



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 435

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:2359 и 23:30:0401001:2360, расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от 26 марта 2025 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2025 г. № 17-38-17/25 постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:2359 площадью 584 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), в связи с расположением земельного участка на расстоянии 500 метров от части береговой линии (границы водного объекта) Азовского моря на территории Краснодарского края;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:2360 площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), в

связи с расположением земельного участка на расстоянии 500 метров от части береговой линии (границы водного объекта) Азовского моря на территории Краснодарского края.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:2359 и 23:30:0401001:2360, расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков