

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2018

№ 423

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2017 года № 1305 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 февраля 2018 года № 134 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2017 года № 1305 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 1-11) в следующих населенных пунктах:

1) в станице Фонталовской - на 21 мая 2018 года в 10.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Фонталовская, ул. Ленина, 27;

2) в поселке Волна Революции - на 21 мая 2018 года в 10.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

станция Фонталовская, ул. Ленина, 27;

3) в поселке Кучугуры – на 21 мая 2018 года в 11.30 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Кучугуры, ул. Ленина, 41;

4) в поселке Юбилейный – 21 мая 2018 года в 13.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Юбилейный, ул. Ленина, 19 «А».

2. Назначить проведение экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края 23 апреля, 7 мая, 14 мая 2018 года с 9.00 до 11.00 часов в актовом зале администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Фонталовская, ул. Ленина, 27;

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – комиссия) предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 12).

4. Комиссии обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;

2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 18 мая 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район

Е.П. Пронько.

8. Постановление «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2018 № 423

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФОНТАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I
Утверждаемая часть проекта

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФОНТАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I

Утверждаемая часть проекта

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.К. Лоренц

Краснодар, 2017 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ**

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	А.В. Русякина
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	А.Н. Гресь

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы
Том III. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)	

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Топографическая съемка М 1:25000	ООО «Базис», г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2011 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2011г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозкотор», г.Краснодар, 2011 г.
Карты (планы) границ ст. Фонталовской, п.Волна Революции, п.Юбилейный, п.Кучугуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	ИП Куринный А.Е., г.Ростов-на-Дону, 2011 г

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов		1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон		1:25 000	ГП -3
Том II. Материалы по обоснованию проекта				
Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения		1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия		1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры		1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий		1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской		1:10 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры		1:5 000	МО - 10
11.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции		1:5 000	МО - 11

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	10
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	19
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	19
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	20
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	22
2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	22
2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	26
2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	30
2.3.1. Жилые зоны	31
2.3.2. Общественно-деловые зоны	32
2.3.3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур	33
2.3.4. Зоны рекреационного назначения	34
2.3.5. Зоны специального назначения.....	36
2.3.6. Зоны сельскохозяйственного использования	37
2.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	38
2.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	39
2.6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	40

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Фонталовского сельского выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар, по заказу администрации Фонталовского сельского поселения, на основании муниципального контракта №1 от 28 апреля 2011 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Фонталовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;

- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия»;
- технический отчет о наличии полезных ископаемых;
- карты (планы) границ ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости).

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использована информация проекта «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края» выполненный Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод») в 2009 году по заказу администрации Темрюкского района и находящийся в стадии согласования.

Согласно заданию на проектирование в качестве фрагмента генерального плана поселения в данном проекте представлены утвержденные генеральные планы ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Фонталовского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Внесение изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Изменения внесены в генеральный план Фонталовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района №93 от 21.12.2015 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1305.

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Инженер	Ю.К. Лоренц

В генеральный план Фонталовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).
2. Корректировка функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0204000:420, 23:30:0204000:423. Зону

промышленного и коммунально-складского назначения изменили на зону сельскохозяйственного назначения.

3. Корректировка функционального зонирования в юго-восточной части п. Кучугуры: резерв развития населенного пункта изменен на зону проектируемой жилой застройки согласно современному использованию территории.

4. Корректировка функционального зонирования в южной части п. Кучугуры восточнее проектируемого кладбища: резерв развития населенного пункта изменен на зону проектируемой жилой застройки.

5. Корректировка планировочной структуры в п. Кучугуры в квартале ул. Восточная- ул. Ленина-территория общего пользования-проектируемый проезд.

6. Уточнение границ функциональной зоны для участка с номером 23:30:0202002:860 в п.Кучугуры.

7. Уточнение проезда в п.Кучугуры для квартала, ограниченного ул.Комсомольская-ул.Гагарина-ул.Степная-ул.Красная.

8. Корректировка функционального зонирования в п.Юбилейный: для участка с кадастровым номером 23:30:0204009:3951 зона общественно-делового назначения изменена на зону жилой застройки, согласно современного использования территории.

9. Корректировка функциональной зоны в п.Кучугуры: в квартале, ограниченном улицами Приморская, Молодежная, Виноградная, Ленина для территории между участками 23:30:0202001:295, 23:30:0202001:294, 23:30:0202001:202, 23:30:0202001:617, 23:30:0202001:306 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.

10. Уточнение проезда в южной части п.Кучугуры между сложившейся жилой застройкой и стадионом.

11. Уточнение прохода в п.Кучугуры от ул.Лазурная к улице Ленина.

12. Корректировка функциональной зоны в п.Кучугуры: в квартале, ограниченном улицами Комсомольская, Красная, переулок Цветочный для территории между участками 23:30:0202004:11161, 23:30:0202004:11184, 23:30:0202004:507, 23:30:0202004:108, 23:30:0202004:10637, 23:30:0202004:517, 23:30:0202004:498,

23:30:0202004:501 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.

13. Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры: для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:890 зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.

14. Уточнение функционального зонирования в п. Кучугуры: для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:358 согласно данным кадастрового учета участку присвоена зона медицинских, общеобразовательных учреждений и общественно-деловой застройки.

15. Корректировка функционального зонирования в п. Волна Революции: для территории вдоль ул. Морская в квартале, ограниченном улицами Солнечная, Морская и переулками Парковый, Пионерский зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.

16. Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры: для участка с кадастровым номером 23:30:0202004:10008 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.

17. Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры: для территории недействующего химсклада зона производственного назначения изменена на зону жилой застройки и зону общественно-делового назначения, согласно современного использования территории.

18. Уточнение проезда в п. Кучугуры от ул. Приморская к набережной между участками с номерами 23:30:0202001:620, 23:30:0000000:2152.

19. Изменение планировочной структуры в западной части п. Кучугуры согласно современного состояния, а также выполненного проекту планировки

20. Корректировка границ функциональной зоны в ст. Фонталовская для участка с номером 23:30:0203004:444.

21. Корректировка планировочной структуры в п. Кучугуры согласно проекту планировки

22. Корректировка планировочной структуры в п. Волна Революции согласно современного состояния.
23. Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры южнее ул. Степная зона садоводства изменена на зону промышленного и коммунально-складского назначения, согласно современного состояния.
24. Корректировка функционального зонирования согласно проекту планировки
25. Корректировка границ функциональной зоны в п. Кучугуры: для территории между участками 23:30:0202002:12, 23:30:0202002:266, 23:30:0202002:860, 23:30:0202002:872 определена зона жилой застройки, согласно
26. Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры: для участка с номером 23:30:0202001:510 зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону жилой застройки, согласно современного использования территории.
27. Корректировка автомобильной дороги п. Ильич-п. За Родину на территории п. Кучугуры, в связи с появлением новых кадастровых контуров.
28. Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры: в границах населенного пункта резерв развития населенного пункта изменен на резерв жилой застройки.
29. Корректировка границ п. Кучугуры. Увеличение границы в западном и юго-западном направлениях для развития зоны курортного назначения.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-3 Карта функциональных зон.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры;

МО-11 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции;

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) не вносятся изменения.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.5.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

V.5.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

VIII.2. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

Генеральный план Фонталовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар и утвержден в установленном порядке решением совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района №276 от 14.05.2013.

Внесение изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № 0118300002415000010 от 4 августа 2015 г., разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

На основании муниципального контракта № 0118300002415000010 от 4 августа 2015 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района ООО «ПроектИнжТеррПланирование» были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Фонталовского сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

В генеральный план Фонталовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.2. Объекты железнодорожного транспорта

Реконструкция станции «Фонталовская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Развитие санаторно-курортного комплекса

Создание туристско-рекреационного кластера «Молодёжный рекреационный центр международного класса «PortOle» (Строительство гостинично-развлекательного комплекса, увеличение номерного фонда в коллективных средствах размещения на 2500 номеров, создание развлекательной инфраструктуры.

2.2. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская 29,165 км
- ст-ца Фонталовская - п. Кучугуры 5,355 км
- ст-ца Фонталовская - п. Волна Революции 5,040 км

2.3. Отображение в материалах генерального плана особо охраняемой природной территории «Запорожско-Таманского заказника».

2.4. Отображение в материалах генерального плана планируемой особо охраняемой природной территории «Таманская Швейцария» в соответствии с СТП Краснодарского края.

2.5. Корректировка границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

2.6. Отображение в материалах генерального плана предлагаемого места размещения полигона размещения строительных отходов, расположенной в юго-восточном направлении от станицы Фонталовская.

2.7. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

3. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Размещение проектируемой территории кладбища традиционного захоронения в пос. Кучугуры площадью 3 га за счет использования резерва развития населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:30:0202007 вместо предусмотренной территории кладбища, расположенной вдоль южной границы п. Кучугуры.

3.2. Отображение утвержденного проекта планировки в пос. Кучугуры, а также изменение территории общественно-деловой застройки, прилегающей к земельным участкам с кадастровым номером 23:30:0202003:17 и 23:30:0202003:162 на территорию жилой застройки.

3.3. Отображение земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:11 зоной общественно-деловой застройки.

3.4. Отображение проезда, расположенного в пос. Кучугуры, от ул. Зеленая, 19 до пер. Зеленый, 11.

3.5. Отображение проезда, расположенного в пос. Кучугуры, от ул. Зеленая, 20 до ул. Красная, 51.

3.6. Отображение пер. Цветочный, расположенного в пос. Кучугуры, между ул. Комсомольской и ул. Рабочей.

- 3.7. Отображение проезда, расположенного в пос. Кучугуры, от пер. Спортивный, 5 до ул. Ленина, 68.
- 3.8. Отображение земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202003:484 зоной общественно-деловой застройки в соответствии с разрешенным видом использования по данным Государственного кадастра.
- 3.9. Изменение границы поселка Кучугуры в части включения земель сельхозназначения (площадью 21,2 га) и приведение функционального зонирования в соответствие со сложившимся землепользованием.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- ГП-2 Карта границ населенных пунктов;
- ГП-3 Карта функциональных зон.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

- МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;
- МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;
- МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;
- МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской;
- МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры.

Без изменения оставлены следующие схемы:

- МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;
- МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- МО-11 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

2.2. Планируемое использование территории поселения и развитие населенных пунктов

2.3.5. Зоны специального назначения

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

2.6. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.4.1. Перечень памятников историко-культурного наследия

V.5. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.

V.5.5. Особо охраняемые природные территории.

VIII.1. Перспективная архитектурно-планировочная организация территории и использование земель.

VIII.2 Функциональное зонирование территории.

VIII.2.5. Зона специального назначения.

VIII.4. Развитие транспортной инфраструктуры территории

X.5. Особо охраняемые природные территории и объекты.

XII. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории.

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;
- утвержденные проекты планировки, разработанные за период с 2011-2015 г. на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района;

- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 гг. (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

- границы планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения согласно утвержденной Схемы территориального планирования Краснодарского края.

РАЗДЕЛ 1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Фонталовского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км².

В состав Фонталовского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр станица Фонталовская, поселок Волна Революции, поселок Кучугуры, поселок Юбилейный.

*Численность населенных пунктов
Фонталовского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	станция Фонталовская	1155
2	поселок Волна Революции	629
3	поселок Кучугуры	2563
4	поселок Юбилейный	1380
	ВСЕГО	5727

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Фонталовского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление

семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Фонталовского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Фонталовского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **8,6 тыс. человек**.

Существующая и проектная численность Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Фонталовская	1155	1500	345
2	поселок Волна Революции	629	800	171
3	поселок Кучугуры	2563	4600	2037
4	поселок Юбилейный	1380	1700	320
	ВСЕГО	5727	8600	2873

Поскольку Фонталовское сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

В настоящее время в Фонталовском сельском поселении функционирует оздоровительный комплекс «Искра», пансионат «Золотая долина», 6 баз отдыха, 5 гостиниц. Ориентировочная вместимость данных учреждений, которые относятся к категории организованного сектора размещения отдыхающих, составляет 1100 человек. Помимо этого на территории поселения функционирует 33 гостевых дома, 1 гостиный двор, а часть рекреантов размещается в жилом секторе. Ориентировочная вместимость неорганизованного сектора размещения составляет 1500 человек.

Проектная численность временного организованного населения определена согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **13,0 тыс. мест**, из них вместимость круглогодично-функционирующих учреждений составит 5,8 тыс. мест, сезонных учреждений — 7,2 тыс. мест.

Поскольку основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, то нами проведен расчет потребности в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений, которая составила **3,9 тыс. человек**. Из них в структуре постоянного населения будут работать 1,750 тыс. человек, а привлекаться в качестве временного обслуживающего персонала — 2,150 тыс. человек.

Также генеральным планом был проведен расчет временного неорганизованного населения, численность которого на расчетный срок ориентировочно составляет **5,0 тыс. человек**.

Итого, проектная численность общего населения (включая постоянное и временное) составляет **26,6 тыс. человек**.

Существующая и проектная численность Фонталовского сельского поселения.

Категории населения	Существующая численность населения	Проектная численность населения (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	5,7	8,6	2,9	1,5
Организованное	1,1	13,0	11,9	11,8
Неорганизованное	1,5	5,0	3,5	3,3
ИТОГО	8,3	26,6	18,3	3,2

Доля временного обслуживающего персонала в неорганизованном населении – 43%.

Отношение временного организованного населения к постоянному – 1,5.

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – 0,6.

Существующая численность постоянного и временного населения Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	станция Фонталовская	1155	0	0
2	поселок Волна Революции	629	0	100
3	поселок Кучугуры	2563	1100	1300
4	поселок Юбилейный	1380	0	100
	ВСЕГО	5727	1100	1500

Проектная численность постоянного и временного населения Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	станция Фонталовская	1500	0	0
2	поселок Волна Революции	800	250	400
3	поселок Кучугуры	4600	12500	3800
4	поселок Юбилейный	1700	250	800
	ВСЕГО	8600	13000	5000

2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Площадь территории Фонталовского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 9475,8 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 6704,9 га;
- земли населенных пунктов – 2027,1 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 211,7 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 33,8 га;
- земли запаса – 498,3 га.

Земли водного фонда и лесного фонда в границах поселения отсутствуют.

Фонталовское сельское поселение отличается рядом преимуществ, способствующих динамическому развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *Выгодное географическое положение.* Удаленность от краевого центра г.Краснодар - 170 км. Расстояние до ближайшего аэропорта и пассажирской железнодорожной станции, других ж/д станций - в г. Славянск-на-Кубани (станция Протока) – 100 км, в г. Крымск (станция Крымская) – 70 км.

- *Развитая сельскохозяйственная отрасль экономики.* Основной отраслью является виноградарство. Также почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, культивируются фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- *Развитая транспортно-инженерная инфраструктура.* По территории поселения проходят грузовая железная дорога на порт Кавказ, автодорога федерального значения «Анапа-порт Кавказ», а также региональные автодороги «Темрюк-Фонталовская», «Фонталовская-Кучугуры», «Фонталовская-Волна Революции». По поселению проходит магистральный распределительный газопровод. Все населенные пункты газифицированы и электрофицированы. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивается от Таманского группового водопровода.

- *Наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Фонталовского сельского поселения составляет 5727 человек. Численность трудовых ресурсов,

задействованных в экономике поселения, составляет 1848 человек, что составляет 54 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- *Наличие бальнеологических ресурсов.* Кучугуры - уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. Причем в отличие от хорошо освоенных пляжных зон Черноморского побережья края, Темрюкское побережье освоено в незначительной степени. Территория поселения располагает ресурсами сопочных псевдовулканических грязей. Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры. Быстро прогреваемое морское мелководье, песчаные пляжи определяют развитие детского и семейного оздоровительного отдыха. Хороший климат, природные лечебные ресурсы позволяют поселению в будущем составить конкуренцию другим курортным городам края.

- *Наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны* дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- *Наличие базы для развития агротуризма.* Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей позволит привлечь туристов.

В соответствии с представленными сильными сторонами проектом принят прогрессивный путь развития территории поселения, отвечающий оптимистическому прогнозу экономического развития.

В последние годы большой инвестиционной привлекательностью пользуется территория поселка Кучугуры, в меньшей степени поселки Юбилейный и Волна Революции. Это связано с общим подъемом курортной сферы. Наметилось активное увеличение земель населенных пунктов за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения. Развитие территорий в настоящее время идет в основном посредством коттеджной застройки рекреационного типа. Также в п. Кучугуры присутствует тенденция к освоению территорий недействующих сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов под жилое и рекреационное строительство, что адекватно приморскому расположению и необходимости улучшения благоустройства и экологии курортного населенного пункта.

Однако необходимо отметить, что ввиду наличия большого количества собственников земельных участков развитие поселка происходит хаотично, порой без учета транспортного каркаса и функционального зонирования.

Основной задачей данного генерального плана является создание градостроительной документации, отвечающей потребностям развития населенных пунктов и поселения в целом, создание планировочного каркаса, учитывающего существующую транспортно-пешеходную сеть и обеспечивающего связи существующих жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и коммунально-складских зон с проектируемыми районами.

Станица Фонталовская является административным центром поселения и аккумулирует функции общественно-делового и административного характера. Исходя из статистических данных и перспектив экономического развития данного населенного пункта, прирост численности населения на расчетный срок ожидается 29,8%, что составит 345 человек. Расселение прогнозируемого прироста определено данным генеральным планом на территориях общей площадью 14,6 га. Размещение проектируемых жилых кварталов предусмотрено в южном, юго-восточном и юго-западном направлениях. Также размещение жилых зон планируется на неосвоенных территориях внутри населенного пункта. Новые территории площадью порядка 10 га для размещения производственных и коммунально-складских предприятий предусмотрены западнее станицы. Вдоль федеральной автодороги предусмотрены зоны для размещения объектов придорожного обслуживания и логистических комплексов.

Поселки Волна Революции и Юбилейный располагаются в южной части поселения на берегу Таманского залива. Населенные пункты располагаются на расстоянии 1100 метров друг от друга и имеют тенденцию к слиянию территорий. Прирост населения на расчетный срок генерального плана прогнозируется 171 человек в п. Волна Революции и 320 человек в п. Юбилейном. Развитие селитебных территорий предусматривается соответственно в северном и юго-восточном направлениях. В юго-западной части п. Волна Революции предлагается размещение жилой зоны рекреационного типа. Курортно-рекреационные территории предусмотрены проектом в южной части межселенной территории двух населенных пунктов. Объединение поселков предусмотрено путем строительства единой благоустроенной набережной. Данным проектом предусмотрены территории для размещения инвестиционных проектов перерабатывающего комплекса

в восточной части п. Юбилейный площадью 9,8 га и в северо-западной части п. Волна Революции площадью 8,8 га. В северо-восточной части п. Юбилейный определена зона площадью 7,5 га для размещения объектов придорожного сервиса и транспортно-логистического комплекса.

Поселок Кучугуры, являясь приморским населенным пунктом, определяет темпы развития поселения в целом. Вследствие актуальности рекреационного направления развития территорий и высокого инвестиционного интереса, данным проектом предусматривается обеспечение прогнозируемого прироста населения не только жилыми территориями, но и курортно-рекреационными и общественно-деловыми зонами. Общая концепция развития п. Кучугуры принята в соответствии с существующим положением и предусматривает создание курортного центра, обеспеченного необходимой инфраструктурой и благоустройством. Так проектом предлагается устройство общекурортной приморской набережной, в восточной и западной частях поселка необходимо проведение инженерно-геологических работ по укреплению и террасированию склона. Размещение курортно-рекреационных зон предусматривается в северной приморской части населенного пункта. Площадь новых территорий, отведенных генеральным планом под курортную застройку, составляет 212 га. Жилые территории для расселения проектного прироста населения (2037 человек) планируются в юго-восточной, южной и юго-западной частях поселка. Всего под новые жилые зоны отведено 132,5 га территорий, под жилую застройку рекреационного типа – 87,7 га. В южной части населенного пункта проектом предусматривается размещение зон многофункционального, коммунально-складского и производственного назначения, призванные обеспечивать жизнедеятельность курорта и населенного пункта.

Таким образом, для развития населенных пунктов на расчетный срок генеральным планом планируется дополнительно перевести в земли населенных пунктов 772,7 га земель сельскохозяйственного назначения. Площадь земель населенных пунктов составит 2799,8 га.

В рамках муниципального контракта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения, согласно задания на проектирование, была изменена граница поселка Кучугуры путем включения земель сельхоз назначения (21,2 га) для размещения индивидуальной жилой застройки.

2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий поселения;**
- **подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;**
- **выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.**

Основаниями для проведения функционального зонирования **являются**:

- **комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;**
- **экономические предпосылки развития поселения;**
- **проектная планировочная организация территории поселения.**

Функциональное зонирование территории Фонталовского сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития каждого населенного пункта в отдельности и поселения в целом, а также охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон, не противоречащих курортной направленности территории;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и

объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены** следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны сельскохозяйственного использования.

2.3.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В настоящее время жилые зоны населенных пунктов поселения включают:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки рекреационного типа.

Планируемое развитие жилых зон предусмотрено путем размещения зон индивидуальных жилых домов, блокированной застройки и жилой застройки рекреационного типа.

Средняя плотность населения на проектируемых территориях составит 25 чел/га.

Размеры участков и виды разрешенных для строительства объектов подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

2.3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных и культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловых зонах формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

1) в образовании:

- реконструкция с пристройкой спортивного зала СОШ № 19 в ст. Фонталовской, ремонт и оборудование современными классами;
- реконструкция детского сада № 45 с увеличением вместимости до 90 мест в ст. Фонталовской;
- строительство двух детских садов вместимостью 100 и 70 мест в п. Кучугуры;
- строительство детского сада вместимостью 50 мест в п. Волна Революции;
- реконструкция с увеличением вместимости до 105 мест в п. Юбилейном;
- строительство детской школы искусств и физкультурно-оздоровительного центра в ст. Фонталовской;
- строительство центра детского творчества и спорта в п. Волна Революции с плоскостными сооружениями;
- строительство административно-спортивного центра в п. Юбилейном;

- строительство спортивного центра со стадионом в п.Кучугуры;

2) в медицинском обеспечении:

- строительство участковой больницы вместимостью 100 коек с поликлиникой на 80 посещений в смену и станцией скорой медицинской помощи на 2 автомашины в ст.Фонталовской;
- строительство амбулатории на 80 посещений в п. Кучугуры;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Волна Революции;
- строительство бальнеологического центра в п. Кучугуры;
- строительство лечебных плавательных бассейнов общей площадью 325 м2 зеркала воды;

3) в потребительской сфере:

- строительство предприятий общественного питания;
- строительство магазинов и предприятий повседневного обслуживания населения;
- строительство развлекательных центров;
- строительство курортно-туристических комплексов;

4) в коммунально-бытовом обслуживании:

- строительство гостиниц и гостиничных комплексов;
- строительство пожарного депо на 3 автомашины;
- строительство прачечных, химчисток, предприятий бытового обслуживания;
- строительство объектов придорожного сервиса.

2.3.3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и курорта и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных зон в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Кроме этого в данной зоне предусмотрено размещение транспортно-логистических комплексов и центров придорожного сервиса, а также рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

В отдельные подзоны отнесены зоны размещения объектов водоснабжения и канализации.

Основная направленность производственных объектов, возможных к размещению в данной зоне – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

2.3.4. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения представляют собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В данном генеральном плане зоны рекреационного назначения дифференцированы на подзоны:

- зона размещения курортных учреждений;
- зона озеленения общего пользования;
- зона пляжа;
- зона спортивного назначения.

В настоящее время зона размещения курортных учреждений представляет собой территории центральной части п. Кучугуры вдоль побережья Темрюкского залива, где размещаются базы отдыха, оздоровительный комплекс и пансионат, а также территорию детского лагеря в южной части п. Волна Революции. Круглогодично функционирующих учреждений в настоящее время нет.

Проектом предусмотрены территории для размещения курортных учреждений в прибрежной части п. Кучугуры с западной и восточной стороны от существующей селитебной территории поселка. Планируется, что порядка 45% учреждений будут функционировать круглогодично.

В зоне размещения курортных учреждений рекомендуется строительство баз отдыха, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, гостиничных и молодежных курортно-рекреационных комплексов. Также генеральным планом планируется строительство бальнеологического комплекса, работающего на местных источниках сопочных грязей и термальных вод. Для существующих учреждений рекомендуется проведение реконструкции с повышением уровня комфорта и обслуживания.

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма.

Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Немаловажным для курортной местности является таких рекреационных зон. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. Вовлечение в зеленый каркас новых территорий планируется путем организации пешеходных набережных в п. Кучугуры, п. Волна Революции и п. Юбилейном, бульваров и скверов.

В западной и восточной прибрежных частях п. Кучугуры, где наиболее остро стоят вопросы наличия негативных инженерно-геологических процессов, предусмотрено террасирование и берегоукрепление склонов. Здесь рекомендуется устройство верхней и нижней террас набережной. Так же данная зона подлежит одерновке и высадке декоративного зеленого материала.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений.

Пляжи – один из ценнейших ресурсов проектируемой территории. При рациональном природопользовании возможно использование существующих естественных пляжей в рекреационных целях без проведения инженерно-технических мероприятий по увеличению площади пляжных территорий.

2.3.5. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона кладбища;
- зона размещения отходов потребления;
- санитарно-защитная зона.

В границах Фонталовского сельского поселения расположены 4 действующих кладбища традиционного захоронения.

Генеральным планом предусматривается сохранение и расширение существующих кладбищ ст. Фонталовской, поселков Волна Революции и Юбилейный.

Кладбище в п. Кучугуры планируется к закрытию ввиду территориальной ограниченности. Зона под новое кладбище предусмотрено в южной части поселка (площадь 3 га).

В связи со строительством транспортного перехода в Республику Крым, в Темрюкском районе появилась необходимость размещения полигона строительных отходов. Предполагаемое место для его размещения находится между ст. Фонталовской и п. Волна Революции. Ориентировочная площадь 40 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Санитарно-защитные зоны, выделенные в данном проекте, предназначены для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

2.3.6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территорий населенных пунктов Фонталовского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории Фонталовского сельского поселения в восточной части ст. Фонталовской расположена свалка бытовых отходов. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей.

Данным генеральным планом для **решения вопроса санитарной очистки** территории населенного пункта предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- организация площадки временного хранения и первичной сортировки ТБО с участком компостирования в восточной части ст. Фонталовской;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

Утилизация твердых бытовых отходов после сортировки на проектируемой площадке на расчетный срок генерального плана предусматривается на проектируемом предприятии по переработки ТБО с усовершенствованным полигоном не утилизируемой части ТБО в Курчанском сельском поселении.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов должна производиться на специализированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях района.

Утилизация производственных отходов, запрещенных к захоронению на полигоне ТБО (III-IV класса токсичности), должна производиться специализированными лицензированными предприятиями на договорной основе.

2.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	9475,8	9475,8
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га		2820,81
	- ст. Фонталовская	га	214,19	234,18
	- п. Кучугуры	га	1191,98	1795,8
	- п. Юбилейный	га	260,03	342,06
	- п. Волна Революции	га	360,87	448,77
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	5,727	8,600
	в том числе:			
	ст. Фонталовская	тыс. чел.	1,155	1,500
	п. Кучугуры	тыс. чел.	2,563	4,600
	п. Волна Революции	тыс. чел.	0,629	0,800
	п. Юбилейный	тыс. чел.	1,380	1,700
2.2	Плотность населения в границах поселения	чел/га	0,6	0,9
2.3	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел/%	963/16,8	1613/18,8
	- население в трудоспособном возрасте	чел/%	3382/59,1	4734/55,1
	- население старше трудоспособного возраста	чел/%	1382/24,1	2253/26,2
2.4	Временное организованное, всего	тыс. чел.	1,100	13,000
2.5	Временное неорганизованное, всего	тыс. чел.	1,500	5,000
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	265	525
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	1046	1046
3.3	Больницы	коек	-	100
3.6	Поликлиники	посещений в смену	-	160
3.7	Аптеки	м ²	57	120
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	138	353
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	5	60
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	700	700
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	1,0	6,0
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	3,04	9,44

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут		
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут		
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут		
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт.ч		
	годовой расход	млн.кВт·ч/год		
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км		
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км		
	Источники электроснабжения			
	- ПС 110/35/10 кВ	шт		
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год		
	Протяженность магистральных газопроводов	км		
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км		
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	22,6	34,15
	в том числе:			
	- федерального значения	км	12,2	12,2
	- регионального значения	км	10,4	21,95
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,24	0,36
5.3	Протяженность железнодорожной сети	км	16,8	19,5

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2018 № 423

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФОНТАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

Часть 1

**Пояснительная записка
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

Часть 1

**Пояснительная записка
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.А. Потапова

Краснодар, 2017 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	А.В. Русякина
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	А.Н. Гресь

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы
Том III. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)	

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Топографическая съемка М 1:25000	ООО «Базис», г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2011 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2011г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозкотор», г.Краснодар, 2011 г.
Карты (планы) границ ст. Фонталовской, п.Волна Революции, п.Юбилейный, п.Кучугуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	ИП Куринный А.Е., г.Ростов-на-Дону, 2011 г

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов		1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон		1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта				
Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения		1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия		1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры		1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий		1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской		1:10 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры		1:5 000	МО - 10
11.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции		1:5 000	МО - 11

СОДЕРЖАНИЕ

I. ВВЕДЕНИЕ	8
I.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	11
II. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	16
III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
IV. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	32
V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	50
V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	50
V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	55
V.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ	58
V.4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	74
V.4.1. Перечень памятников историко-культурного наследия.....	74
V.4.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов историко-культурного наследия.....	86
V.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	88
V.5.1. Зоны санитарной охраны.....	89
V.5.2. Санитарно-защитные зоны	97
V.5.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия.....	98
V.5.4. Естественные рубежи и иные планировочные ограничения.....	103
V.6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	113
V.6.1. Социально-экономическое положение.....	113
V.6.2. Трудовые ресурсы и демография.....	120
V.6.3. Жилищный фонд	121
V.6.4. Культурно-бытовое обслуживание населения	121
V.6.5. Использование природно-ресурсного потенциала для развития санаторно- курортного и туристского комплекса.....	122
V.6.5. Жилищно-коммунальное хозяйство, транспортное и инженерное обеспечение территории	130
VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	132

VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	143
VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	154
VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	154
VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	163
VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	172
VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	185
VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	189
VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	189
IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	196
X. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	197
X.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	198
X.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА.....	200
X.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ	202
X.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА	202
X.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.	206
XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	215
XII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	237

I. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Фонталовского сельского выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар, по заказу администрации Фонталовского сельского поселения, на основании муниципального контракта №1 от 28 апреля 2011 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Фонталовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на

основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия»;
- технический отчет о наличии полезных ископаемых;
- карты (планы) границ ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости).

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использована информация проекта «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края» выполненный Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод») в 2009 году по заказу администрации Темрюкского района и находящийся в стадии согласования.

Согласно заданию на проектирование в качестве фрагмента генерального плана поселения в данном проекте представлены утвержденные генеральные планы ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Фонталовского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

I.I. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Внесение изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Изменения внесены в генеральный план Фонталовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района №93 от 21.12.2015 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1305.

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Инженер	Ю.К. Лоренц

В генеральный план Фонталовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).
2. Корректировка функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0204000:420, 23:30:0204000:423. Зону

- промышленного и коммунально-складского назначения изменили на зону сельскохозяйственного назначения.
3. Корректировка функционального зонирования в юго-восточной части п. Кучугуры: резерв развития населенного пункта изменен на зону проектируемой жилой застройки согласно современному использованию территории.
 4. Корректировка функционального зонирования в южной части п. Кучугуры восточнее проектируемого кладбища: резерв развития населенного пункта изменен на зону проектируемой жилой застройки.
 5. Корректировка планировочной структуры в п. Кучугуры в квартале ул. Восточная- ул. Ленина-территория общего пользования-проектируемый проезд.
 6. Уточнение границ функциональной зоны для участка с номером 23:30:0202002:860 в п.Кучугуры.
 7. Уточнение проезда в п.Кучугуры для квартала, ограниченного ул.Комсомольская-ул.Гагарина-ул.Степная-ул.Красная.
 8. Корректировка функционального зонирования в п.Юбилейный: для участка с кадастровым номером 23:30:0204009:3951 зона общественно-делового назначения изменена на зону жилой застройки, согласно современного использования территории.
 9. Корректировка функциональной зоны в п.Кучугуры: в квартале, ограниченном улицами Приморская, Молодежная, Виноградная, Ленина для территории между участками 23:30:0202001:295, 23:30:0202001:294, 23:30:0202001:202, 23:30:0202001:617, 23:30:0202001:306 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.
 10. Уточнение проезда в южной части п.Кучугуры между сложившейся жилой застройкой и стадионом.
 11. Уточнение прохода в п.Кучугуры от ул.Лазурная к улице Ленина.
 12. Корректировка функциональной зоны в п.Кучугуры: в квартале, ограниченном улицами Комсомольская, Красная, переулок Цветочный для территории между участками 23:30:0202004:11161, 23:30:0202004:11184, 23:30:0202004:507, 23:30:0202004:108, 23:30:0202004:10637, 23:30:0202004:517, 23:30:0202004:498, 23:30:0202004:501 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.

- 13.Корректировка функционального зонирования в п.Кучугуры: для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:890 зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.
14. Уточнение функционального зонирования в п.Кучугуры: для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:358 согласно данным кадастрового учета участку присвоена зона медицинских, общеобразовательных учреждений и общественно-деловой застройки.
- 15.Корректировка функционального зонирования в п.Волна Революции: для территории вдоль ул.Морская в квартале, ограниченном улицами Солнечная, Морская и переулками Парковый, Пионерский зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.
- 16.Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры: для участка с кадастровым номером 23:30:0202004:10008 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.
- 17.Корректировка функционального зонирования в п.Кучугуры: для территории недействующего химсклада зона производственного назначения изменена на зону жилой застройки и зону общественно-делового назначения, согласно современного использования территории.
18. Уточнение проезда в п. Кучугуры от ул.Приморская к набережной между участками с номерами 23:30:0202001:620, 23:30:0000000:2152.
19. Изменение планировочной структуры в западной части п. Кучугуры согласно современного состояния, а также выполненного ПП
20. Корректировка границ функциональной зоны в ст. Фонталовская для участка с номером 23:30:0203004:444.
21. Корректировка планировочной структуры в п.Кучугуры согласно ПП
22. Корректировка планировочной структуры в п.Волна Революции согласно современного состояния.
23. Корректировка функционального зонирования в п.Кучугуры южнее ул. Степная зона садоводства изменена на зону промышленного и коммунально-складского назначения, согласно современного состояния.
- 24.Корректировка функционального зонирования согласно ПП
- 25.Корректировка границ функциональной зоны в п.Кучугуры: для территории между участками 23:30:0202002:12, 23:30:0202002:266,

23:30:0202002:860, 23:30:0202002:872 определена зона жилой застройки, согласно

26. Корректировка функционального зонирования в п.Кучугуры: для участка с номером 23:30:0202001:510 зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону жилой застройки, согласно современного использования территории.
- 27.Корректировка автомобильной дороги п. Ильич-п. За Родину на территории п. Кучугуры , в связи с появлением новых кадастровых контуров.
- 28.Корректировка функционального зонирования в п. Кучугуры : в границах населенного пункта резерв развития населенного пункта изменен на резерв жилой застройки.
- 29.Корректировка границ п. Кучугуры. Увеличение границы в западном и юго-западном направлениях для развития зоны курортного назначения.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-3 Карта функциональных зон.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры;

МО-11 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции;

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;
МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;
МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) не вносятся изменения.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.5.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

V.5.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

VIII.2. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

II. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В Фонталовском сельском поселении реализуется ряд целевых программ:

1) долгосрочная целевая программа «Развитие систем наружного освещения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2012 - 2014 годы»;

Основной целью Программы является развитие систем наружного освещения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Задачи Программы:

- проведение единой технической политики в области развития наружного освещения поселения на основе комплексного подхода к проектированию, строительству новых и реконструкции существующих установок функционального освещения;

- обеспечение надежности работы наружного освещения путем замены существующего физически и морально устаревшего оборудования на современное, имеющее больший ресурс работы и надежности;

- снижение бюджетных затрат на электроэнергию путем замены устаревшего светотехнического оборудования (включая источники света) на новое и энергоэкономичное;

- повышение уровня комфортности проживания населения и снижение вероятности возникновения криминогенной обстановки;

- создание безопасных условий дорожного движения при достижении нормативного уровня освещенности дорог;

- улучшение экологической обстановки путем снижения количества используемых ртутьсодержащих ламп в наружном освещении.

Реализация Программы предусматривает переход к формированию в поселении условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, создание предпосылок устойчивого развития территории поселения.

Сроки реализации программных мероприятий определены на 2012-2014 годы и установлены в зависимости от приоритетности решения конкретных задач. При этом подход к реализации Программы является комплексным и предусматривает строительство новых и модернизацию существующих систем наружного освещения, а также поэтапную замену физически и морально устаревшего оборудования.

Реализация мероприятий Программы позволит:

- создать комфортные условия для проживания населения в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района;

- сократить ориентировочно в 1,3 раза расходы бюджетных средств на оплату электрической энергии, используемой на наружное освещение, в результате использования энергоэкономичных ламп даже при увеличении количества часов горения ламп в системах освещения до нормативных (4001 часов в год);

- получить нормативные параметры освещенности территории согласно требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

- сократить эксплуатационные расходы на обслуживание систем освещения;

- повысить надежность работы сетей, снизить количество аварий наружного освещения и отказов его оборудования;

- сформировать вечерний световой облик поселения;

- повысить уровень безопасности дорожного движения в темное время суток;

- обеспечить комфортные и безопасные условия для проживания населения и оживление экономической деятельности.

2) целевая программа «Развитие массового спорта в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района на 2012 – 2014 годы»;

Целью данной Программы является развитие массового спорта в Фонталовском сельском поселении.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- создание условий для занятий физической культурой и спортом, активное вовлечение в них широких слоев населения, особенно детей и молодежи, проведение спортивно-массовых мероприятий;

- пропаганда ценности здорового образа жизни, физического воспитания и развития спортивно-молодежного движения;

- формирование негативного отношения подростков и молодежи к употреблению наркотиков;

- сформировать разностороннее, гармонично развитое поколение;

- оснащение муниципального учреждения спортивным инвентарем и оборудованием для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий.

Система программных мероприятий по созданию условий для занятий физической культурой и спортом различных категорий населения, оснащению муниципальных учреждений спортивной направленности в системе органов

управления физической культурой и спортом и учреждений дополнительного образования детей в системе управления образования необходимым спортивным инвентарем и оборудованием, повышению эффективности спортивно-массовых мероприятий и привлечению к участию в них различных категорий населения представлена в следующей таблице:

Программные мероприятия

№ п/п	Мероприятие	Объем финансирования из поселкового бюджета (тыс.руб.)	Муниципальный заказчик
		2012 год	
– Укрепление материально-технической базы массового спорта			
1.	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для муниципального учреждения спортивной направленности системы комитета по физической культуре и спорту муниципального образования	42,6	Комитет по ФКиС
– Проведение массовых спортивных мероприятий для различных категорий населения			
1.	Летняя Спартакиада района среди детей	3,0	Комитет по ФКиС
2.	Спартакиада района среди трудящихся	3,0	-//-
3.	Массовые соревнования среди детей и подростков по месту жительства	10,0	-//-
4.	Личные и лично-командные Первенства района по 11-ти видам спорта	5,0	-//-
5.	Физкультурно-спортивный фестиваль для детей и подростков района «Здоровое поколение»	5,0	-//-
6.	Конкурсы «Папа, мама, я – спортивная семья»	5,0	-//-
7.	Районный турнир среди дворовых команд по футболу, стритболу, легкой атлетике	6,0	-//-
8.	Показательные выступления, матчевые встречи и классификационные соревнования по культивируемым видам спорта в честь знаменательных и памятных дат	5,0	-//-
	Итого	84,6	

3) целевая программа «Развитие водоснабжения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2012 - 2014 годы»

Основной целью Программы является бесперебойное, гарантированное удовлетворение потребности населения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в питьевой воде, безопасном водоотведении, сохранении водных объектов и окружающей среды.

Тактической задачей Программы является развитие систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения с привлечением внутренних и внешних инвестиций.

Программа включает в себя мероприятия, направленные на развитие и реконструкцию водопроводной сети.

Проведение мероприятий Программы предусматривает замену существующего водопровода на трубу из ПНД диаметром 100 мм:

- в п. Кучугуры по ул. Краснофлотская, протяженностью 700 м;
- в п. Волна Революции по ул. Солнечная, протяженностью 1000 м;
- в п. Юбилейном по ул. Садовая, протяженностью 500 м.

Реализация Программы позволит:

- повысить уровень качества услуг по водоснабжению в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района; повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить качество питьевой воды в централизованных системах водоснабжения;

- обеспечить развитие инфраструктуры Фонталовского сельского поселения, повысить степень благоустройства поселения жилой застройки.

Реализация Программы позволит решить социально-экономические задачи: повышения уровня жизни населения, улучшения условий проживания, повышение экономической самостоятельности сельского поселения, и инвестиционную привлекательность, закрепление кадров в сельской местности.

4) долгосрочная краевая целевая программа «Поддержка клубных учреждений Краснодарского края на 2011-2013 годы»

Основными целями Программы являются:

- создание благоприятных условий для приобщения жителей края к культурным ценностям;

- улучшение качества культурных услуг;

- повышение безопасности посетителей и работников культурно-досуговых учреждений путем приведения зданий в пожаробезопасное состояние;

- реализация творческих способностей населения через деятельность культурно-досуговых учреждений;

- сохранение и эффективное использование историко-культурного наследия, развитие и взаимодействие национальных культур народов и этнических групп, проживающих на территории края.

Комплексная реализация поставленных целей требует решения следующих задач:

- адаптации учреждений культуры края к современным условиям;

- развития сети и структуры культурно-досуговых учреждений с учетом демографических и социально-экономических условий;
- укрепления материально-технической базы культурно-досуговых учреждений;
- создания условий для приобщения населения Кубани к профессиональному и самодеятельному искусству.

Перечень мероприятий Программы, объемы и источники их финансирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы и источники финансирования, тыс.руб.	
		Краевой бюджет	Местный бюджет
1	Капитальный ремонт ДК в поселке Юбилейном	12000,00	3000,00

Реализация мероприятий Программы будет способствовать:

- активизации механизмов государственной и муниципальной поддержки деятельности культурно-досуговых учреждений, привлечению внимания общественности и средств массовой информации к проблемам культуры;
- повышению роли клубных учреждений в духовной сфере общества, системе воспитания населения;
- созданию комплекса услуг, способных удовлетворить культурные запросы населения Краснодарского края;
- коренному улучшению материально-технической базы культурно-досуговых учреждений, созданию современных культурных комплексов;
- увеличению количества участников в клубных формированиях;
- дальнейшему развитию коллективов самодеятельного народного творчества;
- улучшению культурного обслуживания жителей отдаленных населенных пунктов.

