

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																																																								
<p align="center">Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)</p> <p>Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21</p>																																																											
1	64 - 2020-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG																																																								
2	64 - 2020-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG																																																								
3	64 - 2020-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG																																																								
4	64 - 2020-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG																																																								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">Взам. инв. №</td> <td rowspan="3">Подпись и дата</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">64 - 2020-СП</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Инв. № подл.</td> <td>Рук. груп.</td> <td colspan="2">Маклицова</td> <td></td> <td>07.21</td> <td rowspan="4">Состав проекта</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td colspan="2">Романов</td> <td></td> <td>07.21</td> <td colspan="3">ООО «Архитектура и Градостроительство»</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Разраб.</td> <td colspan="2">Лучшева</td> <td></td> <td>07.21</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tr></table>				Взам. инв. №	Подпись и дата							64 - 2020-СП						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Рук. груп.	Маклицова			07.21	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов						П	2	1	Н. контр.	Романов			07.21	ООО «Архитектура и Градостроительство»				Разраб.	Лучшева			07.21				
Взам. инв. №	Подпись и дата																																																										
		64 - 2020-СП																																																									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																				
Инв. № подл.	Рук. груп.	Маклицова			07.21	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов																																																		
							П	2	1	Н. контр.	Романов			07.21	ООО «Архитектура и Градостроительство»				Разраб.	Лучшева			07.21																																				
	П	2	1																																																								
	Н. контр.	Романов			07.21		ООО «Архитектура и Градостроительство»																																																				
	Разраб.	Лучшева			07.21																																																						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение		№ пп	Наименование			стр		
			Титульный лист			1		
64 - 2020-СП			Состав проекта			2		
64 - 2020- ППТ-МО.СТ			Состав тома 2			3		
64 - 2020-ППТ-МО.С			Содержание тома 2			4-5		
64 - 2020- ППТ-МО.ТЧ			Текстовая часть					
			Введение			6		
		1.	Климатические условия			9		
		2.	Краткая археологическая справка			11		
		3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			11		
		3.1	Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта			12		
		3.2	Анализ существующего использования территории			12		
		3.3	Планировочные ограничения			12		
		3.4	Определение параметров планируемого строительства			13		
		3.4.1	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов			13		
		3.4.2	Проектная организация территории			15		
		3.4.3	Обоснование архитектурно-планировочного решения			15		
		3.4.4	Организация транспортного и пешеходного движения			16		
		3.4.5	Внешнее благоустройство и озеленение			17		
		4.	Разбивочный чертеж красных линий			18		
		5.	Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории			18		
		5.1	Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории			19		
		5.2	Защита от опасных физико-геологических процессов			20		
		5.3	Агролесомелиорация			20		
		5.4	Особые условия строительства			21		
		6.	Заключение и рекомендации по строительству			21		
		7.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			22		
		8.	Перечень и характеристика основных факторов риска			22		
						64 - 2020-ППТ-МО.С		
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дата			
Рцк. груп.		Маклицова			07.21			
Н. контр.		Романов			07.21			
Разраб.		Лучшева			07.21			
Содержание тома 2						Стадия	Лист	Листов
						П	4	2
						ООО «Архитектура и Градостроительство»		

Обозначение	№ пп	Наименование				стр
		возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
	9.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				25-29
		Графическая часть				
	ПП-2	Схема размещения объекта планировочной структуры.				
	ПП-3	Схема местоположения объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000				
	ПП-4	Схема функционального зонирования территории. М 1:1000				
	ПП-5	Разбивочный чертеж красных линий в координатах и линейных размерах. М 1:1000				
	ПП-6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000				
	ПП-7	Схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей. М 1:1000				
	ПП-8	Разбивочный чертеж осей улично-дорожной сети. М 1:1000				
	ПП-9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000				

Введение

Проект планировки и проект межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21», разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 543 «О внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 05 апреля 2013 № 253 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края» и правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения (с изменениями, утвержденными решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края») и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента сельского поселения – для дальнейшего развития селитебной территории и создание современного

жилого района, обеспеченного полным комплексом культурно-бытового обслуживания с организацией общественного центра.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях перераспределения земельных участков; формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства с целью проживания граждан, размещения объектов торговли, размещения объектов образования; выделения объекта планировочной структуры; установления границ земельных участков; установления границ территории общего пользования; установления границ планируемого размещения объектов капитального строительства; определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков; установления, изменения, отмены красных линий; уточнения видов разрешенного использования земельных участков.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов, характеристик планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки, характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения условий застройки рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.

Проект планировки выполнен на основании:

						64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Рцк. грцп.	Маклицова				07.21				П	6	26
Н. контр.	Романов				07.21				ООО «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.	Лучшева				07.21						

- технического задания на разработку градостроительной документации;
- постановления о подготовке документации по планировке территории № 980 от 13.07.2021 г.;

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями нормативной правовой и методической базы:

- статья 8 Градостроительного кодекса РФ;
- федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 29.12.2020 г.);
- земельный кодекс РФ;
- федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 28.08.2020 г.);
- федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 25.05.2020 г.);
- федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2020 г.);
- постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.);
- постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации» (в ред. 01.10.2020 г.);
- закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 08.10.2019 г.);
- закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 14.10.2020 г.);
- приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 17.11.2020 г.);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*)
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- нормативов градостроительного проектирования на территории Новотаманского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 355 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ					Лист
					7

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район (с изменениями, утвержденными решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100 «О внесении изменений в решение XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 «Об утверждении «Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район»);

- генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 543 «О внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 05 апреля 2013 № 253 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края»;

- правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения (с изменениями, утвержденными решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»).

В составе данного проекта планировки по заданию заказчика был выполнен проект межевания участков 2 очереди строительства. Согласно генеральному плану п. Волна, п. Таманский, данный участок предусмотрен для развития селитебной территории.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства и градостроительных комплексов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
								64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

9

Из неблагоприятных физико-геологических процессов необходимо отметить гравитационные процессы в пределах берега Черного моря. Зоны гравитационных смещений связаны с абразионной подрезкой склонов. Береговая линия Черного моря подвержена развитию оползней-обвалов. Развитие оползней-обвалов происходит вначале путем обрушения, а затем оползания. Смещение носит разовый характер и отличается большой скоростью. Оползень-обвал (западнее мыса Железный Рог) имеет протяженность 2650 м при длине 20–40 м и мощности оползневых накоплений 3–7 м. Высота берегового уступа 5–12 м. Для участков, способных к образованию, в силу литолого-структурных особенностей, крутых естественных откосов, характерны обвально-осыпные процессы. Максимальные значения пораженности клифа осыпями прослеживаются в районе м. Железный Рог. Здесь в период зимних штормов обрушиваются крупные блоки пород, которые в другие сезоны разрушаются штормами малой силы и удаляются из береговой зоны.

Гидрогеологические и техногенные условия.

Гидрогеологические условия проектируемого участка определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения региона, литологического состава пород, геоморфологии и климата, которые, в общем, не благоприятствуют формированию подземных вод. Питание водоносных горизонтов происходит в основном за счет атмосферных осадков, а также за счет перетекания вод из других горизонтов и притока подземных вод из центральных частей Азово-Кубанского артезианского бассейна. В целом район отличается сложной гидрохимической и гидродинамической обстановкой. По условиям залегания и гидравлическим свойствам подземные воды района подразделяются на грунтовые и напорные. По условиям формирования, циркуляции и режима подземных вод, а также наличия гидравлической связи между некоторыми горизонтами, на проектируемой территории можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений.

В комплекс объединены водоупорная толща горизонта красно-бурых глин, водоносный комплекс чаудинских слоев и куяльницких отложений. Абсолютные отметки пьезометрических уровней напорных вод изменяются от –1,0 до + 2,0 м, иногда 13 м.

2. Водоносный комплекс верхнекимерийских отложений.

Пьезометрические уровни напорных вод варьируются от 0,2 до 10,0 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

По геоморфологическим условиям и рельефу на проектируемой территории, вблизи п. Волна выделяются четыре инженерно-геологических района, по стратиграфо-генетическому комплексу – пять подрайонов, по уровню подземных вод – три участка. Исследуемая территория по комплексу природных условий соответствует III категории инженерно-геологических условий.

