

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:100 площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5

20 сентября 2024 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:100 площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 4 человека.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 августа 2024 г. № 1228 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:100 площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:100 площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 августа 2024 г. № 1228.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1477 площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5 от 20 сентября 2024 г.

Поступили замечания от 4 участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание замечания	Кем вынесены замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета замечаний
1	<p>На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402016:100 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5 планируется к возведению коммерческий объект - магазин. Это приведет к шуму и загрязнению территории, в связи с подъездом большегрузных машин для разгрузки товаров и подключением электрогенераторов из-за систематического отключения света в станице Голубицкой.</p> <p>Данная постройка приведет к тому, что дождевая вода будет течь и затапливать смежные земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0402016:98, 23:30:0402016:99, расположенными по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 7, кв. 1 и кв. 2.</p>	<p>Табакцов Григорий Альбертович - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:98, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 7, кв. 1 и Табацова Ирина Владимировна - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:99, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 7, кв. 2</p>	<p>Целесообразно рассмотреть замечания на комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский при обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:100 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5</p>
2	<p>На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402016:100 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5 планируется к возведению коммерческий объект - магазин. Это приведет к шуму и загрязнению территории, в связи с подъездом большегрузных машин для разгрузки товаров.</p> <p>Поскольку собственник рассматриваемого земельного участка при строительстве магазина планирует приподнять свой участок «до уровня проезжей части», это приведет к тому, что дождевая вода будет течь и затапливать смежный земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402016:123, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Пригородная, д. 1</p>	<p>Москвитин Александр Васильевич и Москвитин Константин Васильевич (общая долевая собственность по 1/2 доли) – собственники смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:123, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Пригородная, д. 1</p>	<p>Целесообразно рассмотреть замечания на комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский при обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402016:100 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 5</p>

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева

Пролито и пронумеровано
3 (*10/11*) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного

участка
« *10/11* » 2024 г.

О.И. Зорина
О.И. Зорина