Социально-экономический эффект от реализации Программы будет выражаться в повышении социальной роли культуры вследствие:

- достижения разнообразия в развитии видов, жанров, направлений самодеятельного искусства в Краснодарском крае;
- активного использования культурных услуг в воспитательных целях;

– бесперебойной работы всех систем обеспечения деятельности клубных учреждений, проведения капитального и текущего ремонта клубов.

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать повышению качества культурно-досугового обслуживания населения Краснодарского края, а именно повышению удельного веса населения, участвующего в клубных формированиях, с 4,8% в 2010 году до 4,9% в 2012 году и до 5% в 2013 году.

Реализация комплекса мероприятий Программы позволит повысить эффективность использования муниципальной собственности в сфере культуры, искусства и кинематографии.

5) целевая программа реализации государственной молодежной политики в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района «Молодежь Тамани»

Цели и задачи программы:

- Создание условий для гражданского становления, физического, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи.
- Содействие решению социально-экономических проблем молодежи, социализация, социальная адаптация молодежи.
- Содействие профессиональному развитию и занятости молодежи, повышение деловой активности молодежи.
- Интеллектуальное развитие молодежи, развитие художественного и научно-технического творчества, международных обменов между молодежными организациями.
- Правовая защита и социальная поддержка детских и молодежных общественных объединений.
- Координация деятельности структур местного самоуправления, направленной на комплексное решение молодежных проблем.

Основные мероприятия программы:

- Создание условий для гражданского становления, физического, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи;
- Поддержку интеллектуального и творческого развития молодежи;
- Поддержку развития массового молодежного спорта и туризма, формирование здорового образа жизни;
- Поддержку молодежных и детских общественных объединений;
- Формирование и развитие социальной поддержки молодежи;

- Профилактику наркомании, безнадзорности правонарушений молодежной среде;
- Поддержку молодежного предпринимательства и содействие занятости молодежи;
- Создание и развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по работе с молодежью;
- Информационное обеспечение Программы;
- Организацию летнего оздоровления и занятости молодежи.

Основные направления реализации программы:

1) Создание условий для гражданского становления, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи.

Предусматривается организация и проведение мероприятий, направленных на:

– реализацию проектов по воспитанию гражданственности и патриотизма, укреплению культурных и национальных традиций у подростков и молодежи Темрюкского района;

- поддержку деятельности координатора по делам с молодежью;
- взаимодействие с муниципальными и государственными органами, ведомствами, учреждениями и организациями в решении вопросов, связанных с гражданско-патриотическим воспитанием подростков и молодежи;
- методическое и информационное обеспечение. Материально-техническое и кадровое укрепление, финансовую поддержку общественных организаций и объединений, ведущих работу с молодежью;
- противодействие негативному влиянию деструктивных религиозных организаций на молодежь;

– повышение электоральной активности молодежи.

2) Поддержка интеллектуального, творческого развития молодежи

Программой предусматривается проведение мероприятий по направлениям:

– выявление и развитие индивидуальных способностей личности, содействие интеллектуальному развитию молодых граждан, повышение их творческого потенциала, политическое образование молодежи;

– поддержка художественного творчества молодежи, воспитание потребности в освоении ценностей мировой и национальной культуры, организация и проведение молодежных конкурсов и фестивалей по различным жанрам искусства;

- реализация проектов и программ, направленных на поддержку учащейся молодежи;
- организация и проведение мероприятий муниципального уровня с целью выявления одаренных молодых людей в области науки, культуры, образования и спорта;
- организационно-методическая и финансовая поддержка реализации программ молодежных и детских объединений;
- развитие движения КВН на Тамани;
- активизация участия молодежи в экономической и общественной жизни Тамани.

3) Поддержка развития массового молодежного спорта и туризма.

Мероприятия данного подраздела направлены на:

- реализацию проектов по поддержке развития массового молодежного спорта и туризма;
- пропаганду ценностей здорового образа жизни, физическое и экологическое воспитание подростков и молодежи;
- развитие спортивного молодежного движения.

4) Поддержка молодежных и детских общественных объединений.

В ходе реализации этого направления предусматривается проведение мероприятий, направленных на:

- поддержку молодежных и детско-юношеских общественных организаций и объединений, их проектов и программ на конкурсной основе;
- объединение молодежных организаций для эффективного обмена идеями и опытом;
- поддержка и развитие новых (неформальных) направлений в области работы с молодежью.

5) Формирование и развитие системы социальных служб для молодежи.

Мероприятия данного подраздела распределены по следующим направлениям:

- создание условий для оказания экстренной и плановой социальной, психологической, педагогической и медицинской помощи молодежи;
- формирование здорового образа жизни;
- формирование и развитие социальной правовой защиты молодежи;
- поддержка молодежных социальных инициатив;

- координация деятельности учреждений и ведомств, занимающихся социальной адаптацией молодежи;

- выбор оптимальных моделей управления молодёжно-подростковыми клубами, разработка направлений их деятельности;

- поддержка организации досуга и летнего отдыха подростков и молодёжи;

6) Профилактика наркомании, безнадзорности и правонарушений в молодёжной среде. Правовая защита молодёжи.

Планируется осуществление деятельности по следующим направлениям:

- развитие системного подхода к первичной профилактике злоупотребления наркотическими веществами среди подростков и молодёжи;

- разработка механизмов социальной системы антинаркотической профилактики;

- формирование негативного отношения подростков и молодёжи к употреблению наркотиков;

- пропаганда здорового образа жизни;

- правовое информирование и консультирование;

- усиление роли общественности в защите прав молодёжи;

- организация системы работы по месту жительства в целях осуществления первичной профилактики наркомании, безнадзорности, правонарушений в молодёжной среде и правовой защиты молодёжи.

7) Поддержка молодёжного предпринимательства и содействие занятости молодёжи.

Мероприятия распределяются по следующим направлениям:

- трудовое воспитание и профориентация молодёжи;

- организация временной и сезонной занятости учащихся и студентов;

- поддержка и стимулирование молодёжного предпринимательства в производственной, научно-технической и инновационной сферах, в сфере оказания услуг населению.

8) Международное молодёжное сотрудничество:

- реабилитацию несовершеннолетних, оказавшихся в социально- опасном положении, трудной жизненной ситуации;

- развитие инновационных форм и технологий профилактической работы с подростками.

- «Молодежный летний отдых», который ориентирован на:

- организацию летнего отдыха и оздоровления молодежи и подростков, нуждающихся в особой заботе государства;
- пропаганду и популяризацию здорового образа жизни подростков и молодежи;
- развитие малозатратных форм и доступность летнего отдыха.

б) целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2012-2014 годы»

Цели программы:

- улучшение условий проживания и качества жизни населения за счет формирования сети автомобильных дорог общего пользования, соответствующей потребностям жителей Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
- сокращение транспортных издержек, улучшения качества и снижение времени перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- повышение безопасности дорожного движения, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий и потерь от них;
- снижение отрицательного воздействия дорожно-транспортного комплекса на окружающую среду;
- формирование условий для стабильного социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района посредством создания необходимой улично-дорожной инфраструктуры.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

- проведение капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети Фонталовского сельского поселения Темрюкского района;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния сети автомобильных дорог.

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат, км.
2012 год		
1	Ремонт ул.Собина в границах улиц Ленина, Лермонтова в ст.Фонталовской	0,4.
2	Ремонт ул.Победы от ул.Собина в ст.Фонталовской	0,5
3	Ремонт ул.Школьная в границах улиц Комсомольская до межи дома №4 в пос.Кучугуры	0,2

4	Ремонт ул.Комсомольская от ул.Школьная до ул.Киевская в пос.Кучугуры	0,4
5	Ремонт ул.Черноморская в границах улиц Садовая и Красная в пос.Юбилейном	0,4
6	Ремонт ул.Красная в границах улиц Черноморская, Ленина в пос.Юбилейном	0,2
7	Отсыпка щебнем ул.Набережной от пер.Пионерского до МТФ (пос.Волна Революции)	0,5
2013 год		
1	Ремонт ул.Красная в п.Кучугуры	0,8
2	Ремонт ул.Киевская п.Кучугуры	0,4
3	Ремонт ул.Гагарина в ст.Фонталовской	0,4
4	Ремонт ул.Таманская в п.Кучугуры	0,4
2014 год		
1	Ремонт ул.Носова в п.Юбилейном	0,4
2	Ремонт ул.Ленина в ст.Фонталовской	0,5
3	Ремонт ул.Дзержинская в ст.Фонталовской	0,5
4	Ремонт ул.Ленина в п.Кучугуры	1,5
5	Ремонт ул.Южная в п.Волна Революции	0,8

Результаты реализации Программы окажут позитивное влияние не только на решение проблем в сфере транспорта, но и на развитие смежных отраслей экономики (сельское хозяйство, строительство, сфера услуг), а так же на социальные процессы и в конечном итоге на макроэкономические показатели.

Выполнение намеченных Программой мероприятий позволит:

- сократить удельные затраты времени на пассажирские и грузовые перевозки;
- повысить уровень безопасности дорожного движения;
- увеличить пропускную способность автомобильных дорог поселения;
- расширить сеть и улучшить состояние автомобильных дорог с твердым покрытием.

Реализация обозначенных выше программ способствует решению важнейших социально-экономических задач: улучшение условий проживания и повышение уровня жизни населения, повышение инвестиционной привлекательности и экономической самостоятельности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района разработала Стратегию социально-экономического развития до 2020 года, в соответствии с которой общей стратегической целью социально-экономического развития сельского поселения является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики района, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Основными целями социально-экономического развития поселения на период 2007-2012 годы и до 2020 гг. являются:

1. Ускорение социально-экономического развития поселения, реализация имеющегося потенциала развития, увеличение объемов производства валового муниципального продукта Фонталовского сельского поселения Темрюкского района к 2012 году на 40% к уровню 2006 года, к 2020 году - на 90 % к уровню 2006 года (в сопоставимых ценах).

2. Повышение уровня жизни населения, увеличение реальных доходов населения к 2012 году на 25 % к уровню 2006 года, к 2020 году - на 60 % к уровню 2006 года (без учета инфляции).

3. Создание на территории поселения высокодоходного курортно-туристического комплекса, способного предоставить широкий спектр туристических услуг и составить конкуренцию ведущим курортным городам Краснодарского края, что увеличит приток инвестиций в данной отрасли к 2012 году на 25% к объему 2006 года, к 2020 году – на 60% к объему 2006 года (в сопоставимых ценах).

Учитывая имеющиеся программы и направления социально-экономического развития поселения, а также выявленные проблемы социально-экономического развития, были определены возможные действия администрации поселения в виде задач, реализация которых может обеспечить наибольший вклад в достижение целей социально-экономического развития.

1.Повышение качества и продолжительности жизни населения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района. Доведение размера заработной платы в основных отраслях экономики до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю

Задача 1: проведение мероприятий с хозяйствующими субъектами поселения по обеспечению заработной платы работникам не ниже прожиточного уровня, установленного в Краснодарском крае, и поэтапное доведение зарплаты до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

Задача 2: развитие социальной инфраструктуры, повышение качества социального обеспечения населения.

Задача 3: развитие физкультуры и спорта.

Задача 4: развитие культуры

Задача 5: улучшение экологической обстановки.

2. Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста

2.1. Развитие курортов и туризма

Задача 1: реконструкция и строительство курортно-туристических комплексов (КТК), обеспечение деятельности сезонных организаций отрасли.

Задача 2: повышение эффективности и производительности деятельности гостиниц, транспортных компаний, других участников туристического рынка поселения.

Задача 3: доведение качества сервиса КТК до уровня европейских стандартов.

2.2.Повышение эффективности агропромышленного комплекса поселения

Задача 1: увеличение площадей виноградников до 160 га к 2010 году, до 200 га к 2020 году, повышение урожайности винограда.

Задача 2: увеличение объемов производимой продукции сельского хозяйства крестьянско-фермерскими хозяйствами и ЛПХ.

2.3.Развитие инфраструктуры поселения, сферы платных услуг населению

Задача 1: развитие системы ЖКХ и транспортной инфраструктуры в целях повышения качества жизни населения и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

Задача 2: развитие малого предпринимательства.

Задача 2: развитие финансового и фондового рынка.

Основными стратегическими целями и приоритетами развития розничной торговли Фонталовского сельского поселения являются:

- 1) обеспечить рост объема оборота предприятий розничной торговли:
 - до 2012 года по отношению к 2006 году 1,79 раза (в сопоставимых ценах);
 - до 2020 года по отношению к 2006 году в 2,34 раза (в сопоставимых ценах).
- 2) обеспечить рост налоговых поступлений в бюджет поселения:
 - до 2012 года по отношению к 2006 году 1,79 раза (в ценах 2004 года);
 - до 2020 года по отношению к 2006 году в 2,34 раза (в ценах 2004 года).
- 3) довести заработную плату до среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.
- 4) привести рынки поселения в соответствие установленным нормам и назначению.

Стратегические мероприятия:

1. Развитие сферы торговли за счет увеличения количества предприятий торговли разных форматов, совершенствования форм торгового обслуживания и

преобразование отрасли в современную индустрию сервиса, внедрение стандартов качества.

2. Увеличение торговых площадей, за счет сокращения числа вещевых рынков.

3. Упорядочение мелкорозничной торговли.

Основными стратегическими целями и приоритетами развития общественного питания Фонталовского сельского поселения являются:

1) довести к 2020 году показатель обеспеченности посадочными местами в общедоступной сети до 40 мест на 1000 жителей.

2) обеспечить рост оборота общественного питания:

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 1,58 раз (в сопоставимых ценах);
- до 2020 года по отношению к 2006 году в 2,34 раза (в сопоставимых ценах).

3) обеспечить рост налоговых поступлений в бюджет поселения:

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 1,58 раз (в ценах 2004 года);
- до 2020 года по отношению к 2006 году в 2,34 раза (в ценах 2004 года).

4) довести заработной платы до среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.

Администрация Фонталовского поселения, в соответствии с утвержденной Программой газификации населенных пунктов Темрюкского района, активно ведет строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Учитывая это необходимо вложить еще **12 млн. руб.** на строительство.

3. Повышение инвестиционной привлекательности Фонталовского поселения Темрюкского района, привлечение инвестиций.

Задача 1: развитие бренда современного доступного российского курорта, который обеспечит ежегодное увеличение объема инвестиций по данной отрасли в экономику района на 10 %.

Задача 2: проведение мероприятий по созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов. Комплекс мер по преодолению административных барьеров.

Сопровождение инвестиционных проектов, мониторинг прохождения проектов через согласительные процедуры.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Фонталовского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным и краевым законодательством;**
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории,** соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

IV. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Фонталовского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию.

Согласно заданию на проектирование в данном проекте использовались утвержденные генеральные планы населенных пунктов Фонталовского сельского поселения, разработанные ГУП «ИТРКК», г. Краснодар, в 2006 году в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края». Разработка генеральных планов станицы Фонталовской, поселков Кучугуры, Волна Революции и Юбилейного Темрюкского района проведена на основании задания на проектирование, утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Администрации Темрюкского района, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития населенных пунктов на ближайшие 10-15 лет (расчетный срок принят ориентировочно 2020 год). Графические материалы разработаны на топографической съемке М 1:5000, изготовленной Северо-Кавказским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии методом увеличения с топографической карты М 1:10000 съемки 1985-90 гг. и откорректированной институтом территориального развития Краснодарского края в 2004 году.

В 2007 году согласно муниципальному контракту ОАО "ИТРКК" была выполнена работа "Внесение изменений в генеральный план пос.Кучугуры Темрюкского района". В основу планировочного решения положена идея создания современного курорта местного значения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившегося природно-ландшафтного окружения, транспортных связей и наличия побережья Азовского моря.

Проектное градостроительное зонирование, направленно на оптимизацию использования прирезаемой территории, обеспечение комфортного проживания жителей и отдыхающих, создание современной жилой застройки, рекреационно-спортивной зоны, административно-торговых центров, формирование курортных территорий вдоль побережья, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.



Генеральный план пос. Кучугуры Темрюкского района Краснодарского края.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемая граница населенного пункта
	Существующая граница населенного пункта
Жилая территория	
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Территория существующей жилой застройки с особым режимом использования
	Территория жилой застройки оформленной под индивидуальное жилищное строительство
	Территория реконструируемой индивидуальной жилой застройки под развитие рекреационного жилья
	Территория реконструируемой индивидуальной жилой застройки для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
	Территория проектируемой высококлассной застройки с приватными участками
	Территория проектируемой жилой застройки повышенной комфортности класса "Элит"
	Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Территория резервной жилой застройки
	Территория возможного развития жилой застройки
Курортная территория	
	Территория существующих курортных учреждений
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки реконструируемой под курортные учреждения
	Территория проектируемых курортных учреждений круглогодичного функционирования
	Территория проектируемых курортных учреждений сезонного функционирования
	Территория малых гостиничных комплексов
	Территория резервной курортной застройки
	Территория проектируемых курортных учреждений освоенных под строительство после проведения археологических раскопок
	Территория специализированных центров детского обслуживания (аквапарк, аттракционы)
Общественно-деловая зона	
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
	Территория медицинских учреждений
	Здания и сооружения общественного назначения проектируемые
	Территория общественной застройки
Промышленно-производственная, коммунально-складская зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Территория для размещения объектов придорожного сервиса
	Территория существующих производственных предприятий
	Территория проектируемых производственных предприятий
	Территория проектируемой общекурортной коммунально-складской зоны и объектов транспортной инфраструктуры
	Территория резервного развития производственной зоны
	Железнодорожная магистраль
	Магистральные улицы общегородского значения
Памятники археологии и культуры	
	Курган
	Поселение
Зона рекреационного назначения	
	Территория зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, набережная)
	Территория лесопарка
	Водная территория
	Проектируемый пляж
	Проектируемая набережная
Зона специального назначения	
	Кладбище существующее

						Муниципальный контракт от 22.12.2006 г.			
						Внесение изменений в генеральный план пос. Кучугуры Темрюкского района Краснодарского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до	Подп.	Дата	Генеральный план пос. Кучугуры	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Волков				2007		ГП	ГП -1	1
Гл. инженер	Филоныч								
ГАП	Дорошенко								
Рук. Гр.	Назаренко								
Архитектор	Моисейченко					Генеральный план (основной чертеж) М 1:5000	ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края»		

В 2008 году был выполнен проект " Проект планировки восточной части п. Кучугуры Темрюкского района". Проект выполнен на актуальную тему в увязке с краевой целевой программой «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края на 2003 – 2010 годы», с краевой программой «Жилище на 2005- 2010 годы», с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

При проектировании большое внимание уделено зонированию территории. В соответствии с проектным решением предлагается строительство малоэтажных жилых домов различного типа:

- 1-2-х квартирными домами коттеджного типа с приусадебными участками 0,1 га;
- 3-х квартирными домами со встроенно-пристроенными торгово-общественными помещениями;
- блокированными домами типа «Таун-хаус»;
- блокированными домами с квартирами повышенной комфортности с приквартирными участками;
- блокированными домами «эконом-класса»;
- блокированными домами с квартирами типа «Студио».

Принимая во внимание курортную специфику проектируемой территории, где земельные ресурсы представляют особую ценность, проект доказывает, что применение для жилой застройки блокированных малоэтажных жилых домов наиболее целесообразно и экономично в данной ситуации.



В 2011 году ООО "Архицентр" был разработан проект планировки участка территории в п. Кучугуры "Проект планировки микрорайона комплексной застройки в восточной части поселка Кучугуры Темрюкского района" (на территории существующей недействующей фермы).

Генеральный план Фонталовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар и утвержден в установленном порядке решением совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района №276 от 14.05.2013.

**Внесение изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района на основании муниципального контракта №
0118300002415000010 от 4 августа 2015 г., разработанного
ООО «ПроектИнжТеррПланирование».**

На основании муниципального контракта № 0118300002415000010 от 4 августа 2015 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района ООО «ПроектИнжТеррПланирование» были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Фонталовского сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПроектИнжТеррПланирование» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
Заместитель руководителя мастерской, ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Ведущий архитектор	Н.А. Еременко

В генеральный план Фонталовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.1. Линейные объекты энергетической инфраструктуры

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь

Отображение двух двухцепных ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

- планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;
- планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;
- отображение проектируемой ВОЛС.

1.2. Объекты железнодорожного транспорта

Реконструкция станции «Фонталовская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Развитие санаторно-курортного комплекса

Создание туристско-рекреационного кластера «Молодёжный рекреационный центр международного класса «PortOle» (Строительство гостинично-развлекательного комплекса, увеличение номерного фонда в коллективных средствах размещения на 2500 номеров, создание развлекательной инфраструктуры.

2.2. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская 29,165 км
- ст-ца Фонталовская - п. Кучугуры 5,355 км
- ст-ца Фонталовская - п. Волна Революции 5,040 км

2.3. Отображение в материалах генерального плана особо охраняемой природной территории «Запорожско-Таманского заказника».

2.4. Отображение в материалах генерального плана планируемой особо охраняемой природной территории «Таманская Швейцария» в соответствии с СТП Краснодарского края.

2.5. Корректировка границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

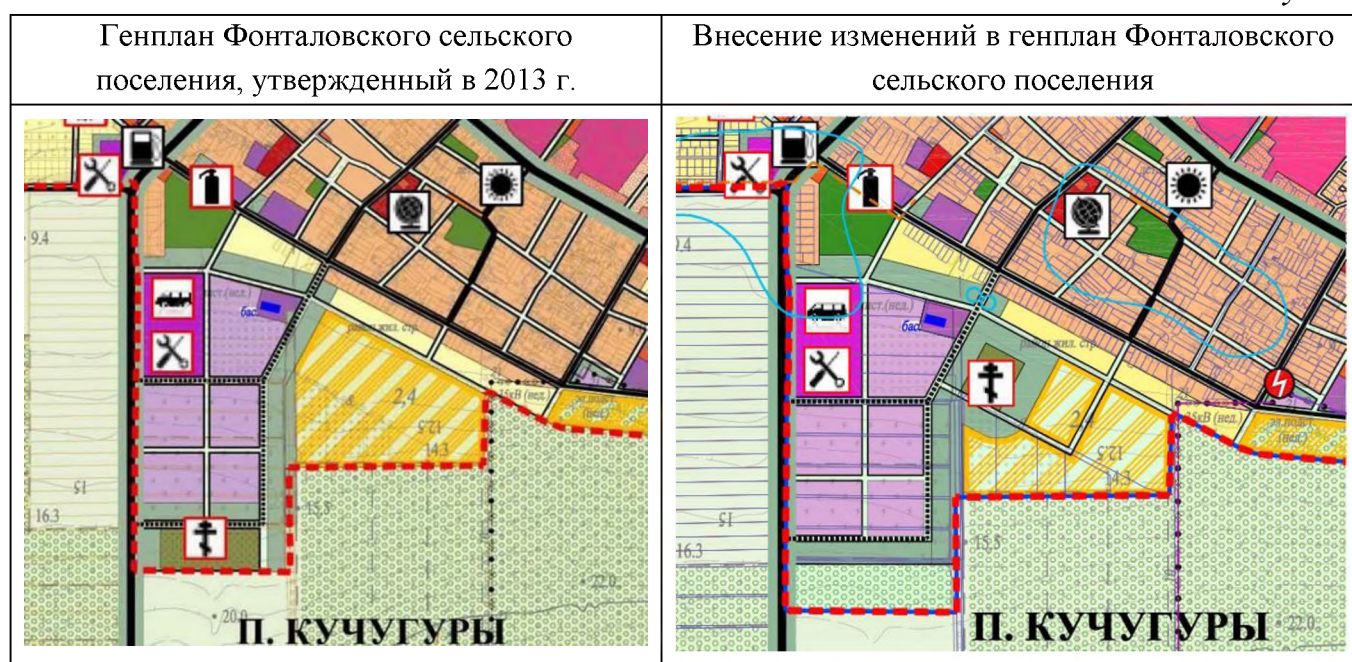
2.6. *Отображение в материалах генерального плана предлагаемого места размещения полигона размещения строительных отходов, расположенной в юго-восточном направлении от станции Фонталовская.*

2.7. *Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.*

3. **Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:**

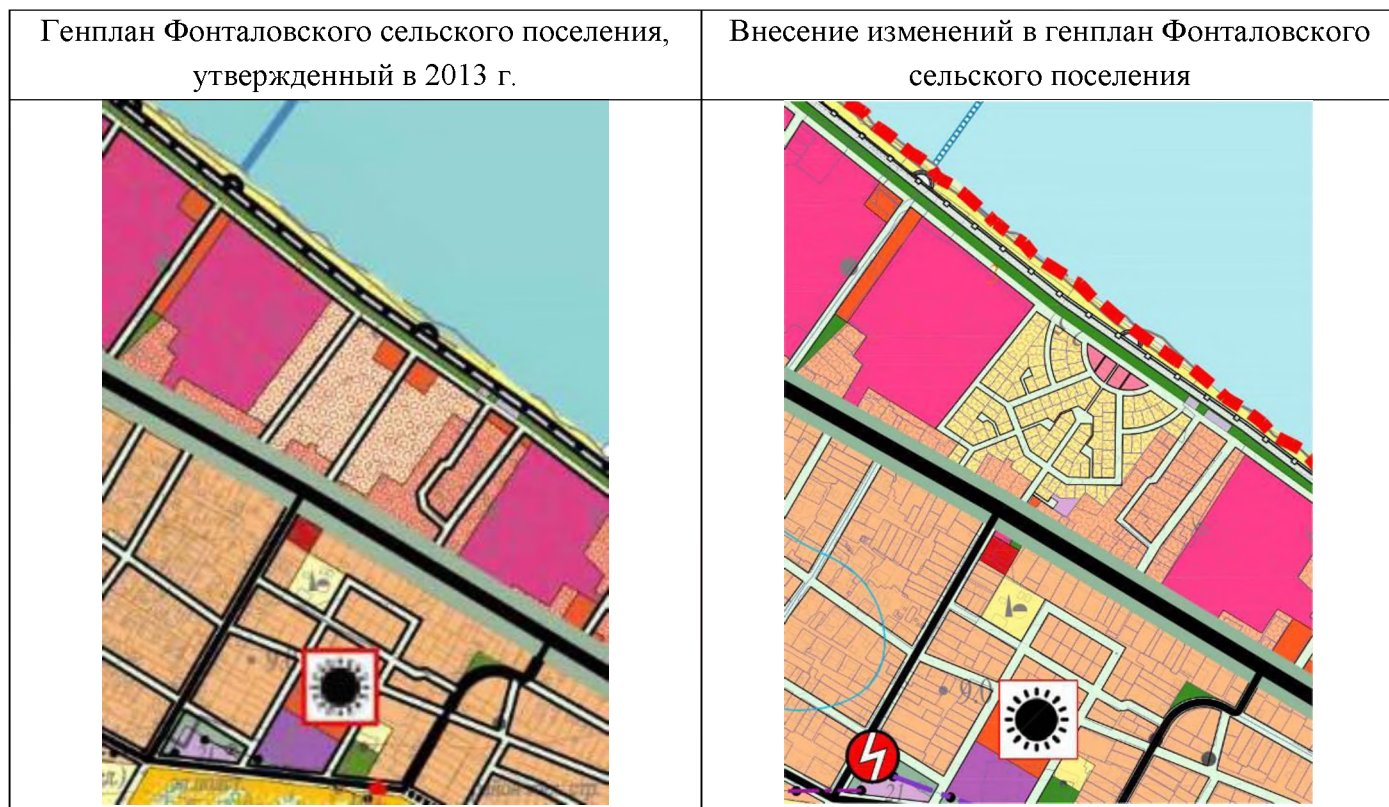
3.1. Размещение проектируемой территории кладбища традиционного захоронения в пос. Кучугуры площадью 3 га за счет использования резерва развития населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:30:0202007 вместо предусмотренной территории кладбища, расположенной вдоль южной границы п. Кучугуры (рис. 1).

Рисунок 1



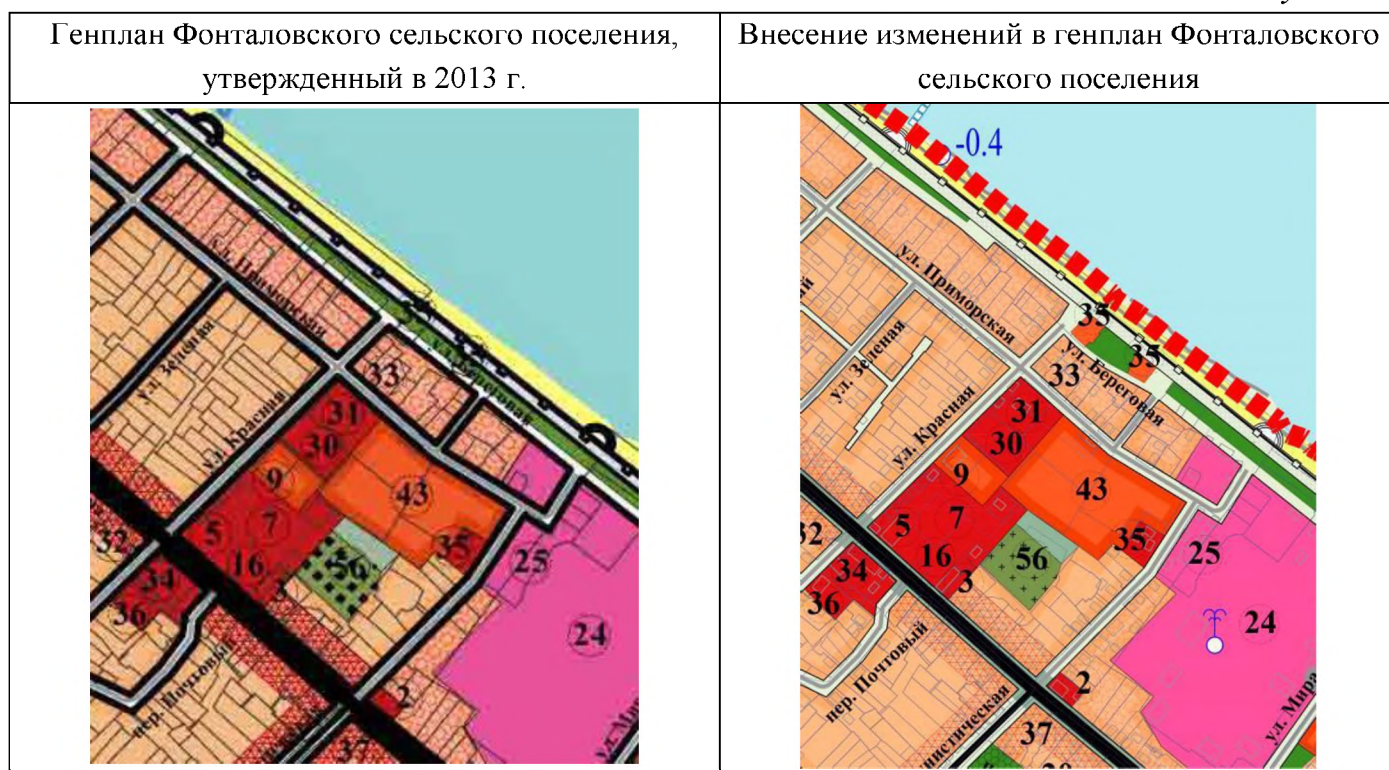
3.2. Отображение утвержденного проекта планировки в пос. Кучугуры, а также изменение территории общественно-деловой застройки, прилегающей к земельным участкам с кадастровым номером 23:30:0202003:17 и 23:30:0202003:162 на территорию жилой застройки (рис. 2).

Рисунок 2



3.3. Отображение земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:11 зоной общественно-деловой застройки (рис 3).

Рисунок 3

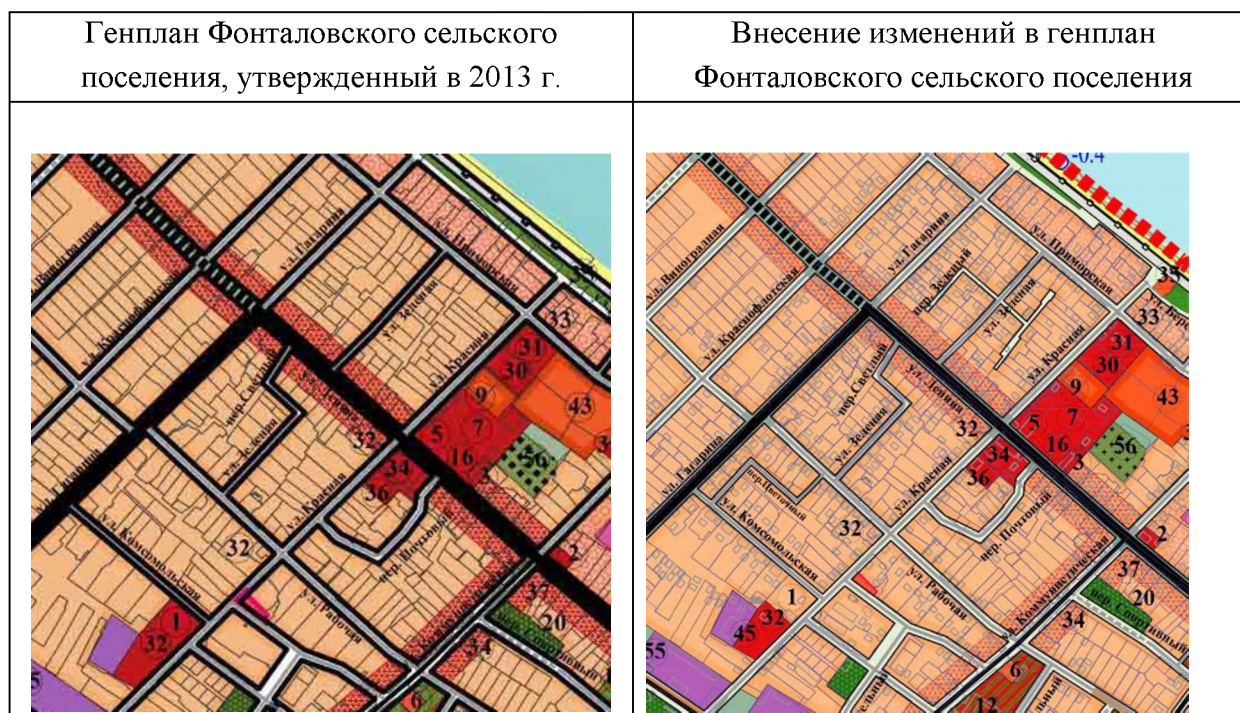


3.4. Отображение проезда, расположенного в пос. Кучугуры, от ул. Зеленая, 19 до пер. Зеленый, 11(рис. 4).

3.5. Отображение проезда, расположенного в пос. Кучугуры, от ул. Зеленая, 20 до ул. Красная, 51(рис. 4).

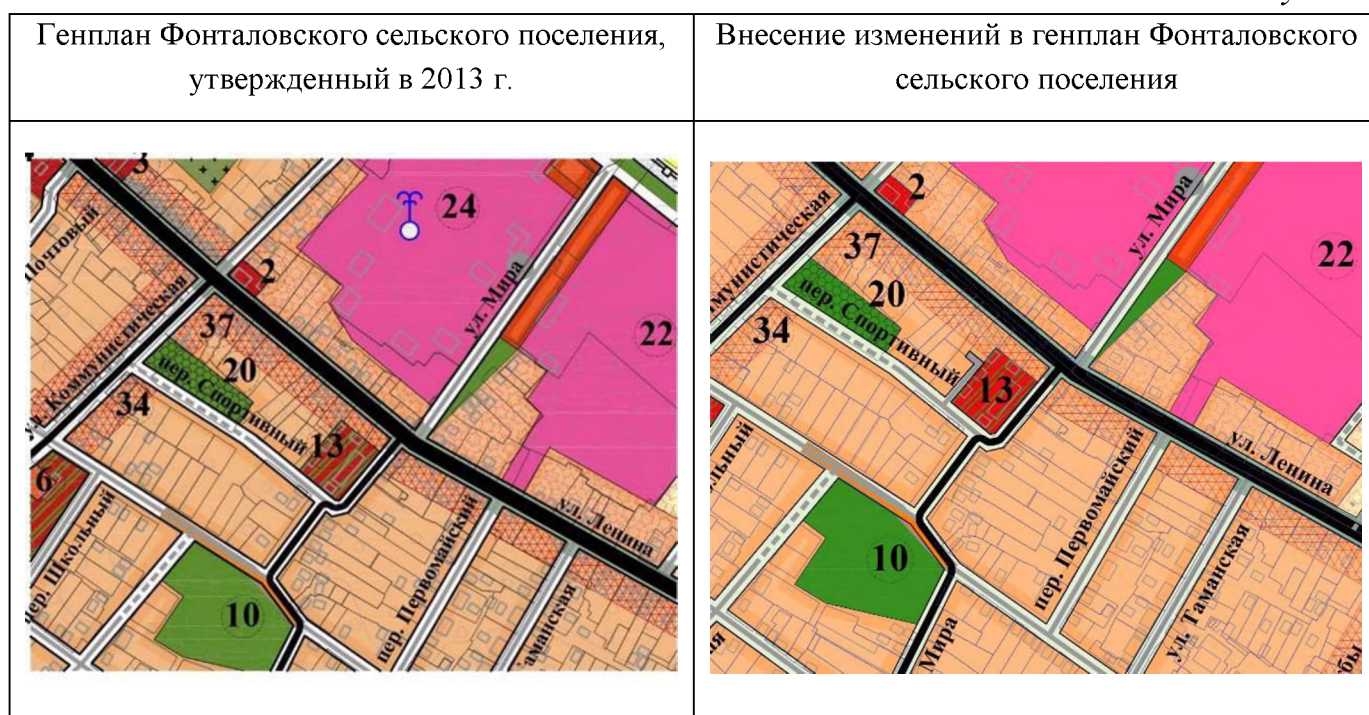
3.6. Отображение пер. Цветочный, расположенного в пос. Кучугуры, между ул. Комсомольской и ул. Рабочей (рис. 4).

Рисунок 4



3.7. Отображение проезда, расположенного в пос. Кучугуры, от пер. Спортивный, 5 до ул. Ленина, 68 (рис. 5).

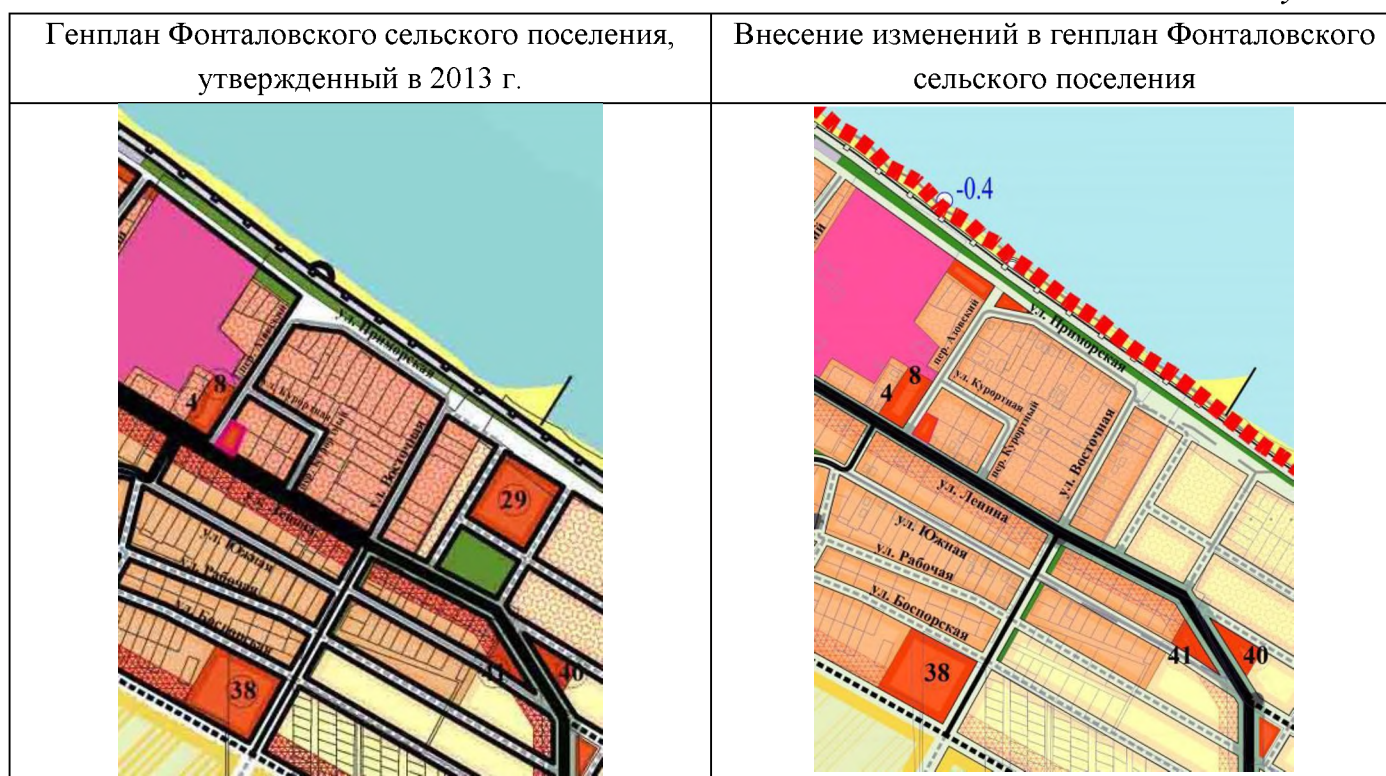
Рисунок 5



3.8. Отображение земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202003:484 зоной общественно-деловой застройки в соответствии с разрешенным видом

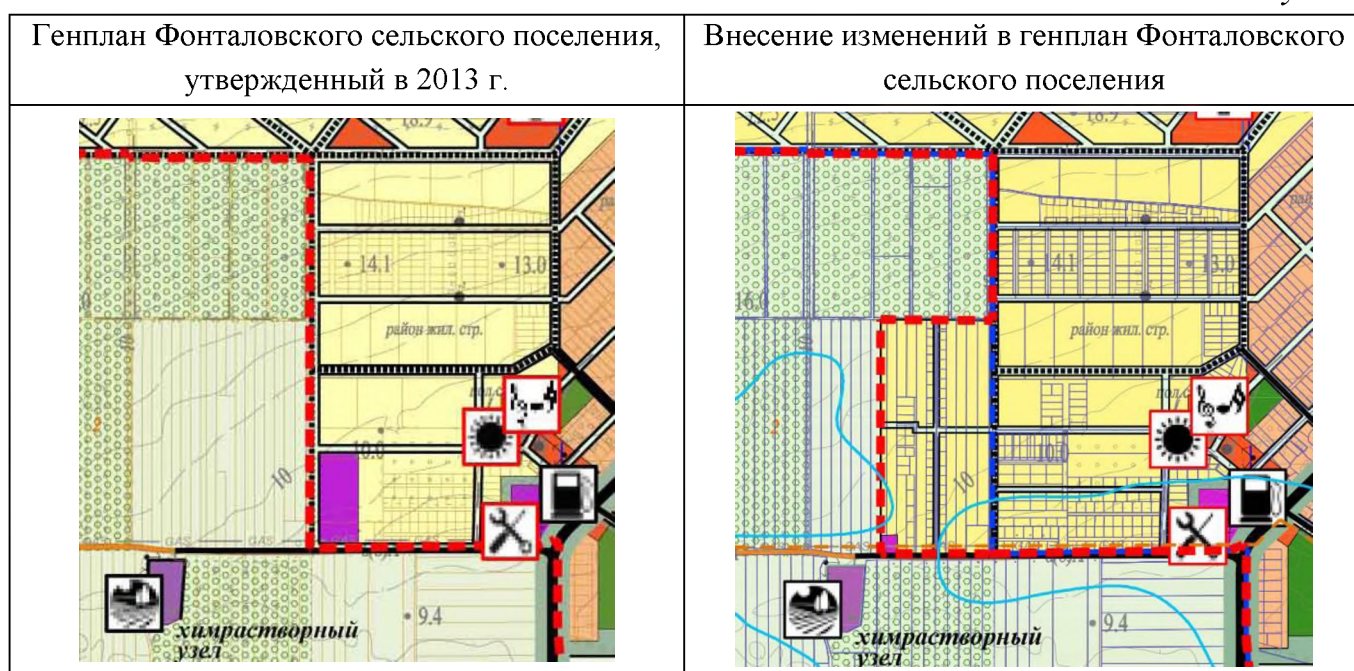
использования по данным Государственного кадастра (рис 6).