Согласно геологическому районированию существующая и проектируемая территория поселка Волна расположены на территории I района, 4 подрайона, участок «б».

I район – это район делювиальных склонов, поверхности выравнивания и склоны сложенные породами коренной основы малой крутизны (до 40°).

4 подрайон – нижний плейстоцен – голоцен нерасчлененные. Делювиальные суглинки, супеси, ископаемые почвы. Мощность отложений достигает 55 м.

«б» участок – уровень подземных вод 2,0–5,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10	

2. Краткая археологическая справка

В 2008 г. АНО НПО «Центр Новых Технологий», г. Москва проводились археологические разведки методом шурфов территории временных зон охраны выявленных объектов культурного наследия: Поселение Волна 11, по адресу: Краснодарский кр., Темрюкский район, ОАО «Южная», отд.Черноморец, кадастровый номер 23:30:07 01 000:0684 с целью определения наличия (отсутствия) культурного слоя, степени его сохранности, уточнения границ памятников. Проведенное обследование не выявило на поверхности подъемного материала. Заложенные на участках 3, 4 и 6 шурфы, не выявили культурного слоя и не дали каких-либо находок. Единственный объект археологии, попадающий в пределы данной территории, является скопление подъемного материала, расположенное в юго-западном углу виноградника. Проектные и строительные работы на данном участке могут проводиться под наблюдением археологов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3.4 Определение параметров планируемого строительства

3.4.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Образованные земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства, а также для размещения объектов торговли и образования. Согласно правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, утвержденным решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»), образованные земельные участки имеют виды разрешенного использования:

1) Для индивидуального жилищного строительства (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона Ж-2;

2) магазины (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона ОД-1;

3) земельные участки (территории общего пользования) (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона Ж-2

4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона ОД-2;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

1) Зона Ж-2 (код разрешенного использования-2.1). Вид разрешенного использования земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /3500 кв. м;
 - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
 - максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
 - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:
- жилых зданий – 3 м;
 - хозяйственных построек – 1 м;
 - построек для содержания скота и птицы – 4 м.

Взам. инв. №		<p>– минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; – максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); – максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none">– жилых зданий – 3 м;– хозяйственных построек – 1 м;– построек для содержания скота и птицы – 4 м.							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13		

-минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

3.4.2 Проектная организация территории

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:701000, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, предусматривает освоение территории земельного участка площадью 15,37 га.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах создание современного жилого района, обеспеченного полным комплексом культурно-бытового обслуживания с организацией общественного центра.

3.4.3. Обоснование архитектурно-планировочного решения

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного комплекса, состоящего из туристических гостиниц, домов отдыха и объектов обслуживания, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией города с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Проектируемый элемент планировочной структуры – квартал рассматривается проектом как элемент застройки, расположенный в юго-западной части населенного пункта, восточная граница участка

проходит по западной границе поселка Волна. части пос. Таманский. Решение по архитектурно-планировочной организации проектируемого участка продиктовано Генеральным планом и существующей застройкой п. Волна. Транспортная и пешеходная связь нового проектируемого жилого района с существующей застройкой п.

Волна осуществляется по улицам Набережной, Цветочной и Виноградной. Определяющим для планировочной структуры явилось и наличие балки, проходящей по направлению юго-запад – северо-восток. Ось основной улицы продолжает улицу Цветочную посёлка Волна, проходя с северо-запада на юго-восток по участку проектирования. Так формируется первая основная улица проектируемого микрорайона. Вторая проходит параллельно первой от существующей улицы Набережной. Пересекая эти улицы, по диагонали участка проектирования вдоль по балке сформирована третья основная улица проектируемого участка. На пересечении первой и второй основных транспортных осей проектом предлагается организация общественного центра.

Таким образом, формируется площадь, ограниченная севера и юга – предприятиями повседневного обслуживания и магазином, с запада – кафе, с востока – отделением Сбербанка. В соответствии с генеральным планом, севернее и восточнее общественного центра запроектированы средняя общеобразовательная школа и детский сад. В юго-западной части проектируемого участка в сформированном тремя проектируемыми улицами треугольном квартале проектом предлагается организация общественно-деловой зоны, включающей магазин и кафе. Проектом предусматривается благоустройство территории как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и оборудование территории, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>общественного центра запроектированы средние общеобразовательная школа с детским сад. В юго-западной части проектируемого участка в сформированном тремя проектируемыми улицами треугольном квартале проектом предлагается организация общественно-деловой зоны, включающей магазин и кафе. Проектом предусматривается благоустройство территории как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и оборудование территории, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).</p> <p>Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика</p>																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата															
								15												

жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.

Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых объектов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Расположение объектов капитального строительства предусмотрено с учетом формирования многофункциональных территорий с необходимым набором сооружений: подъездные дороги к участкам, обустроенные тротуарные зоны, озелененные пространства.

Проектом предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры.

Согласно заданию заказчика, данным проектом выделена территория второй очереди строительства. Эта зона формируется севернее проектируемой основной улицы – продолжения ул. Цветочной. Здесь предусматривается размещение зоны рядовой усадебной застройки с участками от 500 м² до 1594,0 м². Таким образом, в границах второй очереди строительства предусматривается размещение 150 коттеджей с приусадебными участками. Площадь жилой территории составляет 10,1 га, площадь территории общественного назначения – 0,22 га, площадь территории учреждений образования – 1,95 га, площадь улиц в красных линиях – 3,1 га (20% от площади участка).

Численность населения проектируемого жилого образования прогнозируется исходя из среднего состава семьи (по Темрюкскому району – 3,0 человека) – 450 человек. Плотность населения проектируемой территории составляет:
450 чел : 15,37 га = 29 чел/га.

3.4.4. Функциональное зонирование

Проектируемый район включает в себя две основные взаимосвязанные функциональные зоны – жилая и общественная. Объекты общественные и образовательные учреждения рассчитаны на обслуживание всего населения района.

Жилая зона занимает 10,1 га, что составляет 65,7 % территории проектируемого района. Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять застройкой усадебного типа.

Общественная зона представлена общественными и торгово-развлекательными объектами. Учреждения и предприятия обслуживания размещены из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (согласно СНиП 2.07.01-89*). В связи с этим объекты общественного обслуживания располагаются в центре проектируемого участка, на пересечении основных улиц, а также отдельно-стоящими объектами. Детские образовательные учреждения размещены так же в центральной части проектируемого участка и представлены общеобразовательной школой на 300 мест, и детским дошкольным учреждением на 130 мест. Проектом предусмотрено размещение на участке магазинов, предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, отделения сберегательного банка.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры формируется на базе жилых улиц, сетей и сооружений инженерного обеспечения.

Зона зеленых насаждений включает в себя озеленение улиц и дорог, озеленение пешеходных бульваров и скверов, территорий общественных учреждений.

Зона зеленых насаждений общего пользования организуется как система скверов и бульваров, озелененных пространств при общественных центрах, внутри жилых групп.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
			<p>акшенов на 500 тысяч, в остальных общежитиях и общежитиях на 150 тысяч. Проектно-предусмотрено размещение на участке магазинов, предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, отделения сберегательного банка.</p> <p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры формируется на базе жилых улиц, сетей и сооружений инженерного обеспечения.</p> <p>Зона зеленых насаждений включает в себя озеленение улиц и дорог, озеленение пешеходных бульваров и скверов, территорий общественных учреждений.</p> <p>Зона зеленых насаждений общего пользования организуется как система скверов и бульваров, озелененных пространств при общественных центрах, внутри жилых групп.</p>							
									64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3.4.4. Организация транспортного и пешеходного движения

Проектом планировки предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с перспективным развитием прилегающих территорий.

Трассировка осей основных и второстепенных улиц на участке проектирования принята в соответствии с генеральным планом. Организация внутренней транспортной сети выполнена с учетом дифференциации жилых улиц по назначению. Проектом приняты два основных типа жилых улиц – магистральные улицы районного значения с шириной в красных линиях 22–42 м и жилые улицы второстепенного значения с шириной в красных линиях 12–24 м. Магистральные улицы районного значения запроектированы с учетом максимальной транспортной нагрузки и наибольших пешеходных потоков за счет протяженности, связи с другими жилыми районами и общественными центрами.

Ширина асфальтового покрытия проезжей части от 6 м до 7 м, ширина тротуаров от 1,0 м до 1,5 м. Для подъезда к жилым домам и объектам общественного и образовательного назначения проектом предусматривается устройство проездов с твердым покрытием.

