

Заключение о результатах публичных слушаний

9 августа 2019 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июля 2019 года № 1193 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июля 2019 года № 1193).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:923, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, д 51, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 31 июля 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 10 июля 2019 года № 1193 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» №16.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 13 час. 00 мин., 31 июля 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31 июля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 5 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Соловьева Анна Викторовна (собственник земельного участка, расположенного по адресу: пос. Кучугуры, ул. Красная, д. 53): «Я, Соловьева Анна Викторовна, собственник земельного участка, расположенного по адресу: пос. Кучугуры, ул. Красная, д. 53 обращаюсь к Вам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка, расположенного по адресу: пос. Кучугуры, ул. Красная, д. 51. Имею следующие возражения, т.к. на протяжении многих лет нарушена граница моего участка (перенесен забор на 70 см, снесена реперная точка). На многочисленные просьбы сосед, который снес мой забор и установил свой отвечает хамским отказом, что не он устанавливал забор, а его рабочие. Также, расположение его магазинов нарушает зону моего пользования (общего пользования) перед моим участком. Все машины приезжающие к нему в четыре ларька, останавливаются у моего забора и входной зоны. Зачастую, я не могу даже подойти ко входу. Прошу Вас, по результатам публичных слушаний принять отрицательное решение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», в отношении земельного участка, расположенного в пос. Кучугуры, ул. Красная, д. 51.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, пришел к следующим выводам:

Замечание Соловьевой Анны Викторовны не следует принимать во внимание, так как предметом публичных слушаний является предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

В случае если гражданин считает, что нарушены его права относительно нарушения границ своего участка он вправе обратиться в Управление Муниципального контроля администрации муниципального образования с целью проведения проверки соблюдения норм земельного и градостроительного законодательства.

Принимая во внимание, что внесенные замечания Соловьевой Анны Викторовны не относятся к предмету публичных слушаний оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка пришел к выводу, что предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:923, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, д 51, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три)) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район
г. Темрюк

2019 г.

Ирина Владимировна
Ирина Владимировна
Ирина Владимировна
(подпись)

