

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Шифр об'єкта: 64-2020

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

64-2020-ППТ Том.1. Проект планировки территории.

64-2020-ППТ-ОЧ.ТЧ Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории. Пояснительная записка.

64-2020-ППТ-ОЧ.Гр Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Графические материалы.

64-2020-ППТ Том.2. Проект планировки территории.

64-2020-ППТ-МО.ТЧ Том.2.1 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Пояснительная записка.

64-2020-ППТ-МО.Гр Том.2.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Графические материалы.

64-2020-ПМТ Том.3. Проект межевания территории.

64-2020-ПМТ-ОЧ.ТЧ Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Пояснительная записка.

64-2020-ПМТ-ОЧ.Гр Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Графические материалы.

64-2020-ПМТ Том.4. Проект межевания территории.

64-2020-ПМТ-МО.ТЧ Том.4.1 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Пояснительная записка.

64-2020-ПМТ-МО.Гр Том.4.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Графические материалы.

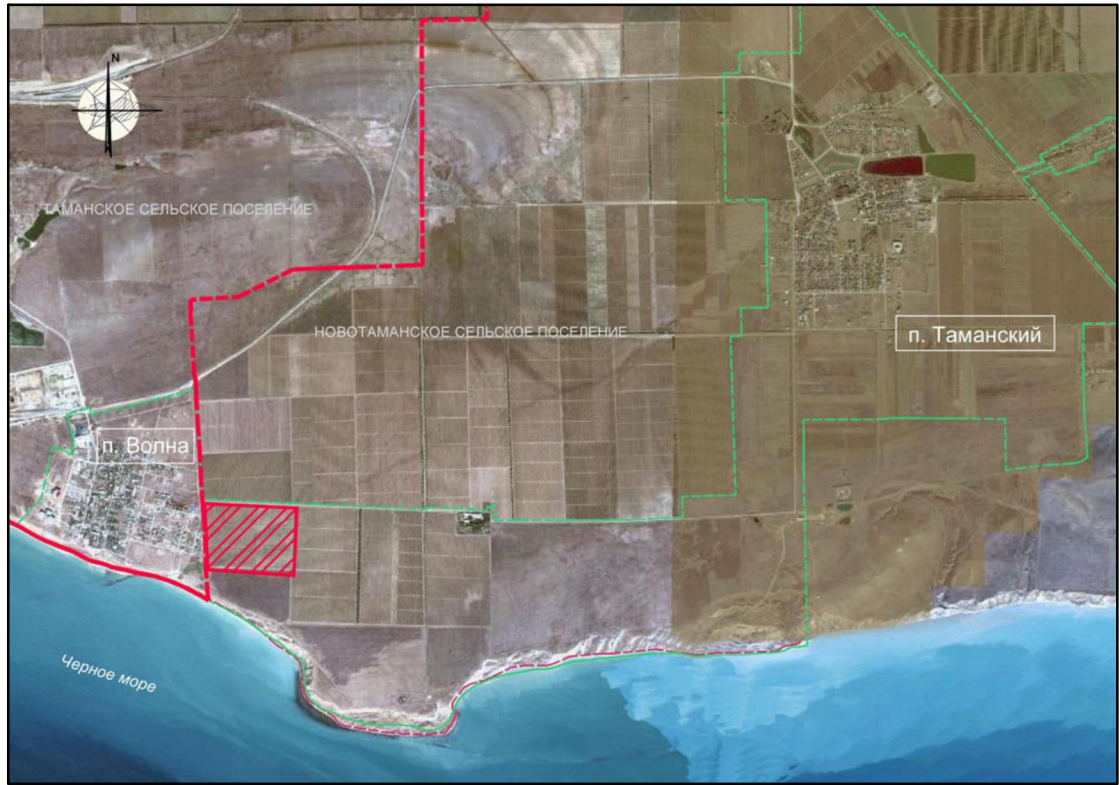
г. Темрюк
2021 год

Ситуационная схема размещения участка проектирования



Рассматриваемый населенный пункт пос. Таманский

Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Новотаманского сельского поселения. М 1:25 000.



Условные обозначения:

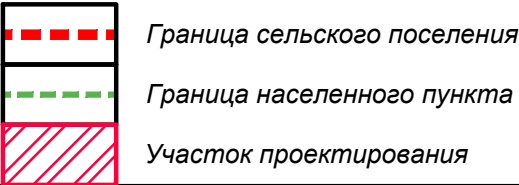


Схема размещения пос. Таманский в структуре Темрюкского района. М 1:500 000

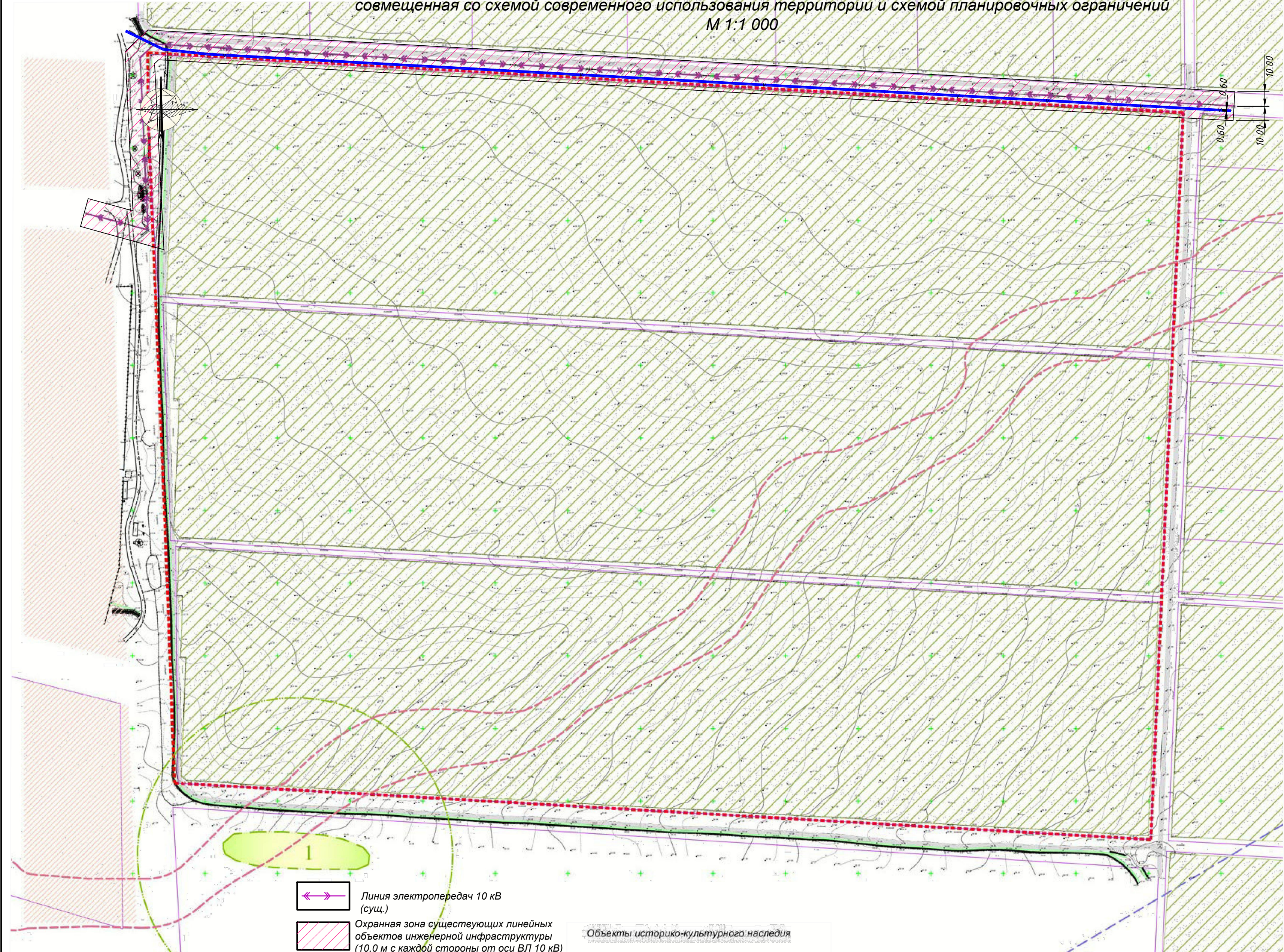


Рассматриваемый населенный пункт пос. Таманский

Примечания:
1. Проект планировки и проект межевания территории площадью 71280,0 кв. м, в кадастровом квартале 23:30:701000 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, , выполнен в соответствии с картой градостроительного зонирования Новотаманского сельского поселения Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., на основании:
– технического задания на разработку градостроительной документации;
– постановления № 980 от 13.07.2021 г. "О подготовке документации по Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО А "Южная" отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21"
2. Рассматриваемый участок прилегает к юго-восточной границе пос. Волна.

64-2020 ПП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморец" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Маклицева		07.21	Проект планировки территории	Листов
Разработал	Лучшева		07.21	ПП	2
Норм. контр.	Романов		07.21	Схема размещения объекта планировочной структуры.	10
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства,
совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений
М 1:1 000



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Автомобиля
- Границы кадастровых участков

- Линия электропередач 10 кВ (сущ.)
- Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)
- Линия связи (сущ.)
- Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)
- Существующая жилая застройка
- Виноградники

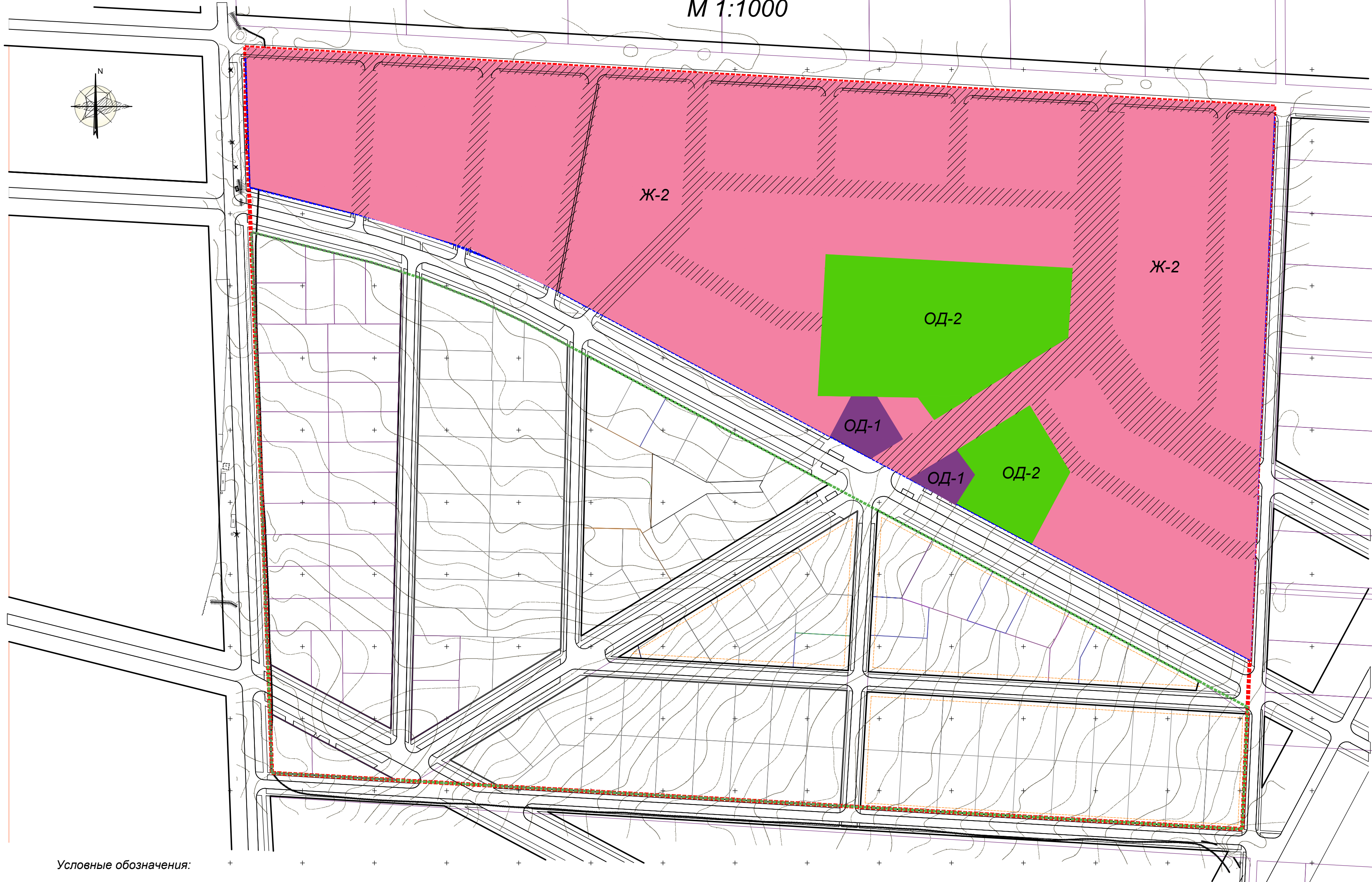
Объекты историко-культурного наследия

- Объект археологии №3 по Рогову Е.Я.
- Поселение Волна-11 объект археологии №1 по Рогову Е.Я.
- Временная охранная зона
- Русло древней реки (ручья)
- Древняя дорога

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Маклицова				01.21
Разработал	Лучшева				01.21
Норм. контр.	Романов				01.21

64 - 2020 - ПП		
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилой район, прилегающий к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
Проект планировки	Марка	Лист
	ПП-3	1
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1: 1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема функционального зонирования территории
М 1:1000



Условные обозначения:

	Граница проекта планировки		Ж-2	Зона жилой застройки (код разрешенного использования 2.1- Для индивидуального жилищного строительства)
	Граница первой очереди строительства		Ж-2	Зона жилой застройки (код разрешенного использования 12.0- земельные участки (территории общего пользования)
	Граница второй очереди строительства			Зона общественного центра местного значения (код разрешенного использования- 4.4 - Магазины)
	Границы земельных участков		ОД-2	Зона размещения объектов образования (код разрешенного использования 3.5.1- Дошкольное начальное и среднее общее образование)
	Красные линии			

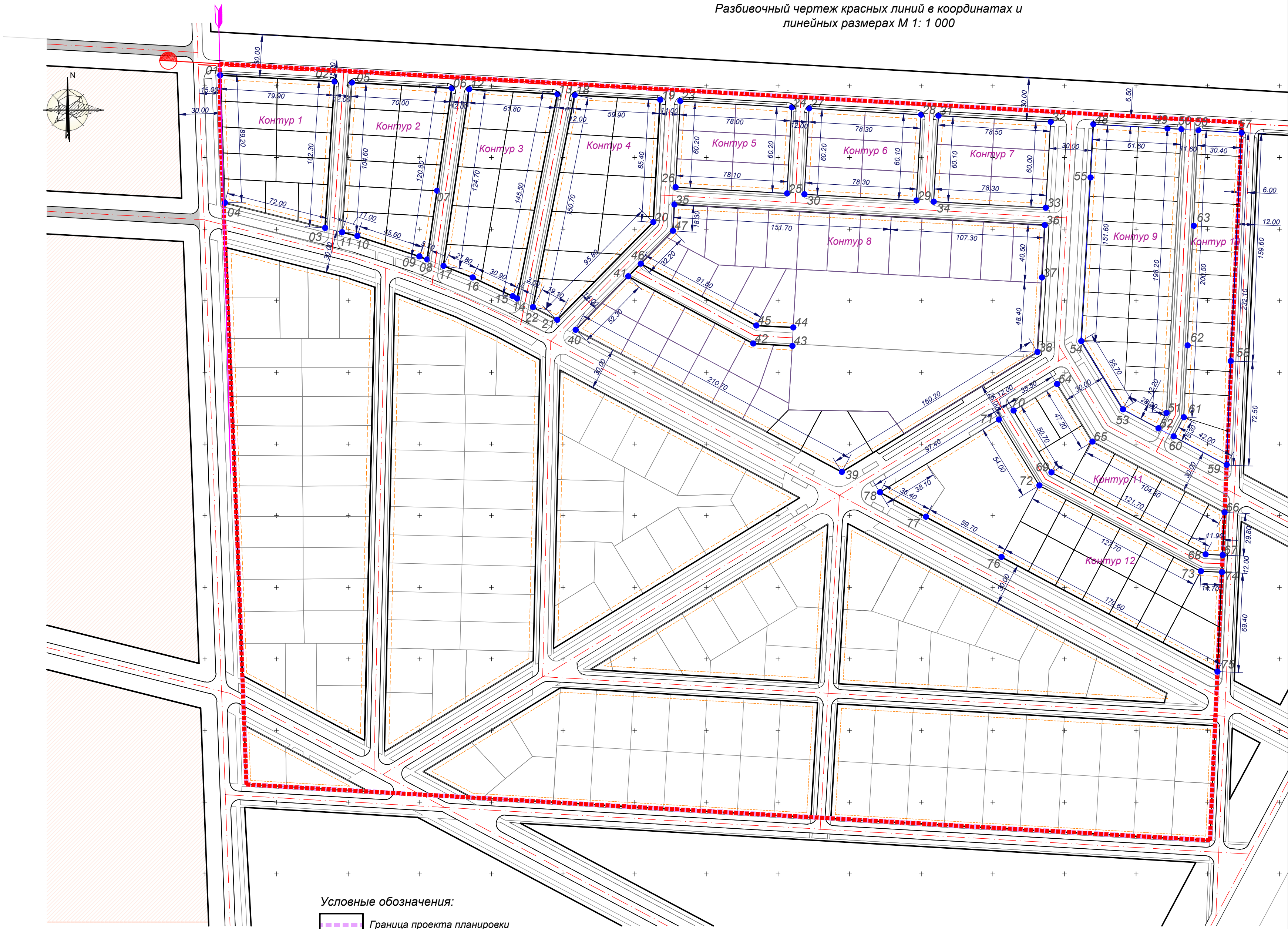
Примечание:
1) чертеж выполнен на топосъемке М 1:500,
предоставленной заказчиком;
2) расстановка зданий показана условно

						64 - 2020 - ПП		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" опделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новоотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Марка	Лист
ГИП		Маклицова			07.21		ПП-4	1
Разработал		Лучшева			07.21			
Норм. контр.		Романов			07.21	Схема функционального зонирования территории М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Таблица координат узловых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	Х	У
01	4.88757.42	1200660.59
02	4.88752.93	1200740.45
03	4.88650.80	1200733.81
04	4.88668.29	1200663.97
05	4.88752.25	1200752.43
06	4.88748.32	1200822.32
07	4.88676.79	1200811.97
08	4.88628.76	1200805.02
09	4.88630.86	1200799.69
10	4.88645.15	1200756.36
11	4.88647.83	1200745.64
12	4.88747.64	1200834.31
13	4.88744.17	1200896.02
14	4.88601.44	1200867.95
15	4.88603.14	1200864.77
16	4.88616.27	1200836.75
17	4.88624.26	1200816.44
18	4.88743.50	1200908.00
19	4.88740.13	1200967.81
20	4.88654.85	1200963.01
21	4.88586.58	1200895.77
22	4.88595.58	1200878.91
23	4.88739.34	1200981.79
24	4.88734.96	1201059.61
25	4.88674.82	1201056.41
26	4.88679.22	1200978.41
27	4.88734.27	1201071.76
28	4.88729.87	1201149.96
29	4.88669.87	1201146.61
30	4.88674.24	1201068.41
31	4.88729.19	1201162.02
32	4.88724.78	1201240.38
33	4.88664.83	1201236.94
34	4.88669.19	1201158.71
35	4.88667.07	1200977.72
36	4.88652.78	1201236.24
37	4.88616.13	1201234.14
38	4.88564.05	1201231.15
39	4.88480.48	1201094.53
40	4.88579.71	1200908.65
41	4.88616.99	1200945.38
42	4.88570.04	1201032.64
43	4.88568.51	1201059.93
44	4.88581.36	1201060.65
45	4.88582.70	1201034.83
46	4.88625.85	1200954.10
47	4.88648.78	1200976.69
48	4.88723.10	1201270.16
49	4.88720.20	1201321.87
50	4.88719.65	1201331.65
51	4.88521.68	1201321.23
52	4.88510.88	1201315.57
53	4.88524.18	1201290.72
54	4.88571.72	1201261.63
55	4.88686.05	1201268.07
56	4.88718.99	1201343.26
57	4.88717.29	1201373.58
58	4.88557.87	1201365.96
59	4.88485.39	1201363.23
60	4.88505.22	1201326.15
61	4.88518.72	1201333.27
62	4.88568.77	1201335.81
63	4.88652.27	1201340.14
64	4.88541.87	1201244.72
65	4.88501.58	1201269.36
66	4.88452.22	1201361.63
67	4.88422.48	1201360.30
68	4.88423.01	1201348.40
69	4.88480.10	1201240.89
70	4.88523.35	1201214.44
71	4.88517.08	1201204.20
72	4.88471.04	1201232.36
73	4.88411.14	1201345.16
74	4.88410.51	1201359.79
75	4.88341.19	1201356.67
76	4.88421.19	1201205.95
77	4.88449.16	1201153.25
78	4.88466.28	1201121.14

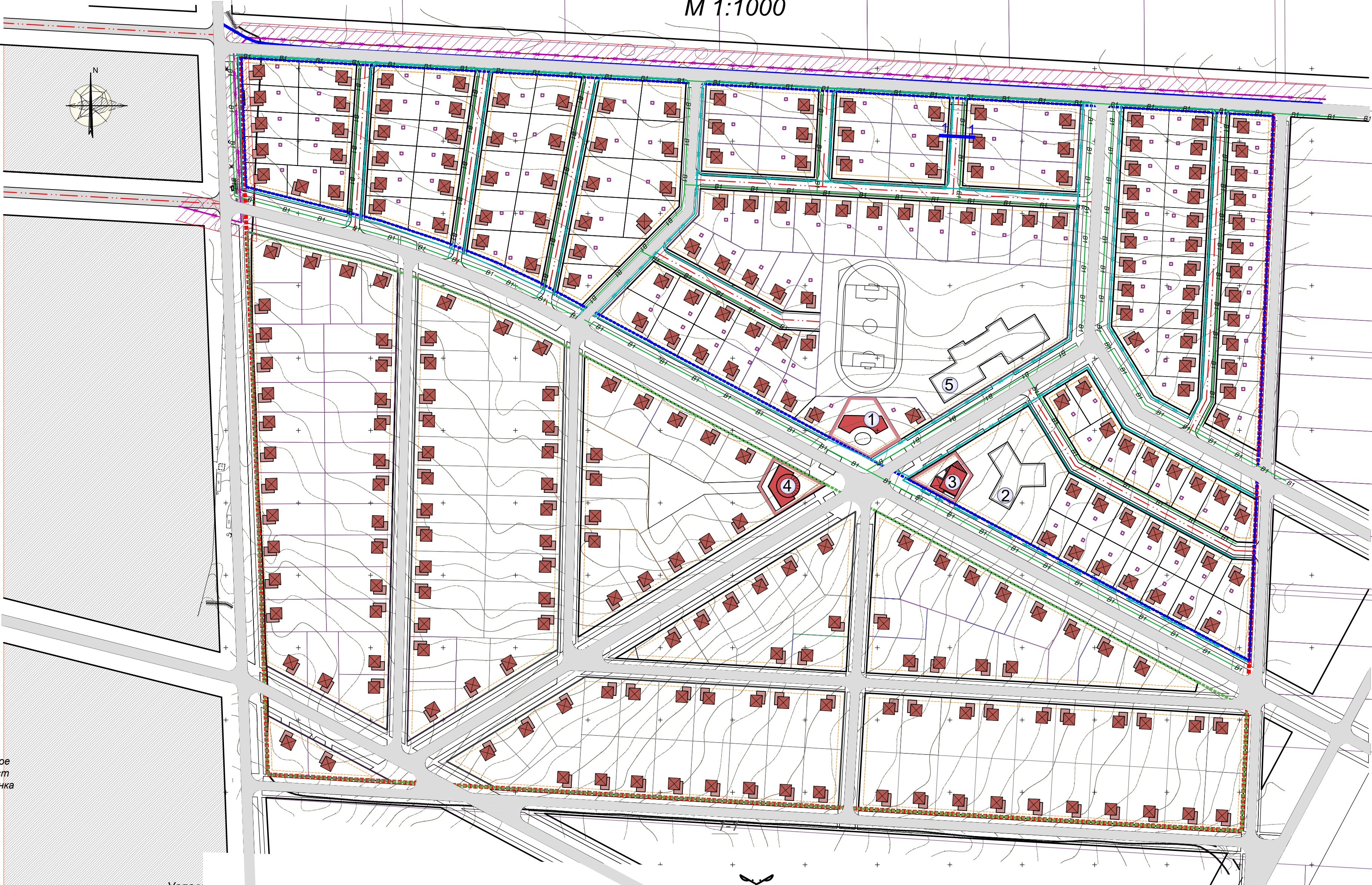
Разбивочный чертеж красных линий в координатах и линейных размерах М 1: 1 000



- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки
 - Красные линии
 - Оси красных линий
 - Линии регулирования застройки
 - Поворотные и узловые точки красных линий, их порядковый номер
 - Базисная линия
 - Створная линия

						64 - 2020 - ПП		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилой район, прилегающий к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Марка	Лист
ГИП		Маклицова			07.21		ПП-5	1
Разработал		Лучшева			07.21			1
Норм. контр.		Романов			07.21	Разбивочный чертеж красных линий в координатах и линейных размерах М 1: 1 000	ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема размещения инженерных путей и сооружений
М 1:1000



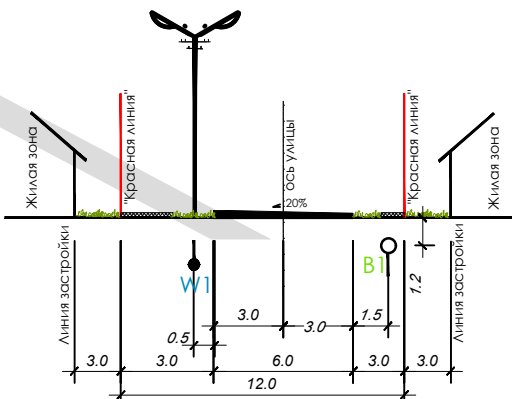
Экспликация:

- 1 - Магазин
- 2 - Детское дошкольное учреждение на 130 мест
- 3 - Отделение Сбербанка
- 4 - Кафе
- 5 - Школа на 300 мест

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Граница первой очереди строительства
- Граница второй очереди строительства
- Границы земельных участков
- Основные жилые улицы в красных линиях
- Второстепенные жилые улицы в красных линиях
- Местные проезды
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Линия электропередач 10 кВ (сущ.)
- Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)
- Линия связи (сущ.)
- Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)

- Линия электропередач 0,4 кВ (проект.)
- Линия водоснабжения (проект.)
- Водонепроницаемый выгреб (проект.)



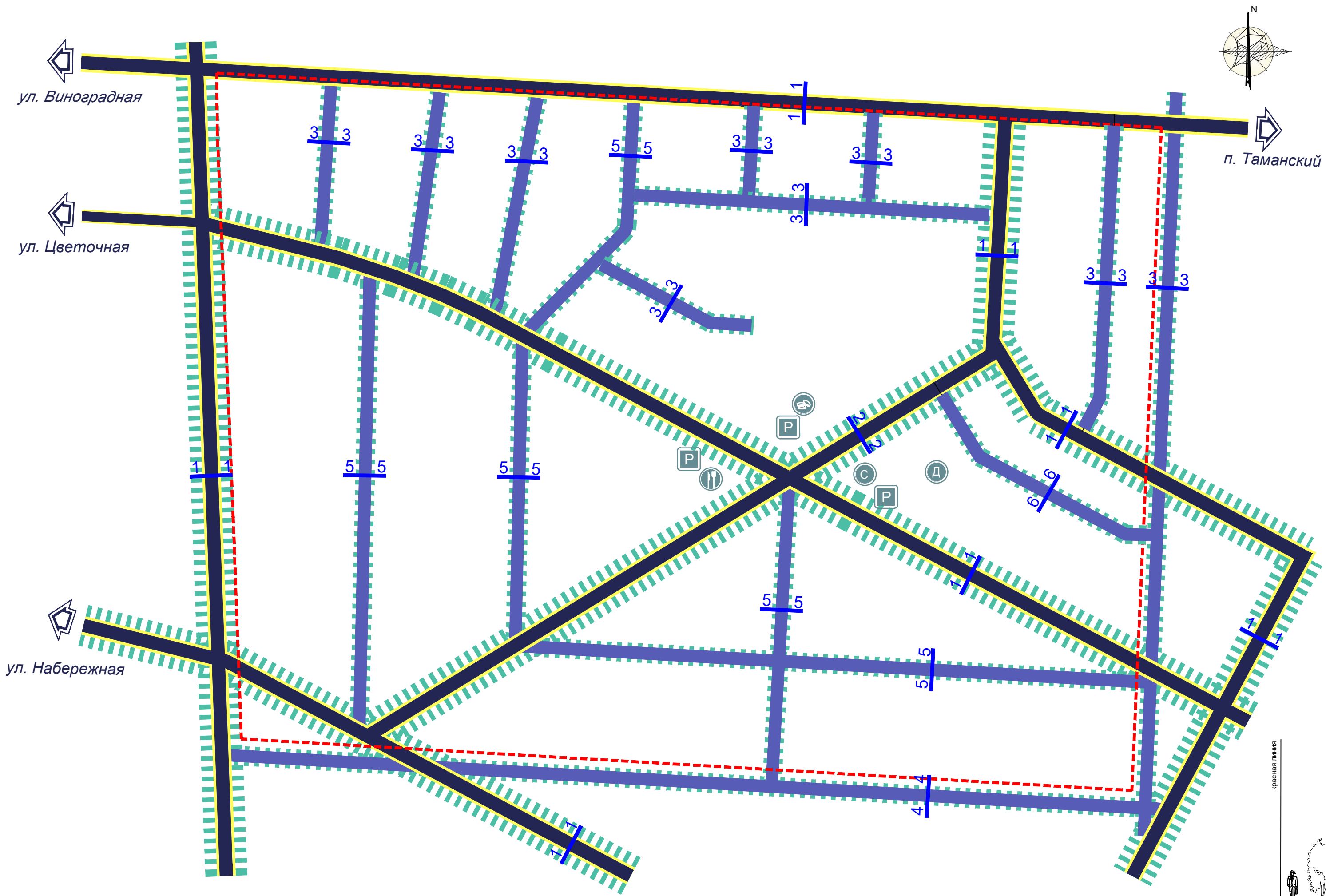
Условные обозначения:
- сети водопровода проектируемые
- сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые

Рис. 1

- Примечания:
- 1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
 - 2. Размещение инженерных коммуникаций уточнить на стадии рабочего проектирования после получения соответствующих технических условий. Водоотведение в водонепроницаемые выгребы на земельных участках, на расстоянии не менее 5,0 м от строения.
 - 3. Расстояние между подземными сетями см. на рис. 1.

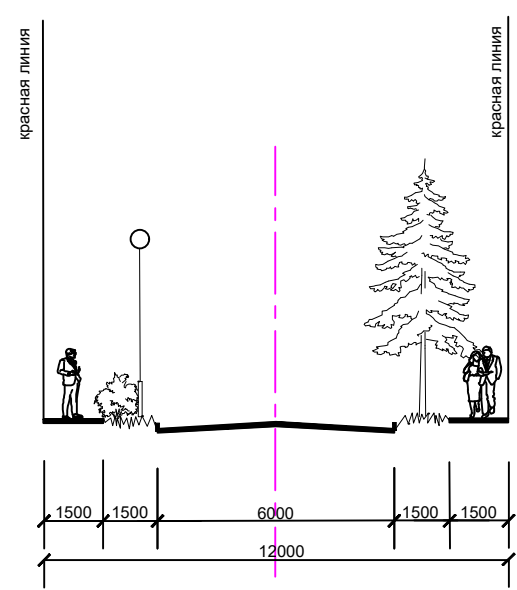
						64 - 2020 - ПП		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волня Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО ЛФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новоотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	И. док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Марка	Лист
ГИП		Макликова			07.21		ПП-6	1
Разработал	Лучшева				07.21	Схема размещения инженерных путей и сооружений М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Норм. контр.	Романов				07.21			

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

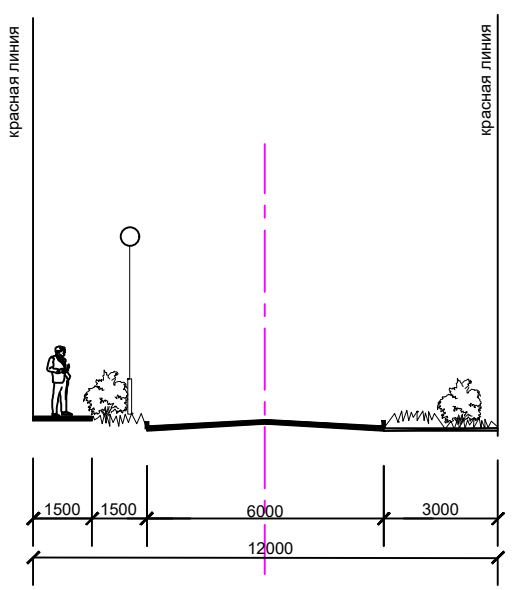


- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки
 - Основные жилые улицы
 - Второстепенные жилые улицы
 - Основные пешеходные оси
 - Предприятия повседневного обслуживания, магазин
 - Отделение Сбербанка
 - Предприятие общественного питания
 - Детское дошкольное учреждение
 - Наземная парковка
 - Разрез улицы