Проезды (основной и второстепенные) имеют следующие параметры:

число полос движения – 2;

ширина проезжей части – 6,0 м.

Пешеходная связь предусматривается по проездам, бульварам и тротуарам.

3.4.5 Внешнее благоустройство и озеленение

Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является создание на территории проектируемого земельного участка многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни и отдыха.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды проектом предусматриваются следующие мероприятия:

– после окончания строительства на площадке производится уборка строительного мусора;

– производится планировка, благоустройство и озеленение территории.

Для защиты территории от шума и ветра участок озеленяется, производится посадка деревьев и кустарников. Возле жилых домов и площадок отдыха предусмотрено устройство цветников. В целях уменьшения пылевыведения и предохранения от эрозии, на свободных от застройки и проездов территориях предусмотрено устройство газонов с засевом многолетними травами по слою растительного грунта толщиной не менее 0,15 м.

Для подхода к местам отдыха запроектированы пешеходные дорожки.

Взам. инв. №	<p>— после окончания строительства на площадке производится уборка строительного мусора;</p> <p>— производится планировка, благоустройство и озеленение территории.</p> <p>Для защиты территории от шума и ветра участок озеленяется, производится посадка деревьев и кустарников. Возле жилых домов и площадок отдыха предусмотрено устройство цветников. В целях уменьшения пылевыделения и предохранения от эрозии, на свободных от застройки и проездов территориях предусмотрено устройство газонов с засевом многолетними травами по слою растительного грунта толщиной не менее 0,15 м.</p> <p>Для подхода к местам отдыха запроектированы пешеходные дорожки.</p>					
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
						Лист
64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17

4. Разбивочный чертеж красных линий

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 № 126 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30–201–98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30–201–98). Координаты поворотных точек красных линий см. в томе 4.4, в разделе графических материалов на листе ПМ–10 и ПМ–11.

5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории проектируемого земельного участка, размещенного на территории Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Необходимость разработки данного раздела проекта обусловлена опасными физико – геологическими процессами, сложившимися на территории Новотаманского сельского поселения. К ним относятся:

- процессы физико-химического выветривания;
- эрозии;
- оползневые процессы;
- подтопление в пониженных местах территории;
- повышенная сейсмичность района.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, борьба с агрессивностью подземных вод, засоленностью грунтов и т.д.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения при разработке проекта планировки, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ		Лист
											18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- вертикальная планировка;
- подсыпка территории;
- организация водостоков с территории проектирования

2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от затопления территорий.

3. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: повышенная сейсмическая опасность.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

5.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка

В процессе разработки схемы вертикальной планировки были произведены расчеты подсыпки земли для формирования нового уклона земли на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки выполнена для вновь проектируемых улиц в границах проекта планировки.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых и общественных территорий.

Организация водостоков

Проектом предложена открытая система водостока по дорогам вдоль бордюров с проектируемой территории.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с одной стороны дороги по рельефу.

Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003. Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проектирования.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и установки очистки дождевых сточных вод и далее в водоприемники.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

5.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Взам. инв. №	<p>проектируемые уклоны по кюветам назначаются не менее 0,003. Через борозы водосточка из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проектирования.</p> <p>При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и установки очистки дождевых сточных вод и далее в водоприемники.</p> <p>В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.</p> <p>5.2. Защита от опасных физико-геологических процессов</p>							
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	Лист
								19

Застройка селитебной зоны Новотаманского сельского поселения, прокладка автомобильных дорог привели к изменению рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия линейной эрозии склонов, образование оползней, подтопления территорий, образования оврагов, с их подробной характеристикой и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усилении конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

Дренажное устройство территории с высоким стоянием грунтовых вод

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем.

Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы.

Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

Противоэрозионные мероприятия

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

В связи с этим рекомендуется предусмотреть выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел, щелей и балок, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

5.3. Агроресомелиорация

Агроресомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, зон отдыха.

Согласно проекту планировки, система зеленых насаждений состоит из зеленых насаждений общего назначения.

Все существующие насаждения общего пользования, имеющиеся на проектируемой территории максимально сохраняются.

