

Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21

27 декабря 2024 г.

Оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее - Оргкомитет) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 декабря 2024 г. № 1955 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21» оповещает о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10568 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10569 площадью 805 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10578 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

4) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10579 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

5) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10580 площадью 648 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – проект решения постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21» (далее – Проект решения).

Информационные материалы к Проекту решения:

Проект решения.

Проект решения выполняется для следующих целей:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок проведения общественных обсуждений: с 27 декабря 2024 г. по 22 января 2025 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии с решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района».

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Дата открытия экспозиции Проекта решения – 10 января 2025 г.

Срок проведения экспозиции Проекта решения – с 10 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно.

Экспозиция Проекта решения будет проводиться со дня размещения Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях», «Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, 10 января 2025 г. и с 13 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта решения осуществляется представителями Оргкомитета в период проведения экспозиции Проекта решения.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 10 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественное голосование на портале Госуслуг», баннер «Обсуждение (комментирование)» с

10 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно. Баннер указанного раздела размещен на главной странице официального сайта муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.temryuk.ru>);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений (temryuk@mo.krasnodar.ru). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект решения, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта решения.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения

Проект решения будет размещен 10 января 2025 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях», «Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Заместитель председателя оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«17» января 2024 г.


О.В. Сергеева