Рисунок 6



3.9. Изменение границы поселка Кучугуры в части включения земель сельхозназначения (площадью 21,2 га) и приведение функционального зонирования в соответствие со сложившимся землепользованием (рис. 7).

Рисунок 7



Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

Последующие изменения в текстовых материалах имеют соответствующую пометку в нижнем колонтитуле, а в графических чертежах – соответствующие примечания над штампом.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта границ населенных пунктов;

ГП-3 Карта функциональных зон.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры.

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

МО-11 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

2.2. Планируемое использование территории поселения и развитие населенных пунктов

В рамках муниципального контракта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения, согласно задания на проектирование, была изменена граница поселка Кучугуры путем включения земель сельхоз назначения (21,2 га) для размещения индивидуальной жилой застройки.

2.3.5. Зоны специального назначения

В связи со строительством транспортного перехода в Республику Крым, в Темрюкском районе появилась необходимость размещения полигона строительных отходов. Предполагаемое место для его размещения находится между ст. Фонталовской и п. Волна Революции. Ориентировочная площадь 40 га.

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь по территории Фонталовского сельского поселения проходят планируемые линейные объекты федерального значения, а именно две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

- 1) планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;
 - 2) планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;
- отображение проектируемой ВОЛС.

2.6. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.4.1. Перечень памятников историко-культурного наследия

Перечень памятников историко-культурного наследия, выявленных за период 2011 – 2015 гг.

Информация приведена на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, выполненной ОАО «Наследие Кубани».

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расположение памят. на схеме, № листа, фрагм.	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охр.ан. зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах

100	Поселение «Юбилейное 14»	в 2,8 км к юго-востоку от съезда к п. Юбилейный с автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская и в 2,5 км к северо-востоку от железнодорожного переезда севернее п. Сенной автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская.		1078					УК от 15.02.2015
-----	--------------------------	--	--	------	--	--	--	--	------------------

V.5. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.

V.5.5. Особо охраняемые природные территории.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы».

На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом «Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский заказник», получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК. Утвержден постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 г. № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский и его границ».

Согласно проекта заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края. Заказник образован без ограничения срока действия.

На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:

- все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;
- нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;
- уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей);
- интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации;
- выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов;
- уничтожение и заготовка тростника;
- использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации;
- проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, анилагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника;
- размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;
- ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией,

согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;
- загрязнение территории отходами производства и потребления.

На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны: заповедная зона; особо охраняемая зона; зона рекреации; зона интенсивного природопользования.

На территории Фонталовского сельского поселения распространяются две функциональные зоны заказника (зона рекреации и зона интенсивного природопользования).

К **зоне рекреации** относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше, **запрещается:**

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также. при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).
- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.
- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).
- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.
- промышленная заготовка лекарственных растений.

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

- нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

- размещение летних лагерей и загонов для скота.

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше, **запрещается:**

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог;

- размещение летних лагерей и загонов для скота.

Согласно СТП Краснодарского края, на территории Фонталовского сельского поселения имеется планируемая особо охраняемая территория регионального значения Прибрежный природный комплекс «Таманская Швейцария».

Осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, долина, образовавшую оазис дикой природы, центром которого спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более десяти метров.

Долина "Таманской Швейцарии" сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами - в наши дни возвышается на пятнадцать метров над уровнем моря. Высокий уровень присутствия краснокнижных видов растений и животных. Границы, особенности и режим данной ООПТ должен быть разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Абзац «В данном проекте использованы материалы проекта «Разработка округа горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района», выполненного Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод», г. Москва) и в настоящее время находящегося в стадии согласования.»

заменен на «В проекте внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района границы округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае отображены согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

VIII.1. Перспективная архитектурно-планировочная организация территории и использование земель.

В рамках муниципального контракта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения, согласно задания на проектирование, была изменена граница поселка Кучугуры путем включения земель сельхоз назначения (21,2 га) для размещения индивидуальной жилой застройки.

VIII.2 Функциональное зонирование территории.

VIII.2.5. Зона специального назначения.

В границах Фонталовского сельского поселения расположено 4 кладбища традиционного захоронения в каждом населенном пункте. На расчетный срок ввиду территориального дефицита проектом планируется закрытие кладбища в пос. Кучугуры. Территория для новых захоронений площадью 3 га предусмотрена в южной части населенного пункта. Остальные кладбища планируются к расширению.

В связи со строительством транспортного перехода в Республику Крым, в Темрюкском районе появилась необходимость размещения полигона строительных отходов. Предполагаемое место для его размещения находится между ст. Фонталовской и п. Волна Революции. Ориентировочная площадь 40 га.

VIII.4. Развитие транспортной инфраструктуры территории

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

В части железнодорожного транспорта:

- реконструкция станции «Фонталовская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

В части автомобильного транспорта:

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция):

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская 29,165 км

- ст-ца Фонталовская - п. Кучугуры 5,355 км

- ст-ца Фонталовская - п. Волна Революции 5,040 км.

X.5. Особо охраняемые природные территории и объекты.

XII. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории.

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;

- утвержденные проекты планировки, разработанные за период с 2011-2015 г. на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района;

- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 гг. (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

- границы планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения согласно утвержденной Схемы территориального планирования Краснодарского края.

V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Фонталовское сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район, который находится в юго-западной части Краснодарского края.

Северная граница Фонталовского сельское поселение проходит по урезу воды Темрюкского залива Азовского моря, южная – по урезу воды Таманского залива, на западе поселение граничит - с Запорожским сельским поселением, на востоке - с Ахтанизовским сельским поселением.

Территория Фонталовского сельского поселения составляет 9515,7 га.

На территории Фонталовского сельского поселения расположено четыре населенных пункта:

- станица Фонталовская – административный центр сельского поселения, располагается в центральной части поселения южнее автодороги на порт Кавказ;

- поселок Юбилейный располагается в южной восточной части поселения на берегу Таманского залива;

-поселок Волна Революции – располагается также на берегу Таманского залива западнее п. Юбилейный;

-поселок Кучугуры располагается в центральной части поселения на берегу Темрюкского залива.

По территории поселения с юго-востока на запад проходит федеральная автодорога М-25 «Новороссийск-Керченский пролив». С востока к федеральной автодороге, в центральной части поселения, примыкает региональная автодорога «Темрюк - Фонталовская». Также по территории поселения проходит железная дорога на порт Кавказ.

Ситуационная схема размещения Фонталовского сельского поселения

Территория станицы Фонталовской представляет собой компактное в плане образование протяженностью с запада на восток 1,8 км, с юга на север 0,8 км. Территория станицы сложена, в основном, жилой зоной, примыкающей непосредственно к федеральной дороге, и небольшой производственной, расположенной в западной части населенного пункта.

С севера территория станицы граничит с землями крестьянско-фермерских хозяйств и агрофирмой «Голубая Бухта», с запада, юга и востока – землями крестьянско-фермерских хозяйств и агрофирмой «Фонтал».

Сетка жилых улиц, не имея четкой геометрической структуры, повторяет контуры рельефа. Существующие улицы имеют ширину от 10 до 18 метров в красных линиях.

Жилой фонд центральной и юго-восточной части населенного пункта, в основном, представлен индивидуальной 1-2 этажной жилой застройкой с большемерными земельными участками 0,2-0,3 га. Северо-западная часть станицы плотно застроена блокированными 2 этажными 4-х квартирными жилыми домами с малыми земельными участками 0,04-0,06 га на квартиру.

Общественный центр ярко не выражен. Объекты социально- и культурно-бытового обслуживания рассредоточены по территории станицы. Рядом с Домом культуры на 150 мест сформирован мемориальный комплекс с братской могилой. Спортивное ядро представлено стадионом, расположенным на территории средней школы.

Транспортная связь поселков Юбилейный и Волна Революции с административным центром осуществляется по автодороге местного значения. Четкого функционального зонирования территорий данных населенных пунктов нет.

Жилая зона поселка Волна Революции представлена застройкой кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками прямоугольной формы. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты огородами.

Общественно-деловая зона поселка представлена двумя магазинами и недействующей баней.

Производственная зона расположилась в западной части поселка и состоит из молочно-товарной фермы.

Характерной особенностью п.Волна Революции является размещение на его территории памятников истории и археологии. Здесь размещаются древние

поселения и курганы. Материалы археологических раскопок свидетельствуют о том, что этот район являлся одним из узловых в археологической топографии северо-западной части Таманского полуострова.

Территория поселка Юбилейный представляет собой компактное в плане образование протяженностью с запада на восток 1,25 км, с юга на север 0,75 км. С севера поселок ограничивает существующая хозяйственная дорога. С юга – берег Таманского залива, с запада и востока – земли агрофирмы «Фонтал». Въезд в поселок осуществляется с востока с автомагистрали федерального значения по ул. Садовая.

Жилая застройка представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа и двухэтажной секционной жилой застройкой.

Общественный центр населенного пункта сложился в геометрическом центре поселка. Он расположен вдоль главной улицы Ленина с выходом на берег Таманского залива и представлен отдельно стоящими зданиями дома культуры, административного здания, магазина, летнего кинотеатра, общежития. Композицию центра дополняет территория общеобразовательной школы на 300 мест, на которой расположен стадион. В поселке также имеется детский сад на 140 мест по ул. Красной. На этой же улице расположены столовая и баня. Существующая производственная зона поселка расположена в северо-восточной части населенного пункта и состоит из гаража с ремонтными мастерскими и автозаправочной станции.

Действующее кладбище поселка находится на расстоянии более 500 м к северу от западной окраины п. Юбилейный.

Функциональное зонирование и планировочная структура поселка Кучугуры исторически складывалось на основе расположения поселка вдоль берега моря и с учетом рельефа местности. Существующая планировочная структура территории поселка представлена в основном прямоугольной сеткой улиц, которая образует кварталы различной конфигурации и площади.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы.

Производственная зона поселка представлена ОАО агрофирмой «Голубая бухта», ОАО рыболовецким хозяйством «За Родину», тракторными бригадами, зернотоком, гаражом для сельскохозяйственных машин, ремонтными мастерскими. Часть жилой территории находится в санитарно-защитной зоне от строительного цеха агрофирмы, ремонтных мастерских.

Жилая зона представлена исключительно 1-2 индивидуальной жилой застройкой. Кварталы жилой застройки преимущественно прямоугольной формы.

Общественно-деловая зона представлена Домом культуры, почтой, сберкассой, магазинами, амбулаторией и административными зданиями. Они располагаются в сформировавшемся общественном центре по ул.Ленина и ул.Красной.

V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Несколько тысяч лет назад Таманский полуостров представлял собой группу из 5 - 6 островов среди практически пресного заболоченного моря.

В VI в. до н.э. на месте Кучугур был основан древнегреческий город-колония Киммерик. Около 480 г. до н.э. Киммерик и другие полисы (Фанагория, Гермонесса, Кепы и др.) объединились под главенством г.Пантикапей (нынешняя Керчь) в одно государство - Боспорское, занимавшее территорию по обе стороны Керченского пролива - Боспора Киммерийского. С 438 г. до н.э. династия Спартакидов проводит активную политику, направленную на расширение границ государства, следствием которой явилось присоединение к Боспорскому царству племен Прикубанья и Приазовья.

В 48 г. до н.э. армия Юлия Цезаря разбивает в Малой Азии Боспорское войско. С этого времени Боспорское царство становится провинцией Рима. В I - II вв. н.э. наступает новый расцвет.

К III в. н.э. Таманский п-ов приобретает современный вид. С середины III в. н.э. начинаются нашествия кочевников. На Тамани и в Приазовье в это время кочуют болгары. В 552 г. образовывается тюркский каганат, который к 571 г. покоряет болгар. Однако каганат постоянно сотрясают внутренние распри и в конце концов он разваливается. На его обломках в 635 г. вождь болгар Кубрат основывает Великую Болгарию со столицей в Фанагории. Через 10 лет Кубрат умирает и Великая Болгария разваливается. Одна половина болгар уходит на Дунай и основывает там Дунайскую Болгарию, а другая половина принимает власть Хазарского каганата.

В VIII - IX в.в. Хазарский каганат ведет успешные войны, активно торгует и занимает огромные территории между Южным Бугом, Кавказом и современной Казанью. Ему какое-то время платят дань даже восточно-славянские племена. На Тамани в это время на руинах древних городов возникают и быстро разрастаются новые поселения. Население ведет земледельческо-скотоводческое хозяйство, повсеместно развиты ремесла.

В 965 г. киевский князь Святослав разбивает хазар и уничтожает Хазарский каганат. Следствием этого явилось возникновение на Тамани русского Тмутараканского княжества, которое в начале XII в. разрушают кочевники-половцы.

В 1223 г. монголо-татарские орды огнем и мечом прошли по Тамани, а в 1237 г. они подчинили себе половецкие племена. В 1242 г. Батый, покорив Восточную Европу, основывает ханство Золотая Орда с территорией от Балкан до

Алтая и столицей Сарай в низовьях Волги. В середине XIV в. начинается распад Орды и на таманские земли претендует формирующееся Крымское ханство. В 1449 г. Хаджи-Герей становится первым крымским ханом. К 1500 г. ханство становится вассалом Османской империи.

В 1774 г. заканчивается Русско-турецкая война. По Кючук-Кайнарджинскому миру Крымское ханство объявляется независимым от Турции. В 1783 г. хан отрекается от власти, и все земли Крымского ханства, включая Тамань, присоединяются к России. В 1785 г. Тамань входит в состав Кавказского наместничества. В 1787 г. создается Черноморское казачье войско, а 30 июня 1792 г. Екатерина II подписывает грамоту о пожаловании Черноморскому казачьему войску "в вечное владение состоящей в области Таврической остров Фанагария со всею Землею, лежащего по правую сторону реки Кубани, а с другой же Азовское море до Ейского городка служили границею войсковой Земли". В обязанность войску вменялись "бдение и стража пограничная". С этого времени на Тамани наступает период процветания и казацкой вольницы.

Станица Фонталовская была преобразована из казацкого поселения Фонтал. Название станицы отражает одну из геологических особенностей Тамани – естественные артезианские источники с пресной водой, которые казаки называли фонтанами, выходят в некоторых местах на поверхность.

Предположение о наличии в ст. Фонталовской остатков античного поселения было сделано еще в XIX веке. В западной части поселения «Фонталовская I» различима пологая ложбина – след древней дороги, соединявшей Боспор Киммерийский с глубинными районами Фонталовского полуострова. Еще несколько дорог расходились от поселения в разные стороны.

Культурный слой поселения по данным раскопок - до 2 м. Поселение «Фонталовская I» возникло в раннеантичное время VI в. до н.э. и просуществовало до IV в. н.э. Было разрушено нашествием гуннов. В VIII – IX веках здесь вновь возникает поселение и продолжает существовать до середины XVIII столетия.

Фонталовская «Батарейка» - сооружение которой датируется I в.н.э., является одной из крепостей, образующих замкнутую оборонительную систему Фонталовского полуострова в древности. Оборонная система Фонталовского полуострова была связана с именем Боспорского царя Асандра. Он проводил работы по укреплению как европейской, так и азиатской территории своего государства и его сына Аспурга. Все крепости строятся на уже существующих поселениях, при выборе места умело используются особенности местности – балки, овраги,

перепады рельефа, дополняющиеся искусственными защитными рубежами: рвами и валами. На валах возводятся мощные сырцовые стены с башнями. Укрепления обычно имели квадратную или прямоугольную в плане форму и подняты над поверхностью на 5-10 м.

Фонталовская «Батарейка» контролировала стратегическую дорогу в центре полуострова, все остальные крепости были расположены на побережье моря и контролировали береговую границу.

Курганы, окружающие Фонталовскую и расположенные в ней, принадлежат ко времени «догреческой» колонизации и относятся к эпохе поздней бронзы, имеют впускные погребения античного и средневекового времени.

Станица Фонталовская в своем современном состоянии была основана в 1810 году.

Происхождение названия «Кучугуры» связано с переселением на Тамань черноморских казаков, выходцев из Запорожья. По-украински «кучугуры» - песчаные холмы, бугры, кучи. Название прижилось и стало именем нарицательным, названием населенного пункта.

Здесь долгое время существовал хутор, с 1924 г. вошедший в Фонталовский сельский округ и получивший название поселок Кучугуры.

До 1940 г. в поселке была образована артель «Красный Кучугур».

В 1942 г – 1943 гг. по всей территории Таманского полуострова шли ожесточенные бои – сначала оборонительные, а в сентябре-октябре 1943 г. бои по освобождению полуострова. На подступах к поселку при его обороне погибло 217 советских воинов, 86 из которых известны пофамильно. Во время оккупации фашистами были казнены 2 комсомольца-подпольщика. После изгнания немецко-фашистских захватчиков жителями поселка остатки воинов и комсомольцев были захоронены в двух братских могилах. К 30-летию Победы в Великой Отечественной войне рядом с братскими могилами установлен обелиск в честь односельчан, погибших на фронтах войны. В 1990 г. эти три памятника были объединены в один мемориал.

В 1951 г. в поселке образована артель «Путь коммунизма», а в 1957 г. при разделе земли возник колхоз «Приморский». 1 апреля 1960 г. колхоз реорганизован в винсовхоз «Голубая бухта». В настоящее время винсовхоз является первым отделением ОАО «Южная».

У.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ

Климатические условия.

Территория сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0⁰С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течении 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 - 1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле, до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка

Климатические данные	Период наблюдения													год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная температура воздуха (С ⁰)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Месячное и годовое	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9

количество осадков (мм)														
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек. Эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,50С в феврале, до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до

– 290С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,10С, абсолютный максимум температуры может достигать 430С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,40С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

Почвенно-растительные условия и животный мир.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные

земли на месте разнотравно-дернованно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полезащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

На территории преобладают ковыльные и ковыльно-бородачевые сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных черноземах. Низменности и склоны сопок заняты полынно-солянковой полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок почти совершенно лишена растительности.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горицвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чилиим), василек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляющи прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Незабываемыми остаются зимние рыбалки изподольда на щуку. Лиманы Темрюка стали излюбленным местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз, 6 лодочных кооперативов, укомплектованных егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Орографический обзор.

В геоморфологическом отношении поселение относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа, к области низкогорного и холмистого рельефа

на растущих плиоцен-четвертичных структурах.

Территория поселения расположена на холмисто-грядовой равнине Таманского полуострова. Холмисто-грядовой рельеф представлен чередованием невысоких антиклинальных возвышенностей, отвечающих зонам молодых поднятий и межгрядовых депрессий более широких, чем гряды и отвечающих синклинальным зонам. Становление общих морфологических особенностей холмистых гряд определено взаимодействием тектонических и экзогенных процессов. В качестве основного агента экзогенного рельефообразования выступают склоновые процессы: плоскостная денудация, концентрированная линейная эрозия, приводящая к формированию эрозионно-денудационных котловин, а также мелкоовражная эрозия, активно протекающая в современных условиях на некоторых участках возвышенностей. Гряды осложнены грязевулканическими формами рельефа, придающим их морфологическому облику своеобразный характер (г.Педенкова, Пекло Азовское).

Синклинальные депрессии имеют высоты первых десятков метров и представляют собой полого-вогнутые равнины с крутизной 1-3°, сложенные обычно лессовидными суглинками.

Вдоль береговой линии моря на всем протяжении участка протягивается комплекс береговых форм: пляж и клиф. Клиф абразионно-обвальный, местами абразионно-оползневой. Пляж прислоненный, протягивается повсеместно, сложен современными песчано-ракушечными отложениями.

Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭПП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море и Таманский залив.

Гидрологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменом с Черным морем, а также метеорологическими условиями.

Соленость поверхностного слоя воды невысокая. В Темрюкском заливе соленость увеличивается от устья р.Кубань в северо-западном направлении и колеблется от 0 ‰ до 5 ‰. В последние годы наблюдается увеличение солености на 1-2 ‰. Плотность воды наибольшая в декабре-марте и составляет 1,0085.

