

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«11» сентября 2017 года

пос. Кучугуры

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1359).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1359 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 августа 2017 года № 1359 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 11.00 часов 11 сентября 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1359 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.



С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

				разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( тысяча ) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район  
« 09 » 20 14 г.

И.В. Турлюн  
(расшифровка подписи)

