



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2025

№ 531

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект планировки) уличной дорожной сети, ограниченной в квартале  
улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление Алькемы Анны Владимировны, зарегистрированное под номером 01-14-1735/25-04.02.25, п о с т а н о в л я ю:

1. Алькеме Анне Владимировне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки) уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения LVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 ноября 2013 г. № 598, решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением XVIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 11 декабря 2015 г. № 93 (в редакции решения XV сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 6 июля 2021 г. № 117, решения XVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 24 августа 2021 г. № 135), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 276 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 499), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки) уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры (приложение 1), техническим заданием на проведение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Проект планировки территории улично-дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры» (приложение 2), техническим заданием на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте: «Проект планировки территории улично-дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры (приложение 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение 4).

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные «О подготовке документации по планировке территории

(проект планировки) уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки) уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

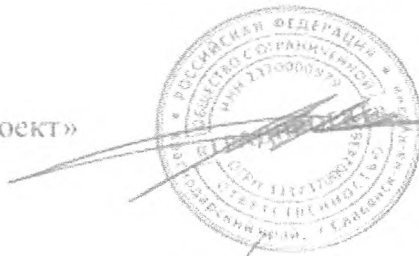
Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 04.04.2005 № 531

**Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки) уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры**

1	Вид разрабатываемой документации планировке территории	Проект планировки территории уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Алькема Анна Владимировна 04.02.1960 г.р паспорт 03 05 655600 выдан 21.02.2005 г. Отделом внутренних дел Красноармейского района, Краснодарского края, код подразделения 232-037 Зарегистрирована по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Ленина 156, адрес электронной почты gprslav@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Подготовка документации будет осуществляться Алькема А.В. за счет собственных средств
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	Проект планировки территории уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кучугуры
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п. Фонталовское, п. Кучугуры
6	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории состоит из - проект планировки Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию Основная часть проекта планировки территории включает в себя - Пояснительная записка, - Графические материалы - Чертеж современного использования территории М 1:1000, - Чертеж планировки территории М 1:1000 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя - Пояснительная записка.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы</li> <li>- Карта планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000;</li> <li>- Схема организации движения транспорта со схемой организации уличной дорожной сети М 1:1000;</li> <li>- Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000;</li> <li>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000;</li> <li>- Схема отображающая месторасположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000;</li> <li>- Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</li> </ul>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория общего пользования уличной дорожной сети, ограниченной улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории разрабатывается в целях устойчивого развития территории уличной дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной в пос. Кузугуры

Подрядчик: ООО «Ирадипроект»



И.И. Павлов

Заказчик:

А.В. Алькома

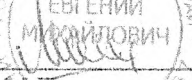
Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

О.В. Пастернак

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 07.04.2025 № 531

Заказчик

  
Алькема А.В.  
М.П.

Согласовано:  
Индивидуальный предприниматель  
МОРОЗОВ  
ЕВГЕНИЙ  
МИХАЙЛОВИЧ  
  
Морозов Е.М.  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение инженерно-геодезических изысканий на объекте:  
«Проект планировки территории улично-дорожной сети,  
ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной,  
Восточной в пос. Кучугуры».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Наименование объекта:	«Проект планировки совместно с проектом межевания улично-дорожной сети, ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной, Восточной»
2. Географическое положение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, в квартале по улицам Ленина, Южной, Прохладной, Восточной.
3. Заказчик строительства	Алькема Анна Владимировна
5. Исполнитель	Морозов Е.М.
6. Требования к Исполнителю	Наличие допуска СРО на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
7. Вид строительства	Новое
8. Стадийность проектирования	Проектная документация
9. Характеристика объекта	Выполнение инженерно-геодезических изысканий: топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500.

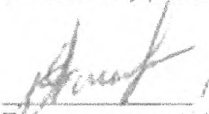
Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



О.В. Пастернак

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 14.04.2025 № 534

УТВЕРЖДАЮ

  
/ Алькема Анна  
Владимировна/  
« » ноября 2023г.

СОГЛАСОВАНО

  
Индивидуальный предприниматель  
Шарин С.С.  
/ Шарин С.С./  
ноября 2023г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте:  
«Проект планировки территории улично-дорожной сети,  
ограниченной в квартале улицами Ленина, Южной, Прохладной,  
Восточной в пос. Кучугуры».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для выполнения работ	Договор
2. Географическое положение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Фонталувский, п. Кучугуры, в квартале по улицам Ленина, Южной, Прохладной, Восточной
3. Заказчик	Алькема Анна Владимировна
4. Исполнитель	ИП Шарин С.С.
5. Уровень ответственности	Нормальный в соответствии с частями 8, 9 и 10 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ
6. Требования к Исполнителю	Наличие допуска СРО на выполнение инженерных изысканий
7. Вид строительства	Новое
8. Стадийность проектирования	Документация по планировке территории
9. Характеристика проектируемого объекта	
10. Цель работ	Цель изысканий: обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства
11. Материалы, предоставляемые Заказчиком	Схема расположения сооружений.
12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необ-	Инженерно-геологические изыскания выполнять согласно требованиям действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016 (Инженерные изыскания для строи-

