1	
								МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

	планируемого размещения	
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды)	12
	и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157			

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» является документом по планировке территории линейного объекта.

Подготовка проекта планировки линейных объектов подготавливается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы:

- определения линий, обозначающих линейные объекты ВОЛС, включая вдольтрассовые объекты, подводящие коммуникации, объекты связи и подъездные автомобильные дороги к площадным объектам;
- границ зон планируемого размещения объектов;
- положения о размещении линейных объектов, а также характеристик планируемого развития территории, в том числе характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития линейного объекта, разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция

18-157-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

П

1

МУП МО ТР «А и Г»

СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

-нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

-нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Старотитаровского сельского поселения, утвержденный Решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 21 июня 2018 года № 476;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-157-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 года № 379.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» предусматривается строительство ВОЛС с размещением ВОК емкостью 320В в грунт для подсоединения башни ВК, КдК Старотитаровская, TNNOORUKRA046028 (45*13'31,6'' 37°7'44,2'') к существующей муфте МТС- ACFRORUKRA100177 (М13), на существующем кабеле МТС – LWFL2RUKRA300395, в смотровом устройстве МТС – CSUCORUKRA100157 (45*14'6,5'' 37°6'34,5'').

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	линейных объектов																							
			Проектной документацией «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» предусматривается																							
			строительство ВОЛС с размещением ВОК емкостью 320В в грунт для																							
			подсоединения башни ВК, КдК Старотитаровская, TNNOORUKRA046028 (45*13'31,6'' 37°7'44,2'') к существующей муфте МТС- ACFRORUKRA100177 (М13), на существующем кабеле МТС – LWFL2RUKRA300395, в смотровом устройстве МТС – CSUCORUKRA100157 (45*14'6,5'' 37°6'34,5'').																							
<table><tr><td>.</td><td>.</td><td></td><td>.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>.</td><td>.</td><td></td><td>.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ		Лист
.	.		.																							
.	.		.																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								3																		

18-157-ПЗ

Согласно Правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, проектируемая ВОЛС будет расположена на землях населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа.

Категория: Подземная линия связи (ЛС).

Класс - Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС).

Общая протяженность трассы ВОЛС на объекте составляет 2,900 км.тр. в том числе:

- в грунте – 2,900 км;
- в ПВХ трубке, по контейнеру и по металлоконструкциям – 0,025 км.

Потребное количество кабеля ОКЛК-01-4-32-7,0 с учетом 1,2% на прокладку кабеля в грунте, по помещению, с учетом монтажа муфт и 1,2% аварийного запаса на первый год эксплуатации ВОЛС составляет – 3,000 км.каб.

Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 11596 м².

При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект проектируемого строительства «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» расположен в ст-це Старотитаровская, Старотитаровского сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, Краснодарского края.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			4

**в) перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка
23:30:0901002:1:ЧЗУ1
для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500485,8499	1231498,5071
2	500443,7199	1231693,5103
3	500425,0907	1231862,3300
4	500335,6273	1231855,2117
5	500335,2895	1231851,1722
6	500421,5403	1231858,0348
7	500439,7666	1231692,8668
8	500481,9401	1231497,6624

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка
23:30:0901002:ЗУ2(1)
для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500335,6273	1231855,2117
2	500332,0467	1231854,9268
3	500329,6188	1231907,6673
4	500314,2829	1232019,1601
5	500319,4217	1232093,6473
6	500334,5413	1232173,7361
7	500331,6606	1232180,0393
8	500315,4474	1232094,1578
9	500310,2640	1232019,0238
10	500325,6314	1231907,3021
11	500328,2411	1231850,6114
12	500335,2895	1231851,1722

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка

23:30:0901002:1:ЧЗУ2

для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500334,5413	1232173,7361
2	500341,3562	1232209,8350
3	500338,7888	1232211,4576
4	500338,3431	1232211,5794
5	500333,3019	1232208,8103
6	500336,9062	1232207,8254
7	500331,6606	1232180,0393

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка

23:30:0901002:3У2(2)

для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500338,3431	1232211,5794
2	500324,4611	1232215,3727
3	500319,4241	1232212,6024
4	500333,3019	1232208,8103

						18-157-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		6

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка **23:30:0901002:11:ЧЗУ1**
для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500324,4611	1232215,3727
2	500003,7856	1232302,9978
3	499886,9545	1232336,2418
4	499889,6837	1232350,2905
5	499807,1991	1232368,8194
6	499738,7380	1232379,7689
7	499613,7289	1232418,5738
8	499478,7303	1232453,4317
9	499468,6534	1232456,2579
10	499467,7460	1232452,3580
11	499477,6901	1232449,5691
12	499612,6354	1232414,7249
13	499737,8246	1232375,8641
14	499806,4442	1232364,8893
15	499885,0161	1232347,2393
16	499882,3276	1232333,3996
17	500002,7110	1232299,1448
18	500319,4241	1232212,6024

						18-157-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка **23:30:0901002:13:ЧЗУ1**
для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579
2	499354,3611	1232488,3128
3	499241,6863	1232522,5345
4	499205,7046	1232556,9340
5	499176,5376	1232595,6578
6	499140,9077	1232630,2722
7	499098,6576	1232664,6019
8	499075,1944	1232675,8243
9	499080,8791	1232840,9632
10	499163,6878	1233054,3346
11	499211,0627	1233120,4779
12	499315,5654	1233056,4885
13	499313,1989	1233062,6279
14	499209,9778	1233125,8325
15	499160,1417	1233056,2529
16	499076,9048	1232841,7783
17	499071,1067	1232673,3454
18	499096,5035	1232661,1982
19	499138,2476	1232627,2796
20	499173,5286	1232593,0043
21	499202,7053	1232554,2675
22	499239,6115	1232518,9843
23	499353,2396	1232484,4730
24	499467,7460	1232452,3580

						18-157-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка
23:30:0903001:3У1
для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	499315,5654	1233056,4885
2	499373,4813	1233021,0254
3	499387,9018	1233008,3445
4	499388,2181	1233013,3929
5	499375,8639	1233024,2567
6	499313,1989	1233062,6279

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка
23:30:0903001:4:ЧЗУ1
для размещения проектируемой ВОЛС
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	499387,9018	1233008,3445
2	499389,0411	1233007,3426
3	499391,6825	1233010,3464
4	499388,2181	1233013,3929

Инв. № подл.	<div>При параллельной прокладке расстояние по горизонтали (в свету) принято по таблице № 10 СП 18.13330.2011 от проектируемой ВОЛС до газопровода – не менее 1,0 м, до водопровода – не менее 0,5 м.</div>						Подпись и дата	Взам. инв. №
<div><div><div><div>Изм.</div><div>Кол.уч.</div><div>Лист</div><div>№ док.</div><div>Подп.</div><div>Дата</div></div><div><div>18-157-ПЗ</div><div>Лист</div><div>10</div></div></div></div>								

Земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями выполняются вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Кабели связи на время производства работ заключаются в короба.

При пересечении проектируемой ВОЛС и существующими подземными коммуникациями работы по монтажу ведутся вручную по 2,0 м в каждую сторону от пересекаемых коммуникаций.

Строительные работы в охранных зонах ВОЛС производить только в присутствии представителей владельцев коммуникаций, с выполнением всех защитных мероприятий. Механизированные строительные колонны, ГСМ расположить за пределами охранной зоны ВОЛС. Работы в охранных зонах ВОЛС выполнять в полном соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87), СНиП 2.05.06-85*, ПУЭ (2.5.169-2.5.171).

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.08.2018 г. № 78-18-8521/18, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, отчета, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекту культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-157-ПЗ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работ на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

3) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений народного хозяйства. В период эксплуатации они не производят вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду.

Запроектированное оборудование не является источником шума, вибрации и иных вредных физических воздействий.

Примененное в проекте оборудование, кабели и материалы сертифицированы и внешних электромагнитных излучений не создают.

Кабельные сооружения в процессе строительства, монтажа и эксплуатации не создают вредных электромагнитных и иных излучений, не являются источником каких-либо частичных колебаний, не оказывают отрицательного воздействия на человека и окружающую среду, Материалы защитных покровов и оболочки кабелей не выделяют вредных химических и биологических веществ, Таким образом, специальных мер по охране окружающей среды не требуется.

В результате реализации проекта источником воздействия на окружающую среду будет ВОЛС только в период строительства.

Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства ВОЛС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ				12

При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование.

Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. Общему изъятию в краткосрочное (на время строительства) пользование подлежит 11596 кв. м. земли (земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения).

При строительстве ВОЛС образуются отходы промышленные (обрезки кабелей и др.), которые загрязняют территорию строительства.

В указанной местности нет промышленных источников выбросов, оказывающих существенное влияние на загрязнение атмосферного воздуха, атмосферы.

Фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе приняты по аналогичному населённому пункту согласно данных предоставленных Кубанской устьевой станцией отделением ГУ «Краснодарский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Период строительства ВОЛС характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- выбросы от работающих двигателей строительных машин. При этом в атмосферу выбрасываются оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, углеводороды, сажа и диоксид серы;

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу устраняются.

Для сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			13

- соблюдение правильной технологии и культуры строительства;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- организация ремонтной службы с отделением по контролю над неисправностью топливных систем ДВС автотранспорта и дорожной техники и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу (обеспечивается подрядной организацией);
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии или имеющих подтекание горюче-смазочных материалов;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями, не задействованной в работе;
- заправка техники закрытым способом.

Согласно Федеральному закону РФ от 07.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», размер санитарно-защитной зоны для ВОЛС не устанавливается. Охранная зона ВОЛС представляет собой территорию ограниченную условными линиями, проведёнными параллельно ВОЛС по 2 метра с каждой стороны от его оси.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ				14

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-157-ПЗ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Оползни.	Динамический	Смещение (движение) горных пород.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных МУП МО ТР «А и Г», фоновая сейсмичность района по карте ОСР-97-А – 8 баллов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			16

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления и затопления территории, штормовой нагон воды.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 3.

Таблица 3 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Инв. № подл.						
Подпись и дата						
Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-157-ПЗ

Метеорологические опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 4.

Таблица 4 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный	Гидродинамический	Снеговая нагрузка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			18

снегопад		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Природные пожары

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В районе проектируемого объекта существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров. Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 5.

Таблица 5 Перечень поражающих факторов природных пожаров

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной.	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			19

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором, или при разрушении, которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Пожаровзрывоопасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

.	.	.	.	.	.	18-157-ПЗ	Лист
.	.	.	.	.	.		20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Гидродинамически опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде; опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94, дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основными причинами ДТП являются нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			21

телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

В соответствии с ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка», опасные грузы разделяются на следующие классы:

- класс 1 – взрывчатые материалы (ВМ);
- класс 2 – газы сжатые, сжиженные и растворенные под давлением;
- класс 3 – легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ);
- класс 4 – легковоспламеняющиеся твердые вещества (ЛВТ);

самовозгорающиеся вещества (СВ); вещества, выделяющие воспламеняющиеся газы при взаимодействии с водой;

- класс 5 – окисляющие вещества (ОК) и органические пероксиды (ОП);
- класс 6 – ядовитые вещества (ЯВ) и инфекционные вещества (ИВ);
- класс 7 – радиоактивные материалы (РМ);
- класс 8 – едкие и (или) коррозионные вещества (ЕК);
- класс 9 – прочие опасные вещества.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, авария на магистральном трубопроводе – авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ				

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

Том 1.4

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Графические материалы

Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

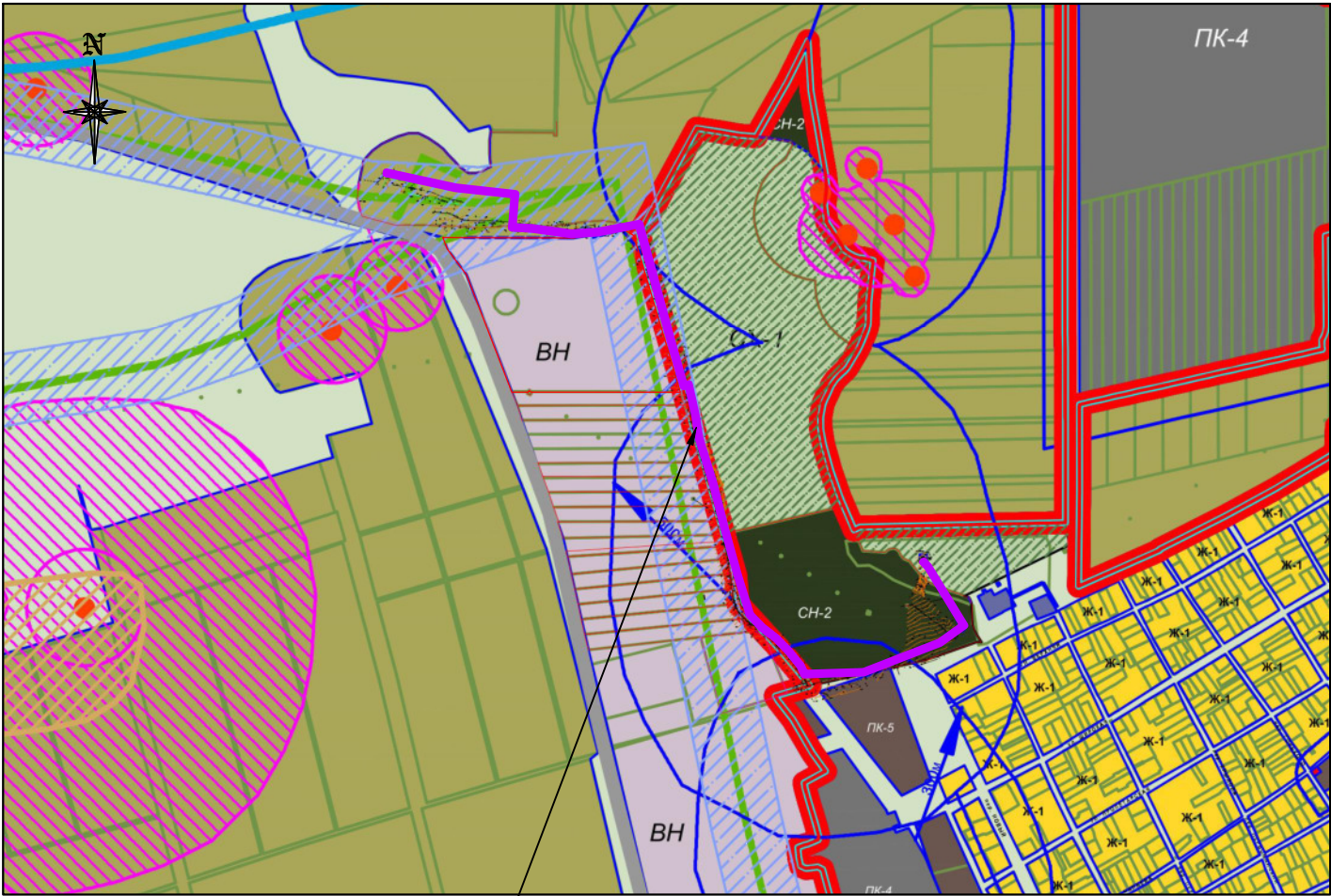
А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

Схема размещения ст. Старотитаровская в структуре Темрюкского района. М 1:500 000.



Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Старотитаровского сельского поселения. М 1:20 000.



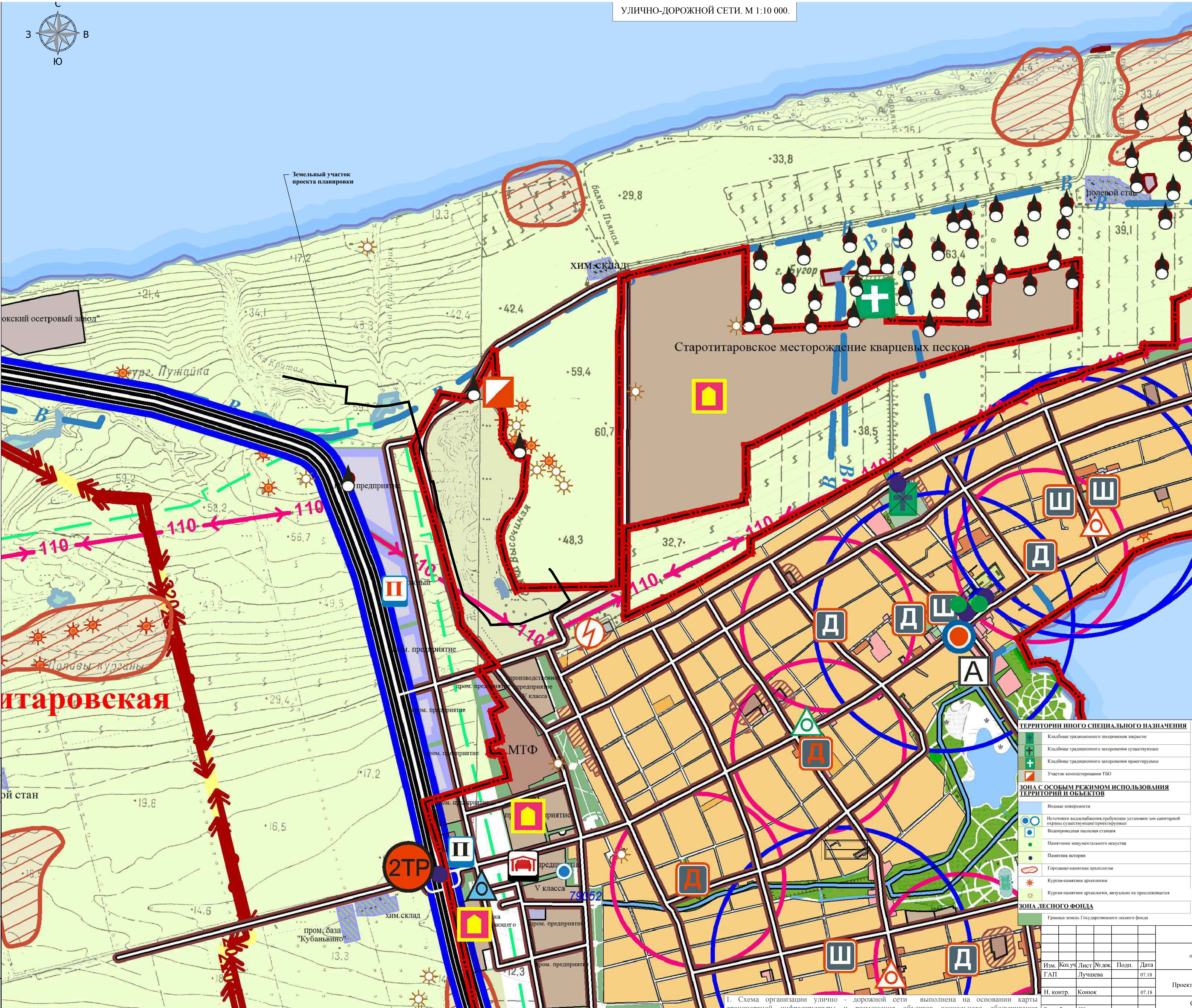
Проектируемый участок ВОЛС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории		Перечень территориальных зон	
Н-1 Зона охраны объектов культурного наследия.		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Курган -памятник археологии с границей временной охранный зоны	Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами (многоквартирные дома)
	Городище -памятник археологии с границей временной охранный зоны	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Н-2 Зона действия ограничений по экологическим условиям		ВН	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.	ПС	Зона придорожного сервиса
	Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.	ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Граница прибрежной защитной полосы.	ОД-2	Зона медицинских учреждений
	Граница водоохранной зоны	ОД-3	Зона детских дошкольных и образовательных учреждений
Н-3 Зона действия ограничений по санитарно- эпидемиологическим условиям		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМУНАЛЬНО-СКАДСКИЕ ЗОНА	
	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны от предприятий и сооружений. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №10995	ПК-5	Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности СЗЗ-50м
	Магистральный газопровод с санитарным разрывом.	ПК-4	Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса вредности СЗЗ-100м
Н-4 Зона действия ограничений по санитарно- эпидемиологическим условиям		ПК-3	Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности СЗЗ-300м
	Участки не благоприятные для строительства.	ПК-2	Зона производственных и коммунально-складских объектов II класса вредности СЗЗ-500м
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	Р-1	Зона зелёных насаждений общего пользования
СХ-2	Зона сельскохозяйственного назначения	Р-2	Зона естественных природных ландшафтов (природоохранная территория).
СХ-3	Зона дачного некоммерческого товарищества	Р-3	Горно-рекреационная туристическая зона
	Граница населённого пункта	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Граница Старотитаровского сельского поселения	ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
	Участок проектируемой ВОЛС	ИТ-2	Зона инженерной инфраструктуры
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
		СН-1	Зона кладбищ
		СН-2	Участок компостирования ТБО

1. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)" разработан на основании:
- задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 02.11.2018.2018 года № 1494.
2. Участок проектирования расположен в границах ст-цы Старотитаровская Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в зоне сельскохозяйственного назначения, в зоне сельскохозяйственного использования, зоне специального назначения (участке компостирования ТБО).
3. Протяженность трассы проектируемой ВОЛС составляет 2900 м.

						18-157		
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист
ГАП	Лучшева				07.18		ПП-2	1
Н. контр.	Конюк				07.18	Схема размещения элемента планировочной структуры.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Разраб.	Шевцова				07.18			



УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:10 000.

ГРАНИЦЫ

- Граница Тетровского района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территория земель сельскохозяйственного назначения
- Производственные территории агропромышленного комплекса
- Резервная территория производственных предприятий

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Администрация сельского поселения
- Территория индивидуальной жилой застройки с присоединением земельных участков
- Территория индивидуальной жилой застройки с присоединением земельных участков, проектируемая на первую очередь
- Территория индивидуальной жилой застройки с присоединением земельных участков, проектируемая на расчетный срок
- Резервная территория жилой застройки
- Территория существующей многоквартирной малоэтажной застройки
- Территория застройки среднеэтажными жилыми домами
- Территория резерва для развития многоквартирной малоэтажной застройки
- Территория с особыми условиями использования
- Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
- Территория медицинских учреждений
- Территория плоскостных спортивных сооружений
- Радиус обслуживания СОП (750 м)
- Радиус обслуживания ДДУ (500 м)
- Длинные неэксплуатируемые территории проектируемые
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
- Природоохранные территории
- Территория земель сельскохозяйственного назначения
- Территория производственных предприятий, существующая
- Проектируемая производственная территория
- Территория инженерной инфраструктуры, существующая
- Проектируемая инженерная инфраструктура
- Территория транспортной инфраструктуры, существующая
- Проектируемая транспортная инфраструктура

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, существующие
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, проектируемые
- Территория производственных предприятий, существующая
- Проектируемая производственная территория
- Инвестиционная площадка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Территория транспортной инфраструктуры, существующая
- Проектируемая транспортная инфраструктура
- Площадка (грузовые дворы) по переработке инертных, тяжелых и прочих грузов
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога федерального значения, проектируемая
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения, существующая
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения, проектируемая
- Автомобильная дорога местного значения
- Двухуровневая транспортная развязка проектируемая
- Мосты и путепроводы проектируемые
- Автозаправка проектируемая
- Пожарное депо существующее/проектируемое
- Придорожный сервис существующий/проектируемый
- Железная дорога
- Полоса отвода железной дороги
- Железнодорожная станция "Старотитаровская"

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Территория проектируемых объектов инженерной инфраструктуры
- Подстанция электрическая существующая мощностью 110 кВ
- Высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ, проектируемая
- Высоковольтная линия электропередачи напряжением 220 кВ, проектируемая
- Высоковольтная линия электропередачи напряжением 500 кВ, проектируемая
- АТС существующая
- Газопровод существующий
- Газопровод проектируемый
- Нефтяная скважина
- Тампонажный групповой водовод
- Очистные сооружения проектируемые
- АТС существующая/проектируемая

Территория проектирования

ТЕРРИТОРИИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Кладбище традиционного захоронения закрытое
- Кладбище традиционного захоронения существующее
- Кладбище традиционного захоронения проектируемое
- Участок компостирования ТБО

ЗОНА С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ

- Водные поверхности
- Источники водоснабжения, требующие установки зон санитарной охраны существующие/проектируемые
- Водопроводная насосная станция
- Памятники минимального искусства
- Памятник истории
- Городище-памятник археологии
- Курган-памятник археологии
- Курган-памятник археологии, визуально не прослеживается

ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА

- Граница земель Государственного лесного фонда

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.дож.	Подп.	Дата
ГАП	Лучшева				07.18
Н. контр.	Конок				07.18

18-157

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КСК-Старотитаровская (БС 64628)"

Марка	Лист	Лист
ПП-3	1	1

Проект планировки территории

Схема организации

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1: 1000

Схема расположения листа

Лист 2

23:30:0901002

23:30:0901002

СХ-1

23:30:0901000

ВН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка
	Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Курган -памятник археологии с границей временной охрнной зоны
	Городище -памятник археологии с границей временной охрнной зоны
	Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница прибрежной защитной полосы .
	Граница водоохранной зоны
	Ориентировочный размер санитарно -защитной зоны от предприятий и сооружений . СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №10995
	Магистральный газопровод с санитарным разрывом.
	Участки не благоприятные для строительства .

Линия совмещения листов
2 и 3 марки "ПП-4"

18-157

Проект планировки и проект межевания для размещения
линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке:
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старогитаровская (БС 64628)"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				07.18		ПП-4	2	-
Н. контр.	Конюк				07.18	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.	Шевцова				07.18				

Формат

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Существующая дорога		Существующая сеть газопровода
	Линия проектируемой ВОЛС		Существующая сеть кабеля связи
	Номер кадастрового квартала		Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС		Курган - памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Охранная зона проектируемой ВОЛС		Городище - памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Зона сельскохозяйственного назначения		Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)		Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.
	Зона сельскохозяйственного использования		Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.
	Участок компостирования ТБО		Граница прибрежной защитной полосы.
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются		Граница водоохранной зоны
	Существующая сеть водопровода		Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны от предприятий и сооружений. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №10995
	Существующие ВЛ 10 кВ		Магистральный газопровод с санитарным разрывом.
	Существующие ВЛ 0,4 кВ		Участки не благоприятные для строительства.

