



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024

№ 1100

г. Темрюк

**Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления
компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и
руководящим работникам образовательных организаций
Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 октября 2021 г. № 1602 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Темрюкский район «Развитие образования» и в целях обеспечения высококвалифицированными педагогическими кадрами образовательных организаций муниципального образования Темрюкский район, формирования единого порядка выплаты денежной компенсации за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам образовательных организаций Темрюкского района (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 декабря 2017 г. № 2105 «Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам муниципальных общеобразовательных организаций Темрюкского района»;

2) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2022 г. № 1727 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 декабря 2017 г. № 2105 «Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам муниципальных общеобразовательных организаций Темрюкского района»;

3) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 февраля 2024 г. № 230 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 декабря 2017 г. № 2105 «Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаем) жилья педагогическим и руководящим работникам муниципальных общеобразовательных организаций Темрюкского района».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам образовательных организаций Темрюкского района» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Дяденко О.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Темрюкский район

от 29.07.2024 № 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам образовательных организаций Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Положение о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам образовательных организаций Темрюкского района (далее – Положение) разработано в целях развития кадрового потенциала и закрепления профессиональных кадров в образовательных организациях муниципального образования Темрюкский район, определения размера и единого порядка выплаты компенсации педагогическим работникам и руководителям, контроля расхода средств муниципального бюджета, выделенных на выплату компенсации в рамках муниципальной программы муниципального образования Темрюкский район «Развитие образования».

Положение определяет порядок и размер ежемесячной компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам образовательных организаций Темрюкского района (далее – образовательные организации), регулирует отношения между администрацией муниципального образования Темрюкский район (далее – администрация), образовательной организацией, педагогическими и руководящими работниками образовательных организаций.

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

1.3. В Положении используются следующие основные понятия и сокращения:

компенсационная выплата – компенсационная выплата за наем (поднаём) жилья педагогическим и руководящим работникам образовательных организаций;

управление – управление образованием администрации муниципального образования Темрюкский район;

совет управления – общественный коллегиальный орган управления образованием администрации муниципального образования Темрюкский район;

работник – педагогический и руководящий работник образовательной организации.

1.4. Компенсационная выплата предоставляется работнику, состоящему в трудовых отношениях с образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимающему должность педагогического работника, включённую в номенклатуру должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утверждённую постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 г. № 225 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций».

1.5. Положение не распространяется на работника в следующих случаях:
замещение должности педагога по внешнему совместительству;
осуществление трудовой деятельности в образовательной организации менее одной ставки по одной должности;

осуществление трудовой деятельности в образовательной организации менее одной ставки по совокупности должностей учитель и заместитель руководителя с учетом внутреннего совместительства;

не предоставление хотя бы одного из перечисленных в пункте 3 Положения документа.

1.6. Назначение компенсационной выплаты работникам производится по согласованию с советом управления.

2. Размер компенсационной выплаты

2.1. Размер компенсационной выплаты работнику выплачивается в размере фактически произведенных расходов по оплате за указанное жилое помещение по договору найма (поднайма) жилья, но не более 10000 (десяти тысяч) рублей.

2.2. Работникам, работающим в сельской местности, компенсационная выплата за съём жилья из бюджета муниципального образования Темрюкский район осуществляется за вычетом выплаты из бюджета Краснодарского края, предназначенной для этих целей, но не более 10000 (десяти тысяч) рублей суммарно.

3. Условия предоставления компенсационной выплаты

3.1. Компенсационная выплата предоставляется работнику ежемесячно при соблюдении следующих условий:

3.1.1 наличие приказа о приеме на работу с учетом требований пункта 1.5 Положения.

для принятых на работу с 2018 года – наличие письменного приглашения начальника управления на работу по должности руководителя образовательной организации или письменного приглашения руководителя образовательной организации работнику на работу по должностям педагогических работников.

не требуется наличие письменного приглашения на работу работнику для лиц, прибывших в Темрюкский район, в связи с переселением с территорий Украины, Донецкой и Луганской народных республик, затронутых специальной военной операцией на территории Украины;

3.1.2 отсутствие права собственности на недвижимое жилое имущество на территории муниципального образования Темрюкский район;

3.1.3 отсутствие права собственности на недвижимое жилое имущество на территории муниципального образования Темрюкский район у супруга (супруги) работника;

3.1.4 отсутствие жилых помещений, занимающих на территории муниципального образования Темрюкский район на основании договора социального найма муниципального либо государственного жилищного фонда у работника или его супруга (супруги);

3.1.5 документы, предусмотренные пунктом 4.1, необходимо предоставить в срок не позднее 2 месяцев по истечении месяца, за который должна быть начислена компенсационная выплата (за октябрь и ноябрь – до последнего рабочего дня текущего календарного года, за декабрь текущего года – в январе следующего за ним года).

4. Порядок предоставления компенсационной выплаты

4.1. Предоставление компенсационной выплаты работнику оформляется приказом образовательной организации (управления – для руководителя образовательной организации) на основании предоставления работником следующих документов:

4.1.1 заявление о предоставлении компенсационной выплаты;

4.1.2 документ, удостоверяющий личность работника в соответствии с законодательством Российской Федерации (при представлении паспорта гражданина Российской Федерации – копии страниц паспорта гражданина Российской Федерации, содержащие сведения о месте жительства, семейном положении и о детях);

4.1.3 справка о составе семьи;

4.1.4 выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район в отношении работника и его супруга (супруги), выданная не ранее чем за один месяц до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсационной выплаты;

4.1.5 справка органа технической инвентаризации об отсутствии (наличии) на праве собственности недвижимого имущества у работника и его супруга (супруги) на территории муниципального образования Темрюкский район;

4.1.6 информация об отсутствии заключенного договора социального найма муниципального жилищного фонда у работника и его супруга (супруги);

4.1.7 договор найма (поднайма) жилья, заключенный в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.1.8 акт приёма-сдачи жилья, сдаваемого в наем (поднаём).

4.2. Компенсационная выплата работнику выплачивается в соответствии с разделом 2 Положения с 1 числа месяца, следующего за месяцем подачи заявления, осуществляется ежемесячно при предоставлении работником акта приёма-сдачи услуг за каждый прожитый календарный месяц в образовательную организацию, в которой работает (для руководителя образовательной организации – в управление). Если договор найма (поднайма) жилья заканчивает свое действие до истечения полного календарного месяца, то выплата за этот месяц производится пропорционально количеству дней по данному договору. С момента увольнения работника компенсационная выплата за найм (поднаём) жилья прекращается.

4.3. Компенсационная выплата, полученная с нарушением условий, установленных Положением, подлежит возврату работником в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

Факт нарушения условий положения устанавливается по итогам проверок, в том числе проводимых отделом внутреннего финансового контроля администрации, Контрольно-счетной палатой муниципального образования Темрюкский район.

5. Права и обязанности

5.1. Администрация обязана обеспечить финансирование управления для организации компенсационной выплаты работникам, в пределах выделенной денежной суммы, определенной в муниципальной программе муниципального образования Темрюкский район «Развитие образования».

5.2. Управление, образовательные организации обязаны своевременно обеспечить выплату компенсации работникам согласно выделенному финансированию.

5.3. Работник обязан своевременно предоставлять в образовательную организацию, в которой работает (в управление – для руководителя образовательной организации), акт приема-сдачи услуг за каждый прожитый календарный месяц.

5.4. Работник обязан информировать в пятидневный срок руководителя образовательной организации, в которой работает (управление – для руководителя образовательной организации), об изменениях, влекущих нарушение условий Положения.

5.5. Администрация имеет право затребовать информацию о произведенных компенсационных выплатах работникам.

5.6. Управление имеет право вносить предложения администрации о внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Темрюкский район «Развитие образования» в части, касающейся финансирования, обеспечивающего компенсационные выплаты.

5.7. Работник имеет право требовать от образовательной организации, в которой работает (от управления – для руководителя образовательной организации), своевременного обеспечения компенсационной выплаты при условии соблюдения условий и порядка Положения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



О.В. Дяденко