В состав мероприятий по агроресомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ		Лист
								20

– при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средние – и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

В целом, проектируемая территории расположена в благоприятной зоне для строительства и не требует серьезных, дорогостоящих мероприятий по ее освоению.

7. Инженерное оборудование и благоустройство территории

Проект планировки предусматривает стопроцентное благоустройство и включает централизованное газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование и организованное водоотведение с территории.

Вопросы инженерного оборудования, согласно заданию, на разработку градостроительной документации, будут решаться на последующих стадиях проектирования.

Удаление твердых бытовых отходов предполагается сбором их в накопительные баки, установленные на специальной площадке и регулярным вывозом отходов спецтранспортом (на основании договора со специализированной организацией).

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода проектируемых участков предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом вод в существующий дренажный канал станицы.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, обогащения внешнего облика жилого образования. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых объектов и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ		Лист
								22

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-97, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 1.

Таблица 1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Оползни.	Динамический	Смещение (движение) горных пород.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Кубаньградостройпроект» фоновая сейсмичность территории Темрюкского района согласно карты ОСР-97(А), СнП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –8 баллов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-97, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ
						Лист
						23

территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления и затопления территории, штормовой нагон воды.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 2.

Таблица 2. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Метеорологические опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-97, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 3.

Таблица 3. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	Лист
							24

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития поселения. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Ливневая канализация, предусмотренная проектом, обеспечит организованный отвод ливневых вод, что защитит почву от водной эрозии. Вся свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

Экологические требования к градостроительному развитию территорий формируются на двух уровнях. На первом уровне – требования общего характера для населённого пункта, на втором – локальные требования, которые обусловлены конкретной градостроительной ситуацией и особенностями комплексной оценки состояния окружающей среды. В зависимости от содержания комплексной оценки эколого-градостроительные требования второго уровня могут быть шире общих требований, повторять их или быть совершенно специфическими.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон.

Проектом планировки предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

- организация буферных зеленых зон между улицами и жилой застройкой;
- разгрузка внутрирайонных улиц и проездов от внешнего транспорта, создание сети пешеходных зон.
- организация ветрозащиты жилой застройки за счет зеленых насаждений;
- проектирование застройки произведено с учетом аэродинамических свойств сооружений;
- проведение санации и реабилитации участков территорий, подвергшихся длительной техногенной нагрузке, загрязненных солями тяжелых металлов и прочее, до полного восстановления экологического потенциала территории;
- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка, организация водостоков.
- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; противоэрозионные мероприятия; защита от затопления и подтопления территорий.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист						
			<p>сооружений;</p> <p>- проведение санации и реабилитации участков территорий, подвергшихся длительной техногенной нагрузке, загрязненных солями тяжелых металлов и прочее, до полного восстановления экологического потенциала территории;</p> <p>- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка, организация водостоков.</p> <p>- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; противоэрозионные мероприятия; защита от затопления и подтопления территорий.</p> <p>- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.</p>						64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ						26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Экологическое зонирование направлено на поддержание естественного функционирования климата, снижение уровня загрязнения атмосферы в жилых районах – прежде всего от транспорта путём ограничения транспортных потоков, улучшение качества жизни и оптимизацию использования ресурсов климата.

Администрации рекомендуется организовать экологически ориентированное управление земельными ресурсами, основанное на территориальном планировании использования земель различных категорий с выходом на процедуру предоставления земельных участков для строительства или иной деятельности без нанесения существенного вреда природной среде и ценным, в экологическом и социальном отношении, природным объектам.

Предварительный прогноз неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

Основными видами возможного негативного воздействия на природную среду при строительстве и эксплуатации жилого квартала на северо-востоке пос. Таманский являются:

- изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование для размещения временных объектов – площадок временного размещения и хранения отходов и др.;
- изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ;
- нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) на площадке строительства при расчистке и планировке;
- частичное изменение свойств и структуры грунтов на участке строительства;
- возможное загрязнение территорий, прилегающих к строительной площадке бытовыми и строительными отходами.
- использование воды для производственно-технических нужд и нужд пожаротушения;
- забор воды для хозяйственно-питьевых и гигиенических нужд;
- загрязнение воздуха при работе транспорта, строительной-монтажной техники, индивидуального котельного оборудования;
- загрязнение воздуха при производстве земляных работ;
- возможно, локальное загрязнение горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами почвенно-растительного покрова.

При реализации данного объекта будет привлекаться значительное количество строительной техники и автомобильного транспорта для осуществления строительных работ, что приведет к увеличению содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе как на территории самого объекта, так и на прилегающей территории.

Однако, поскольку выбросы носят кратковременный характер, работы по строительству объекта не будут отрицательно влиять на сложившуюся в настоящее время в рассматриваемом районе обстановку по состоянию загрязнения атмосферного воздуха.

В период эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет.

Таким образом, строительство рассматриваемого объекта не окажет существенного влияния на геологическую среду и подземные воды в районе расположения проектируемого объекта. Возможное негативное воздействие в период строительства можно оценить, как кратковременное.

Для почвенного покрова основное значение будут иметь механические нарушения под влиянием транспортных средств. Механические нарушения будут носить в основном площадной характер. Частичное разрушение, уплотнение, и изменение физических свойств почв может быть вдоль временных проездов транспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Воздействие на животный мир будет минимальным.

При использовании автомобильного транспорта и строительной техники выбросы от последних будут незначительны, следовательно, загрязнение продуктами сгорания двигателей будет минимальным и, учитывая современное экологическое состояние почв, загрязнение почвенного покрова в процессе строительства не произойдет.

Согласно проектным решениям земляные работы планируются в контурах земельного отвода строительства; прилегающие территории при этом не будут затрагиваться. Соответственно, воздействия на почвенный покров, прилегающему к данному объекту не ожидается.

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий строительства и эксплуатации

При строительстве данного объекта должно быть обеспечено выполнение требований по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Организация контроля за состоянием окружающей среды должна базироваться на профилактике предупреждения загрязнений природных комплексов (воды, атмосферного воздуха, почв).

В целях охраны атмосферного воздуха во время строительства проектируемого объекта рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- своевременное техническое обслуживание двигателей внутреннего сгорания, транспортных средств и машин для соблюдения нормативов выбросов продуктов сгорания топлива;*
- качественное техническое обслуживание передвижных дизель-генераторов для уменьшения эмиссии загрязняющих веществ.*

В целях охраны поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть выполнение следующих требований:

- обеспечить водонепроницаемость емкостей для хранения горюче-смазочных материалов, строительных и бытовых отходов;*
- не допускать фильтрации загрязненных поверхностных вод в водоносные горизонты;*
- разработать план ликвидации аварийных ситуаций, содержащий перечень объектов и территорий, подлежащих особой защите от загрязнения, указания по оповещению заинтересованных служб и организаций, порядок действий при ликвидации аварий.*

В целях предотвращения неблагоприятных процессов в геологической среде в период строительства и эксплуатации рекомендуется:

- не допускать проведение строительно-монтажных работ вне полосы землеотвода;*
- использовать машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы.*

В целях предотвращения загрязнения и деградации земель, потери плодородия почв, рекомендуется:

- вынести в натуру границы, отводимых под строительство площадок, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земель;*
- контролировать границы землеотвода по проекту;*
- не допускать передвижения транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;*
- исключить сброс и утечку горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве объекта;*
- до начала строительства осуществлять снятие верхнего плодородного слоя почвы;*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ		Лист
											28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

– после окончания строительно-монтажных работ провести рекультивацию нарушенных земель;

– организовать специальные места для накопления строительного и бытового мусора с последующей передачей отходов организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в проектной документации необходимо предусмотреть выполнение требований нормативных документов. В частности, исключить хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания. Кроме того, для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на строительной площадке, необходимо:

– минимизировать проведение строительно-монтажных работ в период гнездования птиц (весенне-летний период);

– хранить материалы и сырье только в огороженных местах, исключающих проникновение животных;

– помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

– максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

– снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

После завершения строительства запрещается оставлять неубранными конструкции, оборудование.

