

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

12 марта 2018 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Организатор проведения публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Публичные слушаний назначены:** постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 февраля 2018 года № 132 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 12 февраля 2018 года.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116 в 11.00 часов 12 марта 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 32 человека.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие предложения и рекомендации:

№ п/п	Содержание предложений, рекомендаций	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:1860 к функциональной зоне «существующих курортно-рекреационных объектов».	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут»	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами	Попков Виктор Владимирович	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения

	23:30:0401000:1112 23:30:0401000:1208, 23:30:0401000:1207, 23:30:0401000:1221, 23:30:0401000:1209, 23:30:0401000:1220, 23:30:0401000:1219, 23:30:0401000:1218, 23:30:0401000:1217, 23:30:0401000:1210, 23:30:0401000:1211, 23:30:0401000:1212, 23:30:0401000:1213, 23:30:0401000:1216, 23:30:0401000:1215, 23:30:0401000:1214 к землям дачного, некоммерческого товарищества.		изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	Изменить территориальную зону, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0402002:10 с зоны «Зеленые насаждения специального назначения на «Территорию существующей общественно-деловой застройки».	Буханец О.В.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
4	Отобразить грунтовую полевую дорогу от ул. Юбилейной вдоль забора бывшей МТФ ОАО АПФ «Голубицкая».	Тимков Юрий Лаврентьевич	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401001:212, 23:30:0401001:1605 к зоне общественно-деловой застройки.	Коряк Инна Андреевна, Кочкалда Юрий Валерьевич	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	Определить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402009:34 в зону общественно-деловой застройки.	Гончаров Александр Григорьевич	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	Отнести земельные участки с кадастровым номером 23:30:0402007:398 к функциональной зоне «существующая усадебная застройка».	Вагина Елена Николаевна, Вагин Игорь Феликсович	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:1446 к функциональной зоне	Агекян Торос Ервандович	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения

	«существующая усадебная застройка».		Темрюкского района Краснодарского края
9	Отобразить проезд от ул. Советской до пер. Тупиковый.	Агекян Торос Ервандович	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	Изменить территорию размещения аэропорта, взлетно-посадочной полосы на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборон, безопасности и иного специального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401000:1171.	Муниципальное унитарное предприятие «Универсал»	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	Отредактировать территорию в квартале между ул. Набережной и ул. Советская со стороны пер. Азовский, проезд отнести к зоне «общественно-деловая застройка».	Васенков Владимир Викторович	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	Провести дорогу с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:2157 в целях обеспечения прохода и проезда на	Васенкова Владимира Викторовича	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	Земельный участок в квартале ул. Российская, пер. Солнечный, ул. Кубанская, ул. Чайкинская с кадастровым номером 23:30:0402006:4 отнести к функциональной зоне «существующая усадебная застройка».	Представление прокуратуры Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	Провести дорогу вдоль границы сельского поселения с западной стороны	Бабуров Дмитрий	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
15	Включить территории, расположенные в границах I зоны округа горно-санитарной охраны курорта, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора)	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района Краснодарского края» включены в функциональную зону пляжей.		
16	Исключить размещение автомобильной дороги местного значения из границ территории центрального пляжа ст-цы Голубицкой в районе озера Грязелечебное	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	Предусмотреть размещение дорог муниципального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:210 в соответствии с существующей структурой улично-дорожной сети.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	Предусмотреть размещение дорог муниципального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:1329 и 23:30:0401001:2637 в соответствии с существующей структурой улично-дорожной сети.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний по 7 марта 2018 года (включительно) в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края поступили:

- 8 предложений:

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Обозначить на генеральном плане Голубицкого сельского поселения дорогу общего пользования от ул. Чайкинская до потребительского кооператива «Чайка».	Гаранова Алена Валериевна, Гаранова Татьяна Евгеньевна, Кармин Александр Николаевич, Яненко Ирина Владимировна, Качура Валерий Васильевич, Кулов Аскорбий Джаматович, Высоцких Лариса Владимировна, Шахматов Александр Сергеевич, Медведь Елена Владимировна, Шевченко Валентина Анатольевна, Байсултанов Вадим Валерьевич,	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, отобразить дорогу (ул. Таманская) от ул.

