



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2017

№ 696

г. Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00»,
расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская»**

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 8 июня 2015 года № 198 «О разработке проекта планировки земельного участка по объекту: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская» (приложения № 1-4) на 29 мая 2017 года, начало 9-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовЫй зал здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 5).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 6).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 7).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего

постановления по 26 мая 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 24, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2017 № 696

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СТРУКТУРЕ
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**



7-21/2015									
Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00" на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района									
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов	
						П	4	6	
Директор Исполнер Осгазова Чумалова						Муниципальная программа "Комплексно-разносторонний центр поселения Темрюкского района"			
Схема размещения земельного участка в структуре Курчанского сельского поселения Темрюкского района									

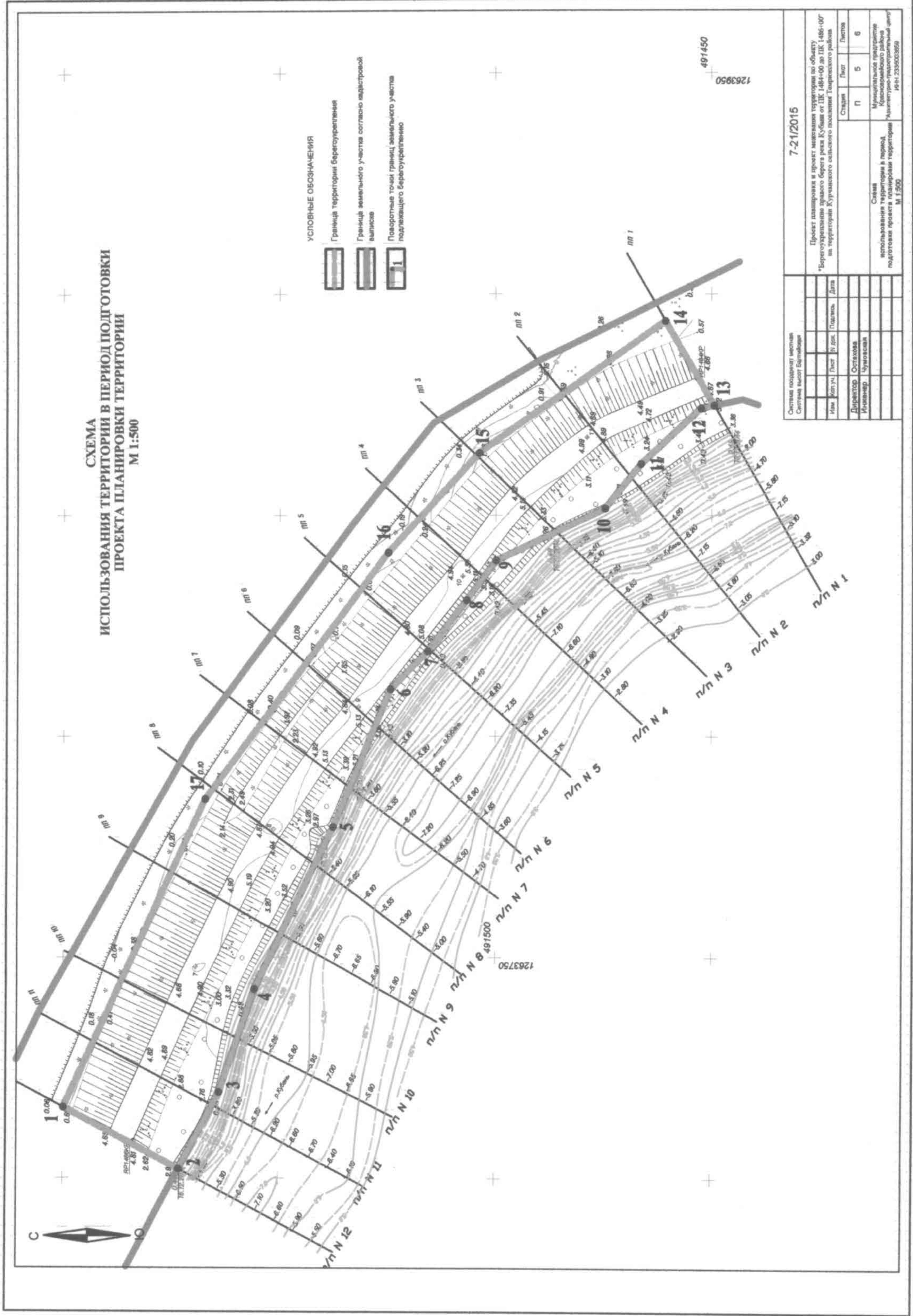
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 20.04.2017 № 096

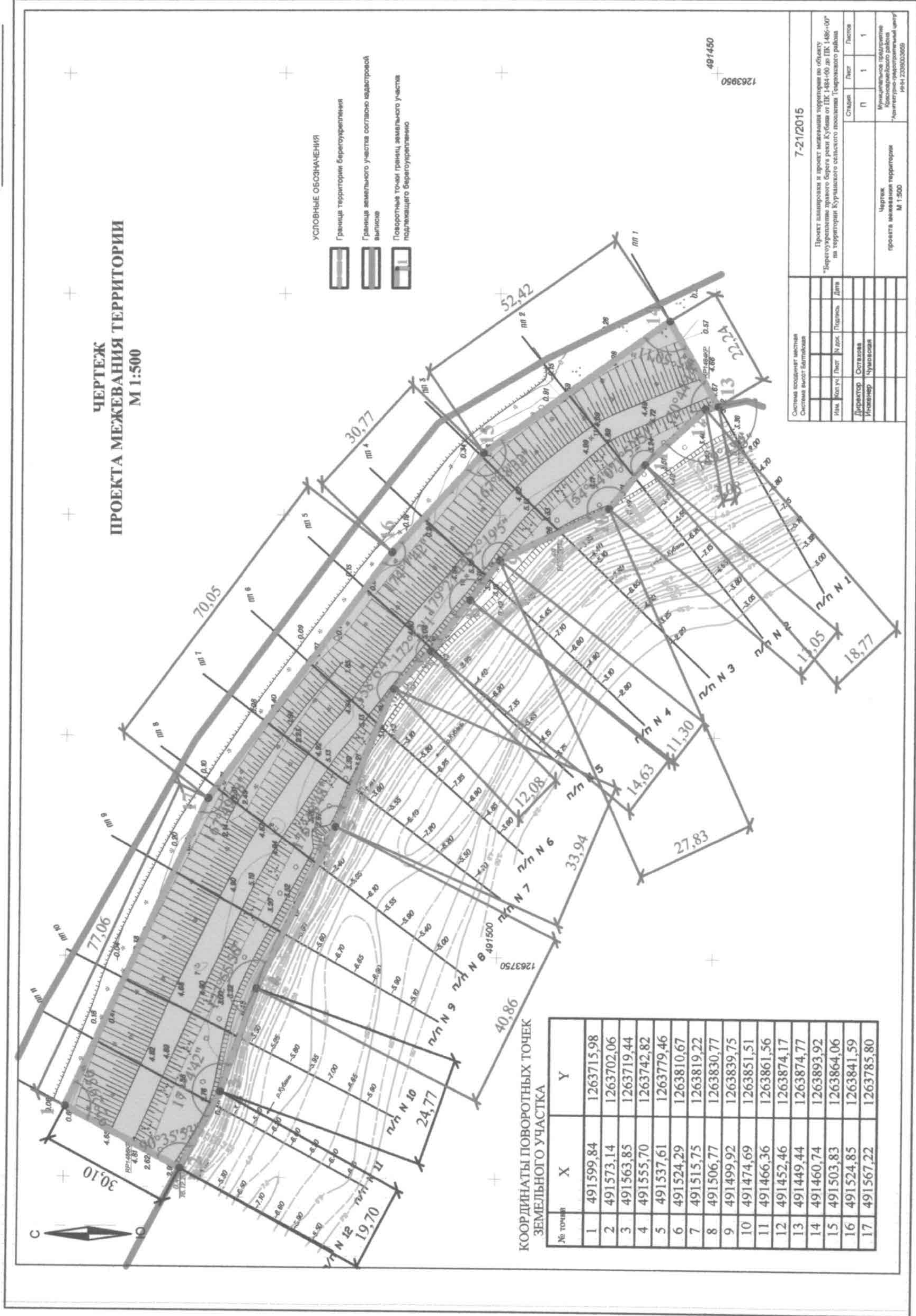


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2017 № 096



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2017 № 696

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания, в составе проекта планировки территории, разработан с целью установления границ земельного участка, необходимого для берегоукрепления правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00, расположенного на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Категория земель – земли водного фонда. Формируемый земельный участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:931, предназначенного для эксплуатации гидротехнических и иных сооружений.

Описываемый участок бассейна реки Кубани располагается в пределах Западно-Кубанской наклонной аллювиально-пролювиальной и Приазовской дельтовой равнины. Западно-Кубанская аллювиальная и пролювиальная равнина в структурном плане приурочена к Западно-Кубанскому прогибу. В пределах современной дельты реки Кубани все морское побережье от Пересыпского до Ахтарского гирла выделяется под названием Кубанская лиманная коса, которая разорвана во многих местах устьями рек, ериков и гирлами лиманов. Полоса плавней современной дельты образовалась на месте обширной лагуны в результате ее постепенного заполнения аллювиальными наносами. За последние 70 лет дельта реки Кубани, в вершине Темрюкского залива, нарастает со скоростью 40-45 см в год. Поверхность дельты относительно ровная с небольшим уклоном в северном и северо-западном направлении. Ее широко развитые плавни часто затопляются. В полосе плавней высота местности близка к уровню моря. В пределах их распространения выделяется рельеф, созданный озерно-лиманной аккумуляцией в условиях преобладающих новейших погружений. Вдоль русла рек Кубани и Протоки рельеф аллювиально-аккумулятивный, характерным элементом которого являются прирусловые валы и гряды высотой до 2,5 м и межгрядовые понижения глубиной до 2 м. В пределах дельты абсолютные отметки местности изменяются от 12 м до 0,5 м по мере приближения к Азовскому морю.

Территория нижней Кубани и прилегающая акватория Азовского моря характеризуются умеренно-континентальным климатом, с короткой зимой и продолжительным жарким летом. Преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт, однако территория доступна и

свободному вторжению холодных арктических масс. Нередко сюда проникает холодный воздух из Казахстана и тропический воздух Средиземноморья и Ирана. Относительно низкая широта района обуславливает интенсивный приток солнечной радиации. Смягчающее влияние на климат оказывают Черное и Азовское моря. Зима обычно начинается во второй декаде декабря и длится 6-9 декад, при этом периоды низких температур нередко сменяются оттепелями. Лето начинается в первой половине мая. Лето жаркое и сухое.

Режим грунтовых вод – гидрологический, т.е. грунтовые и поверхностные воды гидравлически связаны, и уровень грунтовых вод полностью зависит от уровня воды в реке Протоке, последний определяется величиной сброса воды из Краснодарского водохранилища. Максимальный объем сброса с апреля по август, минимальный – с сентября по март.

Берегоукрепительные работы, протяженностью 200 м, выполняются на участке правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 Курчанского сельского поселения Темрюкского района, где происходит интенсивный размыв берегов. Данная оградительная дамба относится к объектам защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

При выборе конструкции берегоукрепления учитываются поперечные профили реки Кубани, отличающиеся относительно пологими берегами, подверженными подмыву и разрушению подводной части. В этих условиях предусмотрено устройство берегоукрепления откосного типа.

Границы земельного участка, необходимого для проведения работ по берегоукреплению, сформированы в соответствии с проектной документацией «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (2-ая очередь) Краснодарский край. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00» и расположены в границах земельного участка ранее сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет и предоставленного для эксплуатации гидротехнических и иных сооружений.

В связи с тем, что рассматриваемая территория расположена за пределами населенного пункта, на чертежах отсутствуют красные линии, дороги, улицы, проезды. На месте проведения берегоукрепительных работ от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 отсутствуют линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водному объекту и его береговым полосам.

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства на данной территории отсутствуют.

Границы зон планируемого берегоукрепления, объекта федерального значения - гидротехнического сооружения, совпадает с границами формируемого данным проектом планировки земельного участка. Объекты регионального и объекты местного значения на данной территории отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте планировки не представлена, в связи с отсутствием объектов данной категории на планируемой территории.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории данным проектом не представлена, так как все планировочные отметки сохраняются.

В составе проекта планировки территории разработан проект межевания территории. Проектом межевания определены координаты угловых и поворотных точек земельного участка, в границах которого планируется проведение работ по берегоукреплению правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Система координат - МСК 23.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 10.04.2017 № 696

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--------------------------------|---|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, архитектор района; |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Голец
Евгения Николаевна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Малышева
Наталья Евгеньевна | - главный специалист МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию). |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2014 № 696

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2017 № 0.96

ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская» с момента опубликования (обнародования) постановления вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;
2) массового обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская»;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская» могут вноситься со дня его опубликования и по 26 мая 2017 года включительно в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская».

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П.Пронько