

Заключение о результатах публичных слушаний

«09» апреля 2018 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 245).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 245 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1486 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:261, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, имеющего вид разрешённого использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 13 марта 2018 года № 245 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 11.0 часов 9 апреля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 245 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 9 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны).
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1486 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:261, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, имеющего вид разрешённого использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 21 декабря 2016 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23-23/044-23/044/600/2016-2156/1, разрешённый вид использования земельного участка – «гостиничное обслуживание». В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 371 «О внесении изменений в правила	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

		<p>землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1486 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:261 расположен в территориальной зоне общественного центра местного значения /ОД-2/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «объекты придорожного сервиса» в территориальной зоне общественного центра местного значения /ОД-2/ находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественного центра местного значения /ОД-2/ для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «объекты придорожного сервиса» - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1486 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:261, расположенного по</p>	О.С. Рыбченко
--	--	--	---------------

		адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, имеющего вид разрешённого использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Заместитель председательствующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
1.3	Поступили разъяснения от собственника рассматриваемого земельного участка гр. Устименко А.В.		
1.4	Поступили разъяснения от представителя администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Л.Ш. Перминовой (инженер отдела ЖКХ, торговли, курортной деятельности и имущественных отношений)		
1.5	«Планирую разместить на этом земельном участке шиномонтажную мастерскую. Считаю, что использовать по целевому назначению этот земельный участок с видом разрешённого использования «гостиничное обслуживание» не целесообразно.		гр. Устименко А.В. (собственник земельного участка)
1.6	Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района не возражает в предоставлении вида разрешённого использования земельного участка «объекты придорожного сервиса», но обращаем внимание на необходимость соблюдения СанПиНа 2.2.1/2.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007г. № 74) при проектировании объекта капитального строительства и организации санитарной-защитной зоны.		Представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Л.Ш. Перминова
1.7	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Заместитель председательствующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на
1.8	Вопросы и возражения не поступили.		

				условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1486 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:261, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, имеющего вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

5 (~~10~~) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условии разрешенный вид
использования земельного участка

2018 г.


Н.Е. Мальцева
(расшифровка подписи)

