

Заключение о результатах публичных слушаний

19 августа 2022 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2022 г. № 1215 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 303 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 121 Б».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2022 г. № 1215).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 303 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:325 (от границы земельного участка, расположенного с северо-западной стороны (ул. Карла Маркса) и юго-восточной стороны с 5 метров на 1 метр, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603001:246 с 3 метров на 2,3 метра), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 121 Б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 29 (10944) 28 июля 2022 г.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» 1 августа 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационным материалам к нему могли вноситься со дня его опубликования до 19 августа 2022 г. включительно.

С момента публикации проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2022 г. № 1215) замечаний и предложений не поступило.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 30 мин., 19 августа 2022 г.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19 августа 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с выводами, изложенными в обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу: Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 121 Б, подготовленными ООО «Архитектура и Градостроительство» в 2022 г.:

«На земельном участке планируется размещение здания магазина (площадь застройки 174 кв.м).

Конфигурация земельного участка имеет конусообразную форму, частично попадает в охранную зону водопровода, что значительно уменьшает

зону допустимого размещения объектов капитального строительства. Площадь земельного участка приближена к минимальной площади, установленной для вида разрешенного использования: магазины.

Согласно схеме мест допустимого размещения объектов капитального строительства, площадь мест допустимого размещения объектов капитального строительства, а так же некапитальных (нестационарных) объектов, в соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района составляет 10,46 кв. м.

Конфигурация и площадь мест допустимого размещения объектов капитального строительства, а так же некапитальных (нестационарных) объектов, не позволяет возвести на земельном участке указанные выше объекты».

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

С.Г. Дружинин

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

3 (т/д) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 18 » 09 2022 г.


С.Б. Бокарева
(подпись) (расшифровка подписи)

