

Заключение о результатах публичных слушаний

29 апреля 2022 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2022 года № 522 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 227 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:124, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 108».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2022 года № 522).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 227 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:124 (от границы земельного участка № 110 по ул. Карла Маркса – 1 м, от земель администрации Таманского сельского поселения (ул. Лебедева) – 0 м, от земель администрации Таманского сельского поселения (ул. Карла Маркса) – 0 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 108.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 227 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:124, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 108» от 12 апреля 2022 года № 522 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 апреля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 15 (10930) 21 апреля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 апреля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 15 (10930) 21 апреля 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 29 апреля 2022 года.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2022 года № 522) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в 10 час. 30 мин. 29 апреля 2022 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29 апреля 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 108, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

Рассматриваемый земельный участок, площадью 227 кв. м, территориально расположен на пересечении двух улиц: ул. Карла Маркса и ул. Лебедева. Площадь земельного участка меньше доступной площади согласно правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района. На участке имеется нежилое здание – магазин, расположенный с нарушением градостроительных регламентов. Поэтому невозможно выполнить реконструкцию здания в кафе с соблюдением градостроительных регламентов в части отступов от границ земельного участка и процента застройки. Необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта:

- 1.0 м от границы с земельным участком № 110 по ул. Карла Маркса;
- 0.0 м от земель администрации Таманского с/п (ул. Лебедева);
- 0.0 м от земель администрации Таманского с/п (ул. Карла Маркса);
- процент застройки 76,3%.

Предоставлен отчет по оценке пожарных рисков на объекте «Кафе», расположенном по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 108, подготовленный ИП Лагутниковой в 2021 году.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

С.Г. Дружинин

О.В. Сергеева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 20 » 08 2014 г.


(подпись)

О.В. Сергеева
Исполнительный директор
архитектуры и градостроительства

