

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2018

№ 433

г. Темрюк

Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 29 мая 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии (приложения № 1-8).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Схема размещения поселка Приморский в структуре
Темрюкского района. М 1:500 000

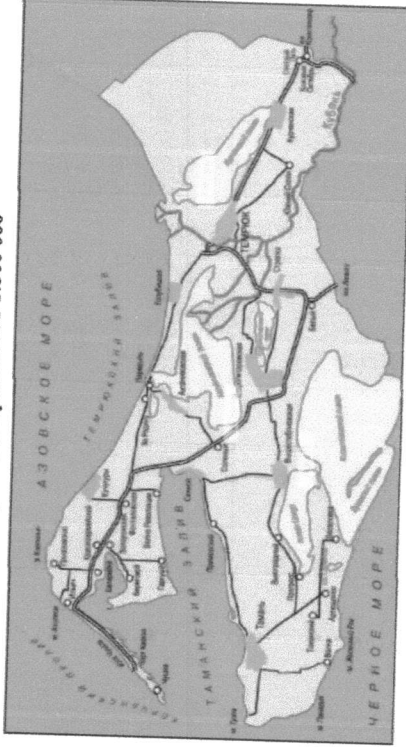
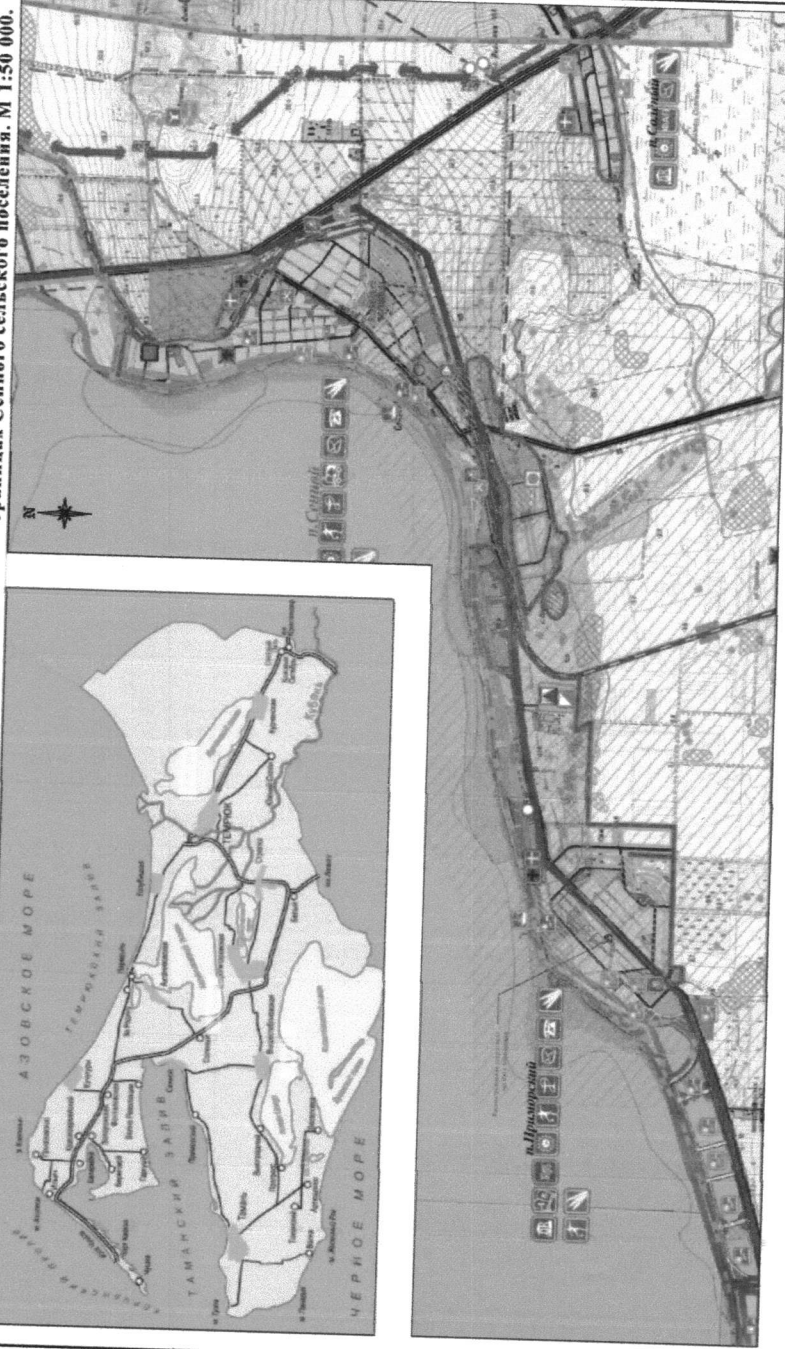


Схема размещения элемента планировочной структуры в
границах Сенного сельского поселения. М 1:50 000.



1. Проект планировки, составленный с проектом застройки территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии, разработан на основании:
 - задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № 1767 от 01.11.2017 г.
2. Участок застройки расположен в границах пос. Приморский в его центральной части, в зоне застройки

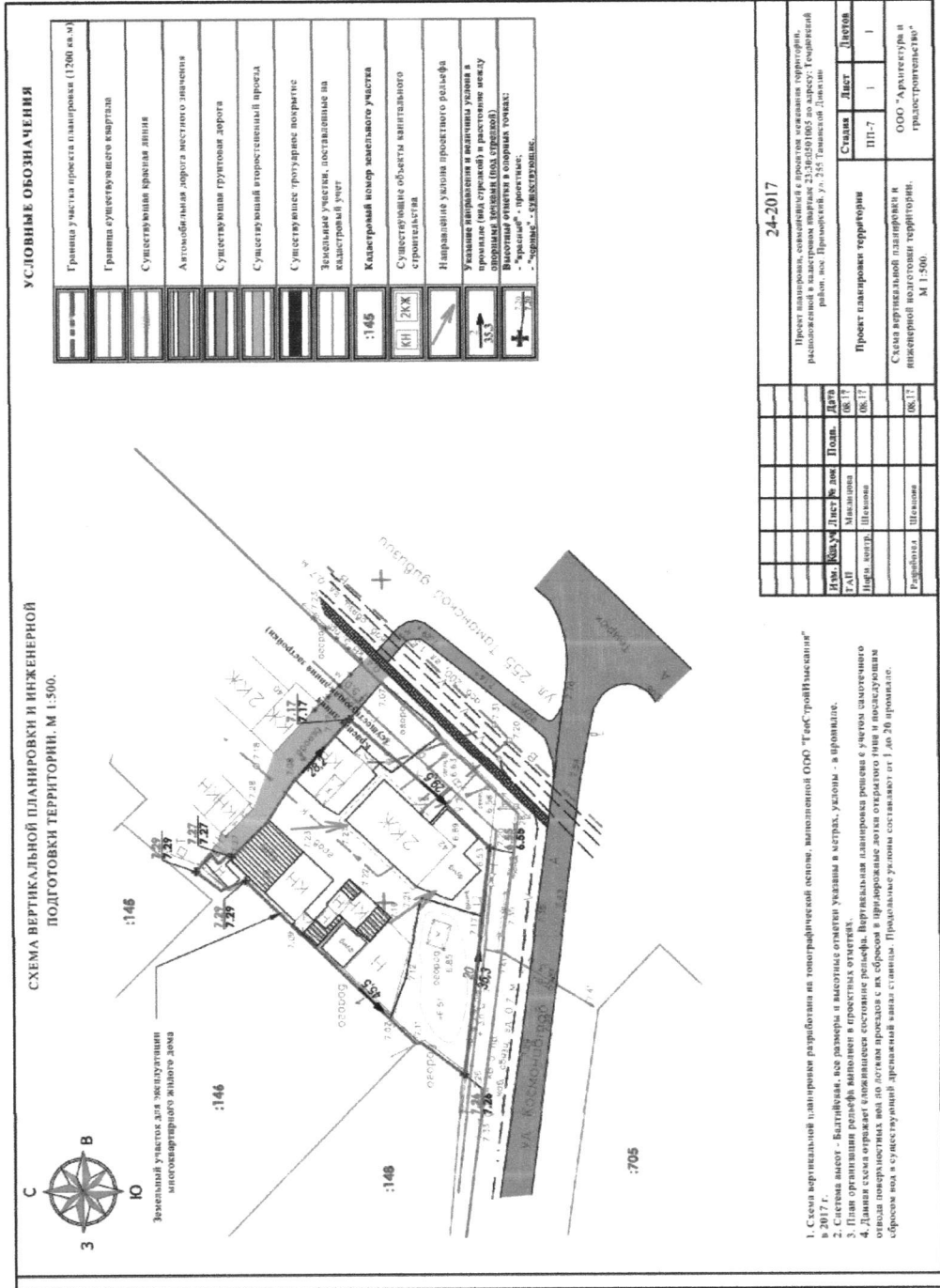
3. Схема размещения элемента планировочной структуры выполнена на выкопировке из карты планировочного размещения объектов местного значения Генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, разработанного ООО "ПроектИнжТерПланирование" в 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
от 22.06.2018 № 733

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
 от 22.06.2018 № 733



24-2017	
Проект планировки, согласованный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:05:01003 по адресу: Темрюкский район, пос. Приозерный, ул. 255 Темрюкский район	
Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Пол	Мужской
Дата	08.17
Место	М. 1:500
Лист	1
Листов	1
Статус	ПП-7
Деталь	ООО "Архитектура и градостроительство"

1. Схема вертикальной планировки разработана на топографической основе, выполненной ООО "ТехСтройИнвестали" в 2017 г.
2. Степень уклона - Ветвишка, все размеры и отметки отметки указаны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
4. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
5. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
6. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
7. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
8. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
9. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.
10. Для организации дренажа выделены выделены в проектных отметках.

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Темрюкский район
от 22.06.2018 № 133

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (1200 кв. м)
	Граница существующего квартала
	Существующая красная линия
	Автомобильный проезд местного значения
	Существующая грунтовая дорога
	Существующий восточный проезд
	Существующее траурное покрытие
	Земельный участок, востановленный на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие объекты капитального строительства
	Линя застройки многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (многоквартирные дома)
	Зона ведения владений общего пользования
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Н-1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Н-2. Вторая зона санитарной охраны курорта
	Граница второй зоны санитарной охраны курорта

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.

24-2017

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровой зоне с особыми условиями использования территории, ул. 255 Тамбовской Дивизии	
Проект межевания территории	Статус Лист Листов
	ИМ-2 1 1
Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	

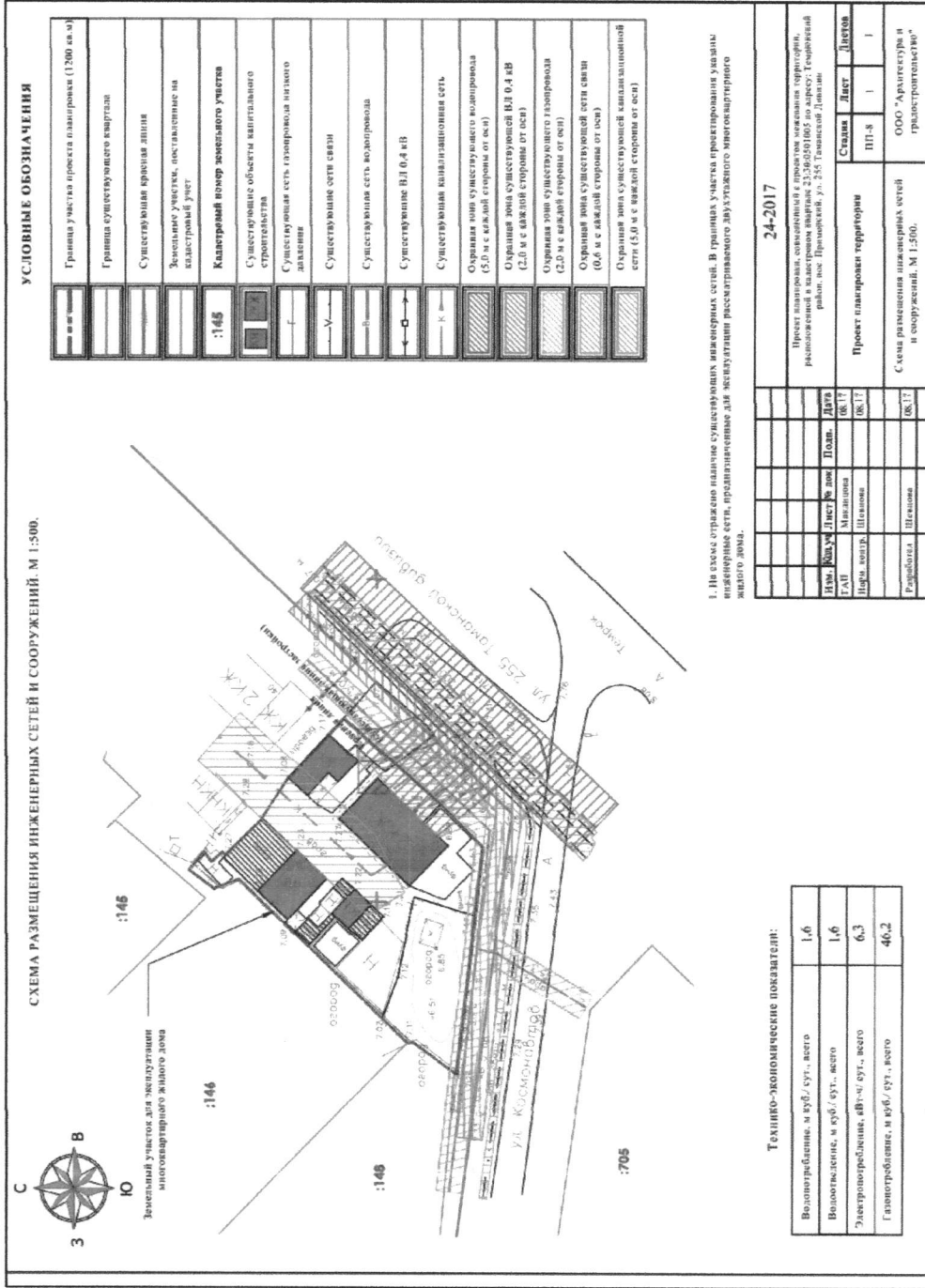
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровой зоне с особыми условиями использования территории, ул. 255 Тамбовской Дивизии, выдана на основании заключения Управления государственной охраны культурного наследия Краснодарского края № 74-19-1541/18 от 21.02.2018 г.
- Схема выполнена на топографической основе, выполненной ООО "ГеоСтройИнженинг" в 2017 г.
- В случае если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо объекты археологического наследия, необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительные согласования с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

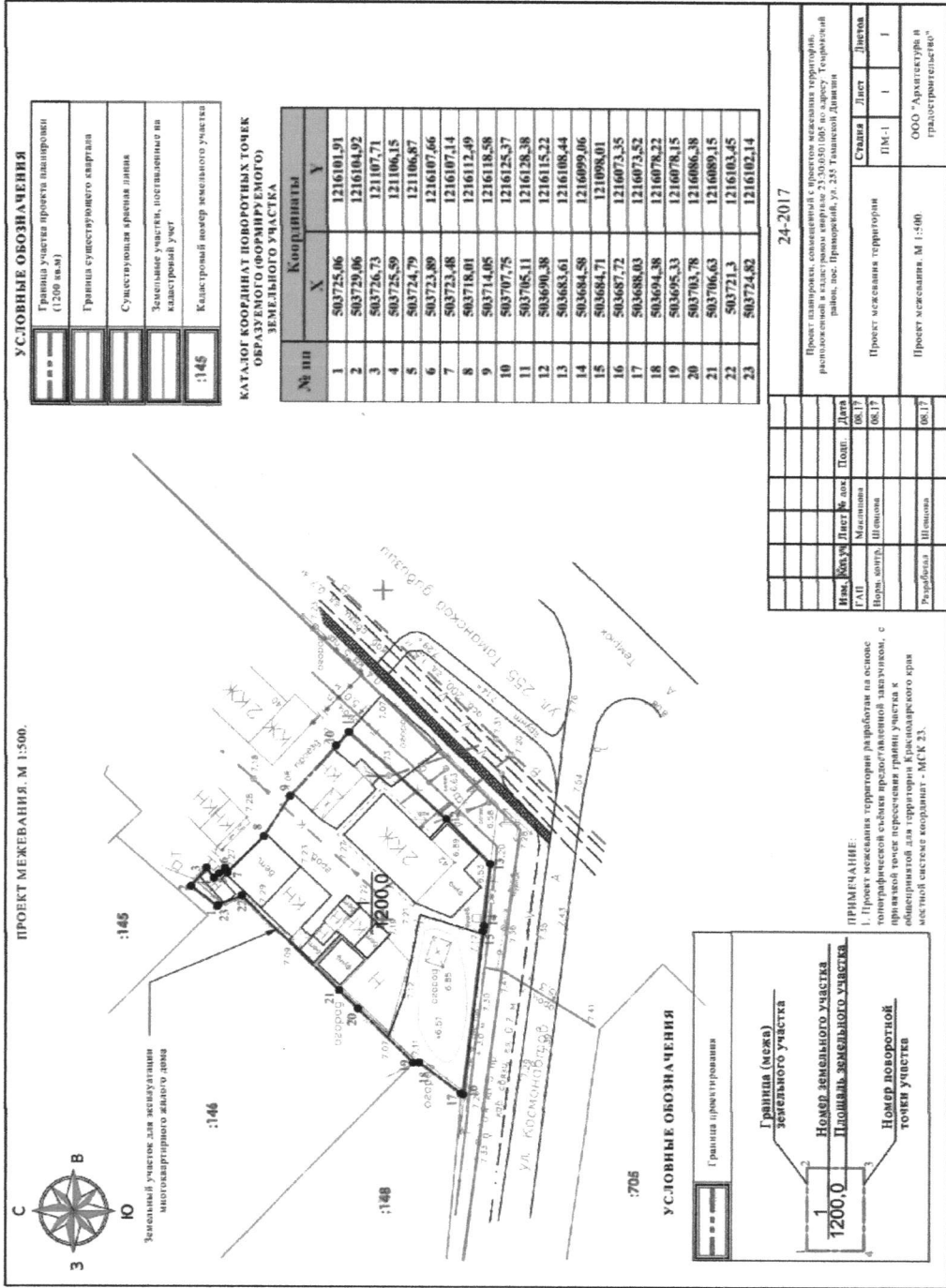
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
К постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от dd.dd.2018 № 733



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
К постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 26.06.2018 № 733



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько