

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

2 июля 2021 года

ст-ца Старотитаровская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июня 2021 года № 877 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июня 2021 года № 877).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903031:444 (от земельного участка № 41 по пер. Ильича с южной стороны – 2,7 м, от земельного участка № 62 а по ул. Титова с северной стороны – 2,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер Ильича, д 41а.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23 июня 2021 года № 877 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июня 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 24 (10889) 28 июня-4 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июня 2021 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 24 (10889) 28 июня-4 июля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 2 июля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 2 июля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июня 2021 года № 877) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, 2 июля 2021 года в 15 час. 30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2 июля 2021 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 41а, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: в соответствии п.2 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса



Российской Федерации для принятия решения на ввод объекта в эксплуатацию предоставляется градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство. Согласно разрешения на строительство № 23-531310-76-2015 от 31.12.2015 г., выданного администрацией Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, был представлен ГПЗУ №RU 23531310-003-0024-0000073 от 31.12.2015 года, градостроительным регламентом определена минимальная площадь земельного участка из расчета на 100 кв.м. торговой площади 800 кв.м. земли. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0903031:444 площадью 600 кв.м., что меньше установленной нормы градостроительного регламента. В целях выполнения требований п. 4 «Определения пожарных рисков, угрозы жизни и здоровья людей, уничтожения имущества. Приложение к техническому заключению № 367.01/12-2020 от 29.12.2020» выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна», необходимо выполнить объемно-планировочные решения, конструктивное исполнение эвакуационных путей, в связи с чем требуется отклонение размещения здания от предельно допустимых параметров земельного участка: - 2,0 м от границы земельного участка № 62а по ул. Титова с северной стороны участка; - 2,7 м от границы земельного участка № 41 по пер. Ильича с южной стороны участка. Данное расположение здания «Магазин» не будет оказывать негативного влияния на санитарно-бытовые условия на соседние земельные участки. Согласно технического заключения, выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна» «О возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 41 а» от 29.12.2020г. № 367.01/12-2020, размещение объекта капитального строительства возможно при условии соблюдения п. 8.1 данного заключения.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Принумеровано-принумерованно  
Листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 20 » 20  
А.Р. Мелевченко  
(подпись) (расшифровка подписи)