		<p>Бастанжиева Александра Владимировна,          Учкач Камал Фарзан-Оглы,          Колянов Анатолий Сергеевич,          Гаранова Татьяна Евгеньевна,          Мосенц Елена Викторовна,          Алекперова Инга Михайловна,          Угнивенко Михаил Михайлович</p>	<p>Чайкинской до ул. Набережной 70.</p>
2	<p>Заменить наименование ДООЦ «Чайка» на ПК «Чайка».</p>	<p>Гаранова Алена Валериевна,          Гаранова Татьяна Евгеньевна,          Кармин Александр Николаевич,          Яненко Ирина Владимировна,          Качура Валерий Васильевич,          Кулов Аскорбий Джаматович,          Высоцких Лариса Владимировна,          Шахматов Александр Сергеевич,          Медведь Елена Владимировна,          Шевченко Валентина Анатольевна,          Байсултанов Вадим Валерьевич,          Бастанжиева Александра Владимировна,          Учкач Камал Фарзан-Оглы,          Колянов Анатолий Сергеевич,          Гаранова Татьяна Евгеньевна,          Мосенц Елена Викторовна,          Алекперова Инга Михайловна,          Угнивенко Михаил Михайлович</p>	<p>Одобрено. Принято решение не отображать в условных изображениях ДООЦ «Чайка» в графической части генерального плана, а также исключить из текстовой части генерального плана «ДООЦ «Чайка».</p>
3	<p>Обозначить на генеральном плане схему Голубицкого сельского поселения ул. Набережная от ул. Курортная до ПК «Чайка» (бывший ДООЦ «Чайка») по центральному пляжу.</p>	<p>Гаранова Алена Валериевна,          Гаранова Татьяна Евгеньевна,          Кармин Александр Николаевич,          Яненко Ирина Владимировна,          Качура Валерий Васильевич,          Кулов Аскорбий Джаматович,          Высоцких Лариса Владимировна,          Шахматов Александр Сергеевич,          Медведь Елена Владимировна,          Шевченко Валентина Анатольевна,          Байсултанов Вадим Валерьевич,          Бастанжиева Александра Владимировна,          Учкач Камал Фарзан-Оглы,          Колянов Анатолий Сергеевич,          Гаранова Татьяна Евгеньевна,          Мосенц Елена Викторовна,          Алекперова Инга Михайловна,          Угнивенко Михаил Михайлович,          Шошина Валентина Николаевна</p>	<p>Отклонено. Нецелесообразно вносить изменения в генеральный план, т.к. данное предложение противоречит действующему законодательству Российской Федерации. В случае размещения автомобильной дороги местного значения на территории центрального пляжа ст-цы Голубицкая в районе озера Грязелечебное, указанная дорога будет расположена в водоохранной зоне Азовского моря и озера Грязелечебное. На основании подпункта 4 пункта 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон</p>

		<p>запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В соответствии с генеральным планом На территории пляжа запрещено строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории и акватории.</p> <p>Для улучшения организации отдыха, территория пляжного комплекса должна быть разделена на функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона отдыха 40-60%-аэрации, солярии, теневые навесы;</li> <li>- зона обслуживания 5-8% - гардеробные, медпункт, спасательная станция, здания проката инвентаря, киоски и т.д.;</li> <li>- спортивная зона 10% - площадки для настольного тенниса, волейбола, баскетбола, бадминтона, вышки</li> </ul>
--	--	---

			<p>для прыжков, лодочную станцию и т.д.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона озеленения 20-40%;</li> <li>- детский сектор 5-7%;</li> <li>- пешеходные дорожки 3-5%.</li> </ul> <p>Устройство на пляжной территории автомобильных дорог не предусмотрено.</p>
4	<p>Исключить из проекта Генерального плана Голубицкого сельского поселения условное и графическое обозначение «Основные пешеходные маршруты», вместо этого использовать общепринятое условное и графическое обозначение «Внутри поселковая автомобильная дорога общего пользования с тротуаром»</p>	<p>Стаценко Игорь Анатольевич</p>	<p>Отклонено. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Отображение в генеральном плане основных пешеходных маршрутов дает возможность</p>

			реорганизации движения автомобильного транспорта для удобства и безопасности жителей поселения. Часть пешеходных маршрутов проходит по территории центрального пляжа ст-цы Голубицкая в районе озера Грязелечебное и попадает в округ горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района Краснодарского края» и водоохранную зону Азовского моря и озера Грязелечебное. Отображение автомобильной дороги на данной территории будет противоречить действующему законодательству.
5	Дополнить проект генерального плана Голубицкого сельского поселения и на месте тупика внутри поселковой автомобильной дороги общего пользования, расположенного в районе адресов Краснодарского края Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная 70 участок 68 и ул. Набережная 70 участок 66 предусмотреть возможность оборудования места разворота транспорта и возможность размещения там остановки общественного транспорта.	Стаценко Игорь Анатольевич	Учтено. Одобрен альтернативный вариант: отобразить проезд с ул. Таманской через внутриквартальную сеть к ул. Набережной 70.
6	Отразить объективную ситуацию с ОКСами, спортивными сооружениями, ЛЭПами, водоводом, газопроводом (в.ч. точками присоединения новых потребителей) в проекте генерального плана	Стаценко Игорь Анатольевич	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения



	Голубицкого сельского поселения на месте бывшего ДОЦ Чайка, в районе адресов ст-ца Голубицкая, ул. Набережная 70 участки с 1 по 68 и Набережная 68, сведения отраженные в представленном проекте устарели.		Темрюкского района Краснодарского края.
7	Убрать основной пешеходный маршрут по территории ПК «Чайка», т.к. она является частной собственностью, а также перенести основной пешеходный маршрут с указанной автодороги общего пользования. Это необходимо в целях безопасности дорожного движения.	Яненко Ирина Владимировна, Качура Валерий Васильевич, Кулов Аскорбий Джаматович, Высоцких Лариса Владимировна, Шахматов Александр Сергеевич, Медведь Елена Владимировна, Шевченко Валентина Анатольевна, Байсултанов Вадим Валерьевич, Бастанжиева Александра Владимировна, Учкач Камал Фарзан-Оглы, Колянов Анатолий Сергеевич, Гаранова Татьяна Евгеньевна, Мосенц Елена Викторовна, Алекперова Инга Михайловна, Угнивенко Михаил Михайлович	Одобрено. Принято решение отобразить проезд с ул. Таманской через внутриквартальную сеть к ул. Набережной 70, а также, в юго-восточной части озера Грязелечебное добавить пешеходную дорожку.
8	Исключить из текста генерального плана «В районе озера Голубицкое спортивная площадка детского центра планируется к реконструкции и вовлечению в систему спортивных объектов общего пользования» Страница 27, часть 1 Том 1 утверждаемой части проекта.	Шошина Валентина Николаевна	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Во время проведения публичных слушаний поступило 2 предложения:

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Дорогу ул. Чайкинская (юго-восточная часть озера Грязелечебное) отразить как пешеходная дорожка; дорогу ул. Таманская (юго-западная часть озера Грязелечебное) отразить как второстепенную улицу (дорогу).	Учкач Камал Фарзан-Оглы,	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	В кадастровом квартале 23:30:0402001 исключить из графической и текстовой частей проекта генерального плана Голубицкого сельского поселения наименование	Шошина Валентина Николаевна	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого

«Детский оздоровительный центр «Чайка» (ДОЦ «Чайка»).		сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
---	--	---

Во время проведения публичных слушаний поступило 1 замечание:

№ п/п	Содержание замечания	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Не согласны во внесении изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части исключения автодороги местного значения из границ территории центрального пляжа ст-цы Голубицкой в районе озера Грязелечебное.	Участники публичных слушаний	Отклонено, т.к. данное возражение противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а именно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Устройство на пляжной территории автомобильных дорог запрещено.

**Предложения уполномоченного органа:**

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева



Пронумеровано-пронумеровано \_\_\_\_\_ листов

10 (десять) листов  
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

Темрюкский район  
« 03 » 20 18 г.

(подпись)

*И.В. Трушенин*  
(расшифровка подписи)