



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025

№ 286

г. Темрюк

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2024 г. № 1880

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление Поповой Ксении Сергеевны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-14-10008/25-05.06.25, постановляю:

1. Поповой Ксении Сергеевне:

1) разрешить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2024 г. № 1880, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского

поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 276, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 499, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, заданием на разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005 (приложение № 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение № 2);

2) получить сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2024 г. № 1880.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2024 г. № 1880» на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

6. Постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2024 г. № 1880» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков


Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 30.06.2025 № 286

Согласовано

Утверждаю

Начальник отдела
ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация—
Краевое БТИ» по Темрюкскому
району Колесник С.В.
«22» 05 2025г.

Попова К.С.


« » 2025г.

ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа (внесение изменений в ранее утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20.11.2024 №1880 документацию по планировке территории (проект межевания территории) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005)
2. Основание для подготовки документации по планировке территории	
3. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0202005:1139; 23:30:0202005:1140 Попова Ксения Сергеевна
4. Исполнитель подготовки документации по планировке территории	Отдел ГБУКК «Крайтехинвентаризация— Краевое БТИ» по Темрюкскому району

5.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства заявителя: Поповой Ксении Сергеевны
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не планируется.
7.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, кадастровый квартал 23:30:0202005
8.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади</p>

		<p>образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>6. На чертежах межевания территории</p>
--	--	--

		<p>отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>
9.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0202005:1139, 23:30:0202005:1140.</p> <p>Категория земель: Земли на селенных пунктах</p> <p>Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Ориентировочная площадь образуемого земельного участка после перераспределения -</p>

		23:30:0202005:1139:3У—774 кв.м, 23:30:0202005:1140:3У—774 кв.м
10.	Цель подготовки документации по планировке территории	образование земельного участка площадью 774 кв.м путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:1139 с землями неразграниченной государственной (или) муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ); образование земельного участка площадью 774 кв.м. путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:1140 с землями неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ);
11.	Задачи подготовки документации по планировке территории	внесение изменений в ранее утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20.11.2024 №1880 документацию по планировке территории (проект межевания территории) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005 в части определения границ и установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка площадью 774 кв.м путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:1139 с землями неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ); и определения границ и установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 774 кв.м. путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:1140 с землями неразграниченной государственной и

		(или) муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ);
12.	Нормативно-правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 31.12.2019); 2) Земельный кодекс РФ; 3) Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельный кодекс РФ (в ред. от 02.08.2019); 4) Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 №189 - ФЗ (в ред. от 27.12.2019) 5) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ред. от 18.07.2019); 6) Постановление правительства РФ от 09.06.2006N. 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016); 7) Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 08.10.2019); 8) Закон Краснодарского края от 21.07.2008N. 1540-кЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008), (в ред. 11.11.2019); 9) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

		<p>Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018);</p> <p>10) СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
13.	Базовая градостроительная документация	<p>1) Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район</p> <p>2) Генеральный план Фонталовского сельского поселения, утвержденный решением XVIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями);</p> <p>3) Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 г. № 335 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями).</p>
14.	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику предоставляются следующие материалы:</p> <p>- проект межевания территории в бумажном виде — 1 экз.</p> <p>— электронная версия проекта межевания территории в формате .pdf— 1 экз.</p> <p>-электронная версия проекта межевания</p>

		территории в формате xml—1экз.
15.	Сроки и этапы подготовки документации по планировке территории	Планируемый срок выполнения работ: 45 дней

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края









О.В. Пастернак

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 30.06.2025 № 986

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории**



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - граница проектируемой территории
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

О.В. Пастернак