<p>ходимо выполнить нижеперечисленные изыскания.</p>	<p>тельства. Основные положения), СП 446.1325800.2019 (Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ), СП 116.13330.2012 (Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения), СП 14.13330.2018 (Строительство в сейсмических районах), СП 22.13330.2016 (Основания зданий и сооружений), СП 28.13330.2017 (Защита строительных конструкций от коррозии), СП 131.13330.2020 (Строительная климатология), ГОСТ 12536-2014 (Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава), ГОСТ 5180-2015 (Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик), ГОСТ 12071-2014 (Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов), ГОСТ 25100-2020 (Грунты. Классификация), ГЭСН 81-02-01-2020 (Сборник №1 Земляные работы) и другими действующими нормативными документами, принятыми в РФ.</p>
<p>13. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий</p>	<p>Провести технический контроль полевых и камеральных работ</p>
<p>14. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам.</p>	<p>Разработать программу и перед началом инженерных изысканий согласовать с заказчиком</p>
<p>15. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции</p>	<p>Количество экземпляров: 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в форматах, AutoCAD, MS Office, Word.</p>
<p>16. Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства</p>	<p>Сейсмичность по карте А ОСП 2015 (СП 14.13330.2018)</p>
<p>17. Сроки предоставления работы</p>	<p>Согласно договору</p>

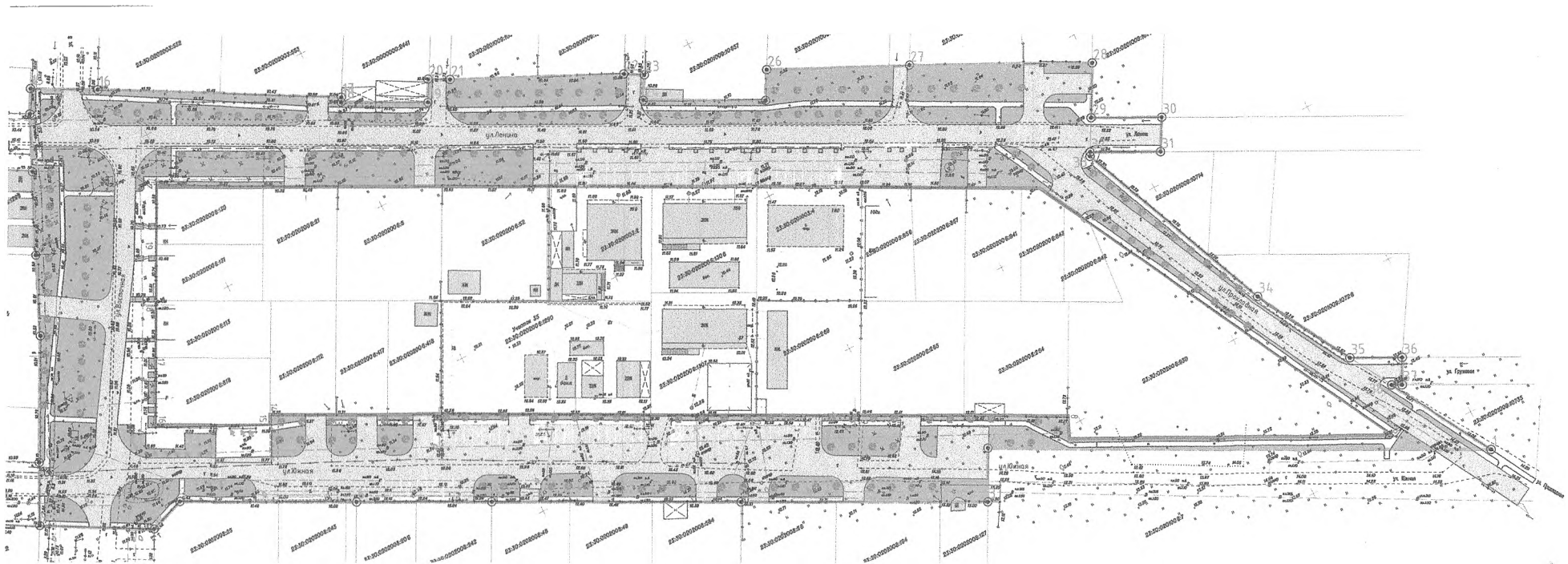
Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район











О.В. Пастернак

Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 07.04.2025 № 531

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Каталог координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
№ точек	X	Y
1	518387.6302	1221650.09
2	518455.54	1221522.38
3	518441.8212	1221515.148
4	518475.55	1221451.75
5	518509.3	1221388.25
6	518527.51	1221354
7	518551.51	1221308.88
8	518547.86	1221298.71
9	518564.55	1221269.78
10	518580.85	1221278.2
11	518612.99	1221295.49
12	518634.3	1221305.27
13	518656.2	1221315.68
14	518671.37	1221322.85
15	518677.7799	1221326.43
16	518668.18	1221343.62
17	518633.3	1221404.33
18	518632.06	1221403.62
19	518620.13	1221425.82
20	518626.1825	1221428.964
21	518623.15	1221434.45
22	518601.03	1221479.39
23	518598.0574	1221484.602
24	518591.69	1221480.97
25	518575.04	1221512.04
26	518582.78	1221516.46
27	518564.52	1221553.54
28	518540.34	1221600.94
29	518526.4378	1221593.324
30	518517.03	1221611.35
31	518508.3028	1221606.441
32	518517.7	1221588.44
33	518516.62	1221587.84
34	518457.78	1221612.02
35	518429.78	1221627.22
36	518422.93	1221640.34
37	518415.8314	1221636.634
38	518417.18	1221634.05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемая красная линия
Условные обозначения планировочных решений	
	Объекты капитального строительства
	Твердая асфальтобетонная покрытие
	Зеленые насаждения общего пользования
	Тротуар
	Рядовая посадка деревьев
Границы	
	Граница существующих земельных участков

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



О.В. Пастернак