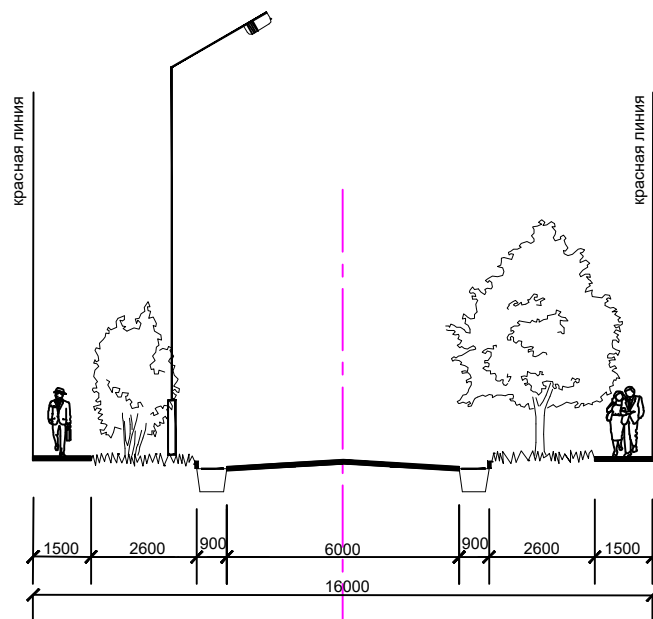
Проектируемая улица 3-3



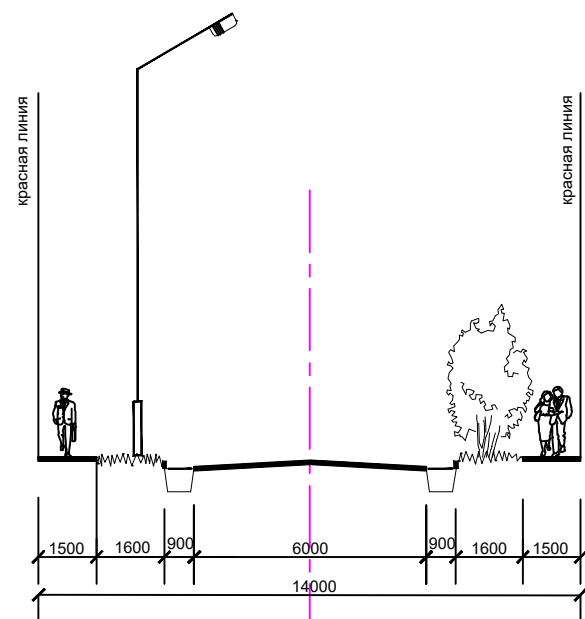
Проектируемая улица 6-6



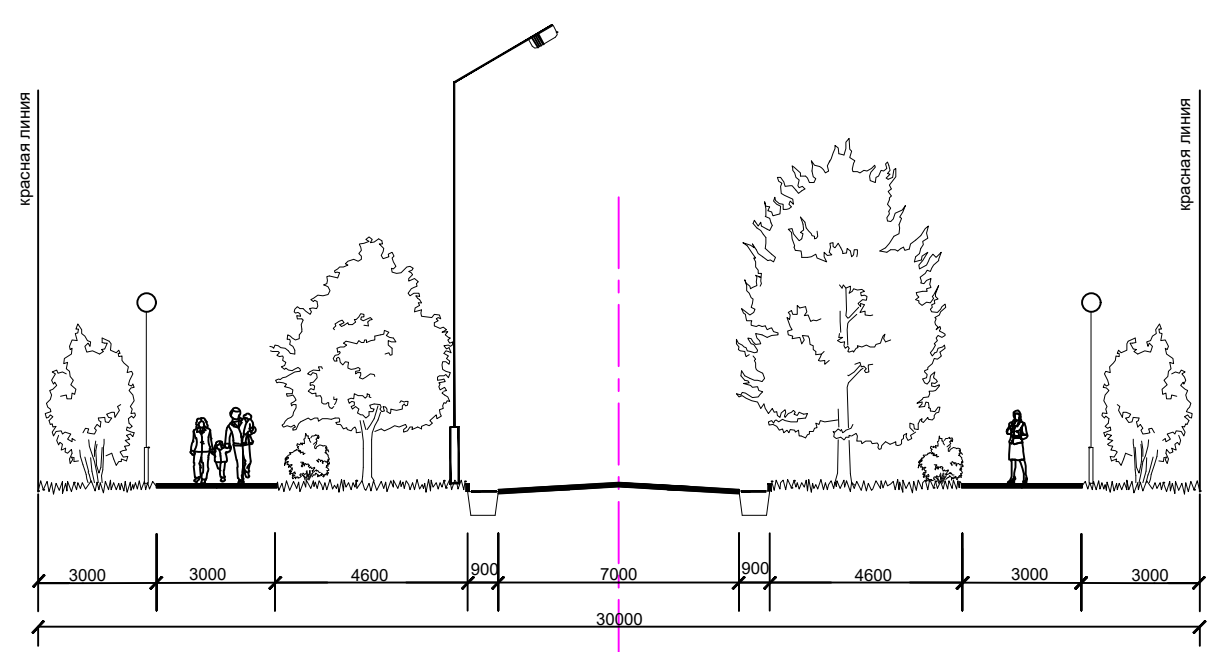
Проектируемая улица 4-4



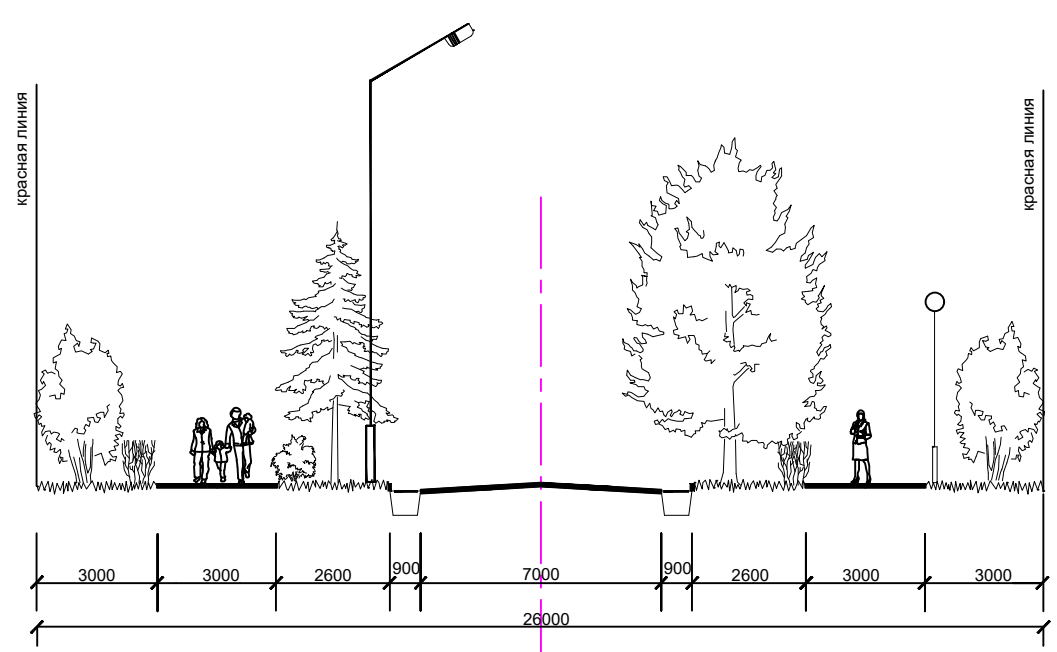
Проектируемая улица 5-5






Проектируемая улица 1-1



Проектируемая улица 2-2



1. Схема организации улично - дорожной сети выполнена в соответствии с картой транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания Генерального плана Новотаманского сельского поселения, разработанной ОАО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
2. Оси проездов и улиц разбиты в координатах и указаны на листе ПП - 8.
3. Радиусы сопряжений проезжих частей приняты 6,0 м.
4. В местах пересечения тротуара с проезжей частью улиц и проездов предусмотреть колышчатые спуски.

						64 - 2020 - ПП			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23.30.0701000.0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Марка	Лист	Листов
ГИП	Маклизова				07.21		ПП-7	1	1
Разработал	Лучшева				07.21	Схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Романов				07.21				

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ОСЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1 000

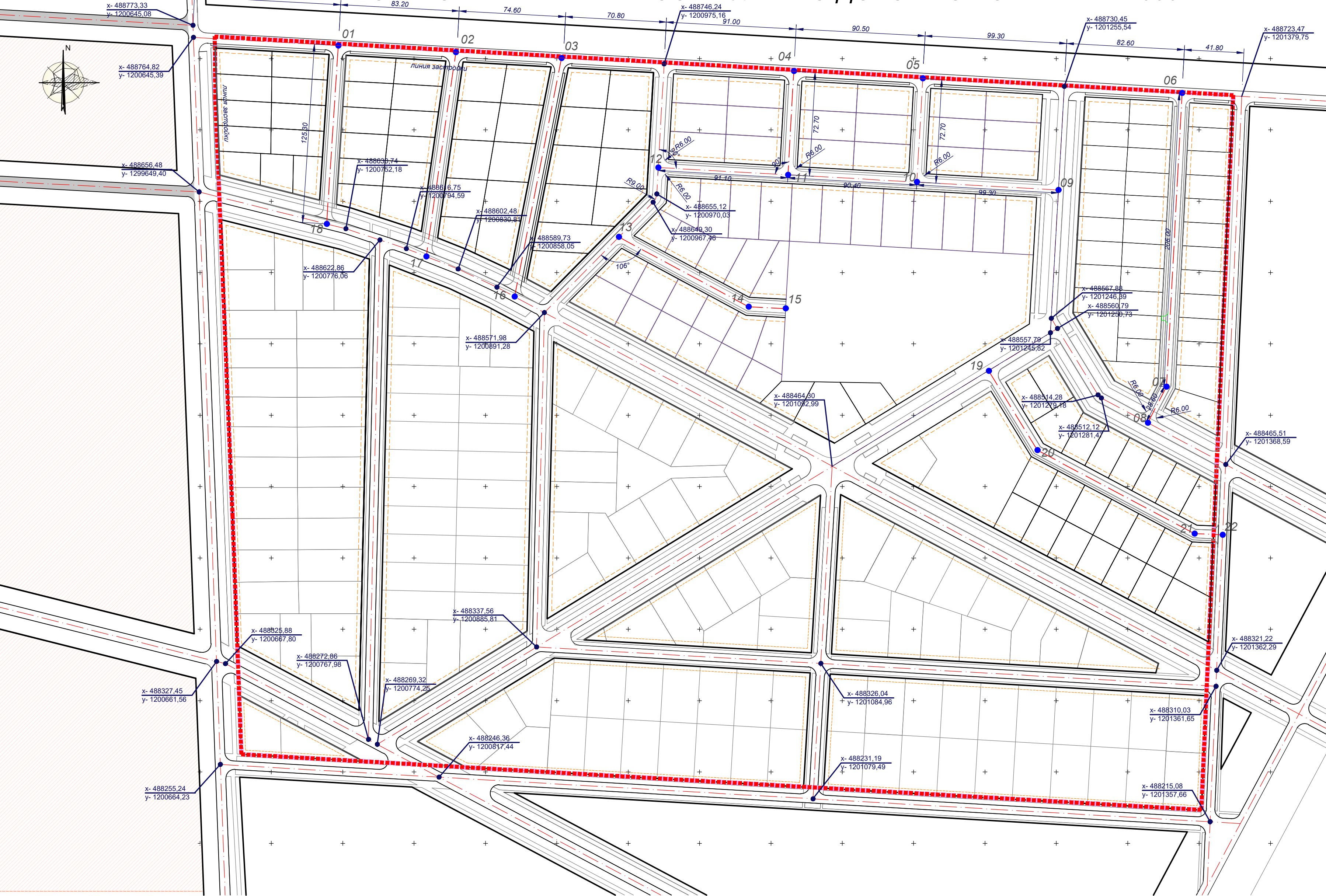


Таблица координат узловых и поворотных точек осей уличной дорожной сети

№ точки	Координаты	
	X	Y
01	488759.10	1200746.87
02	488754.46	1200829.25
03	488750.29	1200903.28
04	488741.12	1201066.05
05	488736.04	1201156.36
06	488725.81	1201338.04
07	488520.05	1201327.21
08	488494.68	1201314.06
09	488657.82	1201251.46
10	488663.42	1201152.28
11	488668.51	1201062.00
12	488673.64	1200971.08
13	488624.90	1200943.41
14	488576.04	1201034.32
15	488574.93	1201060.26
16	488583.13	1200870.41
17	488611.26	1200808.52
18	488634.10	1200738.74
19	488531.03	1201202.70
20	488475.55	1201236.67
21	488417.07	1201346.78
22	488067.67	1200701.35
22	488416.20	1201366.44

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Оси красных линий

- Линии регулирования застройки
- Координаты точек пересечения и узловых точек осей улично-дорожной сети первой очереди
- Поворотные и узловые точки осей улично-дорожной сети второй очереди, их порядковый номер