Санитарная очистка. Проектом предусматривается организация раздельного сбора, складирования и обработки мусора с созданием площадок для сбора мусора, с учетом пешеходной доступности. Конкретные места разрабатываются на стадии рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64 - 2020-ППТ-МО.ТЧ			29

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<p align="center">Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21»,</p>			
1	64 - 2020-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	64 - 2020-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
3	64 - 2020-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	64 - 2020-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Взам. инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.								64 - 2020-СП	Стадия	Лист	Листов			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							
		Рцк. грupp.	Маклицова			07.21	Состав проекта					П	2	1
		Н. контр.	Романов			07.21								
		Разраб.	Лучшева			07.21								
ООО «Архитектура и Градостроительство»														

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		Титульный лист	1
64 - 2020-СП		Состав проекта	2
64 - 2020- ППТ-ОЧ.СТ		Состав тома 1	3
64 - 2020- ППТ-ОЧ.С		Содержание тома 1	4
64 - 2020- ППТ-ОЧ.ТЧ		Текстовая часть	
		Введение	5
	1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
	2.	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	10
	3.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	11
		Графические материалы	
	ПП-1	Проект планировки (основной чертеж) М 1:1000	л.1

						64 - 2020-ППТ-ОЧ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Рцк. груп.	Маклицова				07.21					Стадия	Лист
										П	4
Н. контр.	Романов				07.21						
Разраб.	Лучшева				07.21						
						Содержание тома 1					
										000 «Архитектура и Градостроительство»	

						64 - 2020-ППТ-ОЧ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Рцк. грцп.	Маклицова				07.21	Текстовая часть		
Н. контр.	Романов				07.21			
Разраб.	Лучшева				07.21	Стадия	Лист	Листов
						П	5	8
						ООО «Архитектура и Градостроительство»		

- технического задания на разработку градостроительной документации;
- постановления о подготовке документации по планировке территории № 980 от 13.07.2021 г.;

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями нормативной правовой и методической базы:

- статья 8 Градостроительного кодекса РФ;
- федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 29.12.2020 г.);
- земельный кодекс РФ;
- федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 28.08.2020 г.);
- федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 25.05.2020 г.);
- федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2020 г.);
- постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.);
- постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации» (в ред. 01.10.2020 г.);
- закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 08.10.2019 г.);
- закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 14.10.2020 г.);
- приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 17.11.2020 г.);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*)
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- нормативов градостроительного проектирования на территории Новотаманского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 355 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						64 - 2020-ППТ-04.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

五

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

1) Для индивидуального жилищного строительства (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона Ж-2;

2) магазины (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона ОД-1;

3) земельные участки (территории общего пользования) (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона Ж-2

4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014) – зона ОД-2;

Планировочная организация проекта планировки подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

- конфигурации участка;
- местоположению в системе пос. Таманский;
- направлениям основных дорожных магистралей;
- рельефу местности;
- планировочным ограничениям и установленным регламентам.

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- перераспределение земельных участков;
- формирование земельных участков для создание современного жилого района, обеспеченного полным комплексом культурно-бытового обслуживания с организацией общественного центра;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий;
- уточнение видов разрешенного использования земельных участков.

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого квартала, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией с учетом сложившихся транспортных связей и конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Взам. инв. №		Подпись и дата		<p>В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого квартала, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией с учетом сложившихся транспортных связей и конфигурации отведенного для строительства земельного участка.</p>						Лист	
Инв. № подл.				64 - 2020-ППТ-ОЧ.ТЧ						8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2020 г.
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории:	га	15,37
	проектируемая территория для индивидуального жилищного строительства (зона жилой застройки – Ж2)	га	10,1
	проектируемая территория для размещения земельных участков (территории общего пользования) (зона жилой застройки – Ж2)	га	3,1
	проектируемая территория для размещения магазинов (зона общественного центра местного значения – ОД-1)	га	0,22
	проектируемая территория для дошкольного начального и среднего общего образования (зона объектов образования – ОД-2)	га	1,95
1.2	Территории общего пользования – всего, в том числе:	га	3,1
	проектируемые проезды с твердым покрытием	га	1,60
	протяженность улично-дорожной сети	м	2024,7
	проектируемые тротуары	га	0,18
	проектируемые подъездные пути	га	0,02
	проектируемое озеленение улиц и дорог	га	1,3
2.	Население		
2.1	Численность населения (проект.)	чел.	450
2.2	Плотность населения (проект.)	чел./га	29,0
3.	Количество участков для строительства всего	шт.	161

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11