

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» сентября 2017 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1040 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:430 (от границы земельного участка по ул. Победы, 12 – 1,5 м; от границы земельного участка по ул. Победы, 10 – 2 м; от земель общего пользования по ул. Чапаева (справа) – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 24.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 8 августа 2017 года № 1411 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 8б, пос. Стрелка, в 09.00 часов 4 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 15 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1040 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:430 (от границы земельного участка по ул. Победы, 12 – 1,5 м; от границы земельного участка по ул. Победы, 10 – 2 м; от земель общего пользования по ул. Чапаева (справа) – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 24.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании кадастровой выписки о земельном участке от 4 октября 2016 года № 2343/12/16-1234657, разрешенный вид использования земельного участка – «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1040 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:430 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешённого использования земельного участка «магазины»:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1040 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:430 (от границы земельного участка по ул. Победы, 12 – 1,5 м; от границы земельного участка по ул. Победы, 10 – 2 м; от земель общего пользования по ул. Чапаева (справа) – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 24 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
	1.2	<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>Поступили вопросы от гр. Чижевского Олега Викторовича (собственник земельного участка по адресу: пос. Стрелка, ул. Победы, д. 12).</p>	

		1.3	«Куда будет уходить дождевая вода? Выполнить строительство капитального забора до начала строительства магазина. Где будут проходить канализационные сети, водопровод, газопровод, электрические сети? Границы земельного участка должны остаться в существующих границах».	гр. Чижевский Олег Викторович (собственник земельного участка по адресу: пос. Стрелка, ул. Победы, д. 12)
		1.4	«Без разрешения на строительство мы ничего делать не можем. Магазин будет одноэтажным. После получения разрешения на строительство объекта капитального строительства покажем все разрешительные документы».	гр. Истратов С. В. (застройщик, представитель гр. Тарпощян Б.С.)
		1.5	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили. На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1040 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:430 (от границы земельного участка по ул. Победы, 12 – 1,5 м; от границы земельного участка по ул. Победы, 10 – 2 м; от земель общего пользования по ул. Чапаева (справа) – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 24.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Матвеева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*четыре*) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

« *09* » *09* 20*17* г.

И. В. Турлюн
(расшифровка подписи)

