

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Администрация Новотаманского сельского поселения

**Проект планировки и проект межевания для строительства
линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора
в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края»**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр объекта: 21-77

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Администрация Новотаманского сельского поселения

**Проект планировки и проект межевания для строительства
линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора
в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края»**

Том 1.1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Пояснительная записка

Шифр объекта: 21-77

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2021 г.

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Стр.
21-77-СП	Состав проекта	1
21-77-СП	Состав проекта планировки	2
21-77-С	Содержание тома 1	3
21-77-ПП-ПЗ	I. Пояснительная записка	
	Введение	1
	1. Цели и задачи проекта планировки	3
	2. Сведения об объекте и его краткая характеристика	4
	3. Сведения о размещении объекта капитального строительства на территории	5
	4. Сведения о пересечении линейного объекта с другими объектами капитального строительства	5
	5. Основные технико-экономические показатели	7
	6. Основной чертеж планировки территории	8
	II. Графические материалы	
ПП-1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	Листов 4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

21-77-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.группы	Норина				
Разраб.	Шевцова				

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение			Наименование			Примечание		
<p align="center">Утверждаемая часть проекта планировки</p>									
1.1	21-77- ПП-ПЗ			Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
1.2	21-77-ПП			Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
<p align="center">Материалы по обоснованию проекта планировки</p>									
2.1	21-77-ПЗ			Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
2.2	21-77- ПП			Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div>									
						21-77-СП			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Рук. группы	Норина				10.21	Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разраб.	Шевцова				10.21		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство канализационного коллектора в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края", расположенного на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края является документом по планировке территории линейного объекта.

Проект планировки линейных объектов подготавливается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы:

- определения линий, обозначающих линейный объект канализационного коллектора, включая вдольтрассовые объекты, подводящие коммуникации, объекты связи и подъездные автомобильные дороги к площадным объектам;
- границ зон планируемого размещения объектов;
- положения о размещении линейных объектов, а также характеристик планируемого развития территории, в том числе характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития линейного объекта, разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. и введенный в действие 1 июля 2017 года;

						21-77-ПЗ			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Рук. группы		Норина			10.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шевцова			10.21		П	1	9
							МУП МО ТР «А и Г»		

- Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов” (с изменениями на 26 августа 2020 года);

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 ноября 2020 года № 337 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100);

- Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LI сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 «Об утверждении генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 543;

- Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI Созыва от 19 марта 2019 года № 603, решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20.

						21-77-ПЗ	Лист
							2

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

Исходные данные:

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, в пос. Новотаманский разработан на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 14.12.2021 года № 1935;
- заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 23.06.2021 г. № 78-19-9515/21.
- Технических условий № 02.01-28/1323/21-28 от 10.11.2021 г. администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;
- Технических условий на сближение (пересечение) с автомобильными дорогами от 07.0.7.2021г.
- Технических условий №07/0821-4292 от 12.08.2021 г. на пересечение сетей ПАО «Ростелеком»;
- Технических условий на сближение (пересечение) с сетями холодного водоснабжения и водоотведения от 30.07.2021г;
- Технических условий № СА01/1-04-06/4729 на пересечение с газопроводом низкого давления.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 23.12.2009 (с изменениями от 20 апреля 2021 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и с соблюдением технических условий.

						21-77-ПЗ	Лист
							3

1. Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством канализационного коллектора, установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установить красные линии.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объект проектируемого строительства: "Строительство канализационного коллектора в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края" планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края.

Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена на юго-западе пос. Веселовка Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проектом предусмотрено строительство сети самотечной канализации и напорного коллектора водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов в п. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края.

В связи со сложностью рельефа местности проектом предусмотрена установка четырех КНС, сухих колодцев с расходомерами, колодцев гасителей, а также перекладка существующего участка водопровода.

Сеть напорной и самотечной канализации предназначена для транспортировки хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов в п. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края Российской Федерации. Категория сети напорной канализации – II.

Из КНС№4 с помощью напорной сети канализации стоки поступают в колодец гаситель КГ-1 и далее поступают по самотечной сети в КНС №3. Из КНС№3 с помощью напорной сети канализации стоки поступают в колодец гаситель КГ-2 и далее поступают по самотечной сети в ранее запроектированную КНС (выполнена ЗАО "СтройИнжиниринг").

						21-77-ПЗ	Лист
							4

Из КНС№1 с помощью напорной сети канализации стоки поступают в колодец гаситель КГ-4 и далее поступают по самотечной сети в КНС №2.

Из КНС№2 с помощью напорной сети канализации стоки поступают в колодец гаситель КГ-3 и далее поступают по самотечной сети в ранее запроектированную КНС (выполнена ЗАО "СтройИнжиниринг").

Самотечная сеть канализации запроектирована с учетом перспективной застройки поселка.

С учетом глубины промерзания грунта, рельефа местности и глубины заложения существующих коммуникаций глубина заложения трубопровода составляет 0,93-6,04 м.

Монтаж и строительство наружных сетей водоотведения выполнить согласно СП 129.13330.2012 (СНиП 3.05.04-85*) "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов; Общих требований согласно серии 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации».

Прокладка напорных трубопроводов принята подземная.

Глубина заложения трубопроводов составляет 0,96-6,04 м до низа трубы.

В связи со стесненными условиями прокладки проектируемой сети канализации, в данном проекте предусмотрена перекладка участка существующей сети водопровода диаметром 90 мм от точки 1 до точки 2.

Для выполнения работ по прокладке нового трубопровода, по существующей трассе водопровода предусмотрен демонтаж существующей сети.

Строительство нового участка сети предусмотрено в один этап.

Монтаж и строительство наружных сетей водоотведения выполнить согласно СП 129.13330.2012 (СНиП 3.05.04-85*) "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов; Общих требований согласно серии 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации».

Охранные зоны инженерных коммуникаций установить в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений. Охранная зона инженерных сетей устанавливается вдоль их трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

- 3-х метров с каждой стороны от оси самотечной канализации;
- 5-ти метров с каждой стороны от оси напорной канализации.

						21-77-ПЗ	Лист
							5

Площадь охранной зоны проектируемого напорного коллектора составляет 17908 м².

Площадь охранной зоны проектируемой самотечной канализации 19792,5 м².

Любые работы в охранной зоне инженерных сетей производить при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенного пункта

3. Сведения о размещении объекта капитального строительства на территории

Проектируемый канализационный коллектор планируется к размещению на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края, Российской Федерации.

Сеть самотечной канализации запроектирована из полиэтиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой "Корсис" DN/ID 200мм SN16 ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 техническая ГОСТ 18599-2001 изм.2.

Напорная сеть канализации запроектирована в одну нитку из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5 и Ø90x5,4 техническая по ГОСТ 18599-2001 изм.2.

Трубопроводы прокладываются подземно по ул. ул. Новороссийская, ул. Морская, ул. Некрасова, пер. Набережный в пос.Веселовка Темрюкского района Краснодарского края.

Такой способ прокладки напорного коллектора соответствует заданию на проектирование и техническим условиям.

Проектируемая трасса трубопровода проложены с учетом сложившегося рельефа.

Земельный участок, предоставляемый для напорного коллектора выделяется из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Прохождение трасс сетей трубопроводов проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Проектом планировки устанавливаются красные линии, полоса отвода, охранная зона и санитарный разрыв линейных объектов.

						21-77-ПЗ	Лист
							6

4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Искусственные сооружения, примыкания инженерных коммуникаций, подлежащие переустройству отсутствуют.

При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными и надземными коммуникациями расстояние в свету и угол пересечения приняты в соответствии требований СП 36.13330.2012, ПУЭ 7 изд. и технических условий на пересечение от владельцев пересекаемых коммуникаций.

Проектируемые сети самотечной и напорной канализации пересекают автомобильные дороги местного значения, существующие сети водопровода, канализации, сети связи, линии электропередач и газопровода.

Категория дорог IV. Дороги асфальтированные, щебеночные и грунтовые. Пересечение асфальтовых автомобильных дорог проектируемыми сетями самотечной и напорной канализациями предусмотрено с устройством стальных футляров методом ГНБ. Участки параллельного следования по возможности выполнены за пределами придорожных полос автомобильной дороги общего пользования. Концы кожуха выведены на расстоянии не менее 3,0 м от края автодороги. Пересечение гравийных дорог предусмотрено также с помощью стальных футляров, но открытым способом.

Расстояние в свету по вертикали при пересечении напорной канализации с кабелями связи не менее 0,5 м, при пересечении с газопроводом, водопроводами, теплотрассами – не менее 0,2 м.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями выполняются вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Кабели связи на время производства работ заключаются в короба.

						21-77-ПЗ	Лист
							7

5. Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемого напорного коллектора.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели земельного участка для проектируемого трубопровода транспортировки сырья			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	2	3	4
1	Протяженность трассы проектируемой напорной канализации	м	1755,3
2	Протяженность трассы проектируемой самотечной канализации	м	3305,7
3	Площадь полосы отвода на период строительства проектируемого напорного коллектора	га	3,9623
4	Площадь охранной зоны проектируемой напорной канализации	га	17695,15
5	Площадь охранной зоны проектируемой самотечной канализации	га	19641,36

6. Основной чертеж планировки территории.

Основной чертеж выполнен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 № 126 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп.от 01.10.2021).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Основной чертеж разработан на основе топографической съемки, предоставленной Заказчиком.

						21-77-ПЗ	Лист
							9

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Администрация Новотаманского сельского поселения

**Проект планировки и проект межевания для строительства
линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора
в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края»**

Том 1.2

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Графические материалы

Шифр объекта: 21-77

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2021 г.

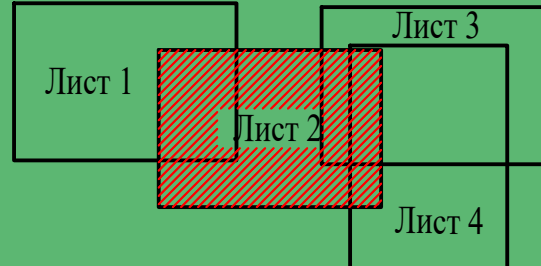


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

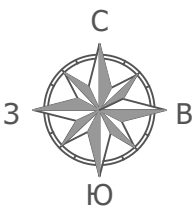
	Трасса проектируемого напорного коллектора
	Трасса проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации
	Граница полосы отвода на период строительства трубопровода по транспортировке сырья
	Граница устанавливаемых красных линий
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы кварталов
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства канализационного коллектора
	Охранная зона проектируемого напорного коллектора
	Охранная зона проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть канализации
	Существующий подземный кабель связи 0,4 кВ
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Существующая сеть кабеля связи
	Существующая автодорога

Границы	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Проектируемая граница населенного пункта
	Граница зон
	Условная линия обозначения улиц и проездов
Территориальные зоны	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2/1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
	СХ-3 Зона ведения садоводства
	ИТ-2 Зона объектов автомобильного транспорта
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами
	Ж-2 Зона жилой застройки
	К-1 Зона размещения объектов курортной и жилой застройки
	К-2 Зона размещения объектов курортного и лечебно-оздоровительного назначения
	К-3 Зона курортного назначения
	ОД-1 Зона общественного центра местного значения
	ОД-2 Зона размещения объектов образования
	ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
	Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
	Р-2 Зона размещения объектов физкультуры и спорта
	Р-3 Зона пляжей и набережных
	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
Иные территории	
	Водные объекты

