

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: ООО "УП "Кастом Кэпитал"

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21

Шифр объекта: 64-2020

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

64-2020-ППТ Том.1. Проект планировки территории.

64-2020-ППТ-ОЧ.ТЧ Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Пояснительная записка.

64-2020-ППТ-ОЧ.Гр Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графические материалы.

64-2020-ППТ Том.2. Проект планировки территории.

64-2020-ППТ-МО.ТЧ Том.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

64-2020-ППТ-МО.Гр Том.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.

64-2020-ПМТ Том.3. Проект межевания территории.

64-2020-ПМТ-ОЧ.ТЧ Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Пояснительная записка.

64-2020-ПМТ-ОЧ.Гр Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графические материалы.

64-2020-ПМТ Том.4. Проект межевания территории.

64-2020-ПМТ-МО.ТЧ Том.4.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

64-2020-ПМТ-МО.Гр Том.4.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.

г. Темрюк
2021 год

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Ситуационная схема размещения участка проектирования



Рассматриваемый населенный пункт пос. Таманский

Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Новотаманского сельского поселения. М 1:25 000.



Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Участок проектирования

Схема размещения пос. Таманский в структуре Темрюкского района. М 1:500 000



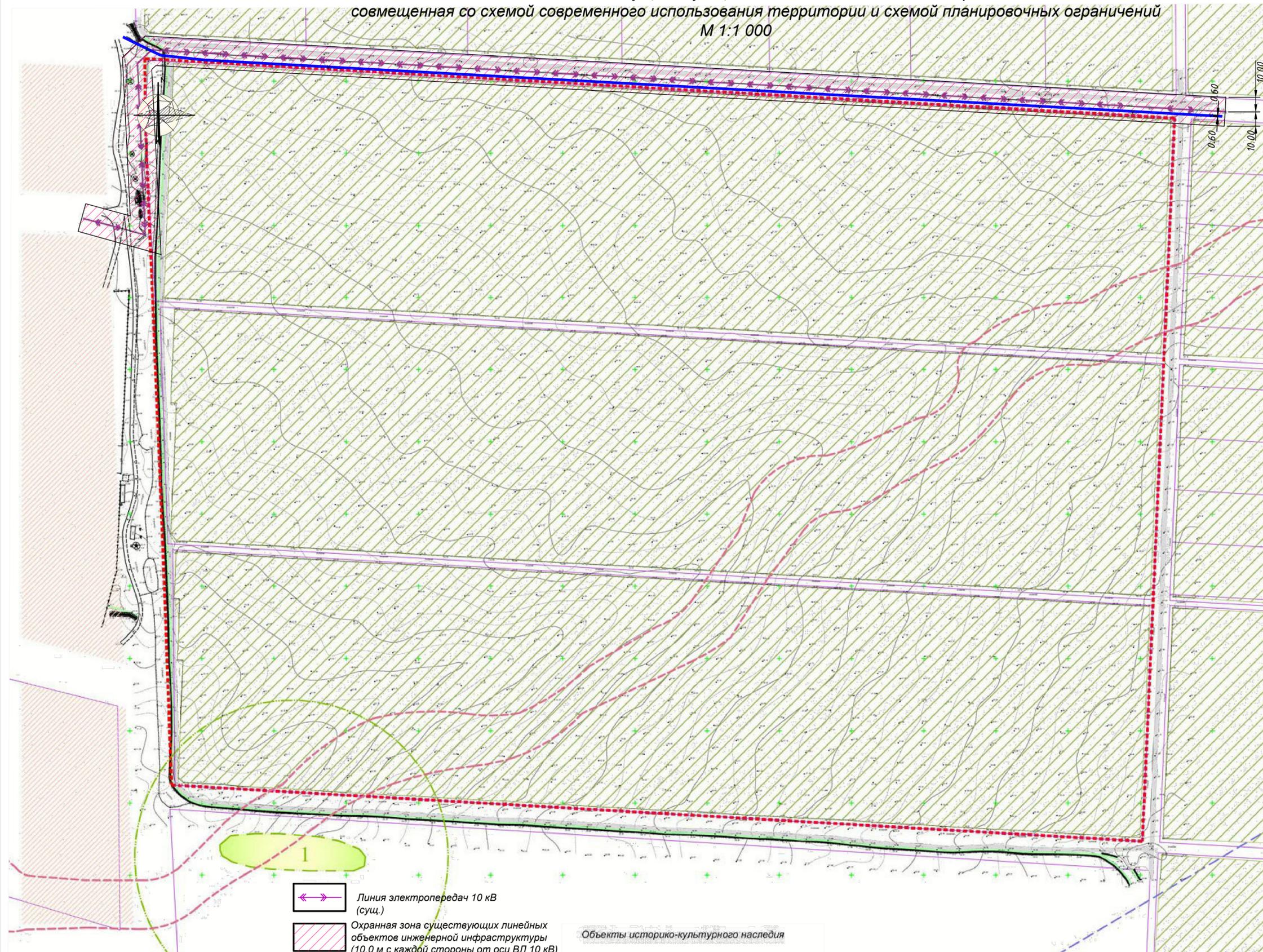
Рассматриваемый населенный пункт пос. Таманский

Примечания:

- Проект планировки и проект межевания территории площадью 71280,0 кв. м, в кадастровом квартале 23:30:701000 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, , выполнен в соответствии с картой градостроительного зонирования Новотаманского сельского поселения Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., на основании:
 - технического задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления № 980 от 13.07.2021 г. "О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО А "Южная" отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21"
- Рассматриваемый участок прилегает к юго-восточной границе пос. Волна.

64-2020 ПП						
<small>Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21</small>						
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маклюцова		07.21	Проект планировки территории	ПП	2 / 10
Разработал	Лучшева		07.21			
Норм. котр.	Романов		07.21	Схема размещения объекта планировочной структуры.		ООО "Архитектура и Градостроительство"

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства,
совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений
М 1:1 000



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Автодорога
- Границы кадастровых участков

- Линия электропередач 10 кВ (сущ.)
- Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)
- Линия связи (сущ.)
- Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)
- Существующая жилая застройка
- Виноградники

Объекты историко-культурного наследия

- Объект археологии №3 по Рогову Е.Я.
- Поселение Волна-11 объект археологии №1 по Рогову Е.Я.
- Временная охранная зона
- Русло древней реки (ручья)
- Древняя дорога

Эм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Маклицова			01.21
Разработал		Лучшева			01.21
Норм. котр.		Романов			01.21

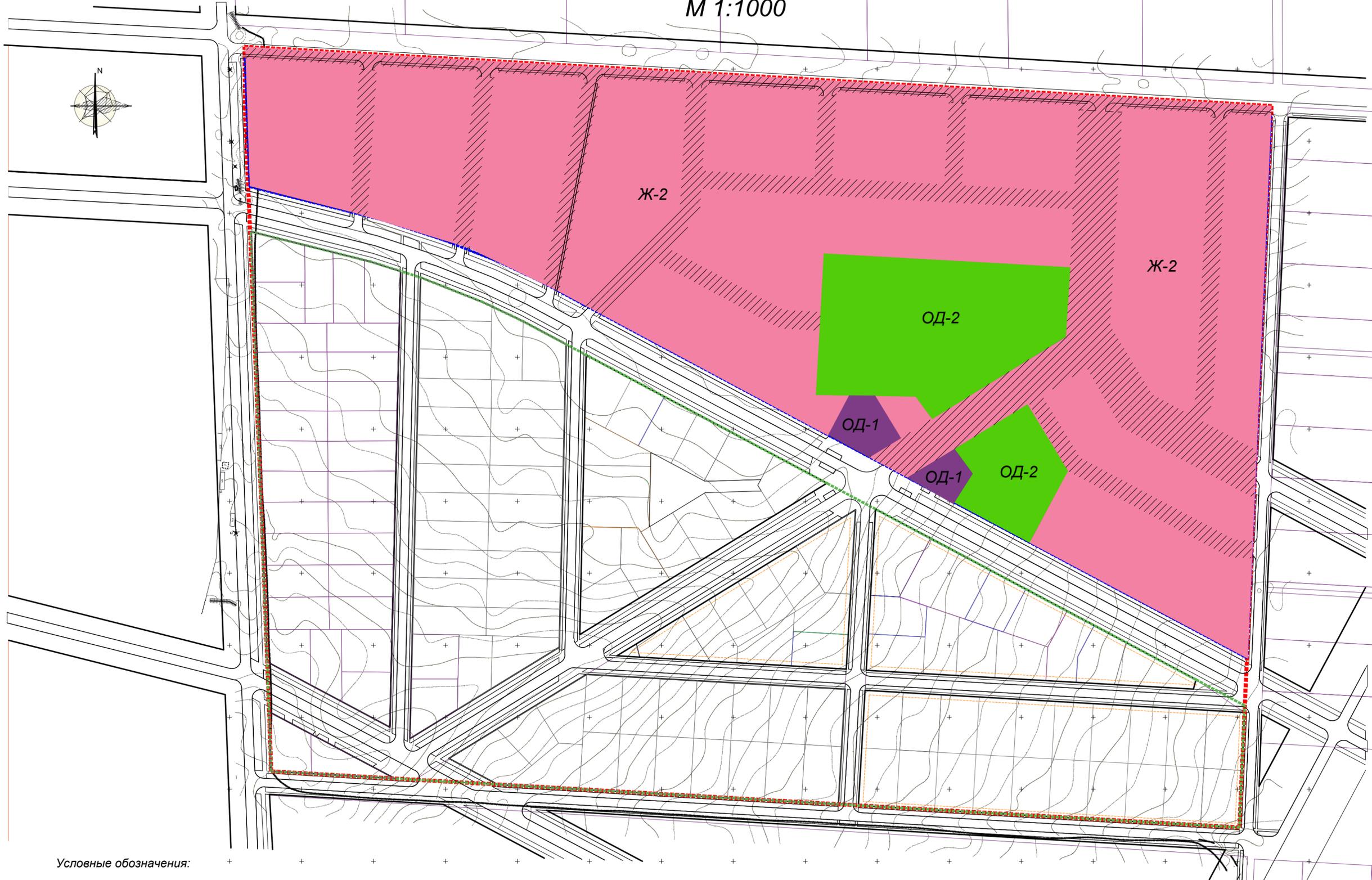
64 - 2020 - ПП

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края, расположенного на земельном участке в границах ОАО ФФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21

Марка	Лист	Листов
ПП-3	1	1

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Схема функционального зонирования территории М 1:1000



Условные обозначения:

	Граница проекта планировки		Ж-2 Зона жилой застройки (код разрешенного использования 2.1- Для индивидуального жилищного строительства)
	Граница первой очереди строительства		Ж-2 Зона жилой застройки (код разрешенного использования 12.0- земельные участки (территории общего пользования)
	Граница второй очереди строительства		Зона общественного центра местного значения (код разрешенного использования- 4.4 - Магазины)
	Границы земельных участков		Зона размещения объектов образования (код разрешенного использования 3.5.1- Дошкольное начальное и среднее общее образование)
	Красные линии		

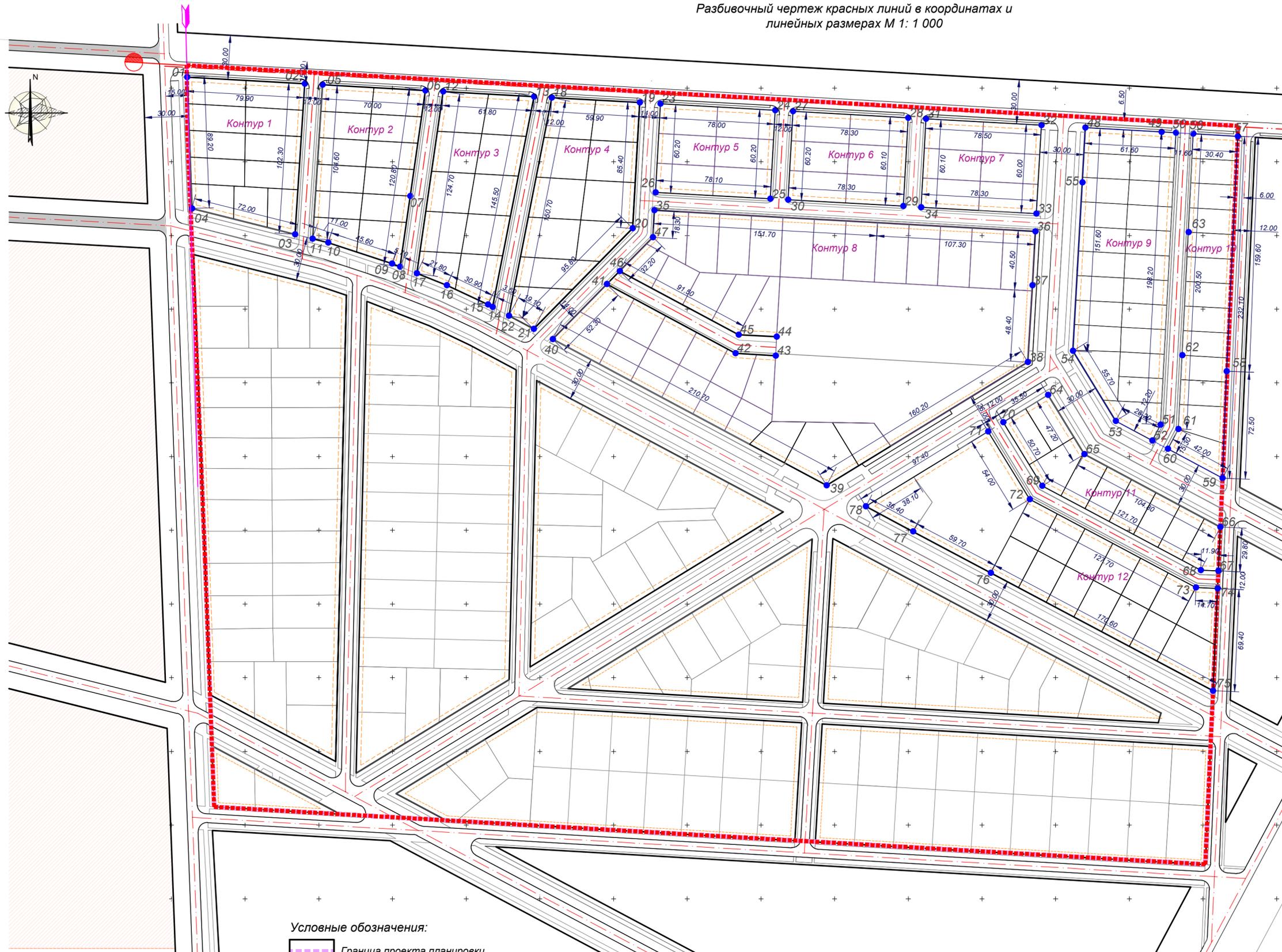
Примечание:
1) чертеж выполнен на топосъемке М 1:500, предоставленной заказчиком;
2) расстановка зданий показана условно

						64 - 2020 - ПП			
						<small>Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" опделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новоотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21</small>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Марка	Лист	Листов
ГИП		Маклицова			07.21		ПП-4	1	1
Разработал		Лучшева			07.21				
Норм. котр.		Романов			07.21	Схема функционального зонирования территории М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

Таблица координат узловых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
01	4.887574.42	12.00660.59
02	4.88752.93	12.00740.45
03	4.88650.80	12.00733.81
04	4.88668.29	12.00663.97
05	4.88752.25	12.00752.43
06	4.88748.32	12.00822.32
07	4.88676.79	12.00811.97
08	4.88628.76	12.00805.02
09	4.88630.86	12.00799.69
10	4.88645.15	12.00756.36
11	4.8864.7.83	12.00745.64
12	4.8874.7.64	12.00834.31
13	4.8874.4.17	12.00896.02
14	4.88601.44	12.00867.95
15	4.88603.14	12.00864.77
16	4.88616.27	12.00836.75
17	4.88624.26	12.00816.44
18	4.8874.3.50	12.00908.00
19	4.8874.0.13	12.00967.81
20	4.88654.85	12.00963.01
21	4.88586.58	12.00895.77
22	4.88595.58	12.00878.91
23	4.88739.34	12.00981.79
24	4.88734.96	12.01059.61
25	4.88674.82	12.01056.41
26	4.88679.22	12.00978.41
27	4.88734.27	12.01071.76
28	4.88729.87	12.01149.96
29	4.88669.87	12.01146.61
30	4.88674.24	12.01068.41
31	4.88729.19	12.01162.02
32	4.88724.78	12.01240.38
33	4.88664.83	12.01236.94
34	4.88669.19	12.01158.71
35	4.88667.07	12.00977.72
36	4.88652.78	12.01236.24
37	4.88616.13	12.01234.14
38	4.88564.05	12.01231.15
39	4.88480.48	12.01094.53
40	4.88579.71	12.00908.65
41	4.88616.99	12.00945.38
42	4.88570.04	12.01032.64
43	4.88568.51	12.01059.93
44	4.88581.36	12.01060.65
45	4.88582.70	12.01034.83
46	4.88625.85	12.00954.10
47	4.88648.78	12.00976.69
48	4.88723.10	12.01270.16
49	4.88720.20	12.01321.87
50	4.88719.65	12.01331.65
51	4.88521.68	12.01321.23
52	4.88510.88	12.01315.57
53	4.88524.18	12.01290.72
54	4.88571.72	12.01261.63
55	4.88686.05	12.01268.07
56	4.88718.99	12.01343.26
57	4.88717.29	12.01373.58
58	4.88557.87	12.01365.96
59	4.88485.39	12.01363.23
60	4.88505.22	12.01326.15
61	4.88518.72	12.01333.27
62	4.88568.77	12.01335.81
63	4.88652.27	12.01340.14
64	4.88541.87	12.01244.72
65	4.88501.58	12.01269.36
66	4.88452.22	12.01361.63
67	4.88422.48	12.01360.30
68	4.88423.01	12.01348.40
69	4.88480.10	12.01240.89
70	4.88523.35	12.01214.44
71	4.88517.08	12.01204.20
72	4.88471.04	12.01232.36
73	4.88411.14	12.01345.16
74	4.88410.51	12.01359.79
75	4.88341.19	12.01356.67
76	4.88421.19	12.01205.95
77	4.88449.16	12.01153.25
78	4.88466.28	12.01121.14

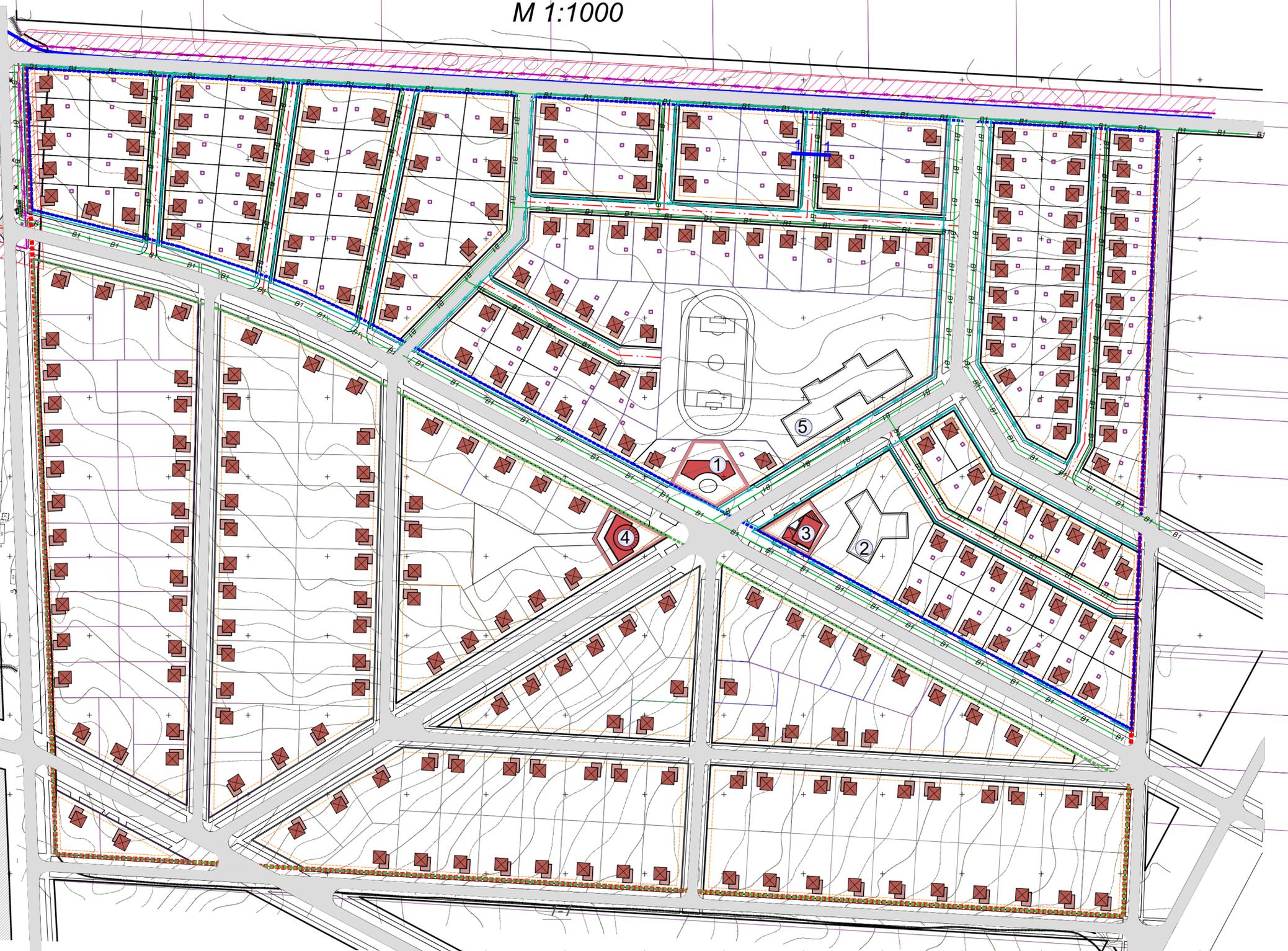
Разбивочный чертеж красных линий в координатах и линейных размерах М 1: 1 000



- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки
 - Красные линии
 - Оси красных линий
 - Линии регулирования застройки
 - Поворотные и узловые точки красных линий, их порядковый номер
 - Базисная линия
 - Створная линия

64 - 2020 - ПП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилой район, прилегающий к восточной окраине пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новошахтинского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Маклицова				07.21
Разработал	Лучшева				07.21
Норм. контр.	Романов				07.21
Проект планировки			Марка	Лист	Листов
			ПП-5	1	1
Разбивочный чертеж красных линий в координатах и линейных размерах М 1: 1 000					ООО "Архитектура и Градостроительство"

Схема размещения инженерных путей и сооружений М 1:1000

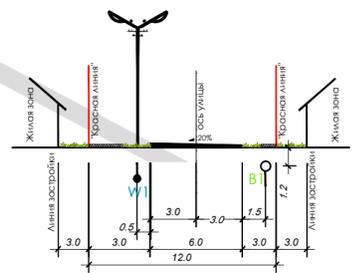


Экспликация:

- 1 - Магазин
- 2 - Детское дошкольное учреждение на 130 мест
- 3 - Отделение Сбербанка
- 4 - Кафе
- 5 - Школа на 300 мест

Услов:

- Граница проекта планировки
- Граница первой очереди строительства
- Граница второй очереди строительства
- Границы земельных участков
- Основные жилые улицы в красных линиях
- Второстепенные жилые улицы в красных линиях
- Местные проезды
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Линия электропередач 10 кВ (суц.)
- Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)
- Линия связи (суц.)
- Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)
- Линия электропередач 0,4 кВ (проект.)
- Линия водоснабжения (проект.)
- Водонепроницаемый выгреб (проект.)



Условные обозначения:
 - сети водопровода проектируемые
 - сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые

Примечания:

1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. Размещение инженерных коммуникаций уточнить на стадии рабочего проектирования после получения соответствующих технических условий. Водоотведение в водонепроницаемые выгребы на земельных участках, на расстоянии не менее 5,0 м от строения.
3. Расстояние между подземными сетями см. на рис. 1.