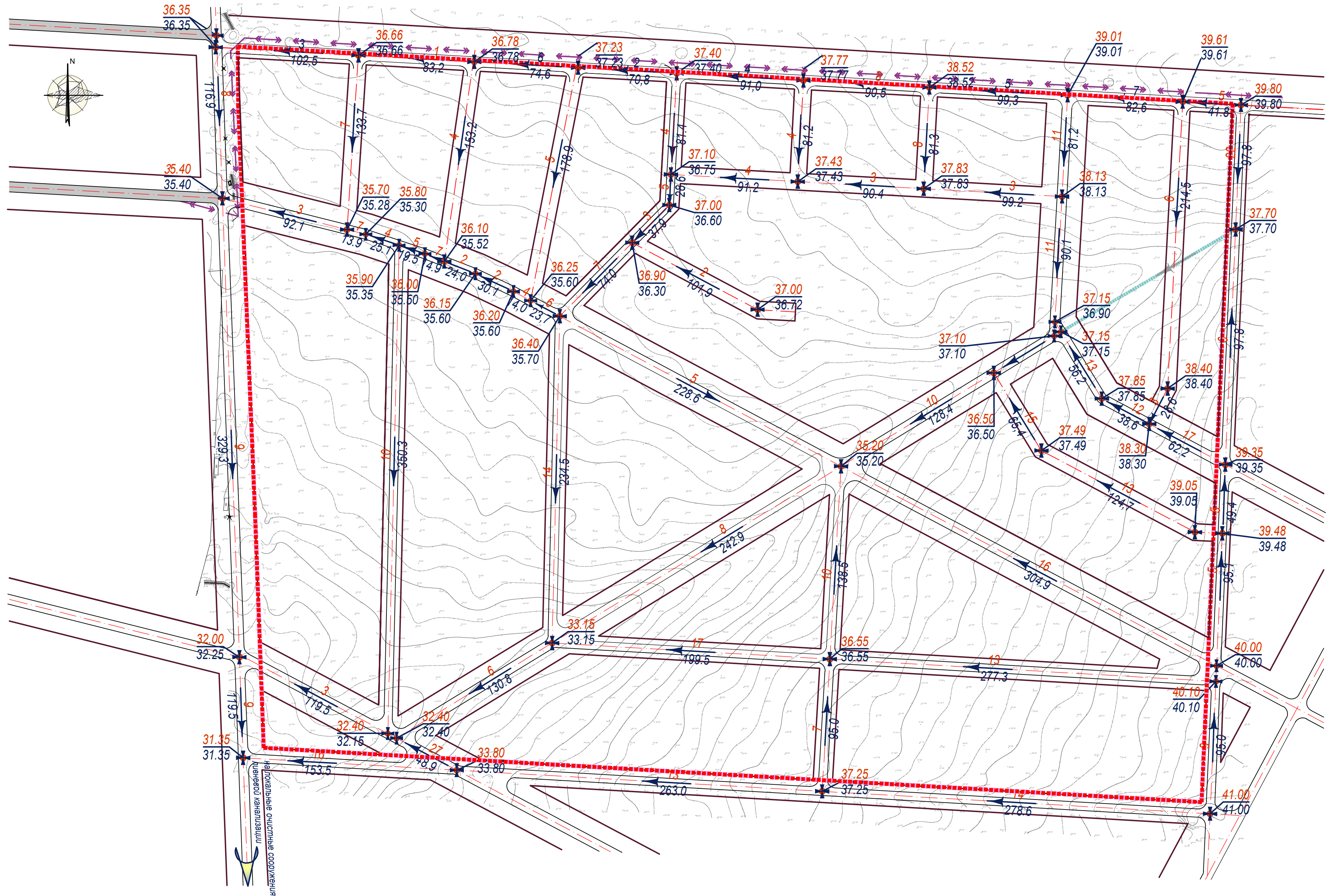
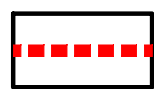
				64 - 2020 - ПП			
				Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края, расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21			
ГИП	Маклизова		07.21	Проект планировки	Марка	Лист	Листов
Разработал	Лучшева		07.21		ПП-8	1	1
Норм. контр.	Романов		07.21	Разбивочный чертеж осей улично-дорожной сети М 1: 1 000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

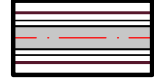
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



Условные обозначения:



Граница проекта планировки



Жилые улицы в красных линиях

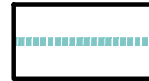


← Проектная отметка

Существующая отметка поверхности земли



Направление уклона на внутриквартальных территориях



Желоба для отвода поверхностных вод с
внутриквартальных территорий



Проектный уклон в промилле (‰)

Направление уклона
Расстояние в метрах (м)

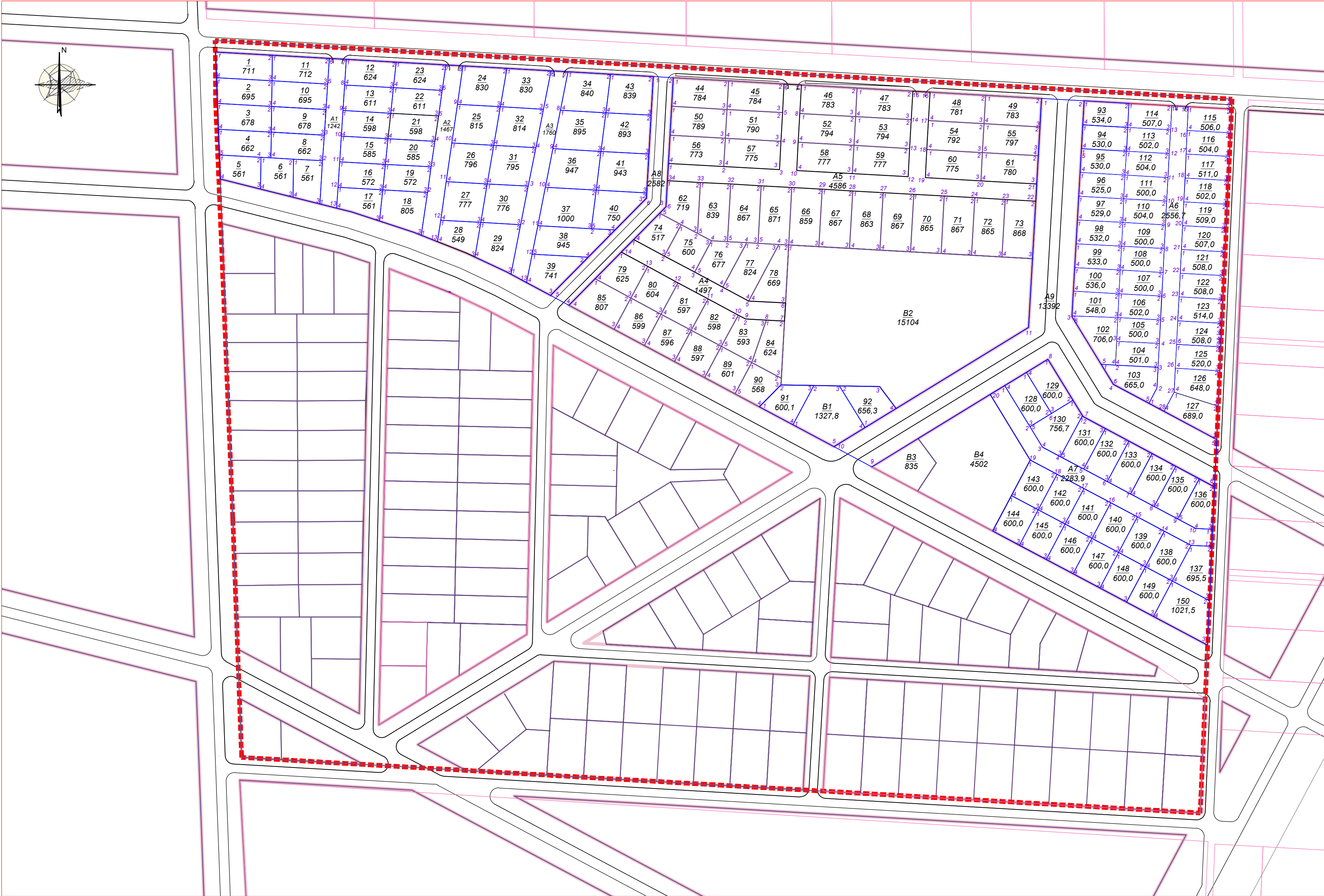
Примечание:

1) Схема разработана на топосъемке масштаба 1:500, выполненной в 2008 году и предоставленной заказчиком

2) Вертикальную планировку рассматриваемой территории необходимо выполнять с учётом прилегающих участков за проектной границей, а также с учётом разработанной и утверждённой градостроительной документации стадии "генеральный план посёлка", где отображено размещение очистных сооружений ливневой канализации

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



Условные обозначения:

- Граница проекта межевания
- Красные линии
- Границы участков
- Границы кадастровых участков

- Номер приусадебного участка
Площадь участка, кв.м
- Номер участка объекта общественно-делового назначения
Площадь участка, кв.м
- Номер участка общего пользования
Площадь участка, кв.м
- Номер поворотной точки участка

Таблицу координат см. лист ПМ-11(лист 1-2)
Система координат МСК-23

1. Участки В2, В3, В4 заkoordinированы в ранее утвержденной проектной документации, выполненной ИП Кипчатовой В.М., согласно договора 25 / 02 от 26.02.2016 г.

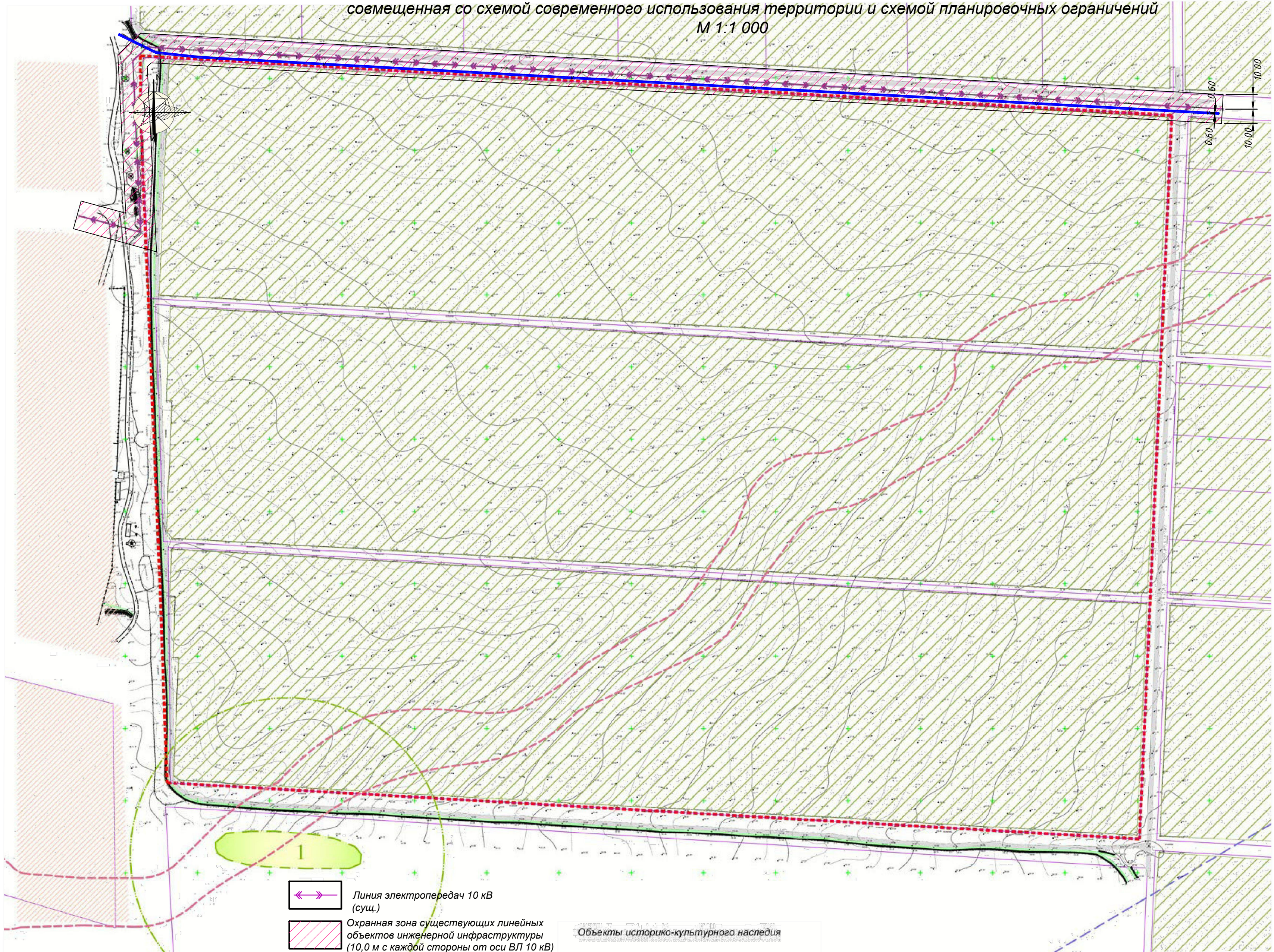
						64 - 2020 - ПМ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23.30.0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Марка	Лист
ГИП		Маклизова			07.21		ПМ-10	1
Разработал		Лучшеев			07.21	Проект межевания территории М 1: 1 000	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Норм. контр.		Романов			07.21			