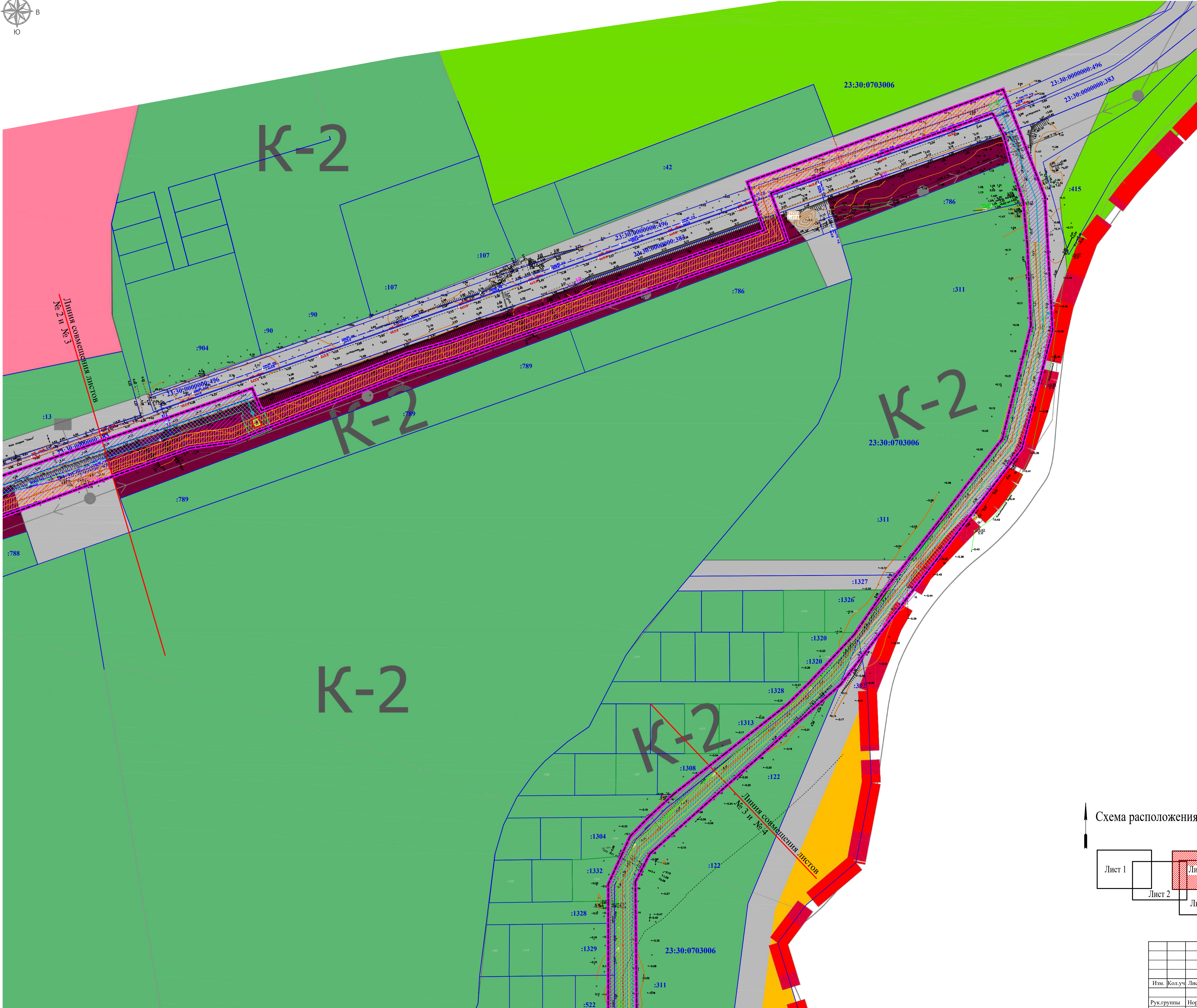
Схема расположения листов



21 - 77					
Проект планировки и проект межевания объекта: "Строительство канализационного коллектора в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края"					
Им.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Рук.группы	Нормы				10.21
Разработал	Шенцова				10.21
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП-1	2
Чертеж планировки территории. М 1:1000				МУП МО ТР "А и Г"	

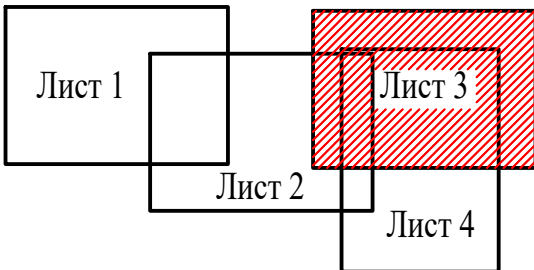


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1 000.

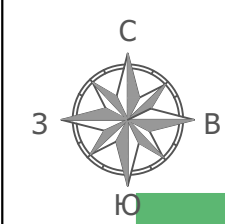


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Трасса проектируемого напорного коллектора
	Трасса проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации
	Граница полосы отвода на период строительства трубопровода по транспортировке сырья
	Граница устанавливаемых красных линий
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы кварталов
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства канализационного коллектора
	Охранная зона проектируемого напорного коллектора
	Охранная зона проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть канализации
	Существующий подземный кабель связи 0,4 кВ
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Существующая сеть кабеля связи
	Существующая автодорога
Границы	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Проектируемая граница населенного пункта
	Граница зон
	Условная линия обозначения улиц и проездов
Территориальные зоны	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
	Зона ведения садоводства
	Зона объектов автомобильного транспорта
	Зона застройки индивидуальными малозэтажными жилыми домами
	Зона жилой застройки
	Зона размещения объектов курортной и жилой застройки
	Зона размещения объектов курортного и лечебно-оздоровительного назначения
	Зона курортного назначения
	Зона общественного центра местного значения
	Зона размещения объектов образования
	Зона размещения объектов здравоохранения
	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
	Зона размещения объектов физкультуры и спорта
	Зона пляжей и набережных
	Зона озеленения специального назначения
	Иные территории
	Водные объекты

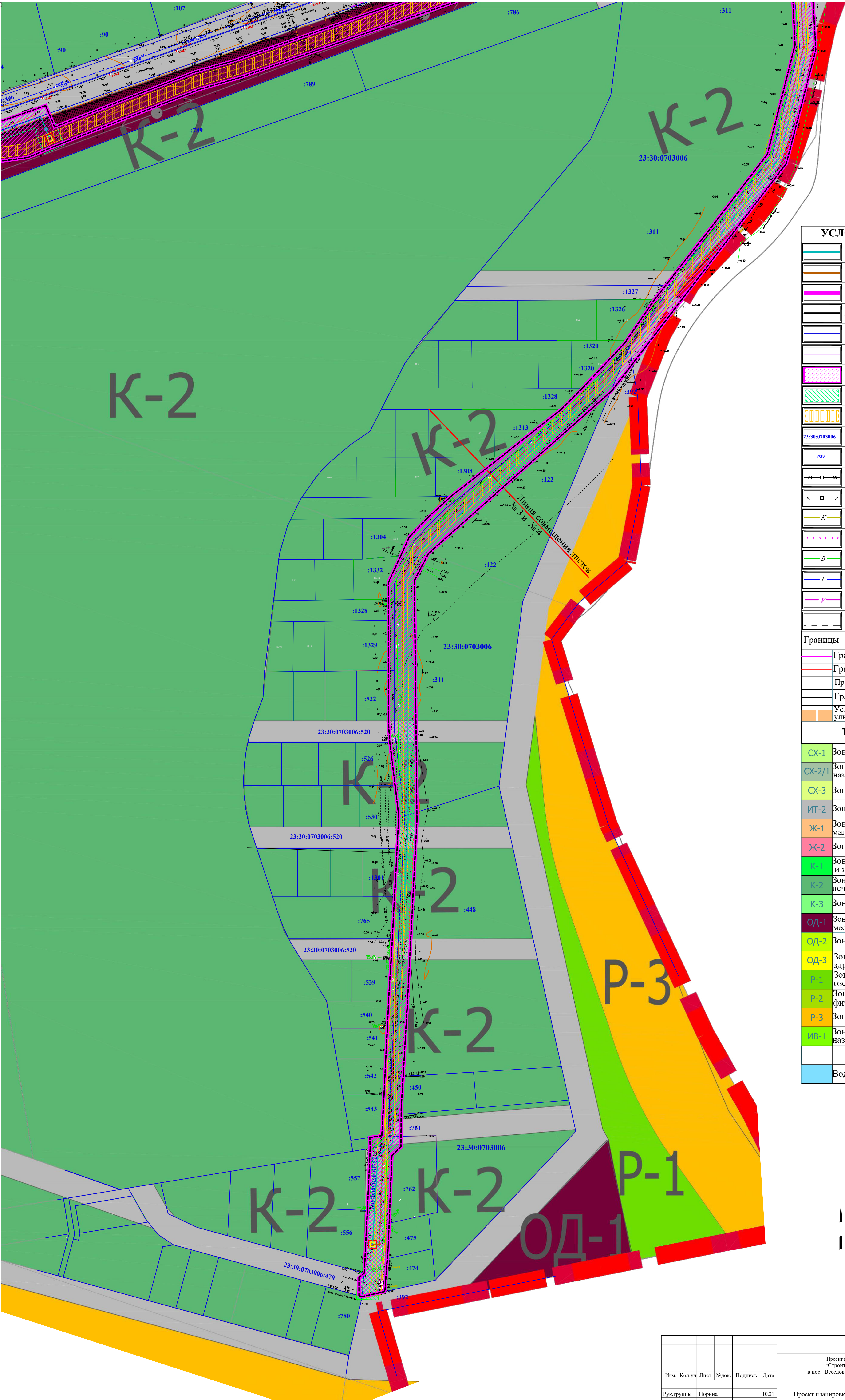
Схема расположения листов



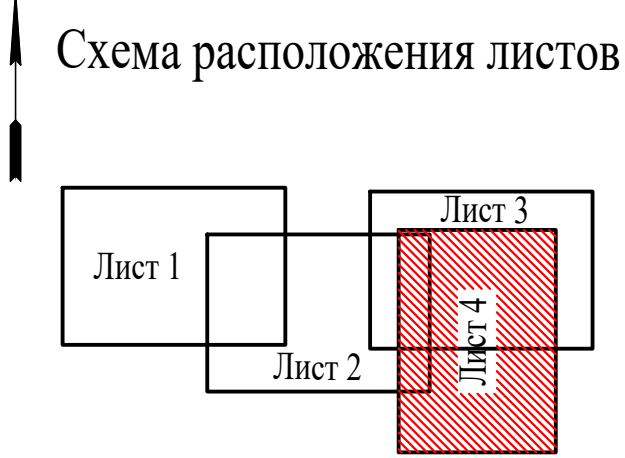
						21 - 77			
						Проект планировки и проект межевания объекта: "Строительство канализационного коллектора в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Нормин				10.21		ПП-1	3	
Разработал	Шенцова				10.21	Чертеж планировки территории. М 1:1000	МУП МО ТР "А и Г"		



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Трасса проектируемого напорного коллектора
	Трасса проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации
	Граница полосы отвода на период строительства трубопровода по транспортировке сырья
	Граница устанавливаемых красных линий
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы кварталов
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства канализационного коллектора
	Охранная зона проектируемого напорного коллектора
	Охранная зона проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть канализации
	Существующий подземный кабель связи 0,4 кВ
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Существующая сеть кабеля связи
	Существующая автодорога
Границы	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Проектируемая граница населенного пункта
	Граница зон
	Условная линия обозначения улиц и проездов
Территориальные зоны	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2/1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
	СХ-3 Зона ведения садоводства
	ИТ-2 Зона объектов автомобильного транспорта
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами
	Ж-2 Зона жилой застройки
	К-1 Зона размещения объектов курортной и жилой застройки
	К-2 Зона размещения объектов курортного и лечебно-оздоровительного назначения
	К-3 Зона курортного назначения
	ОД-1 Зона общественного центра местного значения
	ОД-2 Зона размещения объектов образования
	ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
	Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
	Р-2 Зона размещения объектов физкультуры и спорта
	Р-3 Зона пляжей и набережных
	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	Иные территории
	Водные объекты



						21 - 77			
						Проект планировки и проект межевания объекта: "Строительство канализационного коллектора в пос. Веселовка Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата				
Рук.группы	Норина				10.21	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевцова				10.21		ПП-1	4	
						Чертеж планировки территории. М 1:1000	МУП МО ТР "А и Г"		