



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2019

№ 865

г. Темрюк

Об утверждении Порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Темрюкский район объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

В соответствии с Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», статьями 31, 66 Устава муниципального образования Темрюкский район, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 апреля 2019 года № 728 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 июня 2017 года № 1025 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Темрюкский район», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Темрюкский район постановляю:

1. Утвердить Порядок приема, рассмотрения и отбора заявок

хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Темрюкский район объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении Порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Темрюкский район объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения» возложить на заместителей главы муниципального образования Темрюкский район О.В. Дяденко, Р.С. Дадашева, И.И. Костюка.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 13.05.2008 № 805

ПОРЯДОК

**приема, рассмотрения и отбора заявок
хозяйствующих субъектов о включении в перечень
мероприятий муниципальных программ (подпрограмм)
муниципального образования Темрюкский район объектов
капитального строительства социально-культурного
и (или) коммунально-бытового назначения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий и достижения целевых показателей муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Темрюкский район и устанавливает процедуру включения в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов.

1.2. Претендентами на участие в отборе для целей настоящего Порядка являются юридические лица, заинтересованные во включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализация которых не предполагает финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, срок реализации которых не превышает срок реализации муниципальных программ муниципального образования Темрюкский район (далее - хозяйствующие субъекты).

1.3. Органом, осуществляющим организацию проведения отбора и приема заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Темрюкский район объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, является структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский, являющееся координатором муниципальной программы (подпрограммы), в перечень мероприятий которой предполагается включение объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее - уполномоченный орган).

1.4. Рассмотрение и отбор заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район мероприятий объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее – заявки хозяйствующих субъектов) осуществляется комиссией по рассмотрению и отбору заявок хозяйствующих субъектов (далее - Комиссия).

Состав Комиссии, положение о Комиссии формируются уполномоченным органом и утверждаются постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

2. Порядок приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов

2.1. Уполномоченный орган формирует предложение о включении в муниципальную программу (подпрограмму) мероприятий по строительству (размещению) объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализация которых не предполагает финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о приеме заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Темрюкский район объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее - извещение) не позднее, чем за 5 дней до даты начала приема заявок хозяйствующих субъектов.

2.3. В содержание извещения включаются: информация об уполномоченном органе (наименование, адрес, контактный телефон), сведения о муниципальной программе, в рамках которой предполагается создание объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, предмет (наименование) отбора заявок хозяйствующих субъектов, основные параметры предмета отбора, сроки приема заявок хозяйствующих субъектов (место, дата и время начала и окончания приема заявок), контактные данные для получения дополнительной информации о предмете отбора.

Обязательным приложением к извещению является разработанный уполномоченным органом проект соглашения о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район по строительству (размещению) объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее – объект).

2.4. Хозяйствующие субъекты в сроки, указанные в извещении, направляют на рассмотрение в уполномоченный орган, указанный в извещении, заявку на участие в отборе.

2.5. Заявка хозяйствующего субъекта на участие в отборе составляется в

свободной форме и должна содержать следующие сведения:

наименование хозяйствующего субъекта, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), основной и дополнительные виды экономической деятельности по ОКВЭД;

характеристику объекта (вид объекта, целевое назначение, ориентировочная площадь и др.);

сведения о том, что хозяйствующий субъект на дату подачи заявки не находится в процессе реорганизации, ликвидации и к нему не применяются процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

Заявка хозяйствующего субъекта заверяется печатью (при ее наличии) хозяйствующего субъекта и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени хозяйствующего субъекта в соответствии с его учредительными документами, либо по доверенности.

К заявке хозяйствующего субъекта прилагаются следующие документы:

1) заверенная копия бизнес-плана объекта, утвержденного хозяйствующим субъектом;

2) обоснование экономической и социальной целесообразности создания объекта с указанием площади (протяженности), этажности (при наличии), сроков реализации и планируемых сроков ввода в эксплуатацию, сведения об объеме инвестиционных вложений (в рублях), график осуществления капитальных вложений по этапам его реализации;

3) документы, подтверждающие факт наличия у хозяйствующего субъекта достаточных источников финансирования для строительства (размещения) объекта:

копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год и копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная руководителем, главным бухгалтером или иным лицом, уполномоченным на ведение бухгалтерского учета, и заверенная печатью (при наличии), на дату подачи заявки;

копия договора займа и (или) копия кредитного договора и (или) письменное согласие кредитной организации о готовности финансирования строительства (размещения) объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (при наличии);

4) копии учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним заверенные хозяйствующим субъектом;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на первое число месяца подачи заявки;

7) сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве об отсутствии в отношении хозяйствующего субъекта процедур банкротства;

8) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку (копия решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенность).

Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

2.6. В случае непредставления хозяйствующим субъектом документов, указанных в подпунктах 5, 6, 7 пункта 2.5 настоящего Порядка, документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.7. При поступлении документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет:

их регистрацию в течение 1 рабочего дня;

проверку комплектности документов по перечню документов и соответствия документов предъявляемым требованиям, установленным пунктом 2.5 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации уполномоченным органом.

2.8. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причин в течение 10 рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Порядка, в случаях если:

заявка подана в орган, не уполномоченный на рассмотрение в соответствии с положениями настоящего Порядка;

представлены не в полном объеме документы и (или) не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.5 настоящего Порядка;

хозяйствующий субъект, подавший заявку, находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.9. При отсутствии оснований для возврата, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект допускается к участию в отборе заявок хозяйствующих субъектов. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока проверки, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, вносит заявку на рассмотрение Комиссии.

2.10. В течение трех рабочих дней Комиссия осуществляет отбор заявок хозяйствующих субъектов по следующим обязательным критериям:

соответствие целей реализации мероприятия по строительству (размещению) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения целям и задачам муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район;

наличие запланированных результатов реализации мероприятия по строительству (размещению) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, влияющих на улучшение целевых показателей муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район;

соответствие вида экономической деятельности хозяйствующего субъекта приоритетам социально-культурного развития муниципального образования Темрюкский район и (или) коммунально-бытового обеспечения муниципального образования Темрюкский район;

соответствие вида экономической деятельности хозяйствующего субъекта приоритетам развития сети и инфраструктуры объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения.

2.11. По результатам рассмотрения заявок хозяйствующих субъектов Комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) предполагаемого к созданию объекта целям и задачам муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район и о включении (не включении) мероприятия по строительству (размещению) объекта в муниципальную программу (подпрограмму) муниципального образования Темрюкский район.

Решение Комиссии оформляется протоколом в течение трех рабочих дней, в котором отражаются итоги отбора заявок хозяйствующих субъектов.

Уведомление о принятом Комиссией решении о соответствии (несоответствии) предполагаемого к созданию объекта целям и задачам муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район и включении (не включении) мероприятия по строительству (размещению) объекта в муниципальную программу (подпрограмму) направляется уполномоченным органом хозяйствующему субъекту не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.

2.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном пунктами 2.10, 2.11. настоящего Порядка.

2.13. В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным критериями, установленными пунктом 2.10. настоящего Порядка, принимается решение о допуске хозяйствующего субъекта, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, к участию в конкурсе и о признании такого хозяйствующего субъекта единственным участником конкурса.

2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

2.15. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия достижения результатов реализации мероприятия по строительству (размещению) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, влияющих на улучшение целевых показателей муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе по результатам рассмотрения Комиссией на соответствие конкурсным критериям содержатся одинаковые условия исполнения соглашения, первый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в

конкурсе, содержащих такие условия.

2.16. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия достижения результатов реализации мероприятия по строительству (размещению) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, влияющих на улучшение целевых показателей муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

2.17. В соответствии с протоколом заседания Комиссии уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район утверждается перечень объектов, отобранных Комиссией для включения в перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район.

2.18. Соглашение о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования Темрюкский район с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, заключается между администрацией муниципального образования Темрюкский район и победителем отбора в течение 5 рабочих дней со дня подписания постановления администрации муниципального образования Темрюкский район, указанного в пункте 2.17 настоящего Порядка.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев