

## Заключение о результатах публичных слушаний

«6» апреля 2018 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 266).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов решений** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов решений, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 266 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопросы публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:1954 (от земельного участка № 47 по ул. Мира – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 45 а;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в отношении земельного участка площадью 2766 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002002:64 (от земельного участка № 10 по ул. Таманская – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, 12.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 марта 2018 года № 266 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства размещено на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина 8 б, в 16.00 часов 6 апреля 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 266 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 5 от 6 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения, рекомендации и возражения экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

1.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:1954 (от земельного участка № 47 по ул. Мира – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 45 а</p>	<p>1.1</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 375 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:1954 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27 августа 2013 года вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Для вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/ составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 – (2500) кв. м;</li> <li>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</li> <li>минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,</li> <li>от границ соседнего участка не менее 3 м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
----	---	---	---

			<p>Максимальное количество этажей зданий – 3.  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.  Максимальный процент застройки участка: для ЛПХ – 60%; для иных объектов 50 %.  Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:1954 (от земельного участка № 47 по ул. Мира – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 45а возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
		1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	
2.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2766 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002002:64 (от земельного участка № 10 по ул. Таманская – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос.	2.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

Стрелка, ул. Таманская, 12.	<p>края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 375 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2766 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002002:64 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10 марта 2008 года вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Для вида разрешённого использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/ составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 – (2500) кв. м;</li> </ul> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м.</p> <p>от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для ЛПХ – 60%; для иных объектов - 50 %.</p> <p>Заявление на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров подано собственником земельного участка с целью реконструкции существующего жилого дома, общей площадью 49,7 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2008, запись регистрации 07.03.2008 № 23-23-44/002/2008-837).</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении</p>	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.
-----------------------------	--	--

		<p>земельного участка площадью 2766 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002002:64 (от земельного участка № 10 по ул. Таманская – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская 12 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	2.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
	2.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении:

земельного участка площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:1954 (от земельного участка № 47 по ул. Мира – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 45 а;

земельного участка площадью 2766 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002002:64 (от земельного участка № 10 по ул. Таманская – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, 12.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
0 ( 110000 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства

Для « 08 » 04 20 18 г.



(подпись)

Н.Е. Малышева  
(расшифровка подписи)