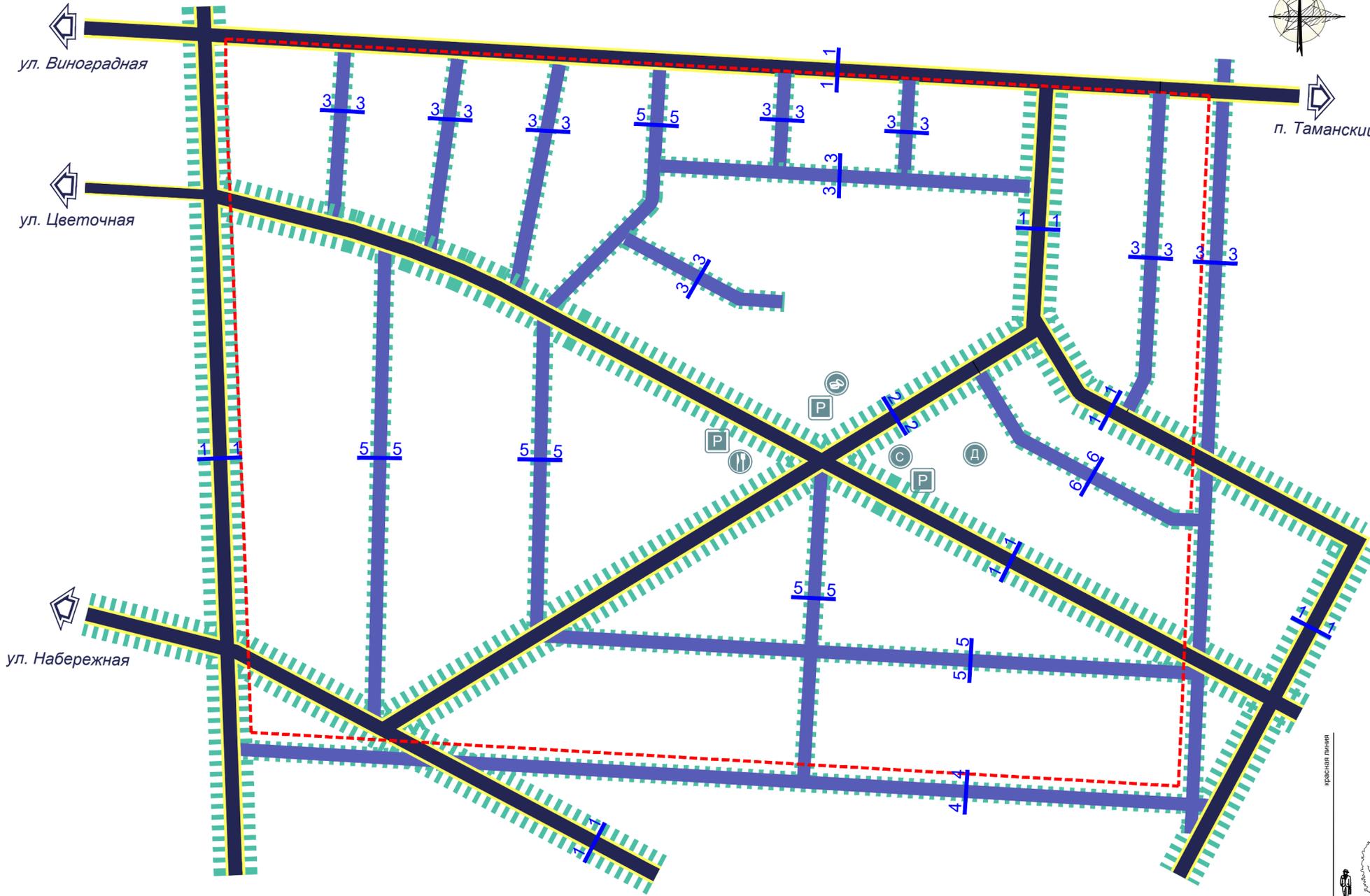
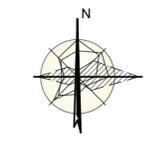
						64 - 2020 - ПП		
						Проект планировки		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилое район, прилегающее к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах САО ИФ "Южная" опделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новоотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
ГИП				Маклицова	07.21			
Разработал				Лучшева	07.21			
Норм. котр.				Романов	07.21	Схема размещения инженерных путей и сооружений М 1:1000		
						Марка	Лист	Листов
						ПП-6	1	1
						ООО "Архитектура и Градостроительство"		

Рис. 1

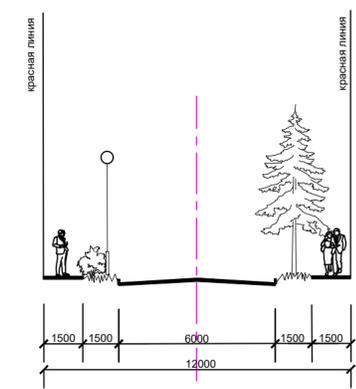
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

Условные обозначения:

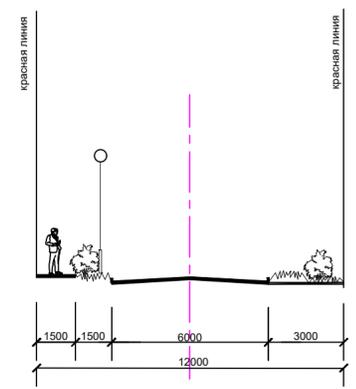
-  Граница проекта планировки
-  Основные жилые улицы
-  Второстепенные жилые улицы
-  Основные пешеходные оси
-  Предприятия повседневного обслуживания, магазин
-  Отделение Сбербанка
-  Предприятие общественного питания
-  Детское дошкольное учреждение
-  Наземная парковка
-  Разрез улицы



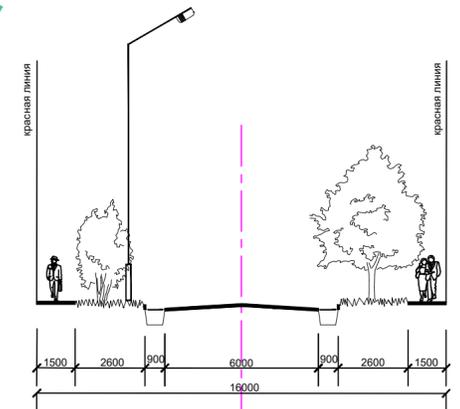
Проектируемая улица 3-3



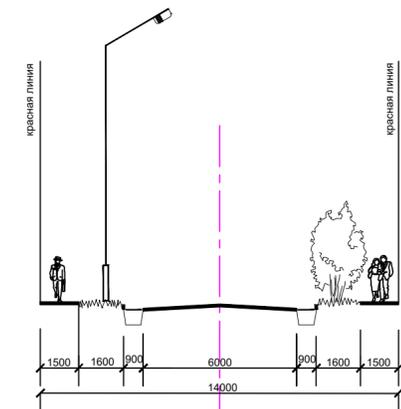
Проектируемая улица 6-6



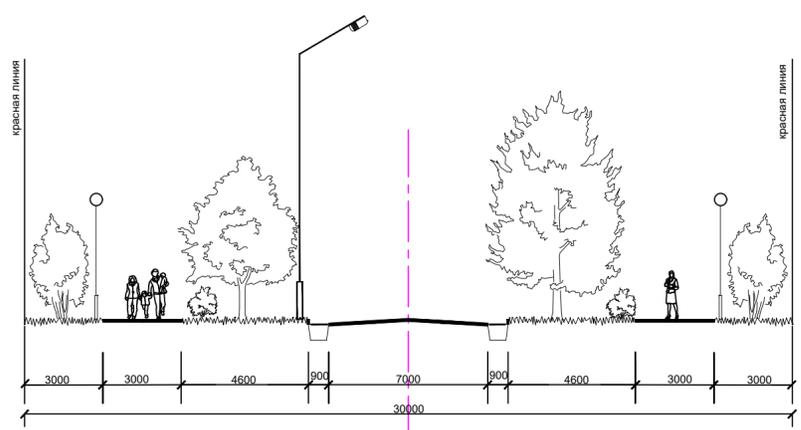
Проектируемая улица 4-4



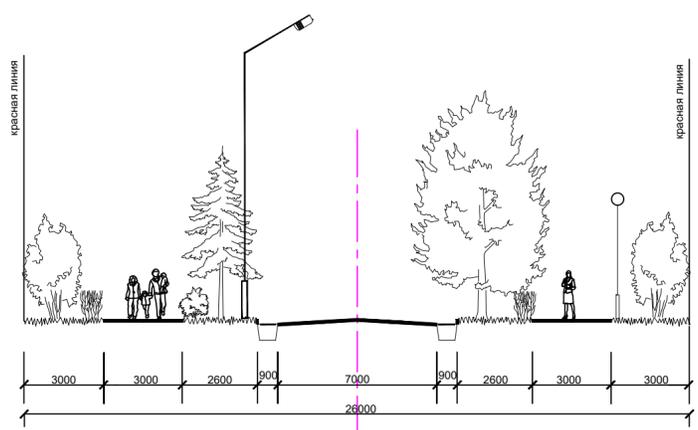
Проектируемая улица 5-5



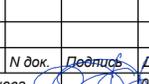
Проектируемая улица 1-1



Проектируемая улица 2-2



1. Схема организации улично-дорожной сети выполнена в соответствии с картой транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания Генерального плана Новотаманского сельского поселения, разработанной ОАО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
2. Оси проездов и улиц разбиты в координатах и указаны на листе ПП - 8.
3. Радиусы сопряжений проезжих частей приняты 6,0 м.
4. В местах пересечения тротуара с проезжей частью улиц и проездов предусмотреть колышчатые спуски.

64 - 2020 - ПП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюжского района Краснодарского края, расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23.30.0701000.0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюжского района от 09 марта 2019 года № 23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
ГИП	Маклицова				07.21
Разработал	Лучшева				07.21
Норм. контр.	Романов				07.21
Проект планировки				Марка	Лист
				ПП-7	1
Схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей				Листов	1
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ОСЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1 000

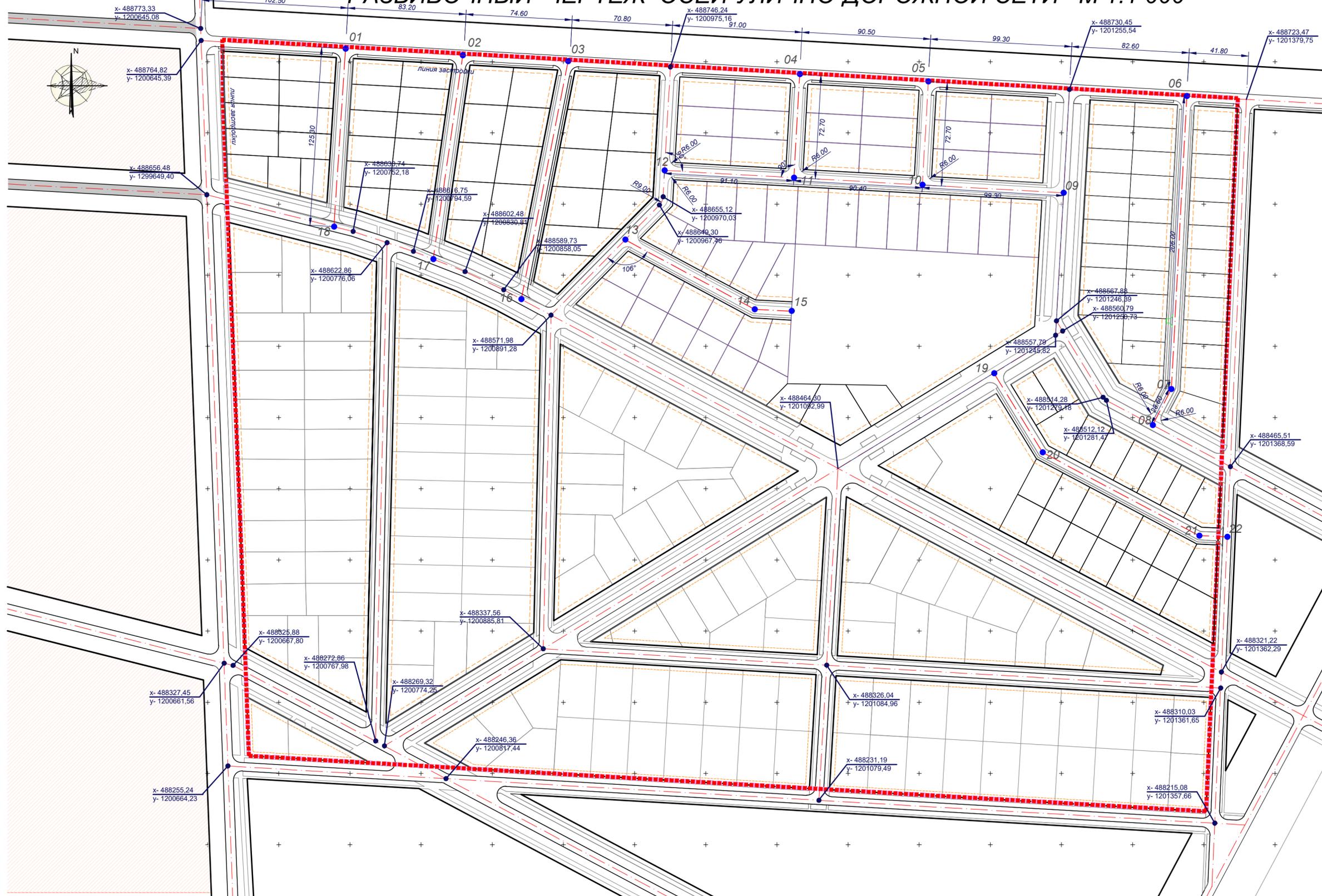


Таблица координат узловых и поворотных точек осей улично-дорожной сети

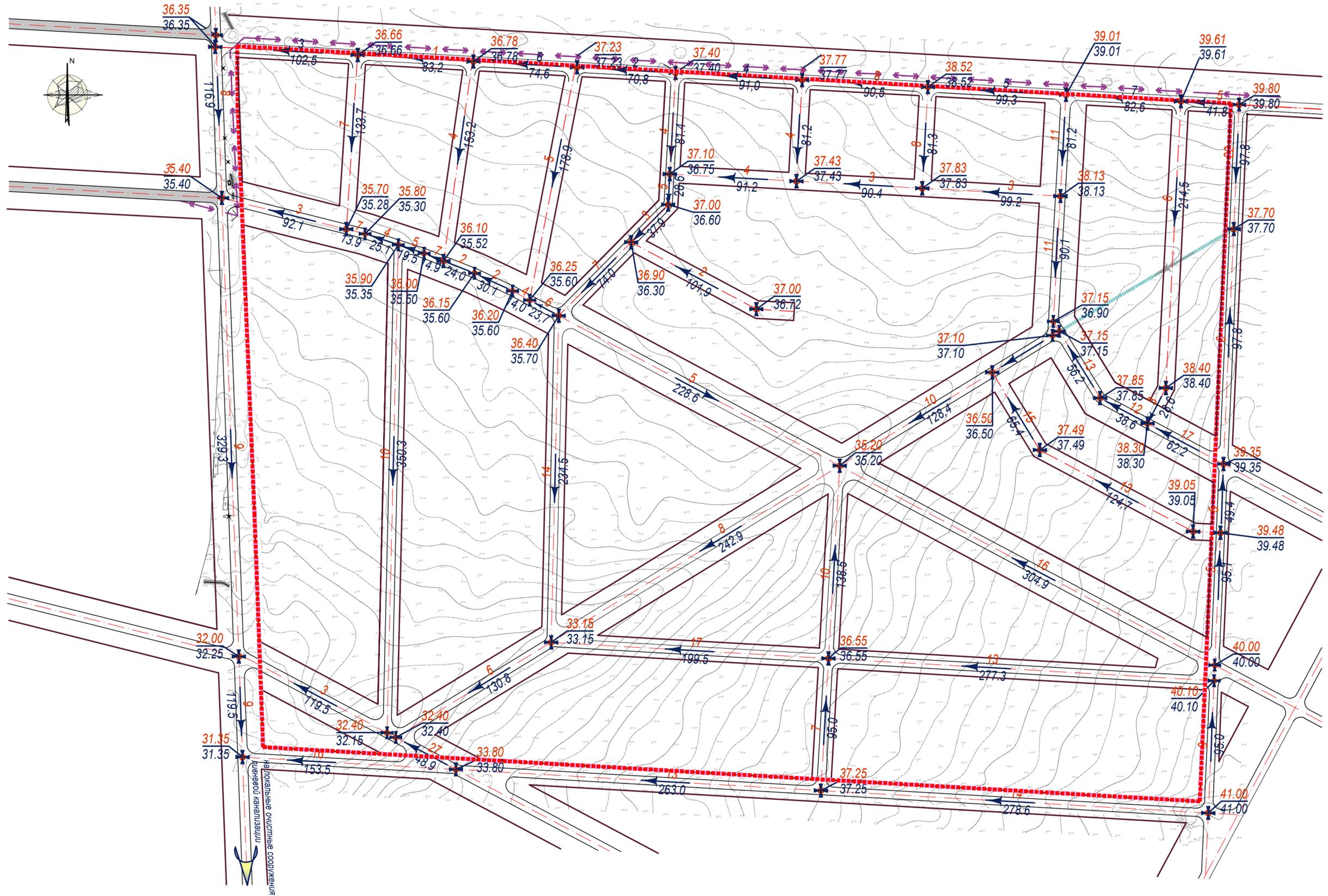
№ точки	Координаты	
	X	Y
01	488759.10	1200746.87
02	488754.46	1200829.25
03	488750.29	1200903.28
04	488741.12	1201066.05
05	488736.04	1201156.36
06	488725.81	1201338.04
07	488520.05	1201327.21
08	488494.68	1201314.06
09	488657.82	1201251.46
10	488663.42	1201152.28
11	488668.51	1201062.00
12	488673.64	1200971.08
13	488624.90	1200943.41
14	488576.04	1201034.32
15	488574.93	1201060.26
16	488583.13	1200870.41
17	488611.26	1200808.52
18	488634.10	1200738.74
19	488531.03	1201202.70
20	488475.55	1201236.67
21	488417.07	1201346.78
22	488067.67	1200701.35
22	488416.20	1201366.44