Прозрачность воды крайне незначительная, вследствие обилия взвешенных частиц ила и планктона и составляет 1-3м. Цвет воды у берегов летом, при массовом развитии фитопланктона – ярко-зеленый, зимой - коричневый.

Колебания уровня воды обусловлены стоком речных вод, выпадением атмосферных осадков, испарением, сгонами и нагонами воды и не превышают от среднего многолетнего уровня 20см. Ветровые сгонно-нагонные колебания чаще наблюдаются в осенне-весенний период и достигают 2м.

Режим течения, в основном, обусловлен ветрами и образует круговорот воды вдоль берега.

Ледовый режим моря непостоянен. Лед появляется в виде берегового припая и дрейфующих полей в декабре-марте. В редкие зимы льдом сковывается все море. С апреля по ноябрь преобладает волнение II-III балла. Чаще всего наблюдаются волны высотой 1 метр, длиной от 15 до 25 метров, периодом от 2 до 4 секунд. Наибольшая высота волны 3м.

Темрюкский залив мелководный, максимальная глубина в километровой полосе 10,4м. Рельеф дна однообразный, ровный, имеет незначительный уклон к центру. Однообразие рельефа дна нарушается только отмелями от кос и банками на продолжении антиклинальных структур.

Таманский залив представляет собой сравнительно крупную лагуну глубиной около 3-5м. От Керченского пролива его отделяют косы Чушка и Тузла. Площадь залива 28тыс. га. Характер волнения ветровой. Режим течений циркуляционный. Сгонно-нагонные явления наблюдаются часто. Особенность залива - особый, индивидуальный режим. Берега сложены неустойчивыми породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиналильный прогиб.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклиналильного прогиба связывается с опусканием западного переклиналильного окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное

чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена.

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Ниже приводится краткая характеристика основных складчатых структур в пределах площади поселения.

Через центральную часть территории протягивается Фонталовская антиклиналь. Осевая линия структуры имеет пологозигзагообразное простирание близкое к широтному. Складка открывается к Азовскому морю двумя поднятиями г. Педенкова с грязевулканическим конусом и г. Тиздар, между которыми прослеживается небольшая депрессия балки Шаповаленко. Приосевая линия поднятия сложена сарматом, уходящим на периклиналях под меотические и более молодые породы.

К северо-западу от Фонталовской антиклинали в субширотном направлении протягивается Запорожская синклиналь. Шарнир депрессии полого погружается в восточном направлении. Запорожская депрессия сложена мощной (до 55м.) толщей апшерон-четвертичных отложений. В современном рельефе тектонический прогиб выражен широким, полого вогнутым межгрядовым понижением, уровень днища которого не поднимается выше абсолютных отметок 17м.

Севернее Запорожской синклинали выделяется антиклиналь мысов Литвина-Пеклы, протягивающаяся вдоль Азовского побережья между мысами Литвина и Пеклы. Центральная часть структуры представляет собой типичный купол диапирового строения сложенный глинистыми осадками майкопской серии. Борты складки выполнены чокракскими, караганскими и сарматскими отложениями, залегающими под довольно крутыми углами.

Юго-восточнее Фонталовской антиклинали в широтном направлении протягивается синклиналь Таманского залива, которая представляет собой крупную тектоническую депрессию. Синклиналь на всем своем протяжении выполнена верхнеплиоцен-четвертичными отложениями, при этом мощность апшерон-четвертичных осадков превышает 100м.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8 бальному району согласно карте А и к 9 бальному району согласно карте В (Изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении принимают участие палеоген-неогеновые и четвертичные осадочные образования. Выходы первых имеют незначительное распространение и приурочены к присводовым участкам и бортам Фонталовской гряды. Четвертичные отложения преобладают на большей части территории.

Палеоген-неогеновая система.

(P₃-N₁¹) Олигоцен - нижний миоцен.

(P₃-N₁¹mk) Майкопская серия.

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Породы представлены в основном темно-серыми и коричневато-бурыми слабо известковистыми пластичными глинами. Мощность отложений серии до 800м.

(N) Неогеновая система.

Отложения неогена слагают крылья и присводовые части Фонталовской антиклинали и представлены породами миоцена (N₁) и плиоцена (N₂).

(Q) Четвертичные отложения.

(Q_{I-III}) Плейстоцен.

(N₂³- Q) Грязевулканические отложения.

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600м.

(v-dQ_{II-III}) Средне-верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения.

Развиты как в депрессиях так и на водоразделах, представлены покровными лессовидными суглинками с горизонтами погребенных почв. Мощность колеблется от 1-5м на водоразделах до 40-45м на участках сочленения склонов гряд и депрессий.

(lm-mQ_{II-III}) Средне-верхнечетвертичные лиманно-морские отложения.

Морские отложения образуют невысокую гипсометрически выраженную террасу. Отложения сложены желтовато-серыми кварцевыми песками, ракушечником, рыхлым конгломератом.

Лиманные отложения представлены глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глины. Мощность отложений 15-20м. Распространены они у основания береговых склонов Таманского залива.

(m-lmQ_{IV}) Современные морские, лиманные отложения.

Морские отложения наблюдаются у подножия берегового склона Азовского моря, в пределах морского пляжа. Представлены желтовато-серыми кварцевыми и кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны. Мощность отложений 1,0-1,5м.

Лиманные отложения слагают узкие полосы пляжей вдоль побережья Таманского залива. Представлены серыми и темно-серыми иловатыми осадками с тонкими прослоями песка. Мощность отложений достигает 3м.

Четвертичные нерасчлененные элювиальные отложения (eQ_{IV}) представлены современной почвой и элювием коренных пород, покрывающие гряды. Мощность этих образований 1,0-1,5м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения располагается в пределах юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
 - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
 - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куяльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

Характеристика геологических процессов.

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками;
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. В виду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на исследуемой территории представлен вулканами Пекло Азовское и г. Педенкова.

Вулкан Пекло Азовское расположен в оползневом полуцирке, который в своей вершине фиксируется резким вертикальным обрывом. Непосредственно у обрыва, среди постоянно изливающейся сопочной грязи, наблюдаются отторженцы лессовидных пород четвертичного возраста, залегающие выше по склону. Многочисленные источники, в том числе и сероводородные, действуют непрерывно и располагаются преимущественно в краевых частях языков брекчии, еще более разжижают ее на поверхности, что в сочетании с наклоном рельефа в сторону моря создает удивительную картину движения грязевулканических языков. Вулкан является активным.

Вулкан г. Педенкова приурочен к одноименной гряде, которая является ответвлением Фонталовской антиклинали. Приводораздельная зона вулкана довольно плоская, но расчленена системой балок, имеющих северное направление и впадающих в море.

По морфологическим признакам этот грязевой вулкан относится к пластовым грязевулканическим залежам. Вероятно, эти пласты, заключенные между различными плейстоценовыми осадками другого генезиса, формировались в периоды очень большой активности прилегающих вулканов и сохранились в разрезах в виде прослоев или линз.

Вулкан г. Педенкова входит в условно стабилизированную зону грязевых вулканов, т.е. признаков активности грязевулканической деятельности в настоящее время не проявляет.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря.

Одним из важнейших для поселения типов ЭГП является абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных дорог, курортно-санаторных комплексов и т.д..

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье поселения можно разделить на 3 участка, характеризующихся преобладанием берегов с абразионно-обвальными и абразионно-оползевыми клифами.

Участок гора «Педенкова»

Абразионно-обвальные и абразионно-осыпные процессы в относительно высоком абразионном уступе развиты практически на всем протяжении участка. Высота уступа постепенно уменьшается от 29,5м на юго-восточной границе до 10м на северо-западной границе участка. Береговой уступ имеет крутизну до 65°, а на отдельных участках практически вертикальный.

Активизацию обвальных процессов провоцирует абразионное воздействие штормового заплеска волн, на большей части протяженности участка достигающего основания уступа. На участках, где произошли обвалы блоков, смещенный вниз суглинистый материал частично перекрывает пляжевую полосу. На время его полного размыва обвальные процессы приостанавливаются.

На протяженных участках фронтального и интенсивного развития обвальных процессов в смещенном обвалами материале, за счет их переувлажнения

атмосферными осадками, формируются локальные очаги оползневого смещения в виде незначительных по ширине и протяженности оползней-потоков.

Среднегодовой темп разрушения и отступления бровки уступа в результате развития абразионно-обвальных и осыпных процессов составляет 0,4м/год. На отдельных участках этот показатель увеличивается до 1,5м/год.

Береговая линия на большей части протяженности участка имеет извилистую форму. За счет этого ширина пляжа на смежных участках резко отличается и изменяется от 6-15 до 27-35м.

Пляжи маломощные, прислоненного типа. Песчано-ракушечный материал слоем, мощностью не превышающим 1-1,5м на участках пляжа шириной более 20м, и до 1м на узких участках пляжевой полосы, покрывает бенч, выработанный абразионным воздействием морских волнений в суглинках.

Участок «Кучугуры»

Участок характеризуется наличием сравнительно низкого абразионного уступа, сложенного светло-бурыми и красновато-бурыми лессовидными суглинками, с превышением верхней части до 9-10м над уровнем моря. Пляж прислоненного типа, песчано-ракушечный, на отдельных участках пляжевой зоны встречается мелкая галька плитчатой формы тонкозернистого песчаника серого цвета. Превышение поверхности в тыловой его части над уровнем моря не превышает 1,2м.

На локальных участках в тыловой части пляжа отмечаются участки золотого накопления ракушечного материала, в виде небольших валов, с превышением поверхности до 2,2м над уровнем моря.

Максимальная ширина пляжа (20-30м) отмечена в средней части участка. К северо-западной границе участка пляж сокращается до 10-20м, в юго-восточной части ширина пляжа составляет 15-25м.

Береговая линия практически на всем протяжении участка слабоволнистая, только в районе юго-восточной границы участка она приобретает извилистую форму.

На участках с шириной пляжа менее 15м, отмечены участки слабой абразии берегового уступа заплеском штормовых волн, поскольку малая ширина и мощность не обеспечивает полное гашение энергии заплеска. В нижней части поверхности задернованного уступа образовались обнаженные, практически вертикальные, вторичные абразионные уступы высотой от 0,5 до 2,5м.

Участок «мыс Пеклы»

Этот участок берега Азовского моря относится к абразионно-оползневому и абразионно-обвальному типу.

Оползневые процессы в пределах площади участка широко развиты в морском береговом уступе, высота которого составляет 55-60м. Поверхность морского берегового склона 15-20°, в нижней части склон более крутой, до 25-30°. Среднее значение пораженности поверхности берегового склона оползневым процессом составляет 85%.

Оползневые процессы развиваются и активизируются в результате комплексного воздействия абразионных процессов, постоянно разрушающих языковые части оползневых тел, что активизирует оползневое смещение, и переувлажнение грунтовыми водами прибрежной части берегового уступа. Основной тип оползневого смещения – комбинированный. В головной части оползневых контуров наблюдается блоковое обвальное-оползневое смещение, в средней и нижней частях – смещение раздробленных и увлажненных оползневых масс в виде оползней пластического течения, а в случае сильного переувлажнения – в виде оползней-потоков. Мощность смещения, в зависимости от условий формирования оползневого очага, колеблется от 5 до 12м. Высота головных стенок оползневых очагов изменяется от 5 до 15м.

Активизация обвальное-оползневых процессов в головной части контуров наблюдается преимущественно в осенне-зимний период, характеризующийся достаточно высокими значениями количества осадков. Происходят обвалы блоков, их дробление и дальнейшее оползневое смещение. Оползневое смещение средней и языковой частей активных оползней происходит практически постоянно.

При активизации оползневого процесса смещающимися оползневыми массами полностью или частично перекрывается пляж. В результате воздействия штормового заплеска волн эти массы размываются, формируются вторичные абразионные уступы, достигающие по высоте 2,5-7,0м.

Среднегодовой темп разрушения и отступления бровки берегового уступа в пределах активных оползневых контуров составляет 2,0-2,5м.

Пляж прислоненного типа, песчано-ракушечный, маломощный. Превышение его поверхности в тыловой части над уровнем моря не превышает 1,2м.

Ширина пляжа составляет 15-25м, а мощность пляжевого чехла, покрывающего бенч - 1,5м.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Из-за незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Ливневый характер осадков в отдельные летние месяцы обуславливает прохождение по балкам и оврагам сравнительно кратковременных, но чрезвычайно бурных паводков.

На территории сельского поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах Фонталовской гряды, а также в приморской части. Представлены в основном рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки.

Морфологическими признаками эрозионной сети является V-образное поперечное сечение долин со слабовыраженной и невыраженной поймой и сравнительно спрямленными руслами. В верховьях глубина врезов не превышает 1-2м, ниже постепенно увеличивается, достигая 8-10м на вогнутых участках подножия гряды. А с выходом на полого-наклонную равнину овраги мелеют и на некотором удалении от подножия исчезают. Борта оврагов с резким перегибом переходят в верхней части в выпуклые поверхности водосборов. Особенностью эрозионно-аккумулятивной деятельности является чередование сравнительно длительных периодов отсутствия сноса со склонов материала выветривания и кратковременных, ливневых паводков, сопровождающихся активной денудацией днищ и склонов долин. Выносимый при этом материал представляет собой, в основном, грязе - глинистую массу с незначительным количеством обломочного материала. Зонами аккумуляции являются в основном поймы балочных долин и конусы выноса в устьях временных водотоков. Здесь, в результате резкого падения скоростей, балочные водные потоки трансформируются в обычные паводки, оставляя свои основные части твердой составляющей, представленной, чаще всего, аллюво-делювием.

Подтопление

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картографические и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет. Подтоплению подвержены дома и приусадебные участки в поселках Юбилейный и Волна Революции, находящиеся на более низких гипсометрических отметках.

Эоловые процессы

Наиболее ярко эоловая деятельность проявилась в районе п. Кучугуры. Здесь, на площади около 2км², занимая частично сам поселок, получили распространение эоловые отложения и формы рельефа (дюны, бугры, гряды и др.), накопленные путем переотложения пляжевых песков. Относительные высотные отметки эолового рельефа до 3-4м. Данный песчаный рельеф сформировался на прилегающей к морю депрессии, образованной лессовидными суглинками, что нетипично для побережья в целом. В пляжевой зоне отмечаются небольшие участки эолового накопления

ракушечного материала, в виде небольших валов, с превышением поверхности до 2,2м над уровнем моря.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенного - природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Полезные ископаемые.

На территории поселения расположены месторождения углеводородного сырья и пресных подземных вод.

На территории находится один недропользователь, добывающий воду (лицензия КРД 3175 ВЭ).

Расположено неразрабатываемое газовое месторождение – Фонталовское.

V.4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Информация данного раздела приведена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного субподрядной организацией ОАО "Наследие Кубани" в 2011 году.

V.4.1. Перечень памятников историко-культурного наследия

В настоящее время на территории Фонталовского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
------	----------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------------	----------	------------

СТАНИЦА ФОНТАЛОВСКАЯ

1.	Братская могила 699 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, центр	3555	63, 1872-КЗ	Р	И	
----	--	---------------------------------------	------	-------------	---	---	--

ПОСЕЛОК ВОЛНА РЕВОЛЮЦИИ

2.	Остатки древнего укрепления	пос. Волна Революции, западная окраина, берег Таманского залива	3559	540, 1872-КЗ	Р	И	
----	-----------------------------	---	------	--------------	---	---	--

ПОСЕЛОК КУЧУГУРЫ

3.	Мемориальный комплекс: братская могила 2 комсомольцев, расстрелянных фашистскими оккупантами; братская могила 86 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	пос. Кучугуры, ул. Красная, у Дома культуры	3517, 3518, 3519	759, 63 1872-КЗ	Р	И	
----	---	---	------------------	-----------------	---	---	--

Количество памятников

А	-	итого по
И	3	сельскому
МИ	-	поселению
		3

В настоящий момент на государственном учете и охране в Темрюкском районе состоит 1167 памятников археологии, в том числе в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района их насчитывается 99.

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ И РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расположение памят. на схеме, № листа, фрагм.	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1.	Поселение «Волна Революции-3»	пос. Волна Революции, 1,18 км к северу от поселка, на берегу Динского залива	1	3305				500	407 ¹
2.	Поселение «Волна Революции-2»	пос. Волна Революции, 2,12 км к западу-юго-западу от поселка, на берегу Таманского залива	1	3306				500	407
3.	Курган 58**	ст-ца Фонталовская, 2,75 км к северо-западу от западного угла станции	1	3329		1	28	50	407
4.	Курган 54 (триангуляционный пункт)	пос. Кучугуры, угол ул. Ленина и ул. Красной	1	3351		2	42	75	407
5.	Поселение «Кучугурское-2»	пос. Кучугуры, западная окраина поселка	1	3352	1			500	407
6.	Городище «Кучугурское-19»	пос. Кучугуры, южная окраина поселка	1	3353				500	63 ²
7.	Археологический комплекс «Кучугурский-1»	пос. Кучугуры, на берегу моря	1	3354	7/1	городище «Кучугурское-1»		500	63
					7/2	укрепление		200	

8.	Поселение «Кучугурское-10»	пос. Кучугуры, 1,42 км к юго-западу от поселка	1	3355				500	407
9.	Поселение «Кучугурское-3»	пос. Кучугуры, 1,45 км к западу от поселка	1	3356				500	407
10.	Курган 50	пос. Кучугуры, 1,54 км к северо-западу от поселка	1	3357		3	43	125	407
11.	Поселение «Кучугурское-4»	пос. Кучугуры, 1,62 км к западу от поселка	1	3358				500	407
12.	Поселение «Кучугурское-5»	пос. Кучугуры, 2,32 км к западу от поселка, на западном берегу Динского залива	1	3359				500	407
13.	Поселение «Кучугурское-6»	пос. Кучугуры, 2,5 км к западу от поселка, на западном берегу Динского залива	1	3360				500	407
14.	Поселение «Кучугурское-8»	пос. Кучугуры, 2,4 км к северо-западу от поселка, на высоком берегу Азовского моря	1	3361				500	407
15.	Поселение «Кучугурское-7»	пос. Кучугуры, 2,6 км к западу от поселка, на западном берегу Динского залива	1	3362				500	407
16.	Поселение «Кучугурское-18»	пос. Кучугуры, 3,95 км к западу от поселка	1	3363				500	407
17.	Поселение «Кучугурское-9»	пос. Кучугуры, 4,1 км к юго-востоку от поселка, восточная балка Шаповаленко	1	3364				500	407
18.	Курган 71	пос. прогресс, 0,05 км к западу от поселка, на берегу Таманского залива	1	3402		2	30	75	407
19.	Поселение «Юбилейное-2»	п. Юбилейный (пос. прогресс), 0,25 км к северу от поселка, на берегу Таманского залива	1	3403				500	407

20.	Поселение «Юбилейное-1»	п.Юбилейный (пос. прогресс), 1,05 км к северо-востоку от поселка	1	3404 4 9 9 4				500	407
21.	Курганная группа 76 (2 насыпи)	п.Юбилейный (пос. прогресс), 1,47 км к юго-востоку от поселка, у шоссе Порт Кавказ—Крымск	1	3405	1	1	28	50	407
					2	1,6	42	75	
22.	Поселение «Юбилейное-9»	п. Юбилейный, 1,6 км к востоку-юго-востоку от восточного угла поселка, севернее МТФ. (пос. прогресс, 2,2 км к востоку от поселка, к северу от молочно-товарной фермы)	1	3406				500	407
23.	"Киммерийский" вал	восточный конец Таманского залива, рядом с шоссейной дорогой	1	3424				200	63 ³
24.	Археологический комплекс «Волна Революции-1»	с.Татарское, западная окраина села	1	3434	24/1	Поселение «Волна Революции-1»		500	63
					24/2	укрепление «Волна Революции-1»		200	
25.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Фонталовская, южная окраина станицы	1	3437	1	1	31	50	63
					2	1	29	50	
26.	Курган 62	ст-ца Фонталовская, 0,28 км к западу от станицы	1	3438		1	35	50	407
27.	Курган 63	ст-ца Фонталовская, 0,67 км к западу от станицы	1	3439		2,2	43	125	407

28.	Курган 60	ст-ца Фонталовская, 1 км к северо- западу от станицы	1	3440		2	39	75	407
29.	Курганная группа 57 (3 насыпи)	ст-ца Фонталовская, 2,38 км к востоку от ж.-д. станции "Фонталовская", 0,68 км к северу от моста шоссе Порт Кавказ—Темрюк	1	3441	1	2	36	75	407
					2	1	35	50	
					3	2	40	75	
30.	Поселение «Фонталовское-2»	ст-ца Фонталовская, ж.-д. станция "Фонталовская", 1,12 км к востоку от станицы Фонталовская	1	3442				500	407
31.	Поселение «Фонталовское-7»	ст-ца Фонталовская, 1,3 км к юго- востоку от ж.-д. станции "Фонталовская"	1	3443				500	407
32.	Поселение «Фонталовское-1»	винсовхоз "Фонталовский", 1-е отделение, овоще-товарная ферма	1	3444				500	63
33.	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	винсовхоз "Фонталовский", 1-е отделение, виноградник	1	4845	-	-	-	-	63
34.	Поселение «Волна Революции-5»	пос. Волна Революции, к востоку от окраины поселка	1	4846				500	63
35.	Поселение «Волна Революции-4»	пос. Волна Революции, к северо-востоку от окраины поселка	1	4847				500	63
36.	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	винсовхоз "Фонталовский", 2-е отделение, поле 3	1	4848					63
37.	Курган 49	пос. Кучугуры, 3,7 км к северо- западу от поселка	1	4894		1	33	50	615
38.	Поселение «Фонталовское-3»	ст-ца Фонталовская, северная окраина станции	1	4986				500	615
39.	Курганная группа 69 (5 насыпей)	ст-ца Фонталовская, 1 км к юго-западу	1	4987	1	1	28	50	615
					2	4	53	150	
					3	5	60	150	

		от станции			4	1	30	50	
					5	2,3	42	125	
40.	Поселение «Фонталовское-5»	ст-ца Фонталовская, 5 км к востоку от станции, виноградники	1	4988				500	615
41.	Курган 94	железнодорожный мост Темрюк—Порт Кавказ, 1,28 км к востоку-северо-востоку от моста, виноградник	1	4989		3	47	125	615
42.	Поселение «Юбилейное-7»	пос. Юбилейный, современная застройка, сад	1	4990				500	615
43.	Курган 74	пос. Юбилейный, 0,48 км к востоку от поселка	1	4991		1	27	50	615
44.	Поселение «Юбилейное-8»	пос. Юбилейный, 0,3 км к северу от поселка	1	4993				500	615
45.	Курган 75	пос. Юбилейный, 0,35 км к северу от поселка	1	4994		1	32	50	615
46.	Курган 73	пос. Юбилейный, 2,42 км к северо-востоку от поселка	1	4995		0,3	25	50	615
47.	Поселение «Юбилейное-5»	пос. Юбилейный, 1,7 км к юго-востоку от поселка	1	4996				500	615
48.	Поселение «Юбилейное-6»	пос. Юбилейный, к югу от поселка	1	4997				500	615
49.	Поселение (за границей Фонталовского с/п)	пос. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	1	4998					615
50.	Поселение (за границей Фонталовского с/п)	пос. Юбилейный, 3,1 км к востоку от поселка	1	4999					615
51.	Поселение	пос. Юбилейный, 5,0 км к северо-востоку от северо-восточнее угла поселка	1					500	3-р ⁴
52.	Курган	пос. Юбилейный, 0,5 км к юго-юго-востоку от восточного угла поселка	1			1	28	50	3-р

53.	Поселение "Юбилейное 4" (за границей Фонталовского с/п)	пос. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	1					500	3-р
54.	Курган	пос. Юбилейный, южная окраина поселка	1			1	30	50	3-р
55.	Поселение «Кучугурское 13»	пос. Юбилейный, 5,6 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка, берег Азовского моря	1					500	3-р
56.	Поселение «Кучугурское 14»	пос. Юбилейный, 5,75 км к северо-северо-востоку от северо-восточного угла поселка	1					500	3-р
57.	Поселение «Кучугурское 12»	пос. Юбилейный, 5,0 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины угла поселка	1					500	3-р
58.	Курган 56.1 (триангуляционный пункт)	пос. Юбилейный, 4,75 км к северо-северо-востоку от северо-восточного угла поселка	1			1	35	50	3-р
59.	Поселение «Фонталовское 4»	пос. Юбилейный, 3,3 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка, 0,125 км к северу от автодороги	1					500	3-р

60.	Поселение «Юбилейное 10»	пос. Юбилейный, 2,05 км к северу от северо-восточного угла поселка	1					500	3-р	
61.	Курган 95	пос. Юбилейный, 3,5 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка, на территории полевого стана	1			1	28	50	3-р	
62.	Курган 77	пос. Юбилейный, 1,55 км к юго-востоку от восточного угла поселка	1			4,8	50	150	3-р	
63.	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Юбилейный, 1,8 км к юго-юго-востоку от восточного угла поселка	1		1	1	28	50	3-р	
					2	1	30	50		
					3	1	30	50		
64.	Курган 72	пос. Юбилейный, 3,25 км к северу от северо-западного угла поселка	1			4	55	150	3-р	
65.	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Кучугуры, 0,8 км к юго-востоку от западной окраины поселка	1		1	0,5	22	50	3-р	
					2	0,6	25	50		
66.	Курган 53* (не прослеживается)	пос. Кучугуры, 1,1 км к юго-юго-западу от южной окраины поселка	1			-	-	-	3-р	
67.	Курганная группа (2 насыпи, одна насыпь не прослеживается)	пос. Кучугуры, 1,25 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка	1		1	1	30	50	3-р	
					2	-	-	-		
68.	Курганная	пос. Кучугуры,	1			1	0,5	26	50	3-р

	группа (9 насыпей)	1,5 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка			2	0,5	25	50	
					3	1	35	50	
					4	0,5	24	50	
					5	0,5	26	50	
					6	0,6	27	50	
					7	0,5	25	50	
					8	2	43	78	
					9	0,4	25	50	
69.	Курганная группа (7 насыпей)	пос. Кучугуры, 1,8 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	32	50	
					3	1	31	50	
					4	1	30	50	
					5	1	32	50	
					6	2	45	75	
					7	2	49	75	
70.	Поселение «Кучугуры 15»	пос. Кучугуры, 2,1 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	1					500	3-р
71.	Поселение «Кучугуры 16»	пос. Кучугуры, 1,85 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	1					500	3-р
72.	Поселение «Кучугуры 17»	пос. Кучугуры, 2,5 км к северо-западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
73.	Курган 51	пос. Кучугуры, 2,1 км к юго-западу от западной окраины поселка	1			1,7	47	75	3-р
74.	Курган 56.2	пос. Кучугуры, 3,5 км к юго-востоку от южной окраины поселка	1			1	42	50	3-р
75.	Курган 56.3	пос. Кучугуры, 2,2 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	1			1	37	50	3-р

76.	Поселение «Фонталовское 9»	пос. Кучугуры, 2,3 км к юго- западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
77.	Курган 52	пос. Кучугуры, 2,4 км к юго- юго-западу от южной окраины поселка	1			3	51	125	3-р
78.	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	пос. Кучугуры, 1,3 км к югу от южной окраины поселка	1		-	-	-	-	3-р
79.	Курган 55	пос. Кучугуры, 0,4 км к востоку от поселка	1			1	38	50	3-р
80.	Курган	ст-ца Фонталовская, 1,25 км к юго- юго-востоку от южной окраины станции	1			1	30	50	3-р
81.	Курган 68	пос. Волна Революции, 2,3 км к северо- востоку от от северной окраины поселка	1			1	30	50	3-р
82.	Курган 70	пос. Волна Революции, 0,9 км к северо-западу от западной окраины поселка	1			1	32	50	3-р
83.	Археологически й комплекс «Фонталовский б»:	ст-ца Фонталовская	1					500	3-р
84.	Поселение «Фонталовская б»	ст-ца Фонталовская	1					500	3-р

85.	Укрепление «Фонталовская батарея б»	ст-ца Фонталовская, центральная часть поселения «Фонталовская б», 0,055 км к северу от школы станицы	1					200	3-р
86.	Поселение «Фонталовская 8»	ст-ца Фонталовская, 0,76-1,0 км к юго-востоку от восточной окраины станцы, у авто дороги	1					500	3-р
87.	Поселение «Юбилейное 12»	ст-ца Фонталовская, 2,5 км к юго- востоку от южной окраины станцы	1					500	3-р
88.	Поселение	ст-ца Фонталовская, 2,3 км к востоку-юго- востоку от южной окраины станцы	1					500	3-р
89.	Поселение «Юбилейное 13»	ст-ца Фонталовская, 2,75 км к юго- востоку от южной окраины станцы	1					500	3-р
90.	Курган	ст-ца Фонталовская, 2,8 км к юго- востоку от южной окраины станцы	1			1	32	50	3-р
91.	Курган 59	ст-ца Фонталовская, 1,8 км к северо- западу от западной окраины станцы	1			2	47	75	3-р

92.	Курган 60	ст-ца Фонталовская, 1,5 км к северо-западу от западной окраины станицы, у автодороги	1			3,7	55	150	3-р
93.	Курган 64	ст-ца Фонталовская, западная окраина станицы	1			4	60	150	3-р
94.	Курган 65	ст-ца Фонталовская, кладбище	1			5,4	55	150	3-р
95.	Курган 66	ст-ца Фонталовская, 0,15 км к юго-востоку от восточной окраины станицы	1			2,5	48	125	3-р
96.	Курганная группа 67 (2 насыпи)	ст-ца Фонталовская, 1,2 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	1		1	7,2	60	150	3-р
					2	1,8	24	75	
97.	Курганная группа 68 (5 насыпи)	ст-ца Фонталовская, 1,5 км к востоку от южной окраины станицы, 0,15 км к югу от автодороги	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	28	50	
					3	7,3	68	150	
					4	1	32	50	
					5	1	31	50	
98.	Курган	ст-ца Фонталовская, 1,8 км к востоку от южной окраины станицы, к югу от автодороги	1			1,3	42	75	3-р
99.	Курганная группа (3 насыпи)		1		1	1	32	50	3-р
					2	1	24	50	
					3	1	46	50	

¹ Решение Краснодарского крайисполкома от 18 июля 1984 года №407

² Решение Краснодарского крайисполкома от 29 января 1975 г. №63

³ Решение Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 г. №615

⁴ Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р

*По материалам мониторинга - по привязке не прослеживается.

**По материалам - Я.М.Паромов

Перечень памятников историко-культурного наследия, выявленных за период 2011 – 2015 гг.

Информация приведена на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расположение памят. на схеме, № листа, фрагм.	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охр-ан-ная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
100	Поселение «Юбилейное 14»	в 2,8 км к юго-востоку от съезда к п. Юбилейный с автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская и в 2,5 км к северо-востоку от железнодорожного переезда севернее п. Сенной автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская.		1078					УК от 15.02.2015

V.4.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов историко-культурного наследия

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

С целью сохранения памятников археологического наследия на территории памятника и в его охранной зоне запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

V.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах:

- Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» - на данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов.

Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» - на схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта.

V.5.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохраных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;*
- *границы зон горно-санитарной охраны курорта.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Фонталовского сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохраных зон, являются Темрюкский залив Азовского моря и Таманский залив Черного моря. В южной части поселения в существует несколько крупных балок, являющихся временными водотоками: балка Козлова, балка Волкодав, балка Примина. В северной части поселения балки впадающие в Темрюкский залив безводны, наполняются только в период осадков (балки Мигилева, Костенко, Мисышева, Кулибина, Шаповаленко).

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны морей составляют 500 метров (Для планируемой территории – Темрюкский залив Азовского моря и Таманский залив Черного моря), ширина прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с п.11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохраных зон балок составляет 50 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляют 50 метров. Данные зоны с особыми условиями использования территорий в настоящее время устанавливаются от соответствующих береговых линий.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережных вдоль заливов, а также при обеспечении территорий населенных пунктов ливневой канализацией, прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом

набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохраных зон водных объектов планируемой территории не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

В границах *водоохранных зонах* **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Фонталовского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды в п.Кучугуры и ст.Фонталовской.

Для резервуара чистой воды устанавливается граница первого пояса зоны водопроводных сооружений, которая должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

- от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды не менее 30 м;

— от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

— при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения населенных пунктов Фонталовского поселения возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;

- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

Зоны горно-санитарной охраны курортов

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭЖ на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года

№ 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;

- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;

- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;

- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;

строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;

- забор песка и гравия для строительных нужд;

- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;

- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;

- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;

- выпас любого скота;

- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противозерозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;

- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);

- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)

Запретительные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;

- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;

- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;

- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;

- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

- сброс неочищенных сточных вод в море;

- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;
- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.

2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.

3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.

4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.

5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.

6) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.

7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

V.5.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского

хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3,4 и 5 класса опасности. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитной зоны нет ни по одному действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенного пункта.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий.

V.5.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Фонталовского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за

исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

V.5.4. Естественные рубежи и иные планировочные ограничения

Для территориального развития населенных пунктов определяющим фактором является наличие естественных рубежей.

Сложившаяся территориальная структура поселения представлена таким образом, что в центре поселения, в материковой его части, располагается ст.Фонталовская. На побережье Таманского залива Азовского моря, в северной части поселения располагается поселок Кучугуры. В южной части поселения, на берегу Таманского залива размещаются поселки Юбилейный и Волна Революции.

Таким образом, естественными рубежами для развития поселков Кучугуры (в северном направлении), Юбилейного и Волны Революции (в южном направлении) являются акватории Темрюкского и Таманского заливов.

Также район проектирования характеризуется наличием особо ценных виноградопригодных земель, поэтому при принятии проектных решений уделялось внимание сохранения существующих посадок, под развитие населенных пунктов определялись территории преимущественно свободные от виноградников.

Развитие станицы Фонталовской предусмотрено в южном и юго-восточном направлениях. С севера возможность развития селитебных территорий ограничена трассой федеральной автодороги, с запада - существующей производственной зоной и трассой водовода, с запада - глубокой балкой Примина.

Концепцией генерального плана предусмотрено перспективное слияние поселков Юбилейный и Волна Революции. Однако, в настоящее время в п.Юбилейный заложены территории под новое жилищное строительство восточнее существующей застройки. Поэтому на первую очередь и расчетный срок целесообразным определено развитие восточной части поселка. Развитие в северном направлении поселков Юбилейный и Волна Революции ограничено виноградными полями. Слияние поселков планируется в отдаленной перспективе жилыми зонами в северной части и курортно-рекреационными зонами в южной части данного участка территории.

Развитие поселка Кучугуры предусмотрено преимущественно в западном направлении, причем прибрежная зона отведена под курортное строительство. В восточном направлении населенный пункт планируется развить на расчетный срок до балки Мигилева.

V.5.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы».

Границы заказника описаны в приложении к Решению исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 5 февраля 1986 года № 64 «О перезакреплении, частичном изменении границ охотничьих хозяйств края и продлении срока пользования ими на 1986—1995 годы.

На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом «Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский заказник», получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК. Утвержден постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 г. № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский и его границ».

Согласно проекта заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края. Заказник образован без ограничения срока действия.

На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:

- все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;
- нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;
- уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей);
- интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации;
- выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов;
- уничтожение и заготовка тростника;
- использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации;
- проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника;
- размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;

- ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

- загрязнение территории отходами производства и потребления.

На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны: заповедная зона; особо охраняемая зона; зона рекреации; зона интенсивного природопользования.

На территории Фонталовского сельского поселения распространяются две функциональные зоны заказника (зона рекреации и зона интенсивного природопользования).

К **зоне рекреации** относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше, **запрещается**:

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями,

землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.
- промышленная заготовка лекарственных растений.
- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.
- нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.
- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.
- размещение летних лагерей и загонов для скота.
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.
- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше, **запрещается:**

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);
- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);
- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;
- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог;
- размещение летних лагерей и загонов для скота.

Согласно СТП Краснодарского края, на территории Фонталовского сельского поселения имеется планируемая особо охраняемая территория регионального значения Прибрежный природный комплекс «Таманская Швейцария».

Осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, долина, образовавшую оазис дикой природы, центром которого спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более десяти метров.

Долина "Таманской Швейцарии" сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами - в наши дни возвышается на пятнадцать метров над уровнем моря. Высокий уровень присутствия краснокнижных видов растений и животных. Границы, особенности и режим данной ООПТ должен быть разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Целью установления **границ округов горно-санитарной охраны курортов** является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Объектами, подлежащими охране на рассматриваемой территории, являются существующие и перспективные пляжные территории и акватория моря.

В проекте внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района границы округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае отображены согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий

На территории **первой зоны**, охватывающей прибрежную полосу, **запрещаются** проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, **допускается** строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений, непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны **запрещаются** размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного

инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;

-устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

-массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);

-применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

-вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

V.6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

V.6.1. Социально-экономическое положение

Социально-экономическое развитие Фонталовского сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Фонталовское сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика развития сельского хозяйства, потребительского рынка, малого предпринимательства, курортно-туристского сектора, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

По состоянию на 01.01.2011 г. на налоговом учете состоит 8 предприятий всех форм собственности, 55 крестьянских хозяйств.

Количество предприятий Фонталовского сельского поселения

№	Показатель, единица измерения	01.01.2005	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2011
1.	Кол-во предприятий (юр. лиц), зарегистрированных на территории с/п, единиц	10	10	8	8
2.	Количество предпринимателей (без образования юридического лица)	16	20	24	25

В Фонталовском сельском поселении Темрюкского района производственную деятельность осуществляют 3 крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Фонтал», отделение №1 «Голубая бухта» ОАО агрофирмы «Южная», ООО «Агрофирма Юбилейная». Курортно-туристская сфера представлена 47 санаторно-курортными учреждениями.

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием курортно-туристского сектора и розничной торговли.

Базовые отрасли экономики поселения

Наименование отрасли	2009 год	2010 год	2011 год
Добыча полезных ископаемых, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
Обрабатывающие производства (винодельческая отрасль), тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	55,2	52,6	57,4
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским сектором, тыс. рублей	10200,0	16100,0	17400,0
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	189,0	219,7	227,8
Оборот общественного питания, тыс. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	33,9	36,4	41,2
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем услуг транспорта и связи, тыс. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем инвестиций в основной капитал, тыс. руб.	25000,0	17000,0	18000,0



Перспективной отраслью экономики муниципального образования является курортно-туристский сектор.

Агропромышленный комплекс. Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом.

Природно-климатические условия обеспечивают выращивание многих сельскохозяйственных культур: зерновых, бахчевых, пропашных, сортов винограда.

Осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Фонтал», отделение №1 «Голубая бухта» ОАО агрофирмы «Южная», ООО «Агрофирма Юбилейная», 47 фермерских хозяйств.

Перечень производственных предприятий

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
ЗАО «Фонтал»	крупное	ст-ца Фонталовская, ул. Давыдова, 13	сельское хозяйство	174
отделение №1 «Голубая бухта» ОАО агрофирмы «Южная»	крупное	п. Кучугуры, ул. Ленина, 59	сельское хозяйство	177
ООО «Агрофирма Юбилейная»	крупное	п. Юбилейный, ул. Ленина, 16	сельское хозяйство	70

ЗАО «Фонтал» специализируется на возделывании виноградников. Площадь пашни 345 га. Площадь виноградников 628,3 га, из них 396,5 га плодоносящих, 231,8 га молодых насаждений.

Площадь пашни отделения №1 «Голубая бухта» агрофирмы «Южная» - 154 га, которые используется под плантаж. Площадь виноградников 886 га, из них 708 га плодоносящих, 178 га молодых насаждений.

Из общей площади сельхозугодий по поселению - 1900 га земель краевого фонда перераспределения, 774 га - паевые земли, 436 га – земли на подворьях у населения, в т. ч. в ЛПХ. В поселении установлены списки владельцев земельных долей, не оформивших земельные отношения в соответствии с действующим законодательством. В дальнейшем 91,63 га сельхозугодий будут переданы, как не востребоваанные, в краевой фонд перераспределения.

За сельскохозяйственными предприятиями всего закреплено 3912 га сельхозугодий, в т.ч. 1342 га пашни, 1969 га многолетних насаждений, остальные пастбища.

В 2011 году сбор следующих видов сельскохозяйственной продукции: сбор зерновых культур увеличится на 32 % по сравнению с 2010 годом; урожай картофеля и овощей составил 1,31 тыс. тонн, сбор овощей составил 1 тыс. тонн, урожай винограда уменьшился до 5,32 тыс. тонн, в связи с уменьшением площадей виноградников.

В отрасли животноводства производство основных видов продукции животноводства в 2011 году составило 1,29 тыс. тонн. Благодаря реализации

программы национальных проектов, планируется увеличение производства продукции животноводства до 1,3 тыс. тонн.

Объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств будет увеличиваться и составит на конец 2012 года в действующих ценах 326 млн. руб., что в сопоставимых показателях выше уровня 2006 года на 33 %. По всей номенклатуре продукции сельского хозяйства планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций.

На территории поселения зарегистрировано 55 крестьянско-фермерских хозяйств.

*Информация по хозяйствующим субъектам
Фонталовского сельского поселения в сфере сельского хозяйства.*

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2006	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	3	3	3	3	3
Число КФХ, ед.	76	55	53	55	55
Число ЛПХ, ед.	2071	2086	2090	2103	2106
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	2531	2531	2531	2531	2531
Площадь КФХ, га	408	408	408	500	500
Площадь ЛПХ, га	336	341	348	350	353
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.	-	-	55,2	52,6	57,4
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.	-	-	44,1	41,5	45,2
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.	-	-	11,1	11,1	12,2

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2011

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	3	-	300	57,2
Крестьянско-фермерские хозяйства	55	500	62	45,2
Товарные ЛПХ	2102	353	4080	12,2

На территории поселения расположены 3 фермы, одна из которых не действует. Действующие фермы принадлежат крупным личным подсобных хозяйствам, расположенных в пос. Волна Революции и пос. Юбилейный.

Перечень ферм (МТФ, СТФ, ОТФ, КФ), животноводческих комплексов, птицефабрик (ПТФ), звероферм и др. объектов

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)	Местоположение
Крупное ЛПХ	Ситнянский Валерий Викторович	150	п. Волна Революции, ул. Солнечная, 63/1
Крупное ЛПХ	Кехаев Павел Алексеевич	78	восточнее п. Юбилейный
МТФ (недействующая)	Жевагин Станислав Иванович	-	п. Кучугуры, ул. Ленина, 143

Виноградарство. Климатические условия позволяют возделывание винограда без укрытия на зиму, что делает отрасль менее затратной, она профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное благополучие местного населения. Виноградарство является отраслью, составляющей основу экономики и налогооблагаемой базы поселения.

Сегодня площадь виноградников составляет 1969 га, в т.ч. плодоносящих – 1748 га.

