

**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

В соответствии с частями 7 и 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Темрюкский район сообщает, что постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 августа 2025 г. № 1298 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее – Постановление) принято решение приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект), в целях внесения изменений в часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Постановлением утверждены порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке Проекта, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://temryuk.ru">temryuk.ru</a>	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке данного Проекта
2	Подготовка Проекта комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Август 2025 года
3	Опубликование постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений по Проекту	Сентябрь – октябрь 2025 года

1	2	3
4	Проведение процедуры общественных обсуждений по Проекту	Сентябрь – октябрь 2025 года
5	Корректировка Проекта по результатам общественных обсуждений и представление его главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Октябрь – ноябрь 2025 года
6	Направление Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для утверждения	Ноябрь 2025 года
7	Утверждение Проекта Советом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края	Ноябрь 2025 года

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Андрусенко Алексей Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии;

Бокарева Софья Борисовна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

Каминская Надежда Михайловна – начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь комиссии.

## Члены комиссии:

- Герман  
Сергей Васильевич – председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);
- Еруцкая  
Ольга Владимировна – начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Маркина  
Евгения Юрьевна – начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Никитина  
Татьяна Владимировна – директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» (муниципального образования Темрюкский район по согласованию);
- Пожарская  
Екатерина Александровна – начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Прокопов  
Сергей Вениаминович – глава Курчанского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);
- Рогаль  
Марина Владимировна – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

## 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) создается на период подготовки, согласования и утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

## 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке и утверждении Проекта.

2.2. Комиссия организует подготовку Проекта, в том числе:

1) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

2) вносит предложения по Проекту;

3) организует и проводит общественные обсуждения по Проекту;

4) направляет Проект главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о проведении общественных обсуждений по указанному Проекту, а также для последующего утверждения;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные обсуждения, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) запрашивает у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях и общественных обсуждениях вопросам;

7) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, настоящим порядком, иными нормативными правовыми актами.

2.3. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов

государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

### **3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем (в случае его отсутствия подписывается заместителем председателя) и секретарем Комиссии.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3.8. Любой член Комиссии, ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63, каб. № 7.

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

Председатель комиссии

А.С. Андрусенко

Секретарь комиссии

Н.М. Каминская

1. С момента опубликования сведений о подготовке проекта внесения изменений в права землепользования и застройку Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в права землепользования и застройку Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены по почте по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63, каб. № 7.

3. Предложения в письменной форме должны быть подписаны руководителем организации, для лиц иных должностей – подписаны действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления посредством почтовой связи с полным указанием фамилии, имени и отчества адресата предложения.

4. Предложения могут содержать любые сведения, касающиеся возможности осуществления проекта, в том числе, в области землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, а также предложения по подготовке Проекта. Комиссией не рассматриваются

А.С. Андрущенко

Н.М. Каминская



Каминская Н.М.  
(расшифровка по-русски)

08 2025 г.

Протокол, пронумеровано  
\_\_\_\_\_ ) листов