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Оси красных линий
- Линии регулирования застройки
- Координаты точек пересечения и узловых точек осей улично-дорожной сети первой очереди
- Поворотные и узловые точки осей улично-дорожной сети второй очереди, их порядковый номер

64 - 2020 - ПП			Проект планировки		
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюковского района Краснодарского края, расположенного на земельном участке в границах ОАО АВ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000.0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюковского района от 09 марта 2010 года № 21			Марка	Лист	Листов
ГИП	Маклицова	07.21	ПП-8	1	1
Разработал	Лучшева	07.21	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Романов	07.21			
Разбивочный чертеж осей улично-дорожной сети М 1:1 000					

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



Условные обозначения:

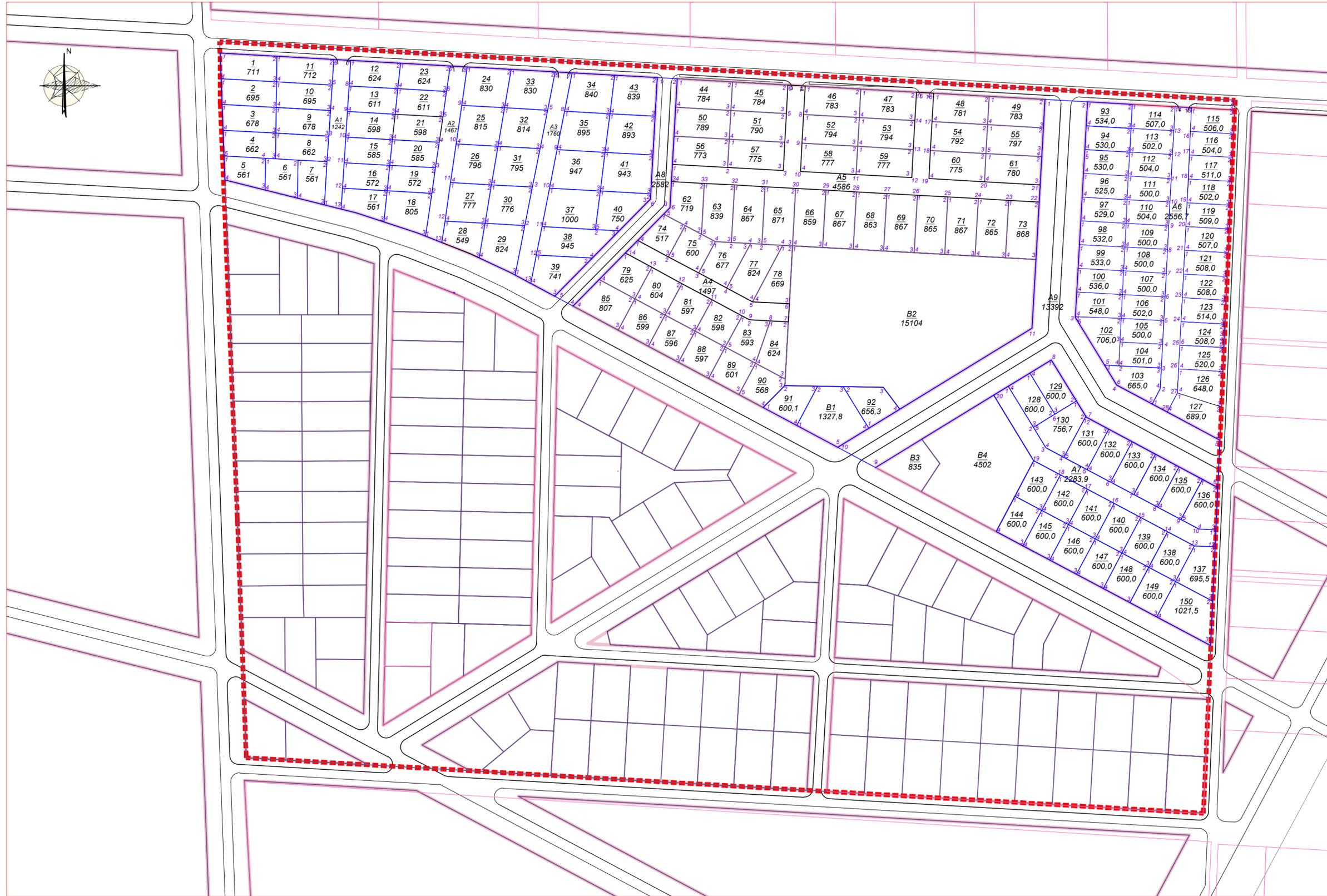
- Граница проекта планировки
- Жилые улицы в красных линиях
- Проектная отметка
- Существующая отметка поверхности земли
- Направление уклона на внутриквартальных территориях
- Желоба для отвода поверхностных вод с внутриквартальных территорий
- Проектный уклон в промилле (‰)
- Направление уклона
- Расстояние в метрах (м)

Примечание:

- 1) Схема разработана на топосъемке масштаба 1:500, выполненной в 2008 году и предоставленной заказчиком
- 2) Вертикальную планировку рассматриваемой территории необходимо выполнять с учётом прилегающих участков за проектной границей, а также с учётом разработанной и утверждённой градостроительной документации стадии "генеральный план посёлка", где отображено размещение очистных сооружений ливневой канализации

64 - 2020 - ПП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края, расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
ГИП					01.21
Разработал	Лучшева				01.21
Норм. контр.	Романов				01.21
Проект планировки				Марка	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000				ПП-9	1
				Листов	
				1	
				1	
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



Условные обозначения:

- Граница проекта межевания
- Красные линии
- Границы участков
- Границы кадастровых участков

- 30
1011 Номер приусадебного участка
Площадь участка, кв.м
- B1
15104 Номер участка объекта общественно-делового назначения
Площадь участка, кв.м
- A1
35591 Номер участка общего пользования
Площадь участка, кв.м
- 4 Номер поворотной точки участка

Таблицу координат см. лист ПМ-11(лист 1-2)
Система координат МСК-23

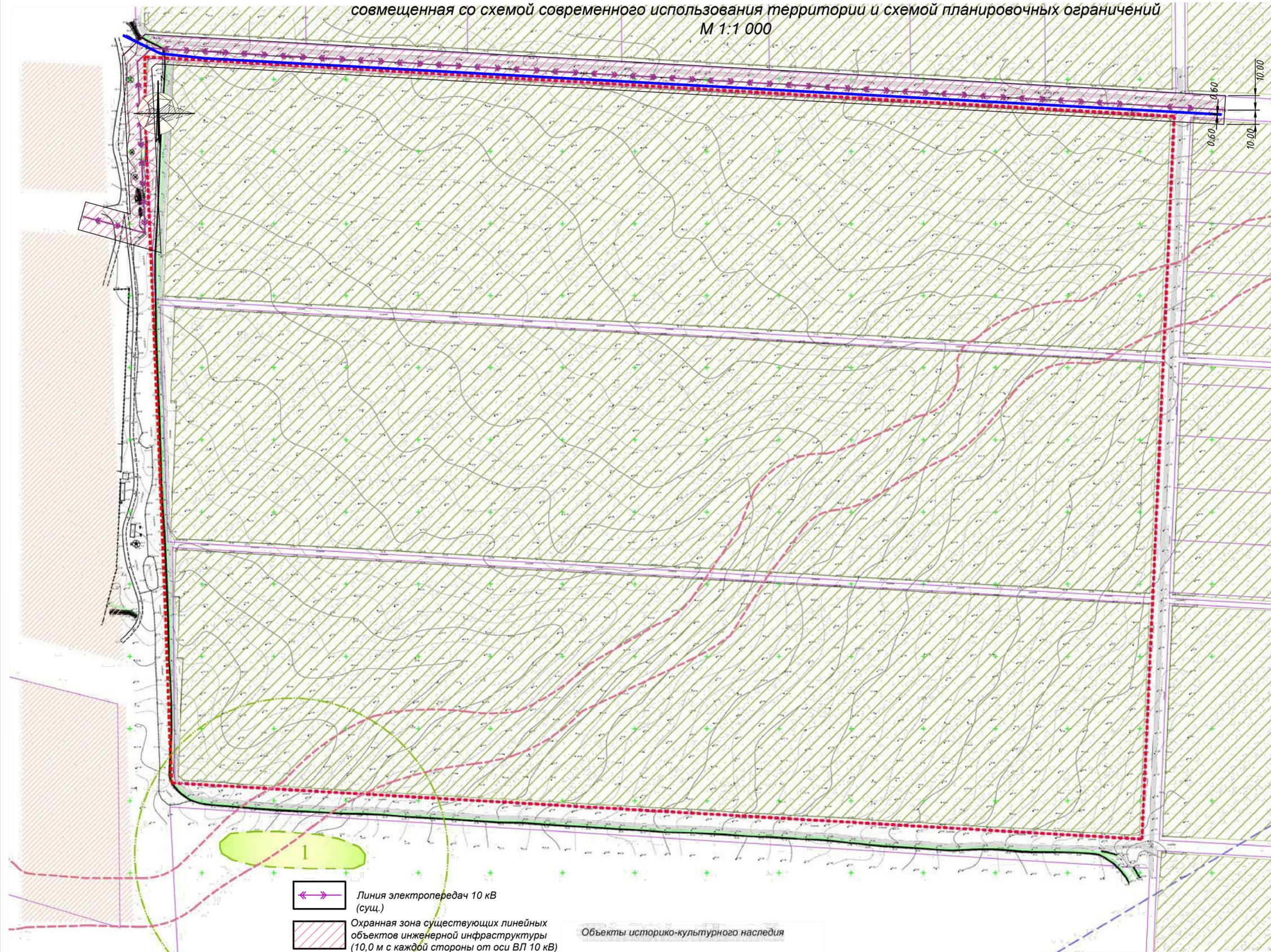
1. Участки B2, B3, B4 закордированы в ранее утвержденной проектной документации, выполненной ИП Кипчатовой В.М., согласно договора 25 / 02 от 26.02.2016 г.

64 - 2020 - ПМ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилое район, прилегающее к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенное на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новошахтинского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
					07.21
ГИП		Маклицова			
Разработал		Лучшеева			
		07.21			
Норм. котр.		Романов			
		07.21			
Проект межевания				Марка	Лист
Проект межевания территории М 1: 1 000				ПМ-10	1
				Листов	1
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

№ уч-ка	Координаты поворотных точек				
	1	2	3	4	5
1	x - 488737,42 y - 1200660,59	x - 488755,17 y - 1200700,52	x - 488737,16 y - 1200700,28	x - 488739,35 y - 1200661,28	x - 488731,29 y - 1200661,96
2	x - 488739,35 y - 1200661,28	x - 488737,16 y - 1200700,52	x - 488719,14 y - 1200700,04	x - 488719,14 y - 1200661,96	x - 488721,29 y - 1200661,96
3	x - 488721,29 y - 1200661,96	x - 488719,14 y - 1200700,04	x - 488693,11 y - 1200699,80	x - 488693,11 y - 1200662,65	x - 488685,15 y - 1200663,33
4	x - 488703,22 y - 1200662,65	x - 488701,13 y - 1200699,80	x - 488663,11 y - 1200699,51	x - 488663,11 y - 1200692,21	x - 488663,11 y - 1200692,21
5	x - 488663,11 y - 1200692,21	x - 488662,22 y - 1200715,43	x - 488655,51 y - 1200715,01	x - 488655,51 y - 1200692,21	x - 488655,51 y - 1200692,21
6	x - 488655,51 y - 1200692,21	x - 488661,07 y - 1200735,81	x - 488650,80 y - 1200735,81	x - 488650,80 y - 1200735,81	x - 488650,80 y - 1200735,81
7	x - 488650,80 y - 1200735,81	x - 488659,04 y - 1200735,81	x - 488631,07 y - 1200735,81	x - 488631,07 y - 1200699,56	x - 488631,07 y - 1200699,56
8	x - 488701,13 y - 1200699,80	x - 488717,00 y - 1200735,81	x - 488699,04 y - 1200735,81	x - 488701,13 y - 1200699,80	x - 488701,13 y - 1200699,80
9	x - 488719,14 y - 1200700,04	x - 488717,00 y - 1200735,81	x - 488699,04 y - 1200735,81	x - 488719,14 y - 1200700,04	x - 488719,14 y - 1200700,04
10	x - 488737,42 y - 1200739,29	x - 488734,96 y - 1200739,29	x - 488717,00 y - 1200739,29	x - 488719,14 y - 1200739,29	x - 488719,14 y - 1200739,29
11	x - 488739,35 y - 1200739,29	x - 488734,96 y - 1200739,29	x - 488717,00 y - 1200739,29	x - 488739,35 y - 1200739,29	x - 488739,35 y - 1200739,29
12	x - 488752,26 y - 1200752,44	x - 488750,28 y - 1200752,44	x - 488732,36 y - 1200752,44	x - 488734,29 y - 1200751,27	x - 488734,29 y - 1200751,27
13	x - 488734,29 y - 1200751,27	x - 488732,36 y - 1200752,44	x - 488714,44 y - 1200752,44	x - 488716,33 y - 1200752,44	x - 488716,33 y - 1200752,44
14	x - 488716,33 y - 1200752,44	x - 488714,44 y - 1200752,44	x - 488696,52 y - 1200783,62	x - 488696,52 y - 1200783,62	x - 488696,52 y - 1200783,62
15	x - 488696,52 y - 1200783,62	x - 488696,52 y - 1200783,62	x - 488678,59 y - 1200783,62	x - 488680,40 y - 1200783,62	x - 488680,40 y - 1200783,62
16	x - 488680,40 y - 1200783,62	x - 488678,59 y - 1200783,62	x - 488660,67 y - 1200783,62	x - 488662,44 y - 1200783,62	x - 488662,44 y - 1200783,62
17	x - 488662,44 y - 1200783,62	x - 488660,67 y - 1200783,62	x - 488647,83 y - 1200783,62	x - 488647,83 y - 1200783,62	x - 488647,83 y - 1200783,62
18	x - 488660,67 y - 1200783,62	x - 488658,90 y - 1200809,38	x - 488628,77 y - 1200809,38	x - 488628,77 y - 1200809,38	x - 488628,77 y - 1200809,38
19	x - 488658,90 y - 1200809,38	x - 488676,79 y - 1200811,97	x - 488658,90 y - 1200811,97	x - 488660,67 y - 1200811,97	x - 488660,67 y - 1200811,97
20	x - 488676,79 y - 1200811,97	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488676,79 y - 1200814,56	x - 488676,79 y - 1200814,56	x - 488676,79 y - 1200814,56
21	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488712,55 y - 1200814,56	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488694,67 y - 1200814,56
22	x - 488712,55 y - 1200814,56	x - 488730,43 y - 1200819,74	x - 488712,55 y - 1200819,74	x - 488714,44 y - 1200819,74	x - 488714,44 y - 1200819,74
23	x - 488730,43 y - 1200819,74	x - 488748,32 y - 1200822,32	x - 488730,43 y - 1200822,32	x - 488732,36 y - 1200822,32	x - 488732,36 y - 1200822,32
24	x - 488748,32 y - 1200822,32	x - 488745,91 y - 1200865,16	x - 488718,96 y - 1200865,16	x - 488720,65 y - 1200830,40	x - 488720,65 y - 1200830,40
25	x - 488718,96 y - 1200865,16	x - 488691,90 y - 1200865,16	x - 488691,90 y - 1200865,16	x - 488693,56 y - 1200865,16	x - 488693,56 y - 1200865,16
26	x - 488693,56 y - 1200865,16	x - 488691,90 y - 1200865,16	x - 488664,85 y - 1200865,16	x - 488666,47 y - 1200865,16	x - 488666,47 y - 1200865,16
27	x - 488666,47 y - 1200865,16	x - 488664,85 y - 1200865,16	x - 488637,80 y - 1200865,16	x - 488639,38 y - 1200865,16	x - 488639,38 y - 1200865,16
28	x - 488639,38 y - 1200865,16	x - 488637,80 y - 1200865,16	x - 488613,53 y - 1200865,16	x - 488624,26 y - 1200865,16	x - 488624,26 y - 1200865,16
29	x - 488624,26 y - 1200865,16	x - 488632,22 y - 1200874,79	x - 488614,44 y - 1200874,79	x - 488613,53 y - 1200874,79	x - 488613,53 y - 1200874,79
30	x - 488613,53 y - 1200874,79	x - 488663,23 y - 1200880,10	x - 488632,22 y - 1200880,10	x - 488637,80 y - 1200880,10	x - 488637,80 y - 1200880,10
31	x - 488637,80 y - 1200880,10	x - 488660,25 y - 1200885,42	x - 488663,23 y - 1200885,42	x - 488664,85 y - 1200885,42	x - 488664,85 y - 1200885,42
32	x - 488664,85 y - 1200885,42	x - 488717,26 y - 1200890,73	x - 488690,25 y - 1200890,73	x - 488691,90 y - 1200890,73	x - 488691,90 y - 1200890,73
33	x - 488691,90 y - 1200890,73	x - 488744,17 y - 1200896,02	x - 488717,26 y - 1200896,02	x - 488718,96 y - 1200896,02	x - 488718,96 y - 1200896,02
34	x - 488718,96 y - 1200896,02	x - 488741,81 y - 1200937,91	x - 488714,79 y - 1200937,91	x - 488716,59 y - 1200937,91	x - 488716,59 y - 1200937,91
35	x - 488716,59 y - 1200937,91	x - 488714,79 y - 1200937,91	x - 488687,67 y - 1200937,91	x - 488689,57 y - 1200937,91	x - 488689,57 y - 1200937,91
36	x - 488689,57 y - 1200937,91	x - 488687,67 y - 1200937,91	x - 488660,55 y - 1200937,91	x - 488662,44 y - 1200937,91	x - 488662,44 y - 1200937,91
37	x - 488662,44 y - 1200937,91	x - 488660,55 y - 1200937,91	x - 488633,43 y - 1200937,91	x - 488635,54 y - 1200937,91	x - 488635,54 y - 1200937,91
38	x - 488635,54 y - 1200937,91	x - 488633,43 y - 1200937,91	x - 488632,49 y - 1200937,91	x - 488633,43 y - 1200937,91	x - 488633,43 y - 1200937,91
39	x - 488633,43 y - 1200937,91	x - 488632,49 y - 1200937,91	x - 488615,56 y - 1200937,91	x - 488615,56 y - 1200937,91	x - 488615,56 y - 1200937,91
40	x - 488615,56 y - 1200937,91				
41	x - 488615,56 y - 1200937,91				
42	x - 488615,56 y - 1200937,91				
43	x - 488615,56 y - 1200937,91				