В 2010 году произошел рост следующих видов сельскохозяйственной продукции: сбор зерновых увеличен на 102,1% и составил 4,8 тыс. тонн, винограда 138,9% и составил 16 тыс. тонн.

Овощи, картофель выращиваются в крестьянских хозяйствах и ЛПХ. Из-за заражения картофеля картофельной гнилью площади под посадкой картофеля сократились.

В 2008-2010 гг. объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств увеличивался и составил на конец периода в действующих ценах 290,7 млн. руб., что в сопоставимых показателях выше уровня 2006 г. на 31%.

По всей продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций. В отрасли сельского хозяйства предполагается модернизация машинно-тракторного парка.

Основные проблемы агропромышленного комплекса:

- 1) высокая степень износа основных производственных фондов;
- 2) отсутствие кормовой базы, устаревшие технологии, ориентация на узкую виноградарскую специализацию привели к ликвидации животноводства в большинстве агропромышленных предприятий;

3) недостаток оборотных средств, не позволяющий организовать ритмичную работу предприятия;

4) низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 50 %;

5) усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;

6) значительный рост цен на теплоэнергоресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;

7) низкая обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Курортно-туристский сектор. Поселок Кучугуры Фонталовского сельского поселения - уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. Причем в отличие от хорошо освоенных пляжных зон Черноморского побережья края, Темрюкское побережье освоено в незначительной степени.

Темрюкский район, благодаря исключительному геополитическому и геофизическому расположению, обладает практически неограниченной и не в полной мере востребованной базой природных ресурсов.

На территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района расположены 6 баз отдыха общей вместимостью 1400 мест, 1 пансионат, 6 гостиниц, 34 гостевых дома.

В 2006 году б/о «Искра» перешла на санаторно-курортный вид деятельности и начала оказывать санаторно-оздоровительные услуги.

Развитие инфраструктуры прибрежных территорий, увеличение количества магазинов, точек выносной торговли, кафе, точек горячего питания делают отдых на территории поселения более привлекательным. Увеличение количества туристических маршрутов и экскурсионных услуг позволяют отдыхающим расширить свой кругозор, познакомиться с историко-культурным наследием и природой региона.

На сегодняшний день перспективным в развитии поселения является развитие курортно-оздоровительной сферы, повышение уровня сервиса, услуг, инфраструктуры и благоустройства, создание привлекательности зоны отдыха, внедрение новейших технологий, создание объектов культурно-спортивного назначения.

Потребительский рынок. Состояние потребительского рынка можно охарактеризовать как стабильное, с достаточным уровнем насыщенности.

При оценке деятельности предприятий потребительской сферы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2007 год и последующие годы предусматривается прирост оборот в сопоставимых ценах 5-10 % ежегодно. Основанием для такого прогноза является стабильное развитие отрасли на побережье Азовского моря.

В поселении осуществляют деятельность 42 торговых предприятия, 7 предприятий общественного питания (сезонных – 5, постоянно действующих – 2) и 2 предприятия бытового обслуживания.

Инвестиционная деятельность. Объем инвестиций в 2011 году составил 18 млн. руб.

В 2007-2012г.г. планируется реализовать следующие инвестиционные проекты:

Характеристика инвестиционных проектов Фонталовского сельского поселения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Данные об инвесторе, Ф.И.О. руководителя	Отрасль
1.	Летнее кафе п. Кучугуры, ул. Гагарина и ул.Береговая	Костенко А.Н.	общепит
2.	Магазин п. Юбилейный, ул. Ленина	Сизинцев И.В.	торговля
3.	Торговый павильон п. Кучугуры, ул. Красная	Торговый дом «Запорожский-2»	торговля
4.	Прудовое хозяйство по выработке рыбы п. Кучугуры	Ильинов В.Н.	сельское хозяйство
5.	Размещение курортной зоны в пос. Юбилейный	Департамент проектного сопровождения	курортно-туристическая
6.	Склад промтоваров, магазин, пос. Кучугуры, ул. Красная, 38	Унгер Н.Н.	торговля
7.	Павильон п. Кучугуры, ул. Красная, 39	Штиб Е.Л.	торговля
8.	Очистные сооружения КНС в пос. Юбилейный	ООО СК «Основные технологии экспериментального строительства» (ОТЭС)	ЖКХ
9.	Размещение АГЗС на повороте а/д из п. Волна Революции	ОАО «Темрюкрайгаз»	АГЗС
10.	Курортно-рекреационная зона в п. Кучугуры	ООО «Эко Стар», Москва, пр. Пролетарский, д. 30	курортно-туристическая
11.	Строительство фирменного магазина вина в ст-це Фонталовская, ул. Мира 1/1	ООО «Торговый дом Запорожский-2», пос. Красноармейский	торговля
12.	Строительство курортно-рекреационной зоны в пос. Юбилейный	ООО Строительная компания «Основные технологии экспериментального строительства», г. Сургут	курортно-туристическая
13.	Строительство рынка с/х продукции	Фиохин А.А., ст-ца Фонталовская, ул. Гагарина, 13	торговля
14.	Строительство оптового рынка для реализации с/х продукции в пос. Юбилейном	КХ Комарь И.В. п. Юбилейный, ул. Ленина 3, кв. 9	торговля

Ввиду проведенного анализа экономического развития поселения в комплексе с оценкой преимуществ инвестирования определены отрасли, обладающие высокой привлекательностью для потенциальных инвесторов:

- сфера туризма;
- оптовая торговля.

Уникальные природно-климатические условия, курортно-туристическая отрасль - делают Фонталовское поселение, безусловно, инвестиционно привлекательным.

Таким образом, Фонталовское поселение имеет мощный потенциал для развития инвестиционной деятельности в таких приоритетных для Краснодарского края отраслях как сельское хозяйство и туристско-рекреационный комплекс.

V.6.2. Трудовые ресурсы и демография

Численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км².

В возрастной структуре населения доля трудоспособного составляет 59,1% (3382 чел.). Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

*Сведения о занятости населения Фонталовского сельского поселения, чел. **

Наименование поселения	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте										Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %
			Занято всего	в том числе											
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники				
Фонталовское с/п	5011	3425	3425	773	200	195	574	281	17	6	1379	26	19		

* Данные о занятости населения предоставлены администрацией Фонталовского сельского поселения

V.6.3. Жилищный фонд

Общая площадь жилого фонда Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 127,225 тыс. м². Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 22,2 кв. м. на 1 человека.

Характеристика жилищного фонда

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	127,225	н/д
Индивидуальные жилые дома	67,658	н/д
Множквартирные дома		
В разрезе населенных пунктов:		
-п. Кучугуры	н/д	1052
-п. Волна революции	н/д	232
-ст. Фонталовская	н/д	375
-п. Юбилейный	н/д	449

V.6.4. Культурно-бытовое обслуживание населения

На территории муниципального образования Фонталовское сельское поселение сформировалась двухступенчатая система обслуживания.

Учреждения эпизодического пользования расположены в ст.Фонталовской и п.Кучугуры, такие как:

- административно-хозяйственные учреждения,
- почта, ФАП, аптека, отделение «Сбербанка», библиотека, Дома культуры на 380 мест и на 200 мест.

На территории поселения находятся 3 средних школы, общей вместимостью 1146 мест и 3 дошкольных учреждения общей емкостью 355 мест.

Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население, имеются в каждом населенном пункте. К ним относятся: учреждения торговли, общественного питания, быта, магазины повседневного спроса, кафе, мастерские бытового обслуживания.

V.6.5. Использование природно-ресурсного потенциала для развития санаторно-курортного и туристского комплекса

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове и омывается двумя морями - Азовским и Черным, по Керченскому проливу граничит с Украиной. Занимая небольшую по площади - около 2 тыс. квадратных километров - часть Кубанской земли, он представляет собой совершенно уникальный во всех отношениях уголок России.

Гармонично соединив красоту природы, богатейший растительный и животный мир, Тамань, благодаря мягкому климату и благоприятному с географической и стратегической точки зрения расположению, занимает одно из ведущих мест в крае по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния. Административно район поделен на 11 сельских округов и 1 городской. Центр района - г. Темрюк.

Ввиду относительно небольшой площади территории полуострова и многообразия ресурсов Темрюкский район в целом имеет неоспоримые приоритеты для развития санаторно-курортного и туристического комплекса.

Климат.

Климат Темрюкского района умеренно влажный и теплый с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального, характеризуется обилием солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, бедностью атмосферных осадков и умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы.

Лето на Таманском полуострове солнечное, сухое, очень теплое, иногда жаркое, в отдельные годы засушливое. Летний зной и сухость климата смягчается бризовой циркуляцией и испарениями с поверхности лиманов, заливов, плавней.

Темрюкский район - один из самых солнечных районов края - 235 дней в году. Купальный сезон длится порядка четырех месяцев.

Море.

Таманский полуостров омывается Азовским и Черным морем.

Прибрежные акватории Азовского и Черного морей, будучи мелководными, быстро прогреваются южным солнцем, создавая комфортные условия для купания детей любого возраста.

Азовское море - самое маленькое и мелкое в России. В древности за мелководье и летнее "цветение" греки называли его Меотийским болотом, а славяне в старину - Сурожским морем. Площадь его - 37,8 тыс.км². Наибольшая глубина не превышает 13,5 м, средняя глубина - 8 м, а объем - 320 км³.

Азовское море образует несколько заливов, из которых самыми крупными являются Таганрогский, Темрюкский и Сиваш. Азовское море соединяется с Черным Керченским проливом. Ширина пролива - от 4 до 15 км, длина - 41 км, глубина - около 4 м.

Самые крупные реки, впадающие в Азов - это Дон и Кубань.

Богатство Азовского моря биогенными веществами создает благоприятные условия для развития в море живых организмов. Характерной чертой, отличающей его от других морей, является большое количество аммиака в его водах. Это объясняется мелководностью.

Море может замерзать на 1-3 месяца (декабрь-февраль). Соленость моря в центральной части - 12-13%.

Азовское море омывает Темрюкский район на протяжении около 70 км, в основном в районе Темрюкского залива.

Черное море омывает Таманский полуостров от мыса Панагия до восточной границы района на протяжении около 20 км. Средняя глубина - 1300 м, максимальная - 2211 м. Соленость - 17-18%. Море далеко вдается в сушу двумя заливами - Таманским и Динским. Растворенный кислород наблюдается только в верхнем слое воды, его содержание у поверхности - 8-9 мл/л; глубже 150-200 м вода "заражена" сероводородом, концентрация которого у дна достигает 11-14 мл/л. Прозрачность вод в прибрежных районах - 6-8 м.

Морскую воду Черного моря следует рассматривать в качестве важнейшего природного лечебного ресурса. По составу это высокоминерализованная хлоридно-натриевая вода. Отмечается небольшое содержание йода (6 мг/л) и брома (5 мг/л). По классификации минеральных вод Министерства здравоохранения это минеральная вода для наружного (бальнеологического) применения.

Таманский залив - большая лагуна на западе одноименного полуострова. От Керченского пролива "отгорожен" косой Чушка и Тузлинской косой. Максимальная

глубина - 5 м, площадь - 28 тыс.га. Берега сложены неустойчивыми горными породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Динской залив - площадь 2 тыс.га. Береговая линия изрезана очень слабо. Восточный берег низкий, сложен в основном разнотернистым песком. Высота северного и южного берегов достигает 10-12 м. Западный берег залива отделяет коса Чушка - самая западная точка Краснодарского края. Глубина залива не превышает 1,2-1,5 метра. Дно залива покрыто илами с высоким содержанием сероводорода.

Акватория Таманского и Динского заливов (включая косу Чушка), общей площадью – 30 тыс.га, объявлена решением Крайисполкома от 13.10.67 г. № 726 Запорожско-Таманским государственным заповедником. Он организован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на этой территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ. Основной объект охраны - водоплавающая дичь.

Пляжи.

Главным природным лечебным ресурсом Темрюкского района является наличие пляжей, простирающихся на 200 км по побережью.

Побережье восточной части Темрюкского района, от его восточной границы до гирла Соловьевского сложено ракушкой со значительной примесью терригенного материала.

Здесь на всем 14-ти километровом протяжении наблюдаются хорошие, шириной 25 м пляжи, сложенные детритовым песком с ракушкой и примесью кварцевого песка.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.



до

Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь-Кучугуры, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью около 68 км.

Этот пляж сложен разнотернистым песчано-детритовым материалом с примесью слюдяного песка. Здесь развиты низкие абразионно-аккумулятивные берега

дельтовой зоны р. Кубань. Берег низкий с абсолютными отметками до 2,5 м. К урезу воды примыкает мелководная зона. Рельеф дна осложнен рядом подводных валов. Территория этой зоны по ландшафтным условиям подразделяется на восточный, срединный и западный участки.

В настоящее время остро стоит проблема деградации пляжей Темрюкского залива в описываемой зоне вследствие возведения причальных сооружений порта Темрюк, препятствующих естественному движению пляжеобразующего материала из р.Кубань. Решением данного вопроса в плане поддержания пляжной зоны в достаточной ширине является транспортировка пляжеобразующего материала к пляжам.

Активнее песчаные пляжи развиты вдоль берегов Черного моря в районе поселка Волна. Ширина пляжей здесь достигает 20 м, но их использование осложняется интенсивными гравитационными процессами на склонах. На подходах к озеру Соленое ширина пляжа постепенно увеличивается с 10-15 до 30 метров.

Черноморские песчаные пляжи протягиваются вдоль южного (точнее юго-западного) побережья Таманского полуострова на расстоянии 47 км от северного примыкания пересыпи, отделяющей оз. Соленое от Черного моря до лестничного спуска на центральный городской пляж в г. Анапе. Это самые крупные песчаные пляжи России. Принадлежат они Федеральному курортно-рекреационному региону Анапа. Пересыпь у Горького лимана и у озера Соленого составляют песчаный пляж протяженностью около 3 км, относящийся к Темрюкскому району. Ширина пляжа порядка 20-30 м. Он обрамлен зоной дюн высотой до 2-4 м и шириной до 60 м. Как уже указывалось выше, пляжи сложены разнозернистыми песками, в составе которых преобладает детритовый материал.

Лечебные грязи и минеральные воды

Таманский полуостров следует рассматривать, как регион, располагающий наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей и в качестве единственного, располагающего сопочными псевдовулканическими грязями.

Кизилташский лиман является в настоящее время основной базой



грязелечения крупного курорта федерального значения Анапа.

Озеро Соленое. В 1959 году грязевое месторождение "Озеро Соленое" было детально разведано специализированной комплексной гидрогеологической партией конторы "Геоминвод".

В 1983 году это месторождение было подвергнуто ревизии Т.Ф. Стойновым. В результате исследований выявлено, что по всей



площади дна озера залегают илы интенсивной черной окраски, липкие, мазеподобные с запахом сероводорода, со средней мощностью 0,2 м. Значительные скопления аналогичных илов наблюдаются в местах нарушения естественного ложа озера, эксплуатационные запасы лечебной грязи составляют 265600 м³. Сероводорода содержится 280-410 мг на 100 г. сырой грязи.

Рапа озера Соленого имеет высокую минерализацию, изменяющуюся в пределах 88-370 г/л. Минерализация рапы в течении года изменяется в зависимости от водности озера. В зимне-весенний период она меньше, а в летне-осенний - больше, так как увеличивается испарение.

Минерализация грязевого раствора подвержена воздействию внешней среды в меньшей степени и является более устойчивой - около 240 г/л. По результатам санитарно-бактериологических исследований состояние рапы и грязи в настоящее время не соответствует санитарным нормам и не эксплуатируется. Загрязнение происходит за счет стока загрязненных вод со склонов озера.

Месторождение Маркитанское озеро расположено на западном берегу Таманского полуострова, в 5 км на северо-восток от станицы Тамань. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой в 7-8-метровой песчаной пересыпью. Площадь озера 20 га. Наибольшие мощности (до 0,7-0,8 м) грязевых отложений приурочены к юго-восточной части месторождения. Минеральные грязи представляют собой органо-минеральный субстрат с весьма ценными лечебными свойствами. Засоренность илов Маркитанского озера незначительна.

Ценным бальнеологическим фактором является высокое содержание сероводорода в грязевых отложениях Маркитанского озера. В верхних слоях ила содержание сероводорода достигает до 120 мг на 100 грамм грязи.

Донные отложения Маркитанского озера по физико-химическим показателям являются типичными сульфидными гязями приморских водоемов.

Благоприятное санитарно-бактериологическое состояние гязевой залежи озера Маркитанского позволяет использовать гязи непосредственно из месторождения, без выдерживания их в регенерационных бассейнах. Геологические запасы лечебных гязей Маркитанского озера составляют 37800 м³, эксплуатационные - 30000 м³.

Гязевой вулканизм — сложное, во многом до сих пор загадочное геологическое явление. Гязевые вулканы известны в Азербайджане, Туркмении, Дагестане, Грузии, на Сахалине, Ставропольском и Краснодарском краях, в Крыму и во многих районах мира. В геологической литературе это явление получило достаточно широкое отражение. Библиография научных работ по гязевому вулканизму насчитывает многие сотни названий. Одна из классических областей развития гязевого вулканизма — Керченско-Таманская, также многократно описывалась в трудах геологов.

В результате детального обследования (1975 г) экспедицией Спецпартии конторы "Геоминвод" Центрального НИИ курортологии под руководством Т.М.Сафроновой гязевых сопкок района было установлено, что действующими "вулканами" являются сопки Кучугуры, Азовская, Ахтанизовская, Гнилая, Курчанская, Гладковская, Щуго, Карабетова, Гостагайская и частично Семигорская. Из них наиболее перспективными для добычи лечебной гязи были выбраны сопки Ахтанизовская, Азовская, Щуго и Гнилая.

Своим происхождением гязевые вулканы обязаны особенностям геологического строения Тамани и деятельности глубинных (эндогенных) процессов, в том числе и биохимических, в результате которых в зоны разломов в земной коре поступают пластовые воды и газы, во время подъема к поверхности увлекающие за собой различные химические элементы, частицы горных пород и т.д.

Запасы сопочной гязи сравнительно невелики. Однако гязевые вулканы периодически пополняют свои запасы, т.е. они являются возобновляемыми. Так, для Азовской сопки установлено, что ежесуточно дебит свежих излиятий составляет 2,4 м³.

Сопочные гязи Тамани являются щелочными пелоидами с высокой коллоидальностью и богатым минеральным составом. Как и озерные, сопочные гязи обладают пластичностью и характеризуются тонкодисперсным составом.

Состав грязевого раствора гидрокарбонатно-хлоридный натриевый. Его минерализация обычно колеблется от 12 до 25 г/л. В растворе наблюдаются повышенные концентрации йода и бора. Несомненно, сопочные грязи, будучи наряду с ценными физико-химическими свойствами еще и бактериальночистыми (как продукт больших глубин в недрах), являются еще одним из важных резервов арсенала лечебных средств.

Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи. Но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных. В качестве подземных минеральных вод определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена - олигоцена. Здесь могут быть получены средне и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридно-натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л и несколько более высокой минерализацией.

Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры.

Лиманы и водно-болотные угодья

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья.

В настоящее время активно развиваются рекреационные сферы деятельности, связанные с охотой и рыбалкой, данные направления пользуются огромным интересом среди туристов, приезжающих в Темрюкский район.

Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе действуют охотничье-рыболовные базы, лодочные кооперативы, укомплектованные егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.



Наиболее успешными охотами являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху.

Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан.

Лиманы – места водных видов спорта

Южная часть Таманского полуострова – излюбленное место для туристов и спортсменов – поклонников сёрфинга. В частности кайтсёрфинга и виндсерфинга. Таманские лиманы привлекают туристов небольшой глубиной и устойчивыми ветрами. Село Веселовка уже в настоящее время стало центром спортивного и молодежного туризма. Однако, сейчас обслуживающая инфраструктура в данном районе отсутствует. Ввиду нарастающего потока рекреантов необходимо первоочередное оснащение территорий объектами инфраструктуры.

Достопримечательности

Помимо природного потенциала Темрюкский район богат не только историко-культурным наследием, но и различными достопримечательностями, пользующимися значительным интересом среди туристов.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Достаточно сказать, что богатейшая история Таманского полуострова насчитывает 26 веков (культурное напластование здесь достигает 14 м). В комплекс музеев и памятников входят:

- Таманский археологический музей с заповедником Гермонасса-Тмутаракань,
- дом-музей М.Ю. Лермонтова в Тамани,
- единственный в России музей боевой техники "Военная горка",
- краеведческий музей в Темрюке,
- музей казачьего быта в станице Старотитаровской;
- этнотуристический комплекс казачей станицы в натуральную величину под открытым небом «Атамань» в ст. Тамань.

Таманская земля хранит свидетельства существования античных городов-Гермонасса, Фанагория, Ахиллейон, Апатур, Патрей, Тирамба. Историко-археологические ценности Тамани - культура античности, истоки христианства, зарождение древней российской государственности и т.д - имеют мировое признание.

Со времен владычества Османской империи в Тамани единственный большой памятник той эпохи остается уникальное сооружение, получившее название «Турецкий фонтан». Когда построено данное сооружение неизвестно, но возраст в любом случае превышает 300 лет.

В 3-х км к югу от поселка Сенной находится самое большое городище Таманского полуострова — остатки античного города Фанагория, азиатской столицы боспорского царства.

Помимо разнообразных необыкновенных ландшафтов, позволяющих получать эстетическое удовольствие во время поездок по Тамани, привлекательными являются такие объекты, как долина цветущих лотосов на Ахтанизовском лимане и археологические и палеонтологические раскопки.

Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития экономики Таманского полуострова влечет за собой создание положительных тенