

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 202

ХХ/// сессия
«2№ ноября 2016 года

VI созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой от 16 ноября 2016 года, Устава муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район решил:

- 1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой, утверждённые Решением VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой», в части градостроительных регламентов (приложение).
- 2. Контроль за выполнением решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой» возложить на муниципального заместителя образования главы Темрюкский Сиенко Д.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район ПО вопросам предпринимательства, жилищно-

коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Перхун).

- 3. Разместить (опубликовать) решение «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
 - 4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район
A E 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

_ А.Е. Зимин

25 ноября 2016 года

Исполняющий обязанности
Председателя Совета муниципального
образования Темрюкский район
______ Н.Н. Воропаева

25 ноября 2016 года



ПРИЛОЖЕНИЕ к решению XXIII сессии

Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 202

Изменения

в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждённые Решением VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22.01.2010 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой

Главу 14 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Глава 14. Градостроительные регламенты

Статья 55. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Запорожского сельского поселения.

На карте градостроительного зонирования территории Запорожского сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж - 1	Зона индивидуальной жилой застройки	
Ж - 2	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с	
	участками	
Ж - 3	Зона дачного строительства	
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОД - 1	Зона общественно-делового центра	
ОД - 2	Зона объектов здравоохранения	
ОД - 3	Зона объектов образования и учебных комплексов	
ОД - 4	Зона объектов религиозного назначения	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:	
ПК - 2	Зона производственно-коммунальных объектов ІІ класса вредности	
ПК - 3	Зона производственно-коммунальных объектов класса III вредности	
ПК - 4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	
ПК - 5	Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности	

	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:
ИТ – 1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ – 2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
ИТ – 3	Зона объектов морского порта
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
P – 1	Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
P – 2	Зона объектов курортно-рекреационного назначения
P – 3	Зона пляжа
P – 4	Зона зеленых пространств и рыболовства
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
CX – 1	Зона сельскохозяйственных угодий
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
CH – 1	Зона кладбищ
CH – 2	Зона размещения военных объектов
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения
ИВ-2	Зона естественных природных ландшафтов и временного неопределенного
	назначения

Статья 56. Землепользование и застройка на территориях жилых зон.

- 1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, многоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.
- 2. В жилых зонах осуществляется размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
- 3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с настоящими Правилами относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 4. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и сельского поселения.
- 5. Жилищное строительство осуществляется как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.
- 6. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.
- 7. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж – 1)

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малоэтажная	Размещение индивидуального жилого дома (дом,	3
1110010510MIIUM	Размещение индивидуального жилого дома (дом,	2.1
	пригодный для постоянного проживания, высотой не	2.1
	выше трех надземных этажей);	
Jaci ponka,	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых	
пидивидуальное	или иных декоративных или сельскохозяйственных	
жилищное	культур;	
CTPOUTEJISCTBO	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельных участко-отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на од этажа — 500 — (2500) кв. м; - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 кв.м. Дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа — 500 — (25 — для объектов торговли и обслуживания — 10 — (2500) кв. м. для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов — 10 — (10000) кв. м. Минимальный размер земельного участка для размен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц ил не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м; бытовые разрывы между длинными сторонами секционны высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между з 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Септики: Минимальный отступ от границы соседнего земельного учим (при условии, что расстояние от фундаментов постр земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 8 м от фундаментов при отсутствии централизованной канализации расстояни	пну семью в 1 - 3 о этажей-до 15000 — (2500) кв. м; поо) кв. м; поо) кв. м; поон временных улицы (проезда) — пи границ участка ых жилых зданий вданиями высотой торцами этих же астка — не менее 2 роек на соседнем памента построек; па построек;

		источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.			
		` /			
		Максимальное количество этажей зданий - 4;			
	Максимальная высота зданий от уровня земли до верха пе				
		последнего этажа - 15 м.			
		· ·			
		На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-			
		процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых			
		автомобилей, мотоциклов, мопедов.			
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.			
		Коэффициент использования земельного участка:			
		– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами			
		усадебного типа – 0,4.			
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с			
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	пунктом 1 статьи 65, настоящих Правил.			
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для			
	СТРОИТЕЛЬСТВА				
	CHOMESIBEIBA	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться			
	в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.				
		Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за			
		исключением гаражей.			
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо			
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.			

1	2	3
Для ведения личного	Размещение жилого дома, не предназначенного для	2.2
подсобного хозяйства	раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельных участко- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на од этажа — 500 — (2500) кв. м. Дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа — 500 — (25 - для объектов торговли и обслуживания — 10 — (2500) кв. м. - для объектов торговли и обслуживания — 10 — (2500) кв. м. - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов — 10 — (10000) кв. м. Минимальный размер земельного участка для размен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта у 8 м. Минимальный отступ строений от красной линии уча участка: - в формируемой новой застройке жилых зон — 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого до при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного учаменее, для строительства жилого дома минимальный от соседнего участка составляет не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома, при условии, чрасположенного на соседнем земельном участке жилого до Септики:	дну семью в 1 - 3 — (2500) кв. м; 00) кв. м; и; вспомогательного дения временных глицы (проезда) — астка или границ ома не менее 3 м; стка 15 метров и гступ от границы

2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамен - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента пос - при отсутствии централизованной канализации расстояние о стен соседнего жилого дома необходимо принимать не мен источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Максимальное количество этажей зданий - 3;		- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Максимальное количество этажей зданий - 3; Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия
		Максимальный процент застройки участка-60 %.
		Коэффициент использования земельного участка:
		– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами
_	ОГРАНИЧЕНИЯ	усадебного типа – 0,4.
5	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 1 статьи 65, настоящих Правил.
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться
		в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.
		Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

1	2	3
Епокирования жилая	Размешение жилого лома не предназначенного для	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	2.3
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	отдыха Минимальная (максимальная) площадь земельных участком жилые дома не выше 3 этажей — 400 (2500) кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии учаучастка: - в формируемой новой застройке жилых зон - 5м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно- двухквартирного жилого дом Минимальный отступ строений от красной линии учаучастка: - в формируемой новой застройке жилых зон - 5м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дом Максимальное количество этажей зданий — 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до в	ома не менее 3 м. астка или границ

		последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка – 60 %;
		Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

1	2	3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2

4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от красных линий или границ участка :

Для сельских поселений-10 м.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.

Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочис образования -4 этажа прочис образования на прочисти

прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.

Максимальный процент: застройки участка – 50%; -озеленение 30%.

Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от красных линий или границ участка:

Для сельских поселений-10 м.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.

Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

максимальный процент: застройки участка – 50% -озеленение 30%.

Для объектов среднего и высшего профессионального образования

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальные отступы проезжей части улиц дорог -50 м: Минимальные отступы от красных линий или границ участка -25 м по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка — 50% -озеленение 30%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с приложением 6 таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

ПРИМЕЧАНИЯ

Допускается уменьшение нормативного расстояния от красной линии до жилого дома при сложившейся застройке менее 5м., при согласовании с органами архитектуры.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка менее 12 метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;

от постройки для содержания скота и птицы -4 м; от других построек (баня, гараж и другие) -1 м;

Отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

для стволов высокорослых деревьев – 4 м; для стволов среднерослых деревьев – 2 м; для кустарника – 1 м.

При необходимости реконструкции стен жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1м от границ участка, разрешается выполнять дополнительное усиление стен кирпичной кладкой толщиной 120мм. без согласия владельцев соседних домовладений.

Сплошное ограждение со стороны улицы, а также ограждение дворовой части должно быть не выше 2м. от уровня земли. Ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым. Возможно возведение сплошного ограждения огорода при:

- 1) устройстве в нижней части ограды решетки для проветривания грунта высотой не менее 0,3м.
- 2) наличии письменного согласия собственника домовладения (землевладельца) прилегающего участка, завизированного администрацией поселения.

ОГРАНИЧЕНИЯ для участков индивидуального жилого строительства, приусадебных участках личного подсобного хозяйства и участках блокированных жилых домов :

Размещение объектов хозяйственного назначения – летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; теплицы и оранжереи индивидуального пользования, сады, огороды, навесы. Максимальное количество надземных этажей для таких построек – не более 2 этажа.

Максимальная высота – до 7 м.

Общая площадь помещений - до 150 кв. м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка -1м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов, надворные туалеты. Гидронепроницаемый выгреб. Септики. - Расстояние до соседнего жилого дома не менее - 8 м.

Расстояние от красной линии не менее - 1 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м. Расстояние от жилого дома не менее - 5 м.

Объекты хранения индивидуального автотранспорта; открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта $-1\,$ м. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Предельная высота объекта $-6\,$ м.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	3.1

		им коммунальных услуг)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров; Максимальное количество надземных этажей зданий — 5; Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

	1	2	3
O	бщее пользование	Размещение объектов улично-дорожной сети,	12.0
теј	рритории	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	2	3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2

4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от $1\ \mathrm{kb}$. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

Максимальное количество надземных этажей зданий – 5;

Максимальная высота зданий – 18 м;

Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на проектирование.

Для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от $1\ \mathrm{kb}$. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

Максимальное количество надземных этажей зданий – 5

Максимальная высота зданий – 18 м

Максимальный процент застройки участка – 40 % или определяется по заданию на проектирование.

Для объектов стационарного медицинского обслуживания

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от $1\ \mathrm{kb}$. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от $1\,\mathrm{kg}$. м.

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

Максимальное количество надземных этажей зданий – 5

Максимальная высота зданий – 18 м

Максимальный процент застройки участка – 40 % или определяется по заданию на проектирование.

5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	1	2	3
Религиозное использование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. определяется заданием на проектирование. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 4. Максимальная высота зданий – 30 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	•
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфинвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

	1	2	3
M	агазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4
		предназначенных для продажи товаров, торговая	
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5 Максимальная высота зданий — 18 м Максимальный процент застройки участка — 40%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских **), СП 30-102-99 цного и архитектурно- погательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

	1	2	3
Бь	атовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	3.3
		предназначенных для оказания населению или	
		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	
		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	
		химчистки, похоронные бюро)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	ı,

		ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),
		CH OHILLIBETEM	- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
			инженерного назначения от 1 кв. м;
			Минимальный размер земельного участка для размещения временных
			(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
			Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
			участка 5 метров.
			Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
			Максимальная высота зданий – 18 м
			Максимальный процент застройки участка – 40 или определяется по
			заданию на проектирование.
•	5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.
١			

	1	2	3
O	бщее пользование	Размещение объектов улично-дорожной сети,	12.0
территории		автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	
	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	
	отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	
	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	
	электропередач, трансформаторных подстанций,	
	газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	
	обслуживания уборочной и аварийной техники, а также	
	зданий или помещений, предназначенных для приема	
	физических и юридических лиц в связи с предоставлением	
	им коммунальных услуг)	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— 10 – (10000) кв	. M.

	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно- защитных зон.

	1	2	3
Об	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
	готранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
	F	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
	ъекты придорожного овиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	4.9.1
		предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов	
		придорожного сервиса	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный (максимальный) размер земельного участка минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 10 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 80%.	
		Для объектов придорожного сервиса Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4: «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальный процент застройки участка — 60%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 сельских *), СП 30-102-99 дного и архитектурно- огательного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Полжны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфр	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения дол	жны соблюдаться

	в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Го	стиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с	4.7
	служивание	целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	·
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов всп инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	—(10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного архитектурно- номогательного ия временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, пр зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и сооружений, строений - помещениям или группам функционально связанных между собой) класса функциональности Ф 1.2.	настям зданий, помещений,
6	ПРИМЕЧАНИЯ	административного, социального и коммунально-бытовог объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального	ж не более 30 кв.м менее 300 кв.м требованиям к ных объектов о назначения, ного общего и втомобильного ием граждан и реду, а также в

1	2	3
Обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9

автотранспорта Объекты придорожного сервиса		несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв.м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 80%. Для объектов придорожного сервиса Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальный процент застройки участка – 60%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.		

1	2	3
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	Минимальная (максимальная) площадь земельного предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 500 м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	00– (50000) кв.

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта.				
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;				
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальная высота зданий 25 метров. Максимальный процент застройки участка – 60%.				
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий				

	1	2	3	
Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки - 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка 10 м. Максимальное количество этажей здания -5 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от крас улиц -5м.	ілощади.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.		

Средне-этажная жилая	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения	2.5
застройка	на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного	
_	проживания (жилые дома, высотой не выше восьми	
	надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	
	благоустройство и озеленение;	
	размещение подземных гаражей и автостоянок;	
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок	
	отдыха;	

		размещение объектов обслуживания жи	пой за	стройк	и во			
		встроенных, пристроенных и встрое						
		помещениях многоквартирного дома, есл						
		таких помещений в многоквартирном доме не составляет						
		более 20% общей площади помещений до		COCTAR	ынст			
<u> </u>	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ							
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная площадь земельных участко	OB:					
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	800 кв. м			_		4.0	
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	- минимальная (максимальная) для объек	тов тор	говли 1	и обслу	живан	ия – 10	
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	– 2500 кв. м;		_				
	КАПИТАЛЬНОГО	- минимальная площадь для объектов инх			спечен	ия и об	ъектов	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	вспомогательного инженерного назначени						
		- минимальный отступ от границ участка		ых здан	ний - 5	м;		
		Предельное количество надземных этаже						
		-предельная высота жилых зданий до кон			4 м.			
		Максимальный процент застройки участк	a - 30%	ó.				
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные т			ответс	твии с		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих	Правил					
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социа	льной і	инфрас	груктур	ы для		
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп					аться	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, час	ги III на	астоящ	их Пра	вил.		
		При проектировании и строительстве в зо	нах зат	оплени	я необх	кодимо		
		предусматривать инженерную защиту от	ватопле	ния и п	одтопл	ения зд	цаний.	
6	ПРИМЕЧАНИЯ	Автостоянки для хранения легковых авто	мобил	ей допу	скаетс	я разме	ещать в	
		жилых районах, микрорайонах (кварт						
		расстояний от автостоянок до объектов, у						
		Объекты, до которых исчисляется		ояние (енее		
		расстояние		,		оытого типа,		
							емные)	
				имость				
			10 и	11 -	51 -	101	свы	
			мен	50	100	_	ше	
			ee			300	300	
		Фасады жилых домов и торцы с	10**	15	25	35	50	
		окнами	10	10				
		Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	35	
		Общественные здания	10**	10**	15	25	50	
		Детские и образовательные	25	50	50	50	50	
		учреждения, площадки отдыха, игр и	23	30	30	30	30	
		учреждения, площадки отдыха, игр и						
		Лечебные учреждения стационарного	25	50	По	По	По	
		типа, открытые спортивные	23	30	расч	расч	расч	
		сооружения общего пользования, места			етам	етам	етам	
		отдыха населения (сады, скверы,			Claw	Claw	Claw	
		парки)						
		** Для зданий автостоянок III - IV с	тапана	й огиос	тойкоо	TH 19000	топина	
		следует принимать не менее 12 м.	тепене	и от нес	тоикос	ти расс	кинкот	
		l * *						
		Примечания.		этоото -	11012 0=	en rece	0	
		1. Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа,						
		стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и						
		границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ,						
1		лечебных организаций стационарного типа.						
		<u> </u>						
		2. Расстояние от секционных жилых домо	в до от					
		<u> </u>	в до от				IX	

Of	щественное питание	Размещение объектов капитального строительства в 4.6
		целях устройства мест общественного питания
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И КВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С УЧАСТКАМИ

 $(\mathcal{K}-2)$

Зона Ж–2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
		земельного участка
1	2	3
Средне-этажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	2.5

		помещениях многоквартирного дома, есл	пи общ	ая ппо	шаль		
		таких помещений в многоквартирном д					
		более 20% общей площади помещений дома					
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная площадь земельных участков:					
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	800 кв. м	ов.				
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	- минимальная (максимальная) для объек	TOD TOP	торпи і	и обена	MUNDAII	ıαα 10
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	- минимальная (максимальная) для объек - 2500 кв. м;	тов тор	повли	и оослу	живан	01 — ки
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	********	ara asa		6	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	- минимальная площадь для объектов инх			спечен	ия и ос	ьектов
	СТРОИТЕЛЬСТВА	вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м;					
		7 1		ых здан	нии - 3	м,	
		Предельное количество надземных этажей 8;					
		-предельная высота жилых зданий до кон			4 M.		
_	ОГРАНИЧЕНИЯ	Максимальный процент застройки участк					
5	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные т			ответс	твии с	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих					
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социа					
		инвалидов и других маломобильных груп					аться
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, час					
		При проектировании и строительстве в зо					
	ПРИМЕЧАНИЯ	предусматривать инженерную защиту от з					
6	III MINE TAININ	Автостоянки для хранения легковых авто					
		жилых районах, микрорайонах (кварт				соолі	одения
		расстояний от автостоянок до объектов, у					
		Объекты, до которых исчисляется		ояние (
		расстояние		тоянки			
				того ти	,		
				имость			·
			10 и	11 -	51 -	101	СВЫ
			мен	50	100	200	ше
		D	ee 10**	1.5	25	300	300
		Фасады жилых домов и торцы с	10***	15	25	35	50
		ОКНАМИ	10**	10**	15	25	25
		Торцы жилых домов без окон	10**		15	25	35
		Общественные здания	25	10** 50	50	25 50	50
		Детские и образовательные	25	30	30	30	30
		учреждения, площадки отдыха, игр и					
		спорта	25	50	П.	П.	П.
		Лечебные учреждения стационарного	25	50	По	По	По
		типа, открытые спортивные			расч	расч	расч
		сооружения общего пользования, места			етам	етам	етам
		отдыха населения (сады, скверы,					
		парки) ** Для зданий автостоянок III - IV с		<u>.</u>			
			тепене	и огнес	тоикос	ти расс	кинкот
		следует принимать не менее 12 м.					
		Примечания.					
		1. Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа,					
1		стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и					
1		границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ,					
		лечебных организаций стационарного типа.					
		2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок					
	вместимостью 101 - 300 машино-мест, размещаемых вдоль продольных					IA	
		фасадов, должно быть не менее 50 м.					

1	2	3
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, не предназначенного для	2.3
	раздела на квартиры, имеющего одну или несколько	

380	стройка	общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха Минимальная (максимальная) площадь земельных участко жилые дома не выше 3 этажей — 400 (2500) кв. м; минимальный отступ строений от красной линии уча участка: - в формируемой новой застройке жилых зон - 5м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого до Минимальный отступ строений от красной линии уча участка:	ома не менее 3 м.
		- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого до Максимальное количество этажей зданий — 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до в последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка: - для сельских поселений — 60 %. Коэффициент использования земельного участка: — в границах территории застройки жилыми домами благие.	верха перекрытия
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	типа – 0,8. Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Не допускается размещение хозяйственных построек со исключением гаражей. При проектировании и строительстве в зонах затопл предусматривать инженерную защиту от затопления и под	раструктуры для жны соблюдаться Правил. стороны улиц, за ения необходимо

1	2	3
Для ведения личного	Размещение жилого дома, не предназначенного для	2.2
подсобного хозяйства	раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного	
	проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	
	производство сельскохозяйственной продукции;	
	размещение гаража и иных вспомогательных	
	сооружений;	
	содержание сельскохозяйственных животных	

4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	M
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	этажа — 500 — (2500) кв. м.
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (2500) кв. м;
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 –(2500) кв. м;
	СТРОИТЕЛЬСТВА	- для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м;
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		- для иных объектов – 10 – (10000) кв. м.
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) –
		8 M.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка:
		- в формируемой новой застройке жилых зон – 5 м.
		Минимальный отступ от границ соседнего участка:
		- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;
		- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;
		в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы
		соседнего участка составляет не менее:
		1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
		1,5 м - для одноэтажного жилого дома;
		2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до
		расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;
		Септики:
		- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее
		2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем
		земельном участке не менее 5 м.);
		- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,
		- фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
		- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до
		стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до
		источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
		Максимальное количество этажей зданий - 3;
		Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия
		последнего этажа - 12 м.
		Максимальный процент застройки участка – 60%;
		Коэффициент использования земельного участка:
		– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами
-	OEDAHIMEHING	усадебного типа – 0,4.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 1 статьи 65, настоящих Правил.
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для
		инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться
		в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.
		Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за
		исключением гаражей.
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.
	<u> </u>	предуематривать инжеперную защиту от затопления и подтопления здании.

1	2	3
Малоэтажная	Размещение индивидуального жилого дома (дом,	2.1
многоквартирная жилая	пригодный для постоянного проживания, высотой не	

застройка; индивидуальное жилищное строительство

выше трех надземных этажей);

Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 3 этажа 500 (2500) кв. м:
- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей-до 15000 кв.м.

Дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа -500 - (2500) кв. м;

- блокированные жилые дома не выше 3 этажей -500 (2500) кв. м;
- для объектов торговли и обслуживания 10 (2500) кв. м;
- -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от $1\ \mathrm{kb}$. м;
- для иных объектов -10 (10000) кв. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м

Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,

от границ соседнего участка не менее 3 м;

бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Септики

Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,
- фильтрующие на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м.

Максимальное количество этажей зданий - 4;

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м.

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Коэффициент использования земельного участка:

- в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 1 статьи 65, настоящих Правил.

СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для	
	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться	
	в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.	
	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за	
	исключением гаражей.	
	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо	
	предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.	

ПРИМЕЧАНИЯ

Допускается уменьшение нормативного расстояния от красной линии до жилого дома при сложившейся застройке менее 5м., при согласовании с органами архитектуры.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка менее 12 метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;

от постройки для содержания скота и птицы -4 м; от других построек (баня, гараж и другие) -1 м;

Отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

для стволов высокорослых деревьев -4 м; для стволов среднерослых деревьев -2 м; для кустарника -1 м.

При необходимости реконструкции стен жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1м от границ участка, разрешается выполнять дополнительное усиление стен кирпичной кладкой толщиной 120мм. без согласия владельцев соседних домовладений.

Сплошное ограждение со стороны улицы, а также ограждение дворовой части должно быть не выше 2м. от уровня земли. Ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым. Возможно возведение сплошного ограждения огорода при:

- 1) устройстве в нижней части ограды решетки для проветривания грунта высотой не менее 0,3м.
- 2) наличии письменного согласия собственника домовладения (землевладельца) прилегающего участка, завизированного администрацией поселения.

ОГРАНИЧЕНИЯ для участков индивидуального жилого строительства, приусадебных участках личного подсобного хозяйства и участках блокированных жилых домов:

Размещение объектов хозяйственного назначения — летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; теплицы и оранжереи индивидуального пользования, сады, огороды, навесы. Максимальное количество надземных этажей для таких построек — не более 2 этажа.

Максимальная высота – до 7 м.

Общая площадь помещений - до 150 кв. м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка -1м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов, надворные туалеты. Гидронепроницаемый выгреб. Септики. - Расстояние до соседнего жилого дома не менее - 8 м.

Расстояние от красной линии не менее - 1 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м. Расстояние от жилого дома не менее - 5 м.

Объекты хранения индивидуального автотранспорта; открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Предельная высота объекта – 6 м.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
	разрешенного	земельного участка	обозначение)
	использования	j	вида
			разрешенного
	земельного участка		использования
			земельного
			участка
	1	2	3
Ко	ммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
об	служивание	обеспечения физических и юридических лиц	
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	
		тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	
		отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	
		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	
		электропередач, трансформаторных подстанций,	
		газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	
		обслуживания уборочной и аварийной техники, а также	
		зданий или помещений, предназначенных для приема	
		физических и юридических лиц в связи с предоставлением	
		1 * *	
-	HDENE WALLE DADMENT	им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ кв.	
	РАЗРЕШЕННОГО	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога	тельного
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	инженерного назначения от 1 кв. м.	
	КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
	СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров.	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
1		Максимальная высота зданий – 18 м.	
1		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно- защитных зон.	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	*	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		

СТРОИТЕЛЬСТВА	

1		2	3
Общее пользование		Размещение автомобильных дорог и пешеходных	12.0
территории		тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
			земельного участка
	1	2	3
Го	стиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с	4.7
об	служивание	целью извлечения предпринимательской выгоды из	
	•	предоставления жилого помещения для временного	
		проживания в них	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов встинженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. минимальный отступ строений от красной линии участку участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальная процент застройки участка – 40%.	—(10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских, СП 30-102-99 жилищного архитектурномогательного ия временных са или границ
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, пр	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ	зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и сооружений, строений - помещениям или группам	
	УЧАСТКОВ И	функционально связанных между собой) класса функциональ	
	ОБЪЕКТОВ	опасности Ф 1.2.	onon nomuphon
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
6	ПРИМЕЧАНИЯ	В данной зоне рекомендуется размещение:	
<u> </u>	<u>l</u>	I O Production	

Жилые дома коммерческого назначения: - 1) гостевые дома 1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15. Площадь земельного участка – 30 кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади. - 2) доходные дома - 2) Участок придомовой территории должен соответствовать требованиям для земельных участков для размещения жилых домов. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. Допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их

размещения на землях рекреационного назначения.

	1	2	3
Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5 Максимальный процент застройки участка — 40%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 п сельских *), СП 30-102-99 цного и архитектурно- погательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соот пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрастру инвалидов и других маломобильных групп населения долж в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих При проектировании и строительстве в зонах затопле предусматривать инженерную защиту от затопления и под	ктуры для кны соблюдаться Правил. ения необходимо

1	2	3
Религиозное	Размещение объектов капитального строительства,	3.7
использование	предназначенных для отправления религиозных обрядов	
	(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,	

		молельные дома)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка 300 - (2800) кв определяется заданием на проектирование. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 4. Максимальная высота зданий – 30 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	•
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затопл предусматривать инженерную защиту от затопления и под	

	1	2	3
	бразование и освещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
и	ошкольное, начальное среднее общее разование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земели предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, «Градостроительство. Планировка и застройка городо поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 инженерного обеспечения и объектов вспомогательно назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размер (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальные отступы от красных линий или границ участ	10 – (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских Э*), - для объектов ого инженерного цения временных

Для сельских поселений-10 м.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.

Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа

прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

Максимальный процент: застройки участка — 50% -озеленение 30%.

Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от красных линий или границ участка:

Для сельских поселений-10 м

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.

Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа

прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

максимальный процент: застройки участка – 50% -озеленение 30%.

Для объектов среднего и высшего профессионального образования

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы проезжей части улиц дорог -50 м:

Минимальные отступы от красных линий или границ участка -25 м по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка — 50% -озеленение 30%.

5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с приложением 6 таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	края. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Деловое управление		Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	4.1
		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также	
		с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	
		передачи товара в момент их совершения между	
		организациями, в том числе биржевая деятельность (за	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	исключением банковской и страховой деятельности) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89	
	CIPOHIEJIBCIDA	"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиц строительства", с учетом реально сложившейся застройки и	
		планировочного решения объекта.	и архитсктурно-
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом	огательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;	
		Минимальный размер земельного участка для размещения	временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5 м, а также определяется по заданию на проектирование, СГ	T 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89)*), СП 30-102-99
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиц	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта.	и архитектурно-
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом	огательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;	ioi aresibilor o
		Минимальный размер земельного участка для размец	цения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальный отступ строений от красной линии уча участка 5 метров.	стка или границ
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5	
		Максимальная высота зданий – 18 м.	
	-	Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в	в соответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	noomniumini asa
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		- 111-111 Tarana - 111111 111 Tarana - 11111 T	F wasser.
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	жны соблюдаться

1	2	3

Св	я3ь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки -50%. Минимальный отступ от границ земельного участка 10м. Максимальное количество этажей здания -5 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений сулиц -5м.	% площади.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в статьёй 63 настоящих Правил.	соответствии со

	1	2	3	
З д	равоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	
по	лбулаторно- ликлиническое служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	
Стационарное медицинское обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	я (максимальная) площадь земельного участка, мого для зданий общественно-деловой зоны 10 — (10000) кв. м, деляется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 гельство. Планировка и застройка городских и сельских актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в инженерного обеспечения и объектов вспомогательного назначения от 1 кв. м. пй размер земельного участка для размещения временных ных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. пй отступ строений от красной линии участка или границ гров; ре количество надземных этажей зданий — 5 кв. высота зданий — 18 м.	

		заданию на проектирование.
		Для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м,
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м.
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров;
		максимальное количество надземных этажей зданий – 5
		максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по
		заданию на проектирование.
		Sugarinio na npoektriposamie.
		Для объектов стационарного медицинского обслуживания
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны $10-10000$ кв. м, а
		также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м.
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров;
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по
	-	заданию на проектирование.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для
	CIFUMIEMICIBA	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться
		в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
1	1	2

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	
	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	
	отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	
	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	
	электропередач, трансформаторных подстанций,	
	газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	
	обслуживания уборочной и аварийной техники, а также	
	зданий или помещений, предназначенных для приема	

		физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно- защитных зон.

СТРОИТЕЛЬСТВА	I .	
1	2	3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земель предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, С «Градостроительство. Планировка и застройка городо поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 инженерного обеспечения и объектов вспомогательно назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размен	10 – (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских э*), - для объектов ого инженерного

(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от красных линий или границ участка:

Для сельских поселений-10 м

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.

Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа

прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

максимальный процент: застройки участка – 50% -озеленение 30%.

Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от красных линий или границ участка:

Для сельских поселений-10 м

Для городских поселений и округов-25 м

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 м:

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.

Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа

прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

максимальный процент: застройки участка – 50% -озеленение 30%.

Для объектов среднего и высшего профессионального образования

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы проезжей части улиц дорог -50 м:

Минимальные отступы от красных линий или границ участка -25 м

		по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка — 50% -озеленение 30%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с приложением 6 таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Общее пользование территории		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

1	2	3
Обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
автотранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
1 1	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	
Объекты придорожного	газовых); размещение магазинов сопутствующей	4.9.1
сервиса	газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	
	предоставление гостиничных услуг в качестве	
	придорожного сервиса; размещение автомобильных моек	
	и прачечных для автомобильных принадлежностей,	
	мастерских, предназначенных для ремонта и	
	обслуживания автомобилей и прочих объектов	
	придорожного сервиса	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный (максимальный) размер земельного участка Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 10 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м.	. ,
СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
	Для объектов придорожного сервиса	
	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	
	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1	
	а также определяется по заданию на проектирование, СП 4	2.13330.2011

		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18. Максимальный процент застройки участка — 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Спорт		Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
размещение спортивных баз и лагерей		00— (50000) кв. 42.13330.2011 к и сельских б), СП 30-102- 20 жилищного архитектурно-	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	ры для соблюдаться необходимо

(Ж – 3) ЗОНА ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона садоводства и дачного хозяйства Ж-3 предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением органов, указанных в Градостроительном кодексе (статья 37 Градостроительного кодекса)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

		ACTROD II ODDERTOD RAIIIITAJIDHOLO CITOIIT	
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
	разрешенного	земельного участка	обозначение)
	использования		вида
	земельного участка		разрешенного
	Semestration of two than		использования земельного
			участка
	1	2	3
M	 алоэтажная	Размещение индивидуального жилого дома (дом,	2.1
_	огоквартирная жилая	пригодный для постоянного проживания, высотой не	2.1
	стройка;	выше трех надземных этажей);	
	• '	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых	
	дивидуальное	или иных декоративных или сельскохозяйственных	
	лищное	культур;	
стј	роительство	размещение индивидуальных гаражей и подсобных	
		сооружений; обустройство спортивных и детских	
		площадок, площадок отдыха; размещение объектов	
		обслуживания жилой застройки во встроенных,	
		пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	
		малоэтажного многоквартирного дома, если общая	
		площадь таких помещений в малоэтажном	
		многоквартирном доме не составляет более 15% общей	
		площади помещений дома	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков	
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одн	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	этажа — 500 — (2500) кв. м;	y cembro b 1 - 3
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4	этэхсэй по 15000
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 3 Кв.м.	этажси-до 13000
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 –	(2500) KB M:
		- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 – (250	, , ,
		- для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м;	
		-для объектов порговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м, -для объектов инженерного обеспечения и объектов во	
		инженерного назначения от 1 кв. м;	ломогательного
		- для иных объектов – 10 – (10000) кв. м.	
			NING PROMOVININ
		Минимальный размер земельного участка для размеще	ния временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	······································
		Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта ул	ицы (проезда) –
		12 м.	, pp. 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		Минимальный отступ строений от красной линии улиц или не менее чем на - 5 м,	границ участка
		от границ соседнего участка не менее 3 м;	
			איננות עווונערע
		бытовые разрывы между длинными сторонами секционных высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зд	х жилых здании
		высотои 2 - э этажа должны оыть не менее тэ м, а между зд	аниями высотои

4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Септики: Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Максимальное количество этажей зданий - 4; Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Коэффициент использования земельного участка: - в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4. ОГРАНИЧЕНИЯ Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** пунктом 1 статьи 65, настоящих Правил. ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

ПРИМЕЧАНИЯ

Допускается уменьшение нормативного расстояния от красной линии до жилого дома при сложившейся застройке менее 5м., при согласовании с органами архитектуры.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка менее 12 метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;

от постройки для содержания скота и птицы -4 м; от других построек (баня, гараж и другие) -1 м;

Отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

для стволов высокорослых деревьев – 4 м; для стволов среднерослых деревьев – 2 м; для кустарника – 1 м.

При необходимости реконструкции стен жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1м от границ участка, разрешается выполнять дополнительное усиление стен кирпичной кладкой толщиной 120мм. без согласия владельцев соседних домовладений.

Сплошное ограждение со стороны улицы, а также ограждение дворовой части должно быть не выше 2м. от уровня земли. Ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым. Возможно возведение сплошного ограждения огорода при:

- 3) устройстве в нижней части ограды решетки для проветривания грунта высотой не менее 0.3м.
- 4) наличии письменного согласия собственника домовладения (землевладельца) прилегающего участка, завизированного администрацией поселения.

ОГРАНИЧЕНИЯ для участков индивидуального жилого строительства, приусадебных участках личного подсобного хозяйства и участках блокированных жилых домов:

Размещение объектов хозяйственного назначения — летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; теплицы и оранжереи индивидуального пользования, сады, огороды, навесы. Максимальное количество надземных этажей для таких построек — не более 2 этажа.

Максимальная высота – до 7 м.

Общая площадь помещений - до 150 кв. м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка -1м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов, надворные туалеты. Гидронепроницаемый выгреб. Септики. - Расстояние до соседнего жилого дома не менее - 8 м.

Расстояние от красной линии не менее - 1 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.Расстояние от жилого дома не менее - 5 м.

Объекты хранения индивидуального автотранспорта; открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Предельная высота объекта – 6 м.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида
разрешенного	земельного участка	разрешенного
использования		использования
		земельного
земельного участка		участка
1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	

4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10—(10000) кв. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогате Инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или п участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий— 5. Максимальная высота зданий— 18 м.	ельного
		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.	

1		2	3
Общее пользование		Размещение автомобильных дорог и пешеходных	12.0
теј	рритории	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	
		переходов, парков, скверов, площадей, бульваров,	
		набережных и других мест, постоянно открытых для	
		посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс	ких и сельских
	РАЗРЕШЕННОГО	поселений».	
	СТРОИТЕЛЬСТВА,		
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	
	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	
	отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	
	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	
	электропередач, трансформаторных подстанций,	
	газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	

		обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного Инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40% .
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

	1	2	3
Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	4.4
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальный процент застройки участка — 40%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских *), СП 30-102-99 цного и архитектурно- погательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соот пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрастру инвалидов и других маломобильных групп населения долж в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих При проектировании и строительстве в зонах затопле предусматривать инженерную защиту от затопления и под	ктуры для кны соблюдаться Правил. ения необходимо

	1	2	3
Общее пользование территории		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городспоселений».	

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение условий общедоступности и безопасности
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	

	1	2	3
Спорт		Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Минимальная (максимальная) площадь земельног предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 500 м, а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и а планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспо инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения вре (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров. Максимальная высота зданий 25 метров. Максимальный процент застройки участка — 60%.	00- (50000) кв. 42.13330.2011 к и сельских б), СП 30-102- жилищного архитектурно-
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в сопунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	ры для соблюдаться я необходимо

Статья 57. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

- 1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
- 2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.
- 3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и

местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

4. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

ЗОНА ОБЩЕСТВЕНННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА (ОД-1)

Зона общественно-делового назначения ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида	
	разрешенного	земельного участка	разрешенного	
	использования	·	использования	
	земельного участка		земельного участка	
	1	2	3	
Co	1			
Социальное обслуживание		предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещение объектов капитального строительства для размещение объектов капитального строительства для	3.2	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,		
земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — строительство — строительства — строительства — строительства — строительства — строительства — строительства — строительство — строительства — строительство — строительства — строительство — с		3330.2011 ельских ательного еменных и границ		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрасинвалидов и других маломобильных групп населения должн в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	структуры для ы соблюдаться	

	1	2	3
Бытовое обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Образование и	Размещение объектов капитального строительства,	3.5
просвещение	предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	3.5.2

просвещения (профессиональные технические училища, образование колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских РЕКОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТОВ поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальные отступы от красных линий или границ участка: Для сельских поселений-10 м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных ОТ межквартальных проездов с регулярным движением транспорта расстояние 100 м; внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м. Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка – 50% -озеленение 30%. Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Минимальная (максимальная) земельного площадь участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – 10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальные отступы от красных линий или границ участка: Для сельских поселений-10 м Для городских поселений и округов-25 м Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных межквартальных проездов с регулярным движением транспорта расстояние 100 м; внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным)

движением автотранспорта только при условии увеличения минимального

прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с

разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м. Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа

максимальный процент: застройки участка – 50%

учетом сложившейся застройки

		-озеленение 30%.	
		Для объектов среднего и высшего профессионального образования	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны $10 - (10000)$ кв. м,	
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов	
		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного	
		назначения от 1 кв. м;	
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных	
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальные отступы проезжей части улиц дорог -50 м:	
		Минимальные отступы проезжей части улиц дорог -30 м. Минимальные отступы от красных линий или границ участка -25 м	
		по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	
		максимальный процент: застройки участка – 50%	
		-озеленение 30%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с приложением 6	
3	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	края.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с	
		пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	
		Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для	
		инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 33, части пт настоящих правил.	
1			

	1	2	3
Культурное развитие		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
4	океанариумов		0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 сельских **), гогательного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка — 40%. Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

	1	2	3
06	щественное	Размещение объектов капитального строительства,	3.8
Общественное управление		предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.0
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 инженерного обеспечения и объектов вспомогательного ин назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	10 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских)*), - для объектов иженерного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для іжны соблюдаться

1	2	3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиц строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских *), СП 30-102-99 цного и архитектурно-

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных	
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	
		участка 5 метров.	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18 м.	
		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	

	1	2	3
Рынки 4 предельные размеры		Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	сотрудников и посетителей рынка РЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗРЕШЕННОГО РОИТЕЛЬСТВА, КОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ППИТАЛЬНОГО МИНИМАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. предоставляемого для за предоставлений за предоставлений за предоставлений за предоставл	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Запрещается размещение объектов, оказывающих негати на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноуст стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). При проектировании и строительстве в зонах затопл предусматривать инженерную защиту от затопления и под	ановок, магазинов ения необходимо

1	2 3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТР РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	

	1	2	3
	Банковская и страховая Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		4.5
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земели предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, «Градостроительство. Планировка и застройка городо поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажн строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	10 – (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских 9*), СП 30-102-99 ого жилищного и и архитектурно- вспомогательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

	1	2	3
Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
T	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ВЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиц строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 п сельских *), СП 30-102-99 цного и архитектурно-

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	

	1	2	3
Гостиничное обслуживание		Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	минимальная (максимальная) площадь земельног предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов всп инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров. максимальное количество надземных этажей зданий — 5. максимальная высота зданий — 20 м. максимальный процент застройки участка — 40%.	—(10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного архитектурно- помогательного ия временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, про зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и сооружений, строений - помещениям или группам функционально связанных между собой) класса функциональности Ф 1.2.	настям зданий, помещений,
6	ПРИМЕЧАНИЯ	В данной зоне рекомендуется размещение: Жилые дома коммерческого назначения: - 1) гостевые дома 1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих человек. Максимальное количество номеров – 15. Площадь земельного участка – 30 кв.м. на 1 место, но не м общей площади. - 2) доходные дома - 2) Участок придомовой территории должен соответствоват для земельных участков для размещения жилых домов. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать	к не более 30 менее 300 кв.м

жил	им помещениям.
Доп	скается размещение встроенных или пристроенных объектов
адми	нистративного, социального и коммунально-бытового назначения,
объе	ктов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и
сред	него (полного) общего образования, стоянок автомобильного
тран	спорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и
не о	сазывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также в
соот	ветствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их
разм	ещения на землях рекреационного назначения.

	1	2	3
Развлечения		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5 м, а также определяется по заданию на проектирование, СГ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиц строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальная высота зданий 12 метров. Максимальный процент застройки участка — 60%.	000– (50000) кв. I 42.13330.2011 сельских *), СП 30-102-99 цного и архитектурно-когательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
разрешенного	земельного участка	обозначение)
использования		вида
		разрешенного
земельного участка		использования
		земельного
		участка
1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1

обслуживание		обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.	

	1	2	3
Of	щее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных	12.0
теј	рритории	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	
		переходов, парков, скверов, площадей, бульваров,	
		набережных и других мест, постоянно открытых для	
		посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городст поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое
разрешенного использования		обозначение)
земельного участка		вида
		разрешенного
		использования
		земельного
		участка
1	2	3
Средне этажная жилая	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения	2.5
_	на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного	

		TRONGUEGO (NAVIENA TOTAL TOTAL	ой <u>та</u>	DI TITO	DOCY : ::-		
застройка		проживания (жилые дома, высот					
		надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);					
		благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;					
		обустройство спортивных и детских			OHISHOK		
		отдыха;	Сплоща	ідок, пл	ощадок		
		размещение объектов обслуживания	т жилой	í paemae	MKM BO		
		встроенных, пристроенных и вс					
		помещениях многоквартирного дома					
		таких помещений в многоквартирно					
		более 20% общей площади помещени		iic coc	тавлист		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная площадь земельных уч					
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	800 кв. м	actrob.				
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	- минимальная (максимальная) для о	бъектов	TONFORE	и и обс	пужир	апиа — 10
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	— 2500 кв. м;	OBCRIOD	торговл	и и оос.	пужив	ини 10
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	- Минимальная площадь для объекто	в инжен	ерного с	беспече	нияи	объектов
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	вспомогательного инженерного назна				1111111 11	OODCRIOD
		- минимальный отступ от границ учас				5 м	
		Предельное количество надземных эт					
		-предельная высота жилых зданий до		крыши -	- 24 м.		
		Максимальный процент застройки уч					
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарн			в соотве	тствии	c
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоя					
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов с	_		аструкт	уры дл	Я
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных і					
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53.					
		При проектировании и строительстве	в зонах	затопле	ния нео	бходим	МО
		предусматривать инженерную защиту	у от зато	пления	и подтоі	пления	зданий.
6	ПРИМЕЧАНИЯ	Автостоянки для хранения легковых	автомоб	билей до	опускает	гся раз	мещать в
		жилых районах, микрорайонах (к					блюдения
		расстояний от автостоянок до объекто	ов. указа	анных в	таблице	:	
i l							
		Объекты, до которых исчисляется	Рассто			ee	
		Объекты, до которых исчисляется расстояние	Рассто	гоянки с	ткрыто	ее го типа	1,
		1 1	Рассто Автост закрыт	гоянки с гого тип	открытог а (назем	ее го типа ные)	
		1 1	Рассто Автост закрыт вмести	гоянки (гого тип имостью	открытог а (назем (машин	ее го типа ные) по-мест	r)
		1 1	Рассто Автост закрыт вмести 10 и	гоянки (гого тип имостью 11 -	открытог а (назем (машин 51 -	ее го типа ные) по-мест	
		1 1	Рассто Автост закрыт вмести 10 и мене	гоянки (гого тип имостью	открытог а (назем (машин	ее го типа пные) по-мест 101	r)
		расстояние	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е	гоянки с гого тип имостью 11 - 50	открытов а (назем (машин 51 - 100	ее то типа ные) по-мест 101 - 300	г) выше
		1 1	Рассто Автост закрыт вмести 10 и мене	гоянки (гого тип имостью 11 -	открытог а (назем (машин 51 -	ее го типа пные) по-мест 101	r)
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10**	тоянки стого типимостью 11 - 50 15 10**	открытога (назем (машин 51 - 100 25	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35	т) выше 50 35
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10**	тоянки с гого тип имостью 11 - 50	открытога (назем о (машин 51 - 100 25	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35	г) выше 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10**	тоянки стого типимостью 11 - 50 15 10**	открытога (назем (машин 51 - 100 25	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35	т) выше 50 35
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10**	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10**	открытога (назем	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35 25 25	т) выше 50 35 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	открытога (назем (машин 100 100 151 - 100 155 15 15 15 50 150 150 150 150 150	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35 25 25 50	50 35 50 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10**	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10**	ткрытога (назем	ее го типа ные) по-мест 300 35 25 25 50	т) выше 50 35 50 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем о (машин 100 25 15 15 50 По расче	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35 25 25 50	50 35 50 50 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем	ее го типа ные) по-мест 300 35 25 25 50	т) выше 50 35 50 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем о (машин 100 25 15 15 50 По расче	ее то типа (ные) по-мест 101 - 300 35 25 25 50 По рас	50 35 50 50 50
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем о (машин 100 25 15 15 50 По расче	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35 25 25 50 По рас чета	50 35 50 50 По расчет
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	Рассто Автост закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем о (машин 100)	ее то типа ные) по-мест 300 35 25 25 50 По рас чета м	50 35 50 50 По расчет ам
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) ** Для зданий автостоянок III -	Рассто Автост закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем о (машин 100)	ее то типа ные) по-мест 300 35 25 25 50 По рас чета м	50 35 50 50 По расчет ам
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) ** Для зданий автостоянок III - следует принимать не менее 12 м.	Рассто Автост закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытога (назем о (машин 100)	ее то типа ные) по-мест 300 35 25 25 50 По рас чета м	50 35 50 50 По расчет ам
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) ** Для зданий автостоянок ІІІ следует принимать не менее 12 м. Примечания.	Рассто Автос закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25 IV степ	тоянки с гого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50	ткрытов а (назем (машин 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35 25 25 50 По рас чета м	50 35 50 50 По расчет ам
		расстояние Фасады жилых домов и торцы с окнами Торцы жилых домов без окон Общественные здания Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) ** Для зданий автостоянок III - следует принимать не менее 12 м.	Рассто Автост закрыт вмести 10 и мене е 10** 10** 25 IV степ	тоянки стого тип имостью 11 - 50 15 10** 10** 50 50	ткрытов а (назем о (машин о (машин о 100) о 100) о 100 о 10	ее го типа ные) по-мест 101 - 300 35 25 25 50 По рас чета м	т) выше 50 35 50 50 По расчет ам

грани	ц участк	ов доп	цкольных	образовательных	учреждений,	школ,
лечеб	ных орган	заций с	тационарн	ого типа.		
2. Pa	стояние о	секцио	нных жиль	ых домов до открыт	ых площадок	
вмест	имостью 1	01 - 300	машино-м	ест, размещаемых в	доль продольнь	IX
фасад	ов, должно	быть н	е менее 50	M.		

	1	2	3
Ст	юрт	Размещение объектов капитального строительства в	5.1
Chop :		качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	572
		устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	
		(беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные	
		корты, поля для спортивной игры	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная (максимальная) площадь земельног	о участка,
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 500	,
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	` /
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	«Градостроительство. Планировка и застройка городских	
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и	
		планировочного решения объекта.	архитсктурно-
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспо	эмоготан ного
		инженерного назначения от 1 кв. м.	эмогательного
		инженерного назначения от т кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения вре	MATTIN IV
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	сменных
			- FIR 0.11111
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
		участка 5 метров.	
		Максимальная высота зданий 25 метров.	
_	ОГРАНИЧЕНИЯ	Максимальный процент застройки участка – 60%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	оответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту	*
	CHOMEMBERDA	инвалидов и других маломобильных групп населения должны	соблюдаться
		в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.	_
		При проектировании и строительстве в зонах затоплени	
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	ления зданий

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
	стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные,	
	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	
	водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные	
	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции,	
	канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	
	уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и	
	мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению	
	и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей	
	для их вторичной переработки, а также здания или	
	помещения, предназначенные для приема населения и	
	организаций в связи с предоставлением им коммунальных	
	услуг)	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— 10 – (10000) кв. м	
РАЗРЕШЕННОГО	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогате	льного

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. максимальное количество надземных этажей зданий – 5. максимальная высота зданий – 18 м. максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

	СТРОИТЕЛЬСТВА			
	1	2	3	
3д	равоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	
Ст	ационарное	Размещение объектов капитального строительства,	3.4.2	
	дицинское	предназначенных для оказания гражданам медицинской		
об	служивание	помощи в стационарах (больницы, родильные дома,		
		научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в		
		стационаре); размещение станций скорой помощи		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40% или опредаданию на проектирование.	оны 10 – (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 жих и сельских 01-89*), вспомогательного дения временных стка или границ	
		Для объектов амбулаторно-поликлинического обслужи Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м.	о—(10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских (*),	

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров;
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по
		заданию на проектирование.
		suguinio na npoekinpobanio.
		Для объектов стационарного медицинского обслуживания
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны $10-10000$ кв. м, а
		также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м.
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров;
		участка э метров, Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
		максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по
	OFD A HIMFINIA	заданию на проектирование.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться
		в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	1	2	3
Религиозное использование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка 300 - (2800) квопределяется заданием на проектирование. Минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 4. Максимальная высота зданий – 30 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	•
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Обеспечение научной	Размещение объектов капитального строительства для	3.9
деятельности	проведения научных исследований и изысканий,	
	испытаний опытных промышленных образцов, для	

		размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
дея ги	беспечение ительности в области црометеорологии и ежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	минимальная (максимальная) площадь земели предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, «Градостроительство. Планировка и застройка городо поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальный отступ строений от красной линии уча участка 5 метров Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%. Для объектов обеспечение деятельности в области гидр смежных с ней областях минимальная (максимальная) площадь земельного участк м. минимальный отступ строений от красной линии уча участка 3 м. максимальная высота зданий – 15 м. максимальная высота зданий – 15 м. максимальный процент застройки участка -60%.	10 — (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских э*), вспомогательного цения временных астка или границ оометеорологии и а, 4000-(40000)кв.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для іжны соблюдаться

1	2	3
Ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,	3.10
обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг,	

		PROMOVNOPO AGRANMANTE VIEW PAGES	
		временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Минимальная (максимальная) площадь земел предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны м, а также определяется по заданию на проектирование, «Градостроительство. Планировка и застройка городопоселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажн строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размец (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Для объектов амбулаторного и ветеринарного обслужим Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны в а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилип строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальнай процент застройки участка — 40% или опрезаданию на проектирование.	300 — (10000) кв. СП 42.13330.2011 ских и сельских 9*), СП 30-102-99 гого жилищного и и архитектурновения временных вания а, 10 — (10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских 0*), СП 30-102-99 гиного и архитектурновогательного временных или границ
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 3	

		м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-
		планировочного решения объекта.
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров.
		Максимальная высота зданий – 7 м.
		Максимальный процент застройки участка – 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	

	1	2	3
(то ра це	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Иминимальная (максимальная) площадь земельного участк ма также определяется по заданию на проектирование, С «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жили строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров. Максимальный процент застройки участка — 60%. Должны соблюдаться противопожарные требования		4.2 000—(50000) кв. I 42.13330.2011 сельских *), СП 30-102-99 (ного и архитектурно- огательного временных или границ
5		Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфинвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Объекты придорожного		Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1	
сервиса		газовых); размещение магазинов сопутствующей	.,,,,	
Сервиси		торговли, зданий для организации общественного		
		питания в качестве объектов придорожного сервиса;		
		предоставление гостиничных услуг в качестве		
		придорожного сервиса; размещение автомобильных моек		
		и прачечных для автомобильных принадлежностей,		
		мастерских, предназначенных для ремонта и		
		обслуживания автомобилей и прочих объектов		
		придорожного сервиса		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ		150 (7500) xp x	
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный (максимальный) размер земельного участка		
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	Минимальный отступ строений от красной линии участка и	или границ	
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	участка 10 метров.		
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.		
	КАПИТАЛЬНОГО	Максимальная высота зданий – 18 м.		
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.		
		П		
		Для объектов придорожного сервиса		
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,		
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м,		
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011		
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских		
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99		
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного		
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта.	и архитектурно-	
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного		
		инженерного назначения от 1 кв. м.		
		Минимальный размер земельного участка для размещения	временных	
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		
		Минимальный отступ строений от красной линии участка и	или границ	
		участка 5 метров.	-	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.		
		Максимальная высота зданий – 18.		
L		Максимальный процент застройки участка – 60%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в	соответствии с	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инф	раструктуры для	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения дол		
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих		
			1	

	1	2	3
O	бщее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных	12.0
территории		тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

СТРОИТЕЛЬСТВА	

	1	2	3
1 Автомобильный транспорт		Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка в соответствии таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Кракрая. Минимальный отступ строений от красной линии участка в участка -5 метров, или на основании утвержденной докуме планировке территории для размещения промышленного п Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соспроектной документацией. Максимальный процент застройки участка – 70%.	аснодарского или границ нтации по редприятия.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфринвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

примечания для зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (од-1)

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами.

Предприятия по оказанию услуг и обслуживанию населения могут также размещаться в нежилых помещениях первых этажей, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов, или пристраиваться к ним с учетом следующих условий:

- обустройства входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;
- обустройства входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;
- оборудования площадок для остановки автомобилей;
- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарноэпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

При выполнении работ по подсыпке грунта на земельных участках необходимо до начала работ согласовать с администрацией муниципального образования Темрюкский район проект вертикальной планировки с целью предотвращения подтопления соседних участков.

Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны (в том числе по требованию администрации Запорожского сельского поселения) обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений.

Запрещается размещение рекламных поверхностей и некапитальных коммерческих сооружений без получения разрешения в установленном порядке. (ФЗ №38 «О рекламе», ст. 19, п. 9)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОЛ – 2)

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением органов указанных в Градостроительном кодексе (статья 37 Градостроительного кодекса)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида
разрешенного	земельного участка	разрешенного
использования		использования
земельного участка		земельного участка
1	2	3
Здравоохранение Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Размещение объектов капитального строительства,	3.4.1

			2.4.2	
Стационарное		предназначенных для оказания гражданам медицинской	3.4.2	
	дицинское	помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-		
обо	служивание	медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в		
		стационаре); размещение станций скорой помощи		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ			
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.1 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и се	3330.2011	
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),		
	СТРОИТЕЛЬСТВА	- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога инженерного назначения от 1 кв. м.		
		Минимальный размер земельного участка для размещения вре (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	еменных	
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров;	границ	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5		
		Максимальная высота зданий – 18 м.		
		Максимальный процент застройки участка — 40% или определ заданию на проектирование.	іяется по	
		Для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживан Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,		
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),		
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.		
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;		
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м.		
		Максимальный процент застройки участка – 40% или определ заданию на проектирование.	ияется по	
		Для объектов стационарного медицинского обслуживания Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 -	- 10000 кв. м, а	
		также определяется по заданию на проектирование, СП 42.133 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и се поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	льских	
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога инженерного назначения от 1 кв. м.		
		Минимальный размер земельного участка для размещения вре (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров	границ	
		максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 м.		
		Максимальный процент застройки участка — 40% или определ заданию на проектирование.	яется по	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	ООТВЕТСТВИИ	
J	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.		

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение	доступности	объектов	социальной	инфраструктуры	ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и д	ругих маломо	бильных гр	упп населени	я должны соблюда	аться
	в соответствии	с пунктом со	статьёй 65	настоящих Пр	равил.	
	При проектир	овании и ст	роительстве	е в зонах за	атопления необхо	димо
	предусматрива	ть инженерну	ю защиту о	г затопления	и подтопления здаг	ний

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	1	2	3
Коммунальное обслуживание		2 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	3 3.1
		станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4			тельного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно- защитных зон.	

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1		2	3
Религиозное использование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	Минимальная площадь земельного участка для обществен принимается по расчету предельной минимальной площа участка, выполняемого согласно требованиям СП.	

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 4. Максимальная высота зданий – 30 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И УЧЕБНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ОД – 3)

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и научных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением органов указанных в Градостроительном кодексе (статья 37 Градостроительного кодекса)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
разрешенного	земельного участка	обозначение)
использования	Semesibiloto y lactra	вида
		разрешенного
земельного участка		использования
		земельного
		участка
1	2	3
Образование и	Размещение объектов капитального строительства,	3.5
просвещение	предназначенных для воспитания, образования и	
	просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	
	гимназии, профессиональные технические училища,	
	колледжи, художественные, музыкальные школы и	
	училища, образовательные кружки, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по переподготовке и	
	повышению квалификации специалистов и иные	
	организации, осуществляющие деятельность по	
	воспитанию, образованию и просвещению). Содержание	
	данного вида разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного использования с кодами	
	3.5.1 - 3.5.2	
Помисоди мое менери мее	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.1
Дошкольное, начальное	предназначенных для просвещения, дошкольного,	3.3.1
и среднее общее	начального и среднего общего образования (детские ясли,	
образование	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	
	музыкальные школы, образовательные кружки и иные	
	организации, осуществляющие деятельность по	

	воспитанию, образованию и просвещению)	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	межквартальных проездов с регулярным движением грасстояние 100 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (движением автотранспорта только при условии увеличения разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м. Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 эта для школ и начального профессионального образования -4 эт прочие образовательные учреждения по заданию на про учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка — 50% -озеленение 30%. Для объектов дошкольного, начального и среднего общего Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), инженерного обеспечения и объектов вспомогательного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальные отступы от красных линий или границ участка Для сельских поселений-10 м Здания общеобразовательных учреждений допускается разме на внутриквартальных территориях микрорайона, умежквартальных проездов с регулярным движением грасстояние 100 м;	е (10000) кв. м, 42.13330.2011 кх и сельских для объектов инженерного ия временных от гранспорта на нерегулярным образования и сельских для объектов инженерного ия временных и пранспорта на нерегулярным минимального жа

_	I	
		прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка — 50% -озеленение 30%.
		Для объектов среднего и высшего профессионального образования Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальные отступы проезжей части улиц дорог -50 м: Минимальные отступы от красных линий или границ участка -25 м по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки максимальный процент: застройки участка – 50% -озеленение 30%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с приложением 6 таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Спорт		Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	5.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельног предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5 кв. м, а также определяется по заданию на проекти 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройк сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.0 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажног строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспо инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров. Максимальная высота зданий 25 метров. Максимальный процент застройки участка — 60%.	000 — (50000) прование, СП а городских и 07.01-89*), СП го жилищного архитектурно-
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны	ры для

	в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.							
	При	проектировании	И	строительстве	В	зонах	затопления	необходимо
	преду	усматривать инже	нер	оную защиту от	зат	оплени	я и подтопле	ния зданий

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	1	2	3
Коммунальное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	3 3.1
		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4			тельного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно- защитных зон.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
	стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные,	
	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	
	водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные	
	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции,	
	канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	
	уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и	
	мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению	
	и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей	
	для их вторичной переработки, а также здания или	
	помещения, предназначенные для приема населения и	
	организаций в связи с предоставлением им коммунальных	

		услуг)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40% .
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД – 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

pa	Наименование вида зрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
_	1		_
Религиозное использование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты,	3.7
		воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. ме определяется заданием на проектирование минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров. максимальное количество надземных этажей зданий — 4. максимальная высота зданий — 30 м. максимальный процент застройки участка — 40%.	границ
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрасинвалидов и других маломобильных групп населения должн в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	труктуры для ы соблюдаться авил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

	* * *	тиновлены ойнные вспомогительные виоы ризрешенного использовин Г	
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
	разрешенного	земельного участка	обозначение)
	использования		вида
	земельного участка		разрешенного
	Semesibilete y lactica		использования
			земельного
	1	2	участка
	1		3
Ko	ммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обо	служивание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	-	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
		газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
		стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	
		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	
		станции, водопроводы, линии электропередачи,	
		трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	
		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	
		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной	
		техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие	
		заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового	
		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной	
		переработки, а также здания или помещения,	
		предназначенные для приема населения и организаций в	
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ		
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— 10 – (10000) кв	
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вст	помогательного
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	инженерного назначения от 1 кв. м.	
	КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участи	ка или границ
	СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров.	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18 м.	
		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	•	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА		

	1	2	3
O	бщее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных	12.0
теј	рритории	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	
	-	переходов, парков, скверов, площадей, бульваров,	
		набережных и других мест, постоянно открытых для	
		посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются	согласно СП
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс	ких и сельских
	РАЗРЕШЕННОГО	поселений».	
	СТРОИТЕЛЬСТВА,		
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ		
	КАПИТАЛЬНОГО		
<u> </u>	СТРОИТЕЛЬСТВА		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА		

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	THE INCOME OF THE INCOME.	
Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного	Код (числовое
вида разрешенного	участка	обозначение) вида
использования		разрешенного
земельного участка		использования
1	2	земельного участка
1	-	_
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
	стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные,	
	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	
	водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные	
	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции,	
	канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	
	уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и	
	мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и	
	сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для	
	их вторичной переработки, а также здания или помещения,	
	предназначенные для приема населения и организаций в связи	
	с предоставлением им коммунальных услуг)	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
РАЗМЕРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогател	
ПРЕДЕЛЬНЫЕ	назначения от 1 кв. м.	івного инженерного
ПАРАМЕТРЫ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	, page 1111 viloante 5
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,		л границ участка 3
РЕКОНСТРУКЦИИ	метров.	
ОБЪЕКТОВ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.	
ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ И		
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		
СТРОИТЕЛЬСТВА		

	1			2		3
Мага	ЗИНЫ	Размещение	объектов	капитального	строительства,	4.4
		которых соста	вляет до 500		•	
H H H H H H H H H H H H H H H H H H H	РЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДЕЛЬНЫЕ АРАМЕТРЫ АЗРЕШЕННОГО ТРОИТЕЛЬСТВА, ЕКОНСТРУКЦИИ БЪЕКТОВ АПИТАЛЬНОГО ТРОИТЕЛЬСТВА	для зданий об по заданию на Планировка и редакция СНи территорий ма сложившейся - для объектов инженерного Минимальный (некапитальны	щественно-до проектирова застройка го П 2.07.01-89 плоэтажного застройки и а инженерног назначения о празмер земе их) объектов	еловой зоны 10 — ание, СП 42.1333(родских и сельскам), СП 30-102-99 жилищного строи архитектурно-пла о обеспечения и ст 1 кв. м; сльного участка даторговли и услуг		кже определяется ительство. туализированная стройка ом реально ения объекта.

		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Общее пользование территории		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются сог. 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

Статья 58. Землепользование и застройка на территориях производственных и коммунально-складских зон

- 1. Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
- 2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается образовательных размещение жилых домов, учреждений, здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских образовательных учреждений, лечебно-профилактических площадок, детских И оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.
- 3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.
- 4. На территориях производственных и коммунально-складских зон допускается размещение объектов общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.), предназначенных для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ (ПК – 2)

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов II класса вредности, с высокими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Разрешено размещение предприятиями III, IV, V класса для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 300, 100, 50 м

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением органов указанных в Градостроительном кодексе (статья 37 Градостроительного кодекса).

	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
			обозначение)
	разрешенного	земельного участка	вида
	использования		разрешенного
	земельного участка		использования
	·		земельного
			участка
	1	2	3
He	дропользование	Осуществление геологических изысканий;	6.1
	1	добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым	
		(шахты, скважины) способами;	
		размещение объектов капитального строительства, в том	
		числе подземных, в целях добычи недр;	
		размещение объектов капитального строительства,	
		необходимых для подготовки сырья к транспортировке и	
		(или) промышленной переработке;	
		размещение объектов капитального строительства,	
		предназначенных для проживания в них сотрудников,	
		осуществляющих обслуживание зданий и сооружений,	
		необходимых для целей недропользования, если добыча	
		*	
-	HIDE HE HI HI HE DADMENT	недр происходит на межселенной территории	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	. (********
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 500	0– (250000) кв.
	РАЗРЕШЕННОГО	м, а также определяется по заданию на проектирование	
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	і границ
	КАПИТАЛЬНОГО	участка 5 метров.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальная высота зданий 15 метров;	
		высота технологических сооружений устанавливается в соотв	етствии с
		проектной документацией.	
		Определяется технологическим заданием и проектной докуме	ентацией.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класс	га опасности, в
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	соответствии с санитарно - эпидемиологическими правило	ами и нормами
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Российской Федерации.	Î
	СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санита	рно- защитной
		зоны.	•
		Должны соблюдаться противопожарные требования в со	ответствии со
		статьёй 65 настоящих Правил.	
		1	

1	2	3
Пищевая	Размещение объектов пищевой промышленности, по	6.4
промышленность	переработке сельскохозяйственной продукции способом,	
	приводящим к их переработке в иную продукцию	
	(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для	
	производства напитков, алкогольных напитков и табачных	

		изделий	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров или на основании утвержденной документа планировке территории для размещения промышленного предмаксимальная высота зданий 15 метров. Высота технологических сооружений устанавливается в сооте проектной документацией. Максимальный процент застройки участка — 70%.	площади. г границ ции по цприятия.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класс соответствии с санитарно - эпидемиологическими правило Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в состатьёй 65 настоящих Правил.	ими и нормами рно- защитной

	1	2	3
Строительная промышленность		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV класса не менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией Максимальный процент застройки участка – 70%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьей 65 настоящих Правил.	

1	2	3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7

Ат	омная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электростевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров или на основании утвержденной документа планировке территории. Для объектов атомной энергетики В соответствии с проектной документацией	ілощади. границ
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класс соответствии с санитарно - эпидемиологическими правила Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в состатьёй 65 настоящих Правил.	ими и нормами рно- защитной

	1	2	3
Св	9 33Ь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г Предельная высота ограждения — 2 м. Максимальный процент застройки -50% Минимальный отступ от границ земельного участка 10 м. Максимальное количество этажей здания -5 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от крас улиц -5м	ілощади.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санитар зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	·

1	2	3
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по	6.9
	временному хранению, распределению и перевалке грузов	
	(за исключением хранения стратегических запасов), не	
	являющихся частями производственных комплексов, на	
	которых был создан груз: промышленные базы, склады,	
	погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	

		нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров. Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной. Максимальный процент застройки участка – 70%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.

1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ квдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогатинженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий— 5 . Максимальная высота зданий— 18 м. Максимальный процент застройки участка— 40% . Соблюдение санитарно - защитных зон.	гельного

1		2	3
Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 г сельских

	СТРОИТЕЛЬСТВА	"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.		
		1.		
		Максимальный процент застройки участка – 40%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.		

	1	2	3
Трубопроводный транспорт		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -80%	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проек защитной зоны.	т санитарно-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаюто 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка сельских поселений».	

	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Наименование вида	АСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТІ Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое
pa	зрешенного использования		обозначение) вида
	земельного участка		разрешенного
			использования
			земельного участка
	1	2	3
O	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
ав	готранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
		гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
Of	бъекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1
	овиса	газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,	1.5.1
cci	увиси	зданий для организации общественного питания в качестве	
l		объектов придорожного сервиса; предоставление	
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
		размещение автомобильных моек и прачечных для	
		автомобильных принадлежностей, мастерских,	
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	и прочих объектов придорожного сервиса	50 (7500)
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 1:	, ,
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 10 метров.	траниц
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	участка то метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
	РЕКОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТОВ	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
		Transferration in product suctions of the transferration of the tr	
		Для объектов придорожного сервиса	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 -	
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.1	
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и се	
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищно	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и а	рхитектурно-
		планировочного решения объекта для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога	этанг ного
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога инженерного назначения от 1 кв. м.	ательного
		Минимальный размер земельного участка для размещения вр	еменных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	oommin
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или	и границ
		участка 5 метров.	,
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18.	
		Максимальный процент застройки участка – 60%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	соответствии с
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфрас	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должн	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	авил.

1		2	3
Гостиничное обслуживание		Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов всп инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. Минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальный процент застройки участка – 40%.	—(10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного архитектурно- номогательного ия временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, пр зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и сооружений, строений - помещениям или группам функционально связанных между собой) класса функциональ опасности Ф 1.2.	настям зданий, помещений,

1	2	3
Ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,	3.10
обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг,	
	временного содержания или разведения животных, не	
	являющихся сельскохозяйственными, под надзором	
	человека	
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства,	3.10.1
ветеринарное	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без	
обслуживание	содержания животных	
Приюты для животных	Резменнание областов конители него отвенители ства	3.10.2
приноты для животных	Размещение объектов капитального строительства,	
	предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	
	стационаре, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания,	
	разведения животных, не являющихся	
	сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания	
	услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	
	размещение объектов капитального строительства,	
	предназначенных для организации гостиниц для животных	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная (максимальная) площадь земельно	го участка,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 30	0 – (10000) кв.
РАЗРЕШЕННОГО	м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	42.13330.2011
СТРОИТЕЛЬСТВА,		

РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских КАПИТАЛЬНОГО поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 СТРОИТЕЛЬСТВА застройка территорий "Планировка И малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Для объектов амбулаторного и ветеринарного обслуживания Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 - (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по заданию на проектирование. Приюты для животных Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 300 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м: Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальная высота зданий – 7 м. Максимальный процент застройки участка – 60%. ОГРАНИЧЕНИЯ Соблюдение санитарно - защитных зон. **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. (ПК-2)

СТРОИТЕЛЬСТВА

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельные участки или объекты капитального строения находятся на границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально

При выполнении работ по подсыпке грунта на земельных участках необходимо до начала работ согласовать с администрацией Темрюкского городского поселения проект вертикальной планировки с целью предотвращения подтопления соседних участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) занятые линейными объектами.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО – КОММНУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

 $(\Pi K - 3)$

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III класса вредности, со средними уровнями шума и загрязнения. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Разрешено размещение предприятиями IV, V класса для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 100, 50 м

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого и второго классов опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением органов указанных в Градостроительном кодексе (статья 37 Градостроительного кодекса).

	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
		1 1	обозначение)
	разрешенного	земельного участка	вида
	использования		разрешенного
	земельного участка		использования
			земельного
			участка
	1	2	3
He	дропользование	Осуществление геологических изысканий;	6.1
		добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым	
		(шахты, скважины) способами;	
		размещение объектов капитального строительства, в том	
		числе подземных, в целях добычи недр;	
		размещение объектов капитального строительства,	
		необходимых для подготовки сырья к транспортировке и	
		(или) промышленной переработке;	
		размещение объектов капитального строительства,	
		предназначенных для проживания в них сотрудников,	
		осуществляющих обслуживание зданий и сооружений,	
		необходимых для целей недропользования, если добыча	
		недр происходит на межселенной территории	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ		*******
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г	
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	участка 5 метров.	
	КАПИТАЛЬНОГО	Максимальная высота зданий 15 метров;	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	высота технологических сооружений устанавливается в соотв	етствии с
		проектной документацией.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого класс	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	соответствии с санитарно - эпидемиологическими правила	ими и нормами
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Российской Федерации.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санита	рно- защитной
		30ны.	
		Должны соблюдаться противопожарные требования в со	ответствии со
		статьёй 65 настоящих Правил.	

1		2	3
Пищевая промышленность		Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,	6.4
		приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ Мен		Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % п Минимальный отступ строений от красной линии участка или	ілощади.

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки участка — 70%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второго классов опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.

1		2	3
Строительная промышленность		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV класса не менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	
5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, вто опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическ и нормами Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.		ими правилами рно- защитной	

1	2	3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г Предельная высота ограждения – 2 м.	

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -50% Минимальный отступ от границ земельного участка 10 м. Максимальное количество этажей здания -5 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц -5 м.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второго классов опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации. При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.

	1	2	3
Of	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
	готранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
		гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1
	ъекты придорожного овиса	газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	4.9.1
		объектов придорожного сервиса; предоставление	
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
		размещение автомобильных моек и прачечных для	
		автомобильных принадлежностей, мастерских,	
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
	HADE HE HI WHITE DA OMEDIA	и прочих объектов придорожного сервиса	(===00)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 15	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	участка 10 метров.	
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
		Для объектов придорожного сервиса	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	- (10000) кв м
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.1	
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и се поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	льских
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищно	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и ар планировочного решения объекта.	•
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога	тельного
		инженерного назначения от 1 кв. м.	
		Минимальный размер земельного участка для размещения вре	еменных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
		участка 5 метров.	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18.	
		Максимальная высота здании – 18. Максимальный процент застройки участка – 60%.	
	ОГРАНИЧЕНИЯ	Максимальный процент застройки участка – 60%. Должны соблюдаться противопожарные требования в с	ООТВАТОТВИИ
5	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	оответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфрас	Thvktvnti nna
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должн	
		півшіндов и других маломоойльных групп населения должн	ы соотподаться

	в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
4	WIND WE WANT IN AN ARRAY A		ілощади.
5	улиц -5м ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитн зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии статьёй 65 настоящих Правил.		тими правилами рно- защитной

	1	2	3
Размещение сооружений, имеющих назнаременному хранению, распределению и переменному хранения стратегических за являющихся частями производственных ком которых был создан груз: промышленные ба погрузочные терминалы и доки, нефтехр нефтеналивные станции, газовые хранобслуживающие их газоконденсат газоперекачивающие станции, элева		временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	репендется в
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	минимальная (максимальная) площадь земельного участка опросоответствии с проектной документацией Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров. Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соотвепроектной документацией. Максимальный процент застройки участка – 70%.	границ
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в состатьёй 65 настоящих Правил.	ответствии со

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1

обслуживание		обеспечения населения и организаций коммунальными
		услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,
		газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных
		стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные
		станции, водопроводы, линии электропередачи,
		трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,
		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и
		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной
		техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие
		заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового
		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
		переработки, а также здания или помещения,
		предназначенные для приема населения и организаций в
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ кв. м.
	РАЗРЕШЕННОГО	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	инженерного назначения от 1 кв. м.
	КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
	СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров.
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	CIFURIEJIDCIDA	

1		2	3
Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 а сельских *), СП 30-102-99 дного и архитектурно- согательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфинвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

	1	2	3
Трубопроводный транспорт		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -80%	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проек защитной зоны.	ст санитарно-

1		2	3
Ma	агазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4
		предназначенных для продажи товаров, торговая	
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиц строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 п сельских *), СП 30-102-99 цного и архитектурно- погательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфинвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Железнодорожный	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и	7.1
транспорт	сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для	
	эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	
	размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых	
	типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных	

		перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Максимальная площадь земельных участков — не нормируется. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м. Расстояние от красной линии для зданий и сооружений не менее 5 метров. Минимальные отступы от границ участка для зданий и сооружений - 3 м., Максимальный процент застройки — 70%. Размер санитарно-защитных зон — 100 м.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

	аименование вида разрешенного пользования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1	2	3
Of	щее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимают 42.13330.2011 «Градостроительство и планировк сельских поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасн	а городских и

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
земельного участка		вида
		разрешенного
		использования
		земельного
		участка

1			2				3
Гостиничное	Размещение	гостиниц,	пансионатов,	домов	отдыха,	не	4.7

обслуживание		оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,
	·	используемых с целью извлечения предпринимательской
		выгоды из предоставления жилого помещения для
		временного проживания в них
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

	1	2	3
	геринарное глуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10
вет	булаторное еринарное глуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 30 м, а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта.	0 – (10000) кв. 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного

		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		(Heralinialibility) objection reproduit in yearyr o'r r kb. M.
		Для объектов амбулаторного и ветеринарного обслуживания
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны $10 - (10000)$ кв. м,
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-
		планировочного решения объекта.
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров.
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.
		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40-50% или определяется по
		заданию на проектирование.
		Приюты для животных
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 300 – (10000) кв.
		* /
		м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-
		планировочного решения объекта.
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		•
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров.
		Максимальная высота зданий – 7 м.
<u></u>	OED A HIHIEHING	Максимальный процент застройки участка – 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	

1	2	3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с	4.1
	целью: размещения органов управления производством,	
	торговлей, банковской, страховой деятельностью, а	
	также иной управленческой деятельностью, не связанной	
	с государственным или муниципальным управлением и	
	оказанием услуг, а также с целью обеспечения	
	совершения сделок, не требующих передачи товара в	
	момент ее совершения между организациями, в том	

		числе биржевая деятельность (за исключением
		банковской и страховой деятельности)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. (ПК-3)

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельные участки или объекты капитального строения находятся на границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов. Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников,

свалок

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально

При выполнении работ по подсыпке грунта на земельных участках необходимо до начала работ согласовать с администрацией муниципального образования Темрюкский район проект вертикальной планировки с целью предотвращения подтопления соседних участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) занятые линейными объектами.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ (ПК – 4)

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона не более 100 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Разрешено размещение предприятиями V класса для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 50 м

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого и второго и третьего классов опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами Российской Федерации.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников,	6.1

		осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	недр происходит на межселенной территории Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV класса не менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальная высота зданий 15 метров; Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	.При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьёй 65 настоящих Правил.

	1	2	3
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % п Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров или на основании утвержденной документа планировке территории для размещения промышленного пред Максимальная высота зданий 15 метров; Высота технологических сооружений устанавливается в сооте проектной документацией. Максимальный процент застройки участка — 70%	6.4 класса не площади. границ ции по цприятия.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	

	1	2	3	
Строительная промышленность		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Подобной продукции Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV класса не менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки участка — 70%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	При реконструкции предприятия выполнить проект санита	рно- защитной	

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	30НЫ.						
СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны	соблюдаться	противопожарные	требования	В	соответствии	co
	статьёй 6	5 настоящих Г	Іравил.				

	1	2	3
Эн	ергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика		Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % г Предельная высота ограждения — 2 м. Максимальный процент застройки -50%. Минимальный отступ от границ земельного участка 10 м. Максимальное количество этажей здания -5. Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от крас улиц -5 м. Для объектов атомной энергетики В соответствии с проектной документацией	ілощади.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	

1	2	3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V; IV менее 60 % площади. предприятий III класса не менее 50 % п Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки -50% Минимальный отступ от границ земельного участка 10 м.	

		Максимальное количество этажей здания -5. Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц -5 м.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной
		30ны.
		Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со
		статьёй 65 настоящих Правил.

	1	2	3
Ск	лады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров. Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соотв проектной документацией. Максимальный процент застройки участка – 70%. Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	етствии с

1	2	3
1 Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения,	3 3.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10—(10000) кв -для объектов инженерного обеспечения и объектов вст инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий— 5. Максимальная высота зданий— 18 м.	омогательного

		Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

	1	2	3	
O	ощественное питание	Размещение объектов капитального строительства в	4.6	
		целях устройства мест общественного питания за плату		
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальный процент застройки участка — 40%.	ры) пьного участка, деловой зоны 10 — (10000) кв. м, прование, СП 42.13330.2011 ка городских и сельских НиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 гажного жилищного йся застройки и архитектурно- объектов вспомогательного пя размещения временных от 1 кв. м. пинии участка или границ	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться	

	1	2	3
Трубопроводный транспорт		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -80%	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проек защитной зоны.	т санитарно-

1		2	3
Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ		0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011	

	КАПИТАЛЬНОГО	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-	
		планировочного решения объекта.	
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	
		инженерного назначения от 1 кв. м.	
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных	
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	
		участка 5 метров.	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5	
		Максимальная высота зданий – 18 м.	
		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПУНКТОМ З СТАТЬИ 53, ЧАСТИ III НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.		Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	

1		2	3
Железнодорожный		Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и	7.1
железнодорожный транспорт		газмещение железнодорожных путеи, размещение, здании и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных	7.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		федеральными законами Минимальная (максимальная) площадь земельного участка ог соответствии с проектом Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров или на основании утвержденной документа планировке территории для размещения промышленного пред Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соотв проектной документацией. Максимальный процент застройки участка – 70%.	границ ции по цприятия
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	оответствии с

1	2	3
Обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
автотранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	
	2.7.1	
Объекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1

сервиса		газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,	
'		зданий для организации общественного питания в качестве	
		объектов придорожного сервиса; предоставление	
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
		размещение автомобильных моек и прачечных для	
		автомобильных принадлежностей, мастерских,	
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
		и прочих объектов придорожного сервиса	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв.м.	
1	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	участка 10 метров.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
		Wakenmanbilin iipoqeiii saciponkii y acika 00%.	
		Для объектов придорожного сервиса	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м,	
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99	
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-	
		планировочного решения объекта.	
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	
		инженерного назначения от 1 кв. м.	
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных	
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	
		участка 5 метров.	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18.	
		Максимальный процент застройки участка – 60%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с	
3	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	
		в соответствии с пунктом т статьи ээ, засти ит пастоящих правил.	

1	2	3
Автомобильный	Размещение автомобильных дорог вне границ	7.2
транспорт	населенного пункта;	
	размещение объектов капитального строительства,	
	необходимых для обеспечения автомобильного	
	движения, посадки и высадки пассажиров и их	
	сопутствующего обслуживания, а также объектов,	
	предназначенных для размещения постов органов	
	внутренних дел, ответственных за безопасность	
	дорожного движения;	
	оборудование земельных участков для стоянок	
	автомобильного транспорта, а также для размещения	
	депо (устройства мест стоянок) автомобильного	
	транспорта, осуществляющего перевозки людей по	
	установленному маршруту	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальный отступ строений от красной линии участка	или границ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	участка -5 метров или на основании утвержденной докумен	нтации по

СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Высота технологических сооружений устанавливается в соответс проектной документацией.		Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1	2	3
O	бщее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Нормы расчета ширины улиц проездов принимаюти 42.13330.2011 «Градостроительство и планировк сельских поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасн	а городских и

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое
разрешенного использования		обозначение)
земельного участка		вида
		разрешенного
		использования
		земельного
		участка
1	2	3
Гостиничное	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не	4.7
обслуживание	оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,	
	используемых с целью извлечения предпринимательской	
	выгоды из предоставления жилого помещения для	
	временного проживания в них	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельно	го участка,

	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	
зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и сооружений, строений - помещениям или группам		Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.	

1	2	3
Ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,	3.10
обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Designation of summer was a summer of summer o	3.10.2
приоты для животных	Размещение объектов капитального строительства,	
	предназначенных для оказания ветеринарных услуг в	
	стационаре; размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся	
	сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания	
	услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	
	размещение объектов капитального строительства,	
	<u> </u>	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 300 – (10000) м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.20 «Градостроительства, сконструкции объектов поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102	

		Пля обламтор омбудоторного и роторниориого ободумирачия
		Для объектов амбулаторного и ветеринарного обслуживания
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м,
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-
		планировочного решения объекта.
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров.
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.
		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по
		заданию на проектирование.
		Приюты для животных
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 300 – (10000) кв.
		м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-
		планировочного решения объекта.
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров.
		Максимальная высота зданий – 7 м.
		Максимальный процент застройки участка – 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	

1	2	3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	Минимальная (максимальная) площадь земель предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, С	10 – (10000) кв. м,

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта.		
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.		
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.		
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.		
		Максимальная высота зданий – 18 м.		
		Максимальный процент застройки участка – 40%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.		

ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. (ПК-4)

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельные участки или объекты капитального строения находятся на границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов. Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников,

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий,

по письменному согласию правоооладателей соседних земельных участков и строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

свалок.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально

При выполнении работ по подсыпке грунта на земельных участках необходимо до начала работ согласовать с администрацией муниципального образования Темрюкский район проект вертикальной планировки с целью предотвращения подтопления соседних участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) занятые линейными объектами.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО – КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (ПК – 5)

Зона ПК-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу вредности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного
земельного участка		участка
1	2	3
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной	3.9

дея ГИ,	беспечение ятельности в области дрометеорологии и ежных с ней областях	работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	гидрологические посты и другие) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка -60%. Должны соблюдаться противопожарные требования в спунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрастивалидов и других маломобильных групп населения должн в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	труктуры для ы соблюдаться

1	2	3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

об	служивание		
Приюты для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 30 м, а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вси инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Для объектов амбулаторного и ветеринарного обслуживан Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.1 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и се поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищно строительства", с учетом реально сложившейся застройки и апланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогинженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения вре (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 300 м, а также определяется по заданию на проектирование. СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и се поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), "Планировка и застройка терродских и се поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), "Планировка и застройка терроторий малоэтажного участка, предоставляемого для зданию объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога инженерого в	10 — (10000) кв. 142.13330.2011 х и сельских о, СП 30-102-99 о жилищного архитектурно-помогательного помогательного помогател

инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальная высота зданий – 7 м.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 60%. Соблюдение санитарно - защитных зон.

	1	2	3
Де	размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой		4.1
4	деятельности) 4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ——————————————————————————————————		- (10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного архитектурно- номогательного ия временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрас инвалидов и других маломобильных групп населения должн в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	труктуры для ы соблюдаться

1	2	3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4
	предназначенных для продажи товаров, торговая	
	площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земели предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, «Градостроительство. Планировка и застройка городо поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажн строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта.	10 – (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских 9*), СП 30-102-99 ого жилищного

		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	

	1	2	3
Пищевая промышленность		Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V класса не менее 60 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	
Максимальный процент застройки участка – 70%. 5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Максимальный процент застройки участка – 70%. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второг класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидеми правилами и нормами РФ. При реконструкции предприятия выполнить проект санитарн зоны. Должны соблюдаться противопожарные требования в соотстатьёй 65 настоящих Правил.		пиологическими рно- защитной	

	1	2	3
Строительная		Размещение объектов капитального строительства,	6.6
промышленность		предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
4	4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТОТОИТЕЛЬСТВА Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V кл 60 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка ил участка -5 метров или на основании утвержденной документа планировке территории для размещения промышленного пре Максимальная высота зданий 15 метров. высота технологических сооружений устанавливается в соотт проектной документацией.		границ ции по цприятия

		Максимальный процент застройки участка – 70
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второго и третьего
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими
Объектов капитального $nравилами \ u$ нормами $P\Phi$.		правилами и нормами РФ.
	СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной
		30ны.

	1	2	3
Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V класса не менее 60 % площади. Предельные параметры обительства, онструкции объектов питального Минимальный отступ от границ земельного участка 10м.	
5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второ класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидем правилами и нормами РФ. При реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны	иологическими

1	2	3
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V кла 60 % площади. Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров: Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соотве проектной документацией. Максимальный процент застройки участка – 70%.	границ
5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второ класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидем	шологическими

	1	2	3
O	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
автотранспорта		несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
	•	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	
		2.7.1	
06	ъекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1
	рвиса	газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,	
_		зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление	
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
		размещение автомобильных моек и прачечных для	
		автомобильных принадлежностей, мастерских,	
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
		и прочих объектов придорожного сервиса	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 15	0- (7500) KR M
7	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	, ,
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	участка 10 метров.	Триннц
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
		Для объектов придорожного сервиса	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	,
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13	
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и се.	
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищно	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и ар	охитектурно-
		планировочного решения объекта.	
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога инженерного назначения от 1 кв. м.	пельного
		Минимальный размер земельного участка для размещения вре	Mennrix
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	MOIIIBIA
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
		участка 5 метров.	- Pwilling
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18.	
		Максимальный процент застройки участка – 60%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	оответствии с
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфрас	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должн	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	авил.

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
	стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	
	(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	
	станции, водопроводы, линии электропередачи,	
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	
	телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	

		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового	
		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной	
		переработки, а также здания или помещения,	
		предназначенные для приема населения и организаций в	
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 – (10000) кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА		

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
			земельного участка
	1	2	3
	ммунальное служивание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв -для объектов инженерного обеспечения и объектов вси инженерного назначения от 1 кв. м.	

	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.
		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	1
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	

	1	2	3
Общее пользование		Размещение автомобильных дорог и пешеходных	12.0
территории		тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городс поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

3 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

pa	Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1		2	3
(TO	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕННО СТРОИТЕЛЬС	К УЧАСТКОВ И Е ПАРАМЕТРЫ ОГО ТВА, ЩИИ ОБЪЕКТОВ	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 500 м, а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспиженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	00–(50000) кв. 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного архитектурно-

		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальная высота зданий 12 метров. Максимальный процент застройки участка – 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
	ІНКИ	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмаркавыставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Минимальная (максимальная) площадь земель предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, о «Градостроительство. Планировка и застройка городо поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажн строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии уча участка 5 метров. максимальная высота зданий 12 метров. максимальный процент застройки участка — 60%.	10 – (15000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских 9*), СП 30-102-99 ого жилищного и и архитектурно- вспомогательного цения временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Запрещается размещение объектов, оказывающих негати на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноуста стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). При проектировании и строительстве в зонах затопля предусматривать инженерную защиту от затопления и под	ановок, магазинов ения необходимо

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
	стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	
	(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	
	станции, водопроводы, линии электропередачи,	
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	
	телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	
	мастерские для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие	
	заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового	
	мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной	
	переработки, а также здания или помещения,	

4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

	1	2	3
0	бщественное питание	Размещение объектов капитального строительства в	4.6
		целях устройства мест общественного питания за плату	
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земели предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, обращений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажн строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии уча участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальный процент застройки участка — 40%.	10 — (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских 9*), СП 30-102-99 ого жилищного и и архитектурно- вспомогательного цения временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. (ПК-5)

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельные участки или объекты капитального строения находятся на границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитной зоны.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально

При выполнении работ по подсыпке грунта на земельных участках необходимо до начала работ согласовать с администрацией муниципального образования Темрюкский район проект вертикальной планировки с целью предотвращения подтопления соседних участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) занятые линейными объектами.

Статья 59. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

- 1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.
- 2. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.
- 3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- 4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

		C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
	разрешенного	земельного участка	обозначение)
	использования		вида
	земельного участка		разрешенного
	Semiconsider of the title		использования земельного
			участка
	1	2	3
TC	1		3.1
	ммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
000	служивание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
		услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
		газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
		стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	
		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	
		станции, водопроводы, линии электропередачи,	
		трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	
		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	
		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной	
		техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие	
		заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового	
		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной	
		переработки, а также здания или помещения,	
		предназначенные для приема населения и организаций в	
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
'	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	-для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв	. м.
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога	
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	инженерного назначения от 1 кв. м.	1 40121101 0
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров.	Триннц
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18 м.	
		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	При реконструкции предприятия выполнить проект санита	ทุนด วอบบนานดุรั
3	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	при реконструкции предприятия выполнить проект санита зоны.	рно- защитнои
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		0.0000000000000000000000000000000000000
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	оответствии с
		действующим законодательством	

	1	2	3
Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
ЗЕМЕЛЬ ПРЕДЕЛЬ РАЗРЕШЬ СТРОИТЬ	ЕЛЬСТВА, ГРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V кла 60 % площади. Предельная высота ограждения – 2м. Максимальный процент застройки -50% Минимальный отступ от границ земельного участка 10м.	асса не менее

	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальное количество этажей здания -5 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц -5м
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второго и третьего класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами РФ. При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной зоны

	1	2	3
Деловое управление		Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с п таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Красн края. Минимальные отступы от границ земельного участка в целя места допустимого размещения объекта — 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участво этажей — 3	одарского их определения
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфрас инвалидов и других маломобильных групп населения должн в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	труктуры для ы соблюдаться

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРІ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОІ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТІ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕК КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	з и 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городскі поселений».	
5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

3 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧА	АСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕ	JIBCIBA
	1	2	3
Об	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
ав	готранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
	• •	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	
		2.7.1	
Of	ъекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1
	риса Виса	газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,	
CCF	Bileu	зданий для организации общественного питания в качестве	
		объектов придорожного сервиса; предоставление	
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
		размещение автомобильных моек и прачечных для	
		автомобильных принадлежностей, мастерских,	
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
		и прочих объектов придорожного сервиса	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 15	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
	РАЗРЕШЕННОГО	участка 10 метров.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
	КАПИТАЛЬНОГО	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
		Для объектов придорожного сервиса	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	(10000)
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.11	
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и се	
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищно	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и ар планировочного решения объекта.	эхитектурно-
		планировочного решения объекта для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога	тан ного
		инженерного назначения от 1 кв. м.	пельного
		Минимальный размер земельного участка для размещения вре	MAUULIV
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	СМСППЫЛ
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или	грании
		участка 5 метров.	Траниц
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18.	
		Максимальный процент застройки участка – 60%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	оответствии с
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	COLDCIOIDIII C
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфрас	труктуры для
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должн	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	
		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	W1141.

Статья 60. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

- 1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
- 2. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.
- 3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ – 2)

		TROB II OBBERTOB KAHIITAJIBHOTO CITORIES	
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
	разрешенного	земельного участка	обозначение)
	использования	·	вида
	земельного участка		разрешенного
	Semesibiloto y lactra		использования
			земельного
	1		участка
	1	2	3
Ж	елезнодорожный	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и	7.1
тр	анспорт	сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и	
1	•	станций, а также устройств и объектов, необходимых для	
		эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,	
		ремонта наземных и подземных зданий, сооружений,	
		устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	
		размещение погрузочно-разгрузочных площадок,	
		прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	
		смазочных материалов и автозаправочных станций любых	
		типов, а также складов, предназначенных для хранения	
		опасных веществ и материалов, не предназначенных	
		непосредственно для обеспечения железнодорожных	
		перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	
		требований безопасности движения, установленных	
		федеральными законами	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальные размеры земельного участка определяются в со	ответствии с
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	техническими регламентами.	
	РАЗРЕШЕННОГО	Максимальная площадь земельных участков – по проекту.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	і границ
	КАПИТАЛЬНОГО	участка - 5 метров или на основании утвержденной документа	ации по
	СТРОИТЕЛЬСТВА	планировке территории для размещения промышленного пред	приятия
		Максимальная высота зданий 15 метров;	. 1
		высота технологических сооружений устанавливается в соотв	етствии с
		проектной документацией.	-
		Максимальный процент застройки участка – 70%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	оответствии с
3	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	OUTBUILDING C
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом э статьи ээ, части пт настоящих травил.	

