

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» марта 2017 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2017 года № 215).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2017 года № 215 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302012:59 (от красной линии по ул. Кирова – 2,12 м, предельная высота здания – 1 этаж), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 62;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:470 (от красной линии по ул. Рыбачьей – 3 м, , от земельного участка № 72 по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 72А по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 34 по ул. Рыбачьей – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Рыбачья, 34А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15 февраля 2017 года № 215 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 120, ст-ца Курчанская, в 15.00 часов 17 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2017 года № 215 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 11 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302012:59 (от красной линии по ул. Кирова – 2,12 м, предельная высота здания – 1 этаж), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 62	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18 ноября 2015 года запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/044-23/044/013/2015-160/2 вид разрешенного использования земельного участка – «личное подсобное хозяйство». В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>земельный участок расположен территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляют: минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа и блокированные жилые дома не выше 3 этажей на одну семью – 400/3000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка: - для ЛПХ – 60%; - для иных объектов 50 %. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302012:59 (от красной линии по ул. Кирова – 2,12 м, предельная высота здания – 1 этаж), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 62 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,	2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных

<p>реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:470 (от красной линии по ул. Рыбачьей – 3 м, от земельного участка № 72 по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 72А по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 34 по ул. Рыбачьей – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Рыбачья, 34А</p>	<p>регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 11 июля 2016 года запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/044-23/044/801/2016-6242/1 вид разрешённого использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа и блокированные жилые дома не выше 3 этажей на одну семью – 400/3000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ЛПХ – 60%; 	<p>слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
---	--	---

		<p>- для иных объектов 50 %.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:470 (от красной линии по ул. Рыбачьей – 3 м, от земельного участка № 72 по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 72А по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 34 по ул. Рыбачьей – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Рыбачья, 34А возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>2.2 Поступили возражения от гр. Петренко Василия Ивановича (собственник земельного участка по ул. Чапаева, 72А в ст-це Курчанской). Гр. Петренко В.И. разрешил отступить от границы своего земельного участка – 1.5 м. Так же поступили возражения от гр. Курочкиной В.Н. (собственник земельного участка по ул. Рыбачьей, № 34 в ст-це Курчанской). Гр. Курочкина В.Н. возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границы своего земельного участка на 1 м. Гр. Курочкина В.Н. считает, что минимальный отступ строений от границ соседнего участка должен составлять не менее 3 м.</p> <p>2.3 Председательствующий обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>2.4 Председательствующий в соответствии с поступившими возражениями предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:470 (от красной линии по ул. Рыбачьей – 3 м, от земельного участка № 72 по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 72А по ул. Чапаева – 1,5 м, от земельного участка № 34 по ул. Рыбачьей – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Рыбачья, 34А возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке</p>	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Прошко.</p>
--	--	--	--

		проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302012:59 (от красной линии по ул. Кирова – 2,12 м, предельная высота здания – 1 этаж), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 62;

площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:470 (от красной линии по ул. Рыбачьей – 3 м, от земельного участка № 72 по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 72А по ул. Чапаева – 1,5 м, от земельного участка № 34 по ул. Рыбачьей – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Рыбачья, 34А.

Председатель оргкомитета


Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета


Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
6 (шесть) листов

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район
«14» 03 2014 г.



[Handwritten Signature]
(подпись)

Е.П. Пронько
(расшифровка подписи)