

Заключение о результатах публичных слушаний

23 октября 2017 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артющенко, ул. Курортная, 1, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: пос. Таманский, ул. Ленина, 14, в 11:10 часов, 23 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человека.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артюшенко, ул. Курортная, 1, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.05.2017г. разрешённый вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 205 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, применительно ко всей территории», рассматриваемый земельный участок площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:30 расположен в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1). По правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1) в условно разрешенных видах использования земельного участка находится вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» 2.7 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны). Для вида условно разрешенного использования земельного участка «магазины» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40 % или определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артюшенко, ул. Курортная, 1, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
1.3	Вопросы и возражения не поступили.		

				заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артющенко, ул. Курортная, 1, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
(*Мальшева*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публицистических мероприятий по предоставлению
разрешения на проведение разрешенный вид
использования земельного участка
20/17.

Мальшева
(подпись) (подпись)
(цифровая подпись)