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	T			
СТРОИТЕЛЬСТВА				

	1	2	3
Об	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
	готранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
	• •	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	
		2.7.1	
Of	ъекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1
	виса	газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,	
ccr	ж	зданий для организации общественного питания в качестве	
		объектов придорожного сервиса; предоставление	
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
		размещение автомобильных моек и прачечных для	
		автомобильных принадлежностей, мастерских,	
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
		и прочих объектов придорожного сервиса	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 15	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
	РАЗРЕШЕННОГО	участка 10 метров.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
	КАПИТАЛЬНОГО	Максимальная высота зданий – 18 м.	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка – 80%.	
		TI 6	
		Для объектов придорожного сервиса	
		Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	(10000)
		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	, ,
		а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и се.	
		«Градостроительство. Планировка и застроика городских и селоселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	
		"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищног	
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и ар	
		планировочного решения объекта.	житектурпо
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога	тельного
		инженерного назначения от 1 кв. м.	
		Минимальный размер земельного участка для размещения вре	еменных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или	границ
		участка 5 метров.	•
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	
		Максимальная высота зданий – 18.	
		Максимальный процент застройки участка – 60%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в с	оответствии с
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфрас	
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должн	
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Пр	авил.

1	2	3
Автомобильный	Размещение автомобильных дорог вне границ	7.2
транспорт	населенного пункта; размещение объектов капитального строительства,	
	необходимых для обеспечения автомобильного	
	движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов,	
	предназначенных для размещения постов органов	

		внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Размеры земельного участка определяются проектом; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией Максимальный процент застройки участка — 70%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры д инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдать в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	(ПП,

	KAIIIIIAJIDIIC	O CIFORIE SIBCIDA	
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
	разрешенного	земельного участка	обозначение) вила
	использования		разрешенного
	земельного участка		использования
			земельного
			участка
	1	2	3
Of	щее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров	12.0
тег	ритории	в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	
	1 1	парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и	
		других мест, постоянно открытых для посещения без	
		взимания платы	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ		CIT
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городска	их и сельских
	РАЗРЕШЕННОГО	поселений».	
	СТРОИТЕЛЬСТВА,		
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ		
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Coffee rouse varance of sections and sections of secti	
3	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА		

3 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

0 0 0		
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
земельного участка		вида
		разрешенного
		использования
		земельного
		участка

	1	2	3
Ск	лады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Размеры земельного участка определяются проектом; Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка - 5 метров: Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соотв проектной документацией Максимальный процент застройки участка — 70%.	етствии с
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	оответствии со

	1	2	3
Трубопроводный транспорт		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -80%	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проек защитной зоны.	т санитарно-

	1	2	3
Деловое	управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
3EME. ПРЕДЕ РАЗРЕІ СТРОИ РЕКОН КАПИТ	ЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ШЕННОГО ИТЕЛЬСТВА, НСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТАЛЬНОГО ИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10-а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городски поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и	- (10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного

		планировочного решения объекта для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Максимальный процент застройки участка – 40%. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Ma	агазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4
		предназначенных для продажи товаров, торговая	
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земели предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны а также определяется по заданию на проектирование, обращений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-8 "Планировка и застройка территорий малоэтажне строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5. Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	10 — (10000) кв. м, СП 42.13330.2011 ских и сельских 9*), СП 30-102-99 ого жилищного и и архитектурновспомогательного цения временных истка или границ
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 сельских *), СП 30-102-99 цного

5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.
---	--	---

ЗОНА ОБЪЕКТОВ МОРСКОГО ПОРТА (ИТ – 3)

	JEMENDIDIA VIACIRODII ODDERIOD RAIMIANDIIOI O CII OMIENDCIDA					
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое			
	разрешенного	земельного участка	обозначение)			
	использования		вида			
			разрешенного			
	земельного участка		использования			
			земельного			
			участка			
	1	2	3			
Водный транспорт		Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3			
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка -5 метров или на основании утвержденной документа планировке территории для размещения промышленного пред Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соотв проектной документацией. Максимальный процент застройки участка — 70%.	ции по цприятия			
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	оответствии с			

1	2	3
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	

	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	газоперекачивающие продовольственные железнодорожных пере			элеваторы исключе	и нием		
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Размеры земельного уча Минимальный отступ с участка -5 метров. Максимальная высота з высота технологических проектной документаци Максимальный процент	троений от кра даний 15 метр х сооружений ей.	асно ов; уста	й линии участи навливается в		•	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться статьёй 65 настоящих П		рны	е требования	в сс	ответствии	со

•	1	2	3
Причалы для маломерных судов		Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Предельная высота ограждения — 2м. Максимальный процент застройки -80% Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Максимальное количество этажей злания -2	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в сос статьёй 65 настоящих Правил.	ответствии со

	1	2	3
Тр	убопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -80%	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проек защитной зоны.	кт санитарно-

1	2	3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V класса не менее
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	60 % площади.
	РАЗРЕШЕННОГО	Предельная высота ограждения – 2м.
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Максимальный процент застройки -50%
	КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ от границ земельного участка 10м.
	СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальное количество этажей здания -5
		Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии
		улиц -5м
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ размещение предприятий первого, второго и третьего
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	класса опасности, в соответствии с санитарно - эпидемиологическими
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	правилами и нормами РФ.
	СТРОИТЕЛЬСТВА	При реконструкции предприятия выполнить проект санитарно- защитной
		30ны

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Описание вида разрешенного использования земельного участка

Наименование вида

pa	зрешенного использования		обозначение)		
	земельного участка		вида		
			разрешенного использования		
			земельного		
			участка		
	1	2	3		
Of	служивание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9		
aB	тотранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),			
		гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1			
Ω6	бъекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	4.9.1		
		газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,	4.7.1		
cel	овиса	зданий для организации общественного питания в качестве			
		объектов придорожного сервиса; предоставление			
		гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;			
		размещение автомобильных моек и прачечных для			
		автомобильных принадлежностей, мастерских,			
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей			
		и прочих объектов придорожного сервиса			
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 10 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 80%. Для объектов придорожного сервиса Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.1 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и се	ий – 5. участка, й зоны 10 – (10000) кв. м, ие, СП 42.13330.2011		
		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 3 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архите планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогатель инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения времен (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			

Минимальный отступ строений от красной линии участка или участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18. Максимальный процент застройки участка – 60%.		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
1 Коммунальное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового	3 3.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) квдля объектов инженерного обеспечения и объектов вст инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров Максимальное количество надземных этажей зданий — 5 Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	омогательного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.	

	1	2	3
Де	ловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью:	4.1
		размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	Минимальная (максимальная) площадь земельно предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 а также определяется по заданию на проектирование, СП	– (10000) кв. м,

	СТРОИТЕЛЬСТВА,	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских		
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99		
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного		
	CHOMEMBERBA	строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-		
		планировочного решения объекта.		
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного		
		инженерного назначения от 1 кв. м.		
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных		
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ		
		участка 5 метров		
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5		
		Максимальная высота зданий – 18 м.		
		Максимальный процент застройки участка – 40%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с		
	использования пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.			
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для		
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться		
		в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.		

	1	2	3
	ощественное равление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или	3.8
4	политическому признаку		0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 п сельских *), - для объектов иженерного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки участка — 40%. Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Железнодорожный	Размещение железнодорожных путей;	7.1
транспорт	размещение объектов капитального строительства,	

		необходимых для обеспечения железнодорожного
		движения, посадки и высадки пассажиров и их
		сопутствующего обслуживания, в том числе
		железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции,
		погрузочные площадки и склады (за исключением складов
		горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций
		любых типов, а также складов, предназначенных для
		хранения опасных веществ и материалов)
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки участка – 70%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.

	1	2	3
Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4: «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилиш строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 5 метров Максимальное количество надземных этажей зданий — 5 Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	0 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 а сельских *), СП 30-102-99 дного и архитектурно- согательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфринвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Автомобильный	Размещение автомобильных дорог вне границ	7.2
транспорт	населенного пункта;	
	размещение объектов капитального строительства,	
	необходимых для обеспечения автомобильного	
	движения, посадки и высадки пассажиров и их	
	сопутствующего обслуживания, а также объектов,	
	предназначенных для размещения постов органов	
	внутренних дел, ответственных за безопасность	

		дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного	
		транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
4			ории
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответс пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктур инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблыв соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	ы для

	1	2	3
Го	стиничное	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не	4.7
обслуживание		оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4	временного проживания в них 4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО В развением общественно-деловой зоны 10—(10000) а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сел поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-1		—(10000) кв. м, 42.13330.2011 х и сельских , СП 30-102-99 жилищного архитектурномогательного ия временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, пр зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и сооружений, строений - помещениям или группам функционально связанных между собой) класса функциональ опасности Ф 1.2.	настям зданий, помещений,

ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МОРСКОГО ПОРТА.(ИТ-3)

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий

рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельные участки или объекты капитального строения находятся на границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитной зоны.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

При выполнении работ по подсыпке грунта на земельных участках необходимо до начала работ согласовать с администрацией муниципального образования Темрюкский район проект вертикальной планировки с целью предотвращения подтопления соседних участков.

Статья 61. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

- 1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
- 2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.
- 3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного для этих земельных участков.

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (P - 1)

Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида
земельного участка		разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без	12.0

		взимания платы		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответ пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны в соответствии с действующим законодательством	б настоящих Правил. ости объектов социальной инфраструктуры для аломобильных групп населения должны соблюдаться	

	1	2	3
Общее пользование водными объектами		Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Регламенты не установлены	
5	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством		ры для

примечания для зоны озеленения общего пользования (Р-1)

Разрешается размещать:

фонтаны, малые

архитектурные формы,

мемориальные комплексы (без захоронений).

тематические парки, детские аттракционы и игровые комплексы, естественные и искусственные водоемы.

1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
стоков, очистка и уборка объектов недвижимости		
(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные		
	станции, водопроводы, линии электропередачи,	
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	

		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и
		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной
		техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие
		заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового
		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
		переработки, а также здания или помещения,
		предназначенные для приема населения и организаций в
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)
	4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ кв. м.
	РАЗРЕШЕННОГО	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
	СТРОИТЕЛЬСТВА,	инженерного назначения от 1 кв. м;
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
	СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
Максимальная высота здани		Максимальная высота зданий – 18 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40%.
ľ	5 ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	** · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
- 1	I CTPOMIEJINCIBA I	

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1	2	3
качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения		5.1	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000— (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	
	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров: Максимальная высота зданий 25 метров Максимальный процент застройки участка — 60%.		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.	соответствии с

	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.	
	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий		

	1	2	3
	Поля для гольфа или конных прогулок Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений		5.5
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА		границ	
5			уры для соблюдаться ия необходимо

	1	2	3
06	щественное питание	Размещение объектов капитального строительства в	4.6
		целях устройства мест общественного питания за плату	
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны да также определяется по заданию на проектирование, СП 4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилин строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка участка 5 метров Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40-50%.	10 – (10000) кв. м, 2.13330.2011 и сельских э*), СП 30-102-99 цного и архитектурно- ногательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТОЛЬКО ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ Должны соблюдаться противопожарные требования в статьёй 63 настоящих Правил.	соответствии со

1	2	3		
Охрана природных	Сохранение отдельных естественных качеств 9.1			
территорий	окружающей природной среды путем ограничения			
	хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:			
	создание и уход за запретными полосами, создание и			

		уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов
		в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся
особо ценными		особо ценными
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -0%
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-

	1	2 3		
ма	оичалы для ломерных цов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	пивания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Предельная высота ограждения — 2м. Максимальный процент застройки -80% Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Максимальное количество этажей здания -2 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц -5м		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	ответствии со	

1 2		3
Природно-	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения	5.2
познавательный туризм	походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и	
	конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Действие градостроительного регламента не распрост земельные участки: • в границах территорий общего пользования; • занятые линейными объектами. Минимальные отступы от границ участка - 3 м. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и раземельных участков принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских посе Для объектов туристического обслуживания Минимальная (максимальная) площадь земельного участка -3-	азмеры их елений»

		KB. M	
		Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного	
		участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не	
		менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м.	
		Максимальное количество надземных этажей: 5;	
		Максимальная высота здания: 20 метров;	
		Максимальный процент застройки участка:	
		для туристических гостиниц 60 %;	
		для пансионатов –30%	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.	
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для	
	СТРОИТЕЛЬСТВА		
в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.		инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться	
		в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.	
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо	
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий	

Баланс территории парка, сквера

Территории	% общей
	площади
Зеленые	65-75
насаждения	
Аллеи и дороги	10-15
Площадки	8-12
Сооружения	5-7

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения земельных участков должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; ограждения должны быть светопрозрачными, решетчатыми, эстетически привлекательными, иметь устойчивость к загрязнению и запылению и способность к легкой механической очистки.

При устройстве ограждения необходимо представить в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, обоснование необходимости устройства такового ограждения в целях охраны и безопасности.

Предельная высота ограждения – 2 м.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУРОРТНО – РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р - 2)

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
разрешенного	земельного участка	обозначение)
использования		вида
		разрешенного
земельного участка		использования
		земельного
		участка
1	2	3
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и	9.2
	оздоровления человека природных лечебных ресурсов	
	(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой	

		лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и
		курорта
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная площадь земельного участка в соответствии с приложением 6 таб. 1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Предельное количество этажей — 3
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством

	1	2	3
Общее пользование водными объектами Водным объектам способами, необходимыми досуществления общего водопользования (водопользования осуществляемого гражданами для личных нужд, а так забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения, купани использование маломерных судов, водных мотоциклов других технических средств, предназначенных для отдына водных объектах, водопой, если соответствующих запреты не установлены законодательством)		11.1	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством	

	1	2	3
Общее пользование		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров	12.0
территории		в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
4	4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТРОИТЕЛЬСТВА ТОРОИТЕЛЬСТВА ОТРОИТЕЛЬСТВА Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дорожную сеть ландшафт		и уклонами в еходов и с пунктам,

5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.
		Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для
	СТРОИТЕЛЬСТВА	инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться
		в соответствии с действующим законодательством

	1	2	3
Pa 4	1 ЗВЛЕЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5 м, а также определяется по заданию на проектирование, СТ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилин строительства", с учетом реально сложившейся застройки планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспом инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	4.8 4.8 6000— (50000) кв. 1 42.13330.2011 и сельских 1*), СП 30-102-99 цного и архитектурно- погательного временных
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	минимальный отступ строений от красной линии участка и участка 5 метров. Максимальная высота зданий 12 метров Максимальный процент застройки участка — 60%. Должны соблюдаться противопожарные требования в пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инф инвалидов и других маломобильных групп населения дол в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих	с соответствии с раструктуры для жны соблюдаться

1	2	3
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,	4.7
	используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
^		3330.2011 льских СП 30-102-99 го эхитектурно- ательного

		Максимальная высота зданий – 20 м.
		Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться требования пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.
6	ПРИМЕЧАНИЕ	«иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» под данной формулировкой рассматриваются в том числе гостевые дома 1) Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа; Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров — 15. Площадь земельного участка — 30кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади. Все гостевые дома должны соответствовать требованиям Главы 10, настоящих правил.

ис	Наименование вида разрешенного спользования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1	2	3
	ммунальное служивание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ		
4	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— $10 - (10000)$ квдля объектов инженерного обеспечения и объектов вст инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий — 5 Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40% .	помогательного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Соблюдение санитарно - защитных зон.	

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ КАПИ
CER OLIER HI CER I	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ст	юрт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000— (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	максимальный процент застройки участка — 60%. Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	уры для соблюдаться пя необходимо

ЗОНА ПЛЯЖА (P - 3)

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
разрешенного	земельного участка	обозначение)
использования		вида разрешенного
земельного участка		использования

			земельного участка
	1	2	3
1 Общее пользование водными объектами		Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Регламенты не установлены	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством	

ис	Наименование вида разрешенного спользования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	I	2	3
060	ммунальное служивание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10—(10000) квдля объектов инженерного обеспечения и объектов всинженерного назначения от 1 кв. м; минимальный отступ строений от красной линии участкучастка 5 метров.	помогательного

		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общее пользование территории		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответ пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны в соответствии с действующим законодательством	й 65 настоящих Правил. упности объектов социальной инфраструктуры для их маломобильных групп населения должны соблюдаться	

1		2	3
Причалы для маломерных судов		Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Предельная высота ограждения — 2м. Максимальный процент застройки -80% Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Максимальное количество этажей здания -2	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	ответствии со

ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И РЫБОЛОВСТВА (Р - 4)

Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
разрешенного	земельного участка	обозначение)
использования		вида разрешенного
		разрешенного

	земельного участка		использования
	-		земельного
			участка
	1	2	3
Of	щее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров	12.0
теі	рритории	в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	
_	-1	парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и	
		других мест, постоянно открытых для посещения без	
		взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством	

	1	2	3
общее пользование водными объектами		Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством	

1		2	3
Охота и рыбалка		Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: $300 - (2500)$ кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспоинженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов – $10 - (10000)$ кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участк	

		_	
		участка - 5м;	
		Минимальный отступ от границ	
		Септики:	
		- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не	
		менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на	
		соседнем земельном участке не менее 5 м.);	
		- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента	
		1 1	
		построек,	
		- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;	
		- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до	
		стен соседнего строения необходимо принимать не менее 12 м., до	
		источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. максимальное	
		количество этажей зданий - 3;	
		Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия	
		последнего этажа - 12 м;	
		Максимальный процент застройки участка 50 %.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	АНИЯ	
	объектов капитального Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для		
		инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться	
	в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил.		
		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо	
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий	

1		2	3
Рыбоводство		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	осуществления рыбоводства (аквакультуры) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 − (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 − ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) − 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками − 3 м. Максимальная высота 15 м Максимальный процент застройки земельного участка − 30%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	

1	2	3
---	---	---

Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях 3.1
обслуживание	обеспечения населения и организаций коммунальными
	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,
	газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных
	стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
	(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные
	станции, водопроводы, линии электропередачи,
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,
	телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и
	мастерские для обслуживания уборочной и аварийной
	техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие
	заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового
	мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
	переработки, а также здания или помещения,
	предназначенные для приема населения и организаций в
	связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРІ	И да объектор компония и мого оботнукция и да (10000) кр. м
РАЗРЕШЕННОГО	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
СТРОИТЕЛЬСТВА,	инженерного назначения от 1 кв. м.
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров
	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5
	Максимальная высота зданий – 18 м.
	Максимальный процент застройки участка – 40%.
5 ОГРАНИЧЕНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО	
СТРОИТЕЛЬСТВА	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 500 м, а также определяется по заданию на проектирование, СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспе инженерного назначения от 1 кв. м;	00- (50000) кв. 42.13330.2011 х и сельских *), СП 30-102- о жилищного архитектурно-

(некапитальных) объектов торговли Минимальный отступ строений от участка 5 метров. Максимальная высота зданий 25 метров.		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальная высота зданий 25 метров. максимальный процент застройки участка – 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

1		2	3
Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в	4.6
		целях устройства мест общественного питания за плату	
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТОЛЬКО ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии со статьёй 63 настоящих Правил.	

1		2	3
Ox	рана природных	Сохранение отдельных естественных качеств	9.1
те	рриторий	окружающей природной среды путем ограничения	
	-	хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:	
		создание и уход за запретными полосами, создание и	
		уход за защитными лесами, в том числе городскими	
		лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная	
		деятельность, разрешенная в защитных лесах,	
		соблюдение режима использования природных ресурсов	
		в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся	
		особо ценными	
4	предельные размеры	Максимальный процент застройки -0%	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ		• •	
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,		
	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ		
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

5	ОГРАНИЧЕНИЯ	-
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	
	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

1		2	3
Причалы для маломерных судов		Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Предельная высота ограждения — 2м. Максимальный процент застройки -80% Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Максимальное количество этажей здания -2 Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от крастулиц -5м	ной линии
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в со статьёй 65 настоящих Правил.	ответствии со

1		2	3
Природно- познавательный туризм 4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий Действие градостроительного регламента не распрост земельные участки: в границах территорий общего пользования; занятые линейными объектами. Минимальные отступы от границ участка - 3 м. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания земельных участков принимаются согласно СП 42.13330.2 «Градостроительство и планировка городских и сельских	011
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в спунктом со статьёй 65 настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструкту инвалидов и других маломобильных групп населения должны в соответствии с пунктом со статьёй 65 настоящих Правил. При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	уры для соблюдаться ия необходимо

Баланс территории парка, сквера

Территории	% общей
	площади
Зеленые	65-75
насаждения	
Аллеи и дороги	10-15
Площадки	8-12
Сооружения	5-7

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения земельных участков должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; ограждения должны быть светопрозрачными, решетчатыми, эстетически привлекательными, иметь устойчивость к загрязнению и запылению и способность к легкой механической очистки.

При устройстве ограждения необходимо представить в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, обоснование необходимости устройства такового ограждения в целях охраны и безопасности.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Статья 62. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

- 1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- 2. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий могут выделяться в границе населенного пункта, входящего в состав сельского поселения.
- 3. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (CX – 1)

Зона СХ-1 предназначенные для выращивания сельхозпродукции открытым способом, развития и ведения сельского хозяйства.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

SEMEJIBIDIA Y JACTROB II OBBERTOB RAHIITAJIBIDI O CTTOMTEJIBCTBA		
Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного	Код
разрешенного использования	участка	(числовое
земельного участка		обозначение)
		вида
		разрешенного
		использовани
		я земельного
		участка
1	2	3
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.1
	связанной с выращиванием сельскохозяйственных	
	культур.	
	Содержание данного вида разрешенного	
	использования включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	
Выращивание зерновых	Осуществление хозяйственной деятельности на	1.2
и иных	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	1,2
сельскохозяйственных	зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,	
	эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	
культур		1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на	1.3
	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	
	картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых	
	сельскохозяйственных культур, в том числе с	
	использованием теплиц	

Вы	ращивание	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.4
тонизирующих,		сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	
лекарственных,		чая, лекарственных и цветочных культур	
	еточных культур		
Садоводство		Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и	1.5
		иных многолетних культур	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в населенного пункта 300 − 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная земельных участков сельскохозяйственного назначения опредсогласно действующему законодательству (Федеральному зако 2002 года № 101 − ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственна назначения») Минимальный отступ строений от красной линии или границ случае, если иной не установлен линией регулирования застрой допускается уменьшение отступа либо расположения здания, сооружения по красной линии с учетом сложившейся застрой Минимальный отступ от границ с соседними участками − 3 м. Максимальная высота 15 м Максимальный процент застройки земельного участка − 30%.	я) площадь еляется ону от 24 июля ного участка (в ойки) – 5 м, строения и ки.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп.	

	1	2	3
_	ранение и переработка льскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки	1.15
	одукции	сельскохозяйственной продукции	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 30 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогат инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальна земельных участков сельскохозяйственного назначения опред согласно действующему законодательству (Федеральному зак июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяй назначения») Минимальный отступ строений от красной линии или границ случае, если иной не установлен линией регулирования застродопускается уменьшение отступа либо расположения здания, сооружения по красной линии с учетом сложившейся застрой Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м Максимальная высота 15 м Максимальный процент застройки земельного участка — 30%.	гельного я) площадь еляется сону от 24 ственного участка (в ойки) – 5 м, строения и ки.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	я необходимо

1	2	3
Ведение личного	Производство сельскохозяйственной продукции без права	1.16

по	дсобного хозяйства на	возведения объектов капитального строительства	
полевых участках			
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальные размеры земельного участка в границах населенного пункт 600 кв. м. Максимальный размер земельного участка в границах населенного пункта 1500 кв. м.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	

	1	2	3
Сельскохозяйственного производства ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для		1.18	
и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства 4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕТОВАРНЫХ СКЛАДОВ, КВ НА 1000 чел.: - продовольственных товаров − 310 кв. м.; - непродовольственных товаров − 740 кв. м. Минимальные размеры земельных участков специализированных скла, - холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продрыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов в − 190 кв. м.; - фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища − 1300 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) − 5 допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками − 3 м Максимальная высота 15 м		ных складов: ных продуктов, одуктов и яиц) - 1300 кв. м. 0 – (1000000) участка (в ойки) – 5 м, строения и	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки земельного участка — 65%. При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп	

	1	2	3
	1 ммунальное служивание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	3.1
		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) квдля объектов инженерного обеспечения и объектов всг инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии участк участка 5 метров Максимальное количество надземных этажей зданий — 5 Максимальная высота зданий — 18 м. Максимальный процент застройки участка — 40%.	помогательного
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.	

3 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	Минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² . Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 30	0 – (1000000)

	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м. Максимальная высота 15 м Максимальный процент застройки земельного участка — 30%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	1	2	3
Пи	ІТОМНИКИ	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный размер общей площади земельного участка (по которые могут находится одновременно на праве собственнос ином праве у граждан ведущих личное подсобное хозяйство, 1,5га занимающихся виноградарством, садоводством. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогат инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная земельных участков сельскохозяйственного назначения опредстасно действующему законодательству (Федеральному зако июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйсназначения») Минимальный отступ строений от красной линии или границу случае, если иной не установлен линией регулирования застродопускается уменьшение отступа либо расположения здания, сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройн Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м Максимальная высота 15 м Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.	ги и (или) составляет ельного н) площадь еляется ону от 24 ственного участка (в йки) – 5 м, строения и
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп.	

	1	2	3
Pi	інки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмаркавыставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 1 а также определяется по заданию на проектирование, СП 4	0 - (15000) кв. м,

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99
	СТРОИТЕЛЬСТВА	"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного
		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-
		планировочного решения объекта.
		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;
		Минимальный размер земельного участка для размещения временных
		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.
		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ
		участка 5 метров.
		Максимальная высота зданий 12 метров
		Максимальный процент застройки участка – 60%.
5	ОГРАНИЧЕНИЯ	Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).
	СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо
		предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

	1	2	3
Нефтехимическая		Размещение объектов капитального строительства,	6.5
промышленность		предназначенных для переработки углеводородного сырья,	
•		изготовления удобрений, полимеров, химической	
		продукции бытового назначения и подобной продукции, а	
		также другие подобные промышленные предприятия	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный размер общей площади земельного участка (полевых) которые могут находится одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1.5га занимающихся виноградарством, садоводством	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	При проектировании и строительстве в зонах затоплени предусматривать инженерную защиту от затопления и подтоп При размещении объектов необходимо учитывать эпидемиологические правила и нормы РФ.	

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" земельные участки могут использоваться для ведения личного подсобного хозяйства.

- 1. Зоны специального назначения предназначены для размещения военных объектов, объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, иных подобных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
- 2. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.

ЗОНА КЛАДБИЩ (CH – 1)

Зона CH-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	SEMESIBIDIA S TACTROD II OBBERTOD RAIIHTASIBIIOTO CITOHTESIBCIDA			
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного	Код	
pas	решенного использования	участка	(числовое	
	земельного участка		обозначение)	
			вида	
			разрешенного	
			использовани	
			я земельного	
			участка	
	1	2	3	
Ри	туальная	Размещение кладбищ, крематориев и мест	12.1	
дея	ятельность	захоронения; размещение соответствующих культовых		
		сооружений		
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка — 400000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещен (некапитальных) объектов торговли и услуг — 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вси инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участи участка 5 метров или на основании утвержденной дов планировке территории для размещения промышленного пред Максимальное количество надземных этажей зданий — 4. Максимальная высота зданий — 30 м. Максимальный процент застройки участка — 70%.	мещения временных в вспомогательного участка или границ й документации по о предприятия	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с статьёй 65 настоящих Правил.	соответствии с	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
разрешенного	земельного участка	обозначение) вида

	использования		разрешенного
	земельного участка		использования
	Sementino o y lacika		земельного
			участка
	1	2	3
O	щее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров	12.0
те	рритории	в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	
	-1	парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и	
		других мест, постоянно открытых для посещения без	
		взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городск поселений».	согласно СП их и сельских
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

3 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1	2	3
Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	которых составляет до 5000 кв. м Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	оответствии с

1	2	3
Религиозное	Размещение объектов капитального строительства,	3.7
использование	предназначенных для отправления религиозных обрядов	
	(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,	

4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или	
4	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства иминимальная площадь земельного участка 500- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование Минимальный отступ строений от красной линии участка или гра участка 5 метров Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 Максимальная высота зданий – 30 м Максимальный процент застройки участка – 40%.		
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III настоящих Правил.	

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (CH – 2)

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории управляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по соглавсованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормами и правилами, специальными нормами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	Специальное использование (режим использования определяется с учетом требований специализированных правил в соответствии с назначением объекта) Минимальный отступ строений от красной линии участи	нормативов и

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	участка -5 метров или на основании утвержденной документации по
	планировке территории для размещения промышленного предприятия.
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.

1	2	3
Обеспечение обороны и	Размещение объектов капитального строительства,	8.0
безопасности	необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	
ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Специальное использование (режим использования определяется с учетом требований специализированных правил в соответствии с назначением объекта) Минимальный отступ строений от красной линии участи участка 5 метров или на основании утвержденной док планировке территории для размещения промышленного пред	нормативов и ка или границ кументации по приятия
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Должны соблюдаться противопожарные требования в с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.	соответствии с

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	1	2	3
Общее пользование территории		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОГРАНИЧЕНИЯ	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городск поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасности	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	соолодение условии общедоступности и осзонасности	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	1	2	3
Ко	ммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обо	служивание	обеспечения населения и организаций коммунальными	
	·	услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества,	
		газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	
		стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	
		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	
		станции, водопроводы, линии электропередачи,	
		трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	
		телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	
		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной	
		техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие	
		заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового	
		мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной	
		переработки, а также здания или помещения,	
		предназначенные для приема населения и организаций в	
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	-для объектов коммунального обслуживания— 10 – (10000) кв.	
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	-для объектов инженерного обеспечения и объектов всп	омогательного
		инженерного назначения от 1 кв. м;	
	КАПИТАЛЬНОГО	Минимальный отступ строений от красной линии участк	а или границ
	СТРОИТЕЛЬСТВА	участка 5 метров	
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 5	
		Максимальная высота зданий – 18 м.	
		Максимальный процент застройки участка – 40%.	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Соблюдение санитарно - защитных зон.	
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	CIFORIEJIDCIDA		

Статья 64. Землепользование и застройка иных территориальных зон

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ИВ – 1)

Зона ИВ-1 предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

При утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий и объектов в Карту градостроительного зонирования вносятся соответствующие изменения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	9.1

		хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Максимальный процент застройки -0%
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-

	1	2	3
O	бщее пользование	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров	12.0
теј	рритории	в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городски поселений».	
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение условий общедоступности и безопасности	

5. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

4	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— $10-(10000)$ кв. мдля объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий— 5 Максимальная высота зданий— 18 м. Максимальный процент застройки участка— 40% .
5	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Соблюдение санитарно - защитных зон.

».

Заместитель главы муниципального образования Темрюкский район

Д.А. Сиенко