№	Координаты поворотных точек				
уч-ка	1	2	3	4	5
1	x - 488737,42 y - 1200660,59	x - 488735,17 y - 1200700,52	x - 488737,16 y - 1200700,28	x - 488739,35 y - 1200661,28	
2	x - 488739,35 y - 1200661,28	x - 488737,16 y - 1200700,04	x - 488719,14 y - 1200661,96	x - 488723,22 y - 1200662,65	
3	x - 488721,29 y - 1200661,96	x - 488719,14 y - 1200700,04	x - 488693,11 y - 1200699,80	x - 488683,51 y - 1200662,65	x - 488685,15 y - 1200663,33
4	x - 488685,15 y - 1200662,65	x - 488683,51 y - 1200699,80	x - 488661,22 y - 1200692,21	x - 488668,29 y - 1200663,33	
5	x - 488668,29 y - 1200663,33	x - 488662,22 y - 1200715,43	x - 488655,51 y - 1200692,21	x - 488661,22 y - 1200692,21	
6	x - 488661,22 y - 1200715,43	x - 488681,07 y - 1200735,78	x - 488650,80 y - 1200735,78	x - 488655,51 y - 1200735,78	
7	x - 488655,51 y - 1200735,78	x - 488699,04 y - 1200736,95	x - 488681,07 y - 1200735,78	x - 488683,11 y - 1200699,80	
8	x - 488701,13 y - 1200699,80	x - 488717,00 y - 1200736,95	x - 488699,04 y - 1200736,95	x - 488701,13 y - 1200699,80	
9	x - 488719,14 y - 1200736,95	x - 488734,96 y - 1200739,29	x - 488717,00 y - 1200736,95	x - 488719,14 y - 1200736,95	
10	x - 488734,96 y - 1200739,29	x - 488752,93 y - 1200740,45	x - 488734,96 y - 1200739,29	x - 488737,16 y - 1200740,28	
11	x - 488752,93 y - 1200740,28	x - 488750,28 y - 1200752,26	x - 488732,36 y - 1200752,26	x - 488734,29 y - 1200751,27	
12	x - 488734,29 y - 1200751,27	x - 488732,36 y - 1200750,10	x - 488714,44 y - 1200783,62	x - 488716,33 y - 1200750,10	
13	x - 488716,33 y - 1200750,10	x - 488696,52 y - 1200781,74	x - 488678,59 y - 1200779,87	x - 488680,40 y - 1200747,76	
14	x - 488696,52 y - 1200781,74	x - 488680,40 y - 1200779,87	x - 488660,67 y - 1200779,87	x - 488662,44 y - 1200746,59	
15	x - 488662,44 y - 1200746,59	x - 488660,67 y - 1200779,87	x - 488647,83 y - 1200775,69	x - 488638,77 y - 1200775,69	
16	x - 488660,67 y - 1200775,69	x - 488658,90 y - 1200809,38	x - 488628,77 y - 1200805,02	x - 488638,77 y - 1200775,69	
17	x - 488658,90 y - 1200809,38	x - 488676,79 y - 1200811,97	x - 488658,90 y - 1200809,38	x - 488660,67 y - 1200779,87	
18	x - 488676,79 y - 1200811,97	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488676,79 y - 1200811,97	x - 488678,59 y - 1200779,87	
19	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488712,55 y - 1200817,15	x - 488694,67 y - 1200814,56	x - 488696,52 y - 1200816,74	
20	x - 488712,55 y - 1200816,74	x - 488730,43 y - 1200819,74	x - 488712,55 y - 1200817,15	x - 488714,44 y - 1200783,62	
21	x - 488730,43 y - 1200819,74	x - 488748,32 y - 1200822,32	x - 488730,43 y - 1200819,74	x - 488732,36 y - 1200785,50	
22	x - 488748,32 y - 1200822,32	x - 488745,91 y - 1200865,16	x - 488718,96 y - 1200860,57	x - 488720,65 y - 1200830,40	
23	x - 488745,91 y - 1200865,16	x - 488691,90 y - 1200850,57	x - 488691,90 y - 1200850,57	x - 488693,56 y - 1200826,48	
24	x - 488693,56 y - 1200826,48	x - 488684,85 y - 1200855,95	x - 488664,85 y - 1200855,95	x - 488666,47 y - 1200822,55	
25	x - 488666,47 y - 1200822,55	x - 488637,80 y - 1200846,73	x - 488613,53 y - 1200842,59	x - 488624,26 y - 1200816,44	
26	x - 488637,80 y - 1200846,73	x - 488636,22 y - 1200874,79	x - 488601,44 y - 1200867,95	x - 488613,53 y - 1200842,59	
27	x - 488636,22 y - 1200874,79	x - 488663,23 y - 1200880,10	x - 488636,22 y - 1200874,79	x - 488637,80 y - 1200846,73	
28	x - 488663,23 y - 1200880,10	x - 488660,25 y - 1200885,42	x - 488663,23 y - 1200885,42	x - 488664,85 y - 1200851,34	
29	x - 488660,25 y - 1200885,42	x - 488717,26 y - 1200890,73	x - 488690,25 y - 1200885,42	x - 488691,90 y - 1200855,95	
30	x - 488717,26 y - 1200890,73	x - 488744,17 y - 1200896,02	x - 488717,26 y - 1200890,73	x - 488718,96 y - 1200860,57	
31	x - 488744,17 y - 1200896,02	x - 488741,81 y - 1200937,91	x - 488714,79 y - 1200908,00	x - 488716,59 y - 1200902,71	
32	x - 488716,59 y - 1200902,71	x - 488687,67 y - 1200934,53	x - 488687,67 y - 1200934,53	x - 488689,57 y - 1200927,40	
33	x - 488687,67 y - 1200934,53	x - 488660,55 y - 1200927,40	x - 488660,55 y - 1200927,40	x - 488662,56 y - 1200892,09	
34	x - 488662,56 y - 1200892,09	x - 488663,23 y - 1200927,40	x - 488632,49 y - 1200922,14	x - 488635,54 y - 1200886,77	
35	x - 488663,23 y - 1200927,40	x - 488613,35 y - 1200922,14	x - 488596,58 y - 1200895,77	x - 488595,58 y - 1200878,91	
36	x - 488613,35 y - 1200922,14	x - 488658,55 y - 1200963,22	x - 488654,85 y - 1200963,01	x - 488632,49 y - 1200927,40	x - 488633,43 y - 1200924,34
37	x - 488658,55 y - 1200963,22	x - 488685,75 y - 1200964,75	x - 488658,55 y - 1200963,22	x - 488660,55 y - 1200927,40	
38	x - 488685,75 y - 1200964,75	x - 488713,01 y - 1200966,28	x - 488685,75 y - 1200964,75	x - 488687,67 y - 1200931,13	
39	x - 488713,01 y - 1200966,28	x - 488740,13 y - 1200967,81	x - 488730,43 y - 1200966,28	x - 488741,79 y - 1200934,53	

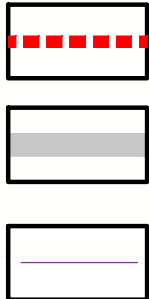
№	Координаты поворотных точек				
уч-ка	1	2	3	4	5
44	x - 488739,34 y - 1200981,79	x - 488737,15 y - 1201020,71	x - 488717,07 y - 1201019,58	x - 488719,27 y - 1200980,66	
45	x - 488737,15 y - 1201020,71	x - 488734,96 y - 1201059,61	x - 488714,87 y - 1201058,49	x - 488717,07 y - 1201019,58	
46	x - 488734,96 y - 1201059,61	x - 488732,07 y - 1201101,84	x - 488712,09 y - 1201109,74	x - 488714,29 y - 1201070,64	
47	x - 488732,07 y - 1201101,84	x - 488729,87 y - 1201149,96	x - 488709,91 y - 1201148,84	x - 488712,09 y - 1201109,74	
48	x - 488729,87 y - 1201149,96	x - 488726,99 y - 1201201,07	x - 488707,05 y - 1201199,95	x - 488709,25 y - 1201160,92	
49	x - 488726,99 y - 1201201,07	x - 488724,78 y - 1201240,38	x - 488704,87 y - 1201239,24	x - 488707,05 y - 1201199,95	
50	x - 488724,78 y - 1201240,38	x - 488712,09 y - 1201019,58	x - 488696,81 y - 1201018,43	x - 488699,04 y - 1201019,58	
51	x - 488712,09 y - 1201019,58	x - 488714,87 y - 1201058,49	x - 488694,69 y - 1201057,37	x - 488696,81 y - 1201018,43	
52	x - 488714,87 y - 1201058,49	x - 488712,09 y - 1201109,74	x - 488694,69 y - 1201108,61	x - 488696,81 y - 1201058,49	
53	x - 488712,09 y - 1201109,74	x - 488709,91 y - 1201148,84	x - 488689,66 y - 1201147,70	x - 488691,86 y - 1201108,61	
54	x - 488709,91 y - 1201148,84	x - 488707,05 y - 1201199,95	x - 488686,84 y - 1201198,82	x - 488688,98 y - 1201158,80	
55	x - 488707,05 y - 1201199,95	x - 488704,87 y - 1201239,24	x - 488684,87 y - 1201238,23	x - 488686,84 y - 1201238,23	x - 488686,84 y - 1201198,82
56	x - 488704,87 y - 1201239,24	x - 488696,81 y - 1201018,43	x - 488677,05 y - 1201017,31	x - 488679,25 y - 1200978,40	
57	x - 488696,81 y - 1201018,43	x - 488694,69 y - 1201058,49	x - 488674,83 y - 1201056,41	x - 488677,05 y - 1201017,31	
58	x - 488694,69 y - 1201058,49	x - 488691,86 y - 1201108,61	x - 488672,03 y - 1201107,47	x - 488674,22 y - 1201068,41	
59	x - 488691,86 y - 1201108,61	x - 488689,66 y - 1201147,70	x - 488669,88 y - 1201146,61	x - 488672,03 y - 1201107,47	
60	x - 488689,66 y - 1201147,70	x - 488686,84 y - 1201198,82	x - 488667,02 y - 1201197,68	x - 488669,25 y - 1201158,71	
61	x - 488686,84 y - 1201198,82	x - 488684,87 y - 1201238,23	x - 488664,84 y - 1201236,94	x - 488667,02 y - 1201197,68	
62	x - 488684,87 y - 1201238,23	x - 488686,86 y - 1200998,87	x - 488630,13 y - 1200998,87	x - 488636,24 y - 1200972,35	x - 488648,78 y - 1200976,69
63	x - 488686,86 y - 1200998,87	x - 488684,87 y - 1201008,64	x - 488624,32 y - 1201008,64	x - 488624,93 y - 1200998,87	
64	x - 488684,87 y - 1201008,64	x - 488683,53 y - 1201043,55	x - 488623,12 y - 1201041,34	x - 488623,59 y - 1201019,94	
65	x - 488683,53 y - 1201043,55	x - 488682,01 y - 1201064,97	x - 488622,01 y - 1201062,94	x - 488622,31 y - 1201055,90	
66	x - 488682,01 y - 1201064,97	x - 488681,33 y - 1201086,35	x - 488620,82 y - 1201084,08	x - 488622,01 y - 1201062,94	
67	x - 488681,33 y - 1201086,35	x - 488680,57 y - 1201107,77	x - 488619,61 y - 1201105,55	x - 488620,82 y - 1201084,08	
68	x - 488680,57 y - 1201107,77	x - 488678,59 y - 1201129,15	x - 488618,41 y - 1201126,88	x - 488619,61 y - 1201105,55	
69	x - 488678,59 y - 1201129,15	x - 488676,79 y - 1201150,57	x - 488617,20 y - 1201148,35	x - 488618,41 y - 1201126,88	
70	x - 488676,79 y - 1201150,57	x - 488674,83 y - 1201171,95	x - 488615,99 y - 1201169,75	x - 488617,20 y - 1201148,35	
71	x - 488674,83 y - 1201171,95	x - 488672,03 y - 1201193,38	x - 488614,78 y - 1201191,18	x - 488615,99 y - 1201169,75	
72	x - 488672,03 y - 1201193,38	x - 488670,25 y - 1201214,75	x - 488613,58 y - 1201212,54	x - 488614,78 y - 1201191,18	
73	x - 488670,25 y - 1201214,75	x - 488668,24 y - 1201236,24	x - 488612,38 y - 1201233,92	x - 488613,58 y - 1201212,54	
74	x - 488668,24 y - 1201236,24	x - 488666,33 y - 1200987,40	x - 488611,28 y - 1200975,64	x - 488612,38 y - 1201233,92	
75	x - 488666,33 y - 1200987,40	x - 488664,87 y - 1200998,87	x - 488610,64 y - 1200986,02	x - 488611,28 y - 1200975,64	
76	x - 488664,87 y - 1200998,87	x - 488662,59 y - 1201019,94	x - 488609,87 y - 1201033,36	x - 488610,64 y - 1200986,02	
77	x - 488662,59 y - 1201019,94	x - 488660,57 y - 1201041,34	x - 488608,21 y - 1201055,90	x - 488609,87 y - 1201033,36	
78	x - 488660,57 y - 1201041,34	x - 488658,55 y - 1201064,97	x - 488606,36 y - 1201060,65	x - 488608,21 y - 1201033,36	
79	x - 488658,55 y - 1201064,97	x - 488656,33 y - 1200963,22	x - 488604,94 y - 1200952,10	x - 488606,36 y - 1201033,36	
80	x - 488656,33 y - 1200963,22	x - 488654,85 y - 1200963,01	x - 488602,94 y - 1200952,10	x - 488604,94 y - 1201033,36	
81	x - 488654,85 y - 1200963,01	x - 488652,78 y - 1200985,18	x - 488601,44 y - 1200973,32	x - 488602,94 y - 1200952,10	
82	x - 488652,78 y - 1200985,18	x - 488650,83 y - 1201006,24	x - 488599,23 y - 1200994,49	x - 488601,44 y - 1200973,32	
83	x - 488650,83 y - 1201006,24	x - 488648,32 y - 1201027,48	x - 488597,44 y - 1201015,60	x - 488599,23 y - 1200994,49	
84	x - 488648,32 y - 1201027,48	x - 488646,83 y - 1201032,64	x - 488595,58 y - 1201047,11	x - 488597,44 y - 1201015,60	
85	x - 488646,83 y - 1201032,64	x - 488644,78 y - 1201059,93	x - 488593,36 y - 1201057,67	x - 488595,58 y - 1201047,11	
86	x - 488644,78 y - 1201059,93	x - 488642,32 y - 1200952,10	x - 488591,36 y - 1200952,10	x - 488593,36 y - 1201057,67	
87	x - 488642,32 y - 1200952,10	x - 488640,28 y - 1200973,32	x - 488589,58 y - 1200961,58	x - 488591,36 y - 1201057,67	
88	x - 488640,28 y - 1200973,32	x - 488638,24 y - 1200994,49	x - 488587,44 y - 1200982,65	x - 488589,58 y - 1200961,58	
89	x - 488638,24 y - 1200994,49	x - 488636,24 y - 1201015,60	x - 488585,36 y - 1201003,86	x - 488587,44 y - 1200982,65	
90	x - 488636,24 y - 1201015,60	x - 488634,24 y - 1201036,86	x - 488583,36 y - 1201025,22	x - 488585,36 y - 1201003,86	

№	Координаты поворотных точек
---	-----------------------------

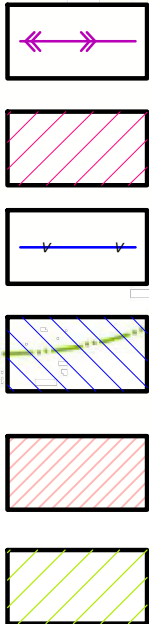
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства,
совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений
М 1:1 000



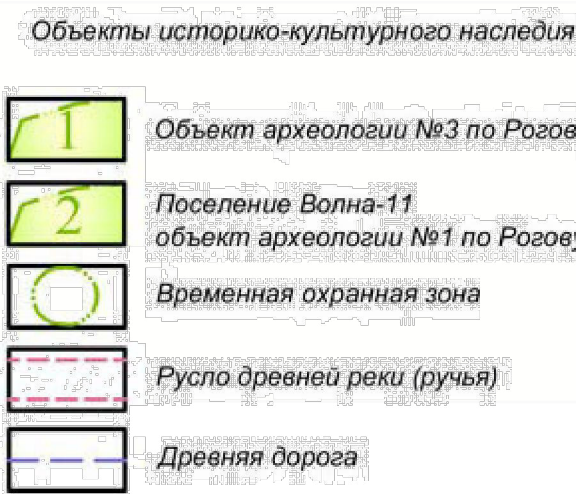
Условные обозначения:



Граница проекта планировки
Автодорога
Границы кадастровых участков



Линия электропередач 10 кВ (сущ.)
Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)
Линия связи (сущ.)
Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)
Существующая жилая застройка
Виноградники



Объекты историко-культурного наследия
Объект археологии №3 по Рогову Е.Я.
Поселение Волна-11 объект археологии №1 по Рогову Е.Я.
Временная охранная зона
Русло древней реки (ручья)
Древняя дорога

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
ГИП	Маклицова				01.21
Разработал	Лучшева				01.21
Норм. контр.	Романов				01.21

64 - 2020 - ПП			Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "Жилой район, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ "Южная" отделение № 5 "Черноморск" (кадастровый номер 23:30:0701000:0684) с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 09 марта 2010 года № 21		
Проект планировки			Марка	Лист	Листов
			ПМ-12	1	1
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1: 1000			ООО "Архитектура и Градостроительство"		