



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2022

№ 303

ст-ца Тамань

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) О.А. Рева.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

от 22.09.2022 № 303

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района (далее - размер платы).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Заместитель главы  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района



О.А. Рева