

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

28 февраля 2019 года

Предмет публичных слушаний: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 декабря 2018 года № 1696 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано:

- 1) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 20 декабря 2018 года;
- 2) в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 49 (10763) 17 декабря – 23 декабря 2018 года.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Заключение подготовлено на основании:

1. Протокола № 1 от 27 февраля 2019 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Ильич;
2. Протокола № 2 от 27 февраля 2019 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Батарейка;
3. Протокола № 3 от 27 февраля 2019 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Гаркуша;
4. Протокола № 4 от 27 февраля 2019 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и

застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Запорожская.

Публичные слушания проводились:

1. 27 декабря 2019 года в 9.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Южакова, 1. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 7 человек.

2. 27 февраля 2019 года в 10.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Батарейка, ул. Степная, 8. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

3. 27 февраля 2019 года в 11.00 часов в актовом зале здания АО АФ «Южная» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша, ул. Ленина, 28. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

4. 27 февраля 2019 года в 13.00 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений	Выводы
1	В пос. Ильич земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 определить в зону ОД-1.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 возможно определить в зону ОД-1 – зону общественного-делового центра, т.к. согласно генеральному плану Запорожского сельского поселения земельный участок 23:30:0102003:10418 расположен в зоне делового,	В пос. Ильич земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 определить в зону ОД-1 – зону общественного-делового центра.

			коммерческого и общественного назначения	
2	В пос. Батарейка по ул. Степной обозначить зону территории Дома Культуры от западной границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0101011:151, включая земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101011:748, и до земельного участка с кадастровым номером 23:30:0101011:138 по длине фасада.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Целесообразно определить территориальное зонирование территории, расположенной по ул. Степной в соответствии с генеральным планом Запорожского сельского поселения.	В пос. Батарейка по ул. Степной определить территориальное зонирование территории, расположенной по ул. Степной в соответствии с генеральным планом Запорожского сельского поселения.
3	В пос. Гаркуша земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:631, на котором расположены многоквартирный дом, почта, нежилое помещение, по адресу: пос. Гаркуша, ул. Ленина, 29, определить в одну территориальную зону ОД-1 – зона общественно-делового центра.	Хваткин А.В.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:631 целесообразно отобразить в одной территориальной зоне согласно кадастровому учету.	В пос. Гаркуша земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:631 определить в зону ОД-1 – зону общественно-делового центра согласно кадастровому учету.
4	Для территориальной зоны, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0103013:110, 23:30:0103013:604, 23:30:0103013:607, 23:30:0103013:629, 23:30:0103013:1746, 23:30:0103013:1745, 23:30:0103013:580, 23:30:0103013:299, в основных видах предусмотреть виды разрешенного	Хваткин А.В.	Земельные участки фактически используются для сельскохозяйственного производства, целью изменений является упорядочивание землепользования и возможности реализации правообладателем прав на земельные участки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0103013:110, 23:30:0103013:604, 23:30:0103013:1746, 23:30:0103013:1745 определить в зону СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0103013:607, 23:30:0103013:629,

	использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «Склады».			23:30:0103013:580, 23:30:0103013:299 определить в зону П-4 – зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности. В основные виды разрешенного использования земельного участка включить виды «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» и «Склады»
5	Увеличить минимальную ширину земельного участка в сложившейся застройке с 8 м, 12 м до 14 м.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Данное предложение нецелесообразно, т.к. правилами землепользования и застройки в зоне жилой застройки для земельных участков предусмотрена минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.	Не вносить изменения в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения.
6	Увеличить максимальную высоту храмов от уровня моря с 30 м до 50 м.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Данное предложение целесообразно учесть.	Для вида разрешенного использования «Религиозное использование» обозначить максимальную высоту зданий, строений, сооружений от уровня моря – 50 м.
7	В зоне ОД-1 – зона общественного центра местного значения вид разрешенного использования земельного участка «Здравоохранение» перенести из условно разрешенных в основные виды	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения	Данное предложение целесообразно учесть.	В зоне ОД-1 – зона общественного центра местного значения вид разрешенного использования земельного участка «Здравоохранение» перенести из условно

	разрешенного использования земельного участка.	Темрюкского района		разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.
8	В зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий вид разрешенного использования земельного участка «Животноводство» перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Данное предложение целесообразно учесть.	В зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий вид разрешенного использования земельного участка «Животноводство» перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.
9	В зоне ИТ-3 – зона объектов водного транспорта вид разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Данное предложение целесообразно учесть.	В зоне ИТ-3 – зона объектов водного транспорта вид разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.
10	В зоне Р-1 – зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования вид разрешенного использования «Спорт» перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Данное предложение целесообразно учесть.	В зоне Р-1 – зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования вид разрешенного использования «Спорт» перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования земельного участка.
11	В зону Р-3 – зона пляжей и набережных добавить виды	А.В. Вовк - начальник отдела	В зоне Р-3 – зона пляжей и набережных	В зоне Р-3 – зона пляжей и набережных

	разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» и «Спорт».	земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	возможно включить вид разрешенного использования «Спорт» в условно разрешенные виды использования земельного участка.	включить вид разрешенного использования «Спорт» в условно разрешенные виды использования земельного участка.
12	В пос. Красноармейский обозначить зону Р-1 - – зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105004:187 по ширине от дороги до земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2111 по длине к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0103006:1.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Целесообразно определить зонирование территории согласно генеральному плану Запорожского сельского поселения.	В пос. Красноармейский обозначить зону Р-1 - – зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105004:187 по ширине от дороги до земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2111 по длине к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0103006:1.
13	В пос. Красноармейский обозначить территорию площадью 1000 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0105002:172 в сторону винзавода, зоной Р-1 - – зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Целесообразно определить зонирование территории согласно генеральному плану Запорожского сельского поселения.	В пос. Красноармейский обозначить территорию площадью 1000 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0105002:172 в сторону винзавода, зоной Р-1 - – зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.
14	В станции Запорожская	А.В. Вовк - начальник	Земельные участки с кадастровыми	Не вносить изменения в правила

	земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0105015:281, 23:30:0105015:282, 23:30:0105015:408 отнести к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.	отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	номера 23:30:0105015:281, 23:30:0105015:282, 23:30:0105015:408 невозможно отнести к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, т.к. согласно генеральному плану Запорожского сельского поселения данные участки расположены не территории сельскохозяйственного использования.	землепользования и застройки Запорожского сельского поселения.
15	В пос. Чушка обозначить зону рыболовецкой бригады согласно координатам.	А.В. Вовк - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	В пос. Чушка целесообразно обозначить зону рыболовецкой бригады согласно координатам, т.к. генеральным планом на данной территории предусмотрено размещение рыболовецкой бригады.	В пос. Чушка обозначить зону рыболовецкой бригады согласно координатам.
16	В ст-це Запорожская для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104000:802 определить территориальное зонирование согласно генеральному плану.	Геворкян С.Ф.	Целесообразно отобразить территориальное зонирование для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104000:802 в соответствии с генеральным планом Запорожского сельского поселения.	В ст-це Запорожская для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104000:802 определить территориальное зонирование в соответствии с генеральным планом Запорожского сельского поселения.
17	В ст-це Запорожская изменить границы фасадной части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:140, 23:30:0105015:133	Гриненко Т.Б.	Данное предложение целесообразно учесть, т.к. оно не противоречит функциональному зонированию генерального плана Запорожского	В ст-це Запорожская изменить границы фасадной части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:140, 23:30:0105015:133

	расположенные по пер. Горького согласно координатам		сельского поселения	расположенные по пер. Горького согласно координатам
--	---	--	---------------------	---

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Запорожского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



Е.П. Пронько

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Запорожского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
№ 1 (10) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования

Темрюкский район

« 08 » 02 20 19 г.

С. Б. Бочарова
(расшифровка подписи)