№ уч-ка	Координаты поворотных точек участков					
	1	2	3	4	5	6
44	x - 488739,34 y - 1200981,79	x - 488737,15 y - 1201020,71	x - 488717,07 y - 1201019,58	x - 488719,27 y - 1200980,66		
45	x - 488737,15 y - 1201020,71	x - 488734,96 y - 1201059,61	x - 488714,87 y - 1201058,49	x - 488717,07 y - 1201019,58		
46	x - 488734,96 y - 1201059,61	x - 488732,07 y - 1201110,84	x - 488712,09 y - 1201109,74	x - 488714,29 y - 1201070,64		
47	x - 488732,07 y - 1201110,84	x - 488729,87 y - 1201149,96	x - 488709,91 y - 1201148,84	x - 488712,09 y - 1201109,74		
48	x - 488729,87 y - 1201149,96	x - 488726,99 y - 1201201,07	x - 488707,05 y - 1201199,95	x - 488709,23 y - 1201160,92		
49	x - 488726,99 y - 1201201,07	x - 488724,78 y - 1201240,38	x - 488704,87 y - 1201239,24	x - 488707,05 y - 1201199,95		
50	x - 488724,78 y - 1201240,38	x - 488717,07 y - 1201019,58	x - 488696,81 y - 1201018,43	x - 488699,07 y - 1200979,55		
51	x - 488717,07 y - 1201019,58	x - 488714,87 y - 1201058,49	x - 488694,69 y - 1201057,37	x - 488696,81 y - 1201018,43		
52	x - 488714,87 y - 1201058,49	x - 488712,09 y - 1201109,74	x - 488691,86 y - 1201108,61	x - 488694,04 y - 1201069,51		
53	x - 488712,09 y - 1201109,74	x - 488709,91 y - 1201148,84	x - 488689,66 y - 1201147,70	x - 488691,86 y - 1201108,61		
54	x - 488709,91 y - 1201148,84	x - 488707,05 y - 1201199,95	x - 488686,84 y - 1201198,82	x - 488689,66 y - 1201147,70		
55	x - 488707,05 y - 1201199,95	x - 488704,87 y - 1201239,24	x - 488684,63 y - 1201238,23	x - 488686,84 y - 1201198,82	x - 488686,84 y - 1201198,82	
56	x - 488704,87 y - 1201239,24	x - 488702,69 y - 1201018,43	x - 488681,86 y - 1201056,41	x - 488684,63 y - 1201238,23		
57	x - 488702,69 y - 1201018,43	x - 488699,07 y - 1201059,61	x - 488677,05 y - 1201056,41	x - 488681,86 y - 1201056,41		
58	x - 488699,07 y - 1201059,61	x - 488696,81 y - 1201148,84	x - 488672,03 y - 1201147,70	x - 488677,05 y - 1201056,41		
59	x - 488696,81 y - 1201148,84	x - 488694,69 y - 1201199,95	x - 488669,88 y - 1201146,61	x - 488672,03 y - 1201147,70		
60	x - 488694,69 y - 1201199,95	x - 488691,86 y - 1201239,24	x - 488666,02 y - 1201197,68	x - 488669,88 y - 1201146,61		
61	x - 488691,86 y - 1201239,24	x - 488689,66 y - 1201238,23	x - 488663,13 y - 1201236,94	x - 488666,02 y - 1201197,68		
62	x - 488689,66 y - 1201238,23	x - 488687,67 y - 1201000,94	x - 488660,55 y - 1200998,87	x - 488663,13 y - 1201236,94	x - 488664,37 y - 1200976,69	
63	x - 488687,67 y - 1201000,94	x - 488684,63 y - 1201022,17	x - 488662,49 y - 1201019,94	x - 488660,55 y - 1200998,87		
64	x - 488684,63 y - 1201022,17	x - 488682,31 y - 1201043,55	x - 488662,31 y - 1201043,55	x - 488663,13 y - 1201236,94		
65	x - 488682,31 y - 1201043,55	x - 488680,13 y - 1201064,97	x - 488662,02 y - 1201062,94	x - 488662,31 y - 1201043,55		
66	x - 488680,13 y - 1201064,97	x - 488678,59 y - 1201086,35	x - 488661,07 y - 1201084,08	x - 488662,02 y - 1201062,94		
67	x - 488678,59 y - 1201086,35	x - 488676,79 y - 1201107,77	x - 488661,07 y - 1201107,77	x - 488661,07 y - 1201084,08		
68	x - 488676,79 y - 1201107,77	x - 488674,78 y - 1201129,15	x - 488661,07 y - 1201129,15	x - 488661,07 y - 1201107,77		
69	x - 488674,78 y - 1201129,15	x - 488672,03 y - 1201150,57	x - 488661,07 y - 1201150,57	x - 488661,07 y - 1201129,15		
70	x - 488672,03 y - 1201150,57	x - 488670,26 y - 1201171,95	x - 488661,07 y - 1201171,95	x - 488661,07 y - 1201150,57		
71	x - 488670,26 y - 1201171,95	x - 488668,84 y - 1201193,38	x - 488661,07 y - 1201193,38	x - 488661,07 y - 1201171,95		
72	x - 488668,84 y - 1201193,38	x - 488666,84 y - 1201214,75	x - 488661,07 y - 1201214,75	x - 488661,07 y - 1201193,38		
73	x - 488666,84 y - 1201214,75	x - 488665,14 y - 1201236,24	x - 488661,07 y - 1201236,24	x - 48866		

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства,
совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений
М 1:1 000



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Автодорога
- Границы кадастровых участков

- Линия электропередач 10 кВ (сущ.)
- Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)
- Линия связи (сущ.)
- Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)
- Существующая жилая застройка
- Виноградники

Объекты историко-культурного наследия

- Объект археологии №3 по Рогову Е.Я.
- Поселение Волна-11 объект археологии №1 по Рогову Е.Я.
- Временная охранная зона
- Русло древней реки (ручья)
- Древняя дорога

Эм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
					01.21
Разработал		Лучшева			01.21
Норм. котр.		Романов			01.21

64 - 2020 - ПП			
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края, расположенного на земельном участке в границах ОАО ФФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21			
Проект планировки	Марка	Лист	Листов
	ПМ-12	1	1
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1: 1000			ООО "Архитектура и Градостроительство"