

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2022

№ 2219

г. Темрюк

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1171, рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация», зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-12398/22-27-29.09.22, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

5. Строительство линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)»,

расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 22 июля 2022 г. № 1214 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край); «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему постановлению. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлен приложением 4 к настоящему постановлению.

9. ООО «Газпром газификация» обеспечить в установленном законом порядке приведение земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Дружинин С.Г.) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Рогаль М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута, с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними,

копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

15. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 25.11.2022 № 221.9

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
1	2	3
1	23:30:0602001:120	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ «Таманская»

* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 25.11.2020 № 2219

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного
объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП
ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на
территории Темрюкского района Краснодарского края

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Темрюкский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25036 +/- 55 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения "Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя) "в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет № 1301, телефон: +7 (812) 200-31-92, электронная почта: info@eoggazprom.ru.

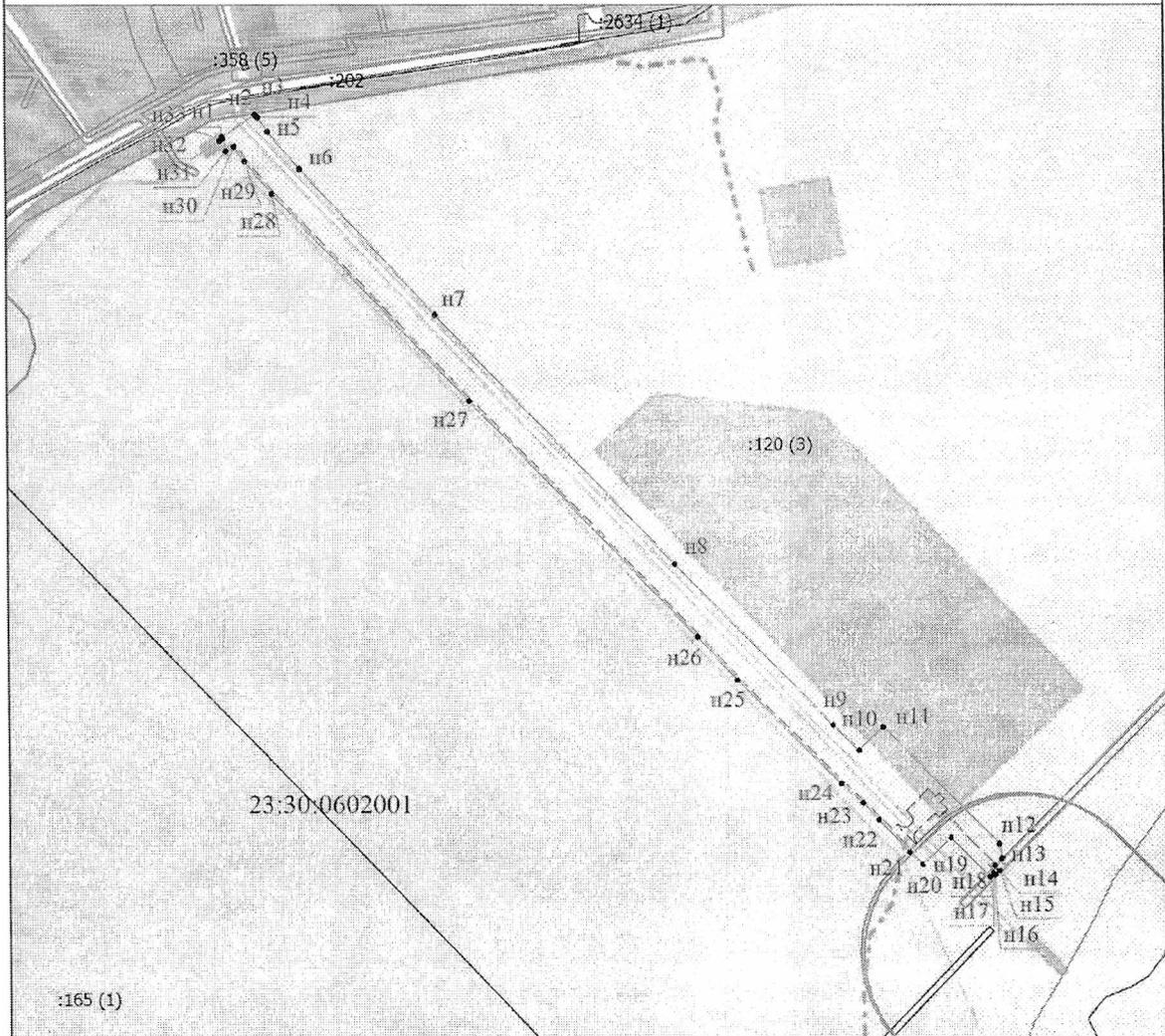
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	498017.47	1202304.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2	498033.31	1202329.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3	498032.43	1202330.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н4	498031.33	1202332.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5	498021.42	1202339.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6	497992.05	1202364.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н7	497878.87	1202467.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н8	497682.94	1202653.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н9	497557.61	1202775.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н10	497537.84	1202795.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н11	497555.96	1202813.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н12	497464.52	1202903.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н13	497452.95	1202905.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н14	497447.26	1202899.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н15	497443.50	1202903.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н16	497439.91	1202899.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н17	497441.31	1202898.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н18	497438.65	1202895.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н19	497469.33	1202865.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н20	497448.54	1202843.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н21	497457.86	1202833.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н22	497483.35	1202810.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н23	497496.59	1202798.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н24	497511.83	1202781.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н25	497592.43	1202701.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н26	497625.84	1202671.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н27	497811.68	1202494.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н28	497973.14	1202342.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н29	497997.95	1202321.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н30	498009.53	1202313.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н31	498005.85	1202307.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н32	498014.11	1202302.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н33	498015.63	1202305.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1	498017.47	1202304.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- п1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Проектное местоположение площадки ГРП
- - Проектное местоположение газопровода
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 23:30:0602001 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



А.Н. Покась

Дата " 13 " 09 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 15.11.2008 № 2219

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в отношении земельных участков при установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка, %	Размер платы за весь период действия сервитута, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:30:0602001:120	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ «Таманская»	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	7618902,72	835406 25036 (часть)	0,1	228,33

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 25.04.2022 № 2219

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, при установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», расположенного на территории Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Виды работ	2023		июнь 2023 – март 2033
		апрель	май	
1	Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)»	X	X	
1	Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)»			X

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова