

**Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502005**

23 октября 2024 г.

Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 октября 2024 г. № 1656 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502005» сообщает о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502005.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – Документация по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502005 (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту:

1. Основная часть.

1.1. Текстовая часть;

1.2. Графическая часть:

- Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых земельных участков и границ красных линий кадастрового квартала 23:30:0502005;

- Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. Карта территориальных зон.

Информация о Проекте:

Проект выполняется для следующих целей:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмены красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

- определение и установление границ территорий общего пользования;

- определение и установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимости;
- устранение вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков;
- обеспечение устойчивого развития территории Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

### **Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Срок проведения общественных обсуждений: с 23 октября 2024 г. по 12 ноября 2024 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района».

**Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Дата открытия экспозиции Проекта– 30 октября 2024 г.

Срок проведения экспозиции Проекта– с 30 октября 2024 г. по 6 ноября 2024 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться со дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/ Документация по планировке территорий/Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных слушаниях»:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с

30 октября 2024 г. по 31 октября 2024 г., 2 ноября 2024 г. и с 5 ноября 2024 г. по 6 ноября 2024 г. включительно с 10.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов;

в пос. Сенной – 1 ноября 2024 г. с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов, в актовом зале Дома культуры по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссией в период проведения экспозиции Проекта.

### **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 30 октября 2024 г. по 6 ноября 2024 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 30 октября 2024 г. до 6 ноября 2024 г. странице официального сайта муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.temryuk.ru>);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений ([temruk@mo.krasnodar.ru](mailto:temruk@mo.krasnodar.ru)). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений,

являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения**

Проект будет размещен 30 октября 2024 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/ Документация по планировке территорий/Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

С.А. Мануйлова

Н.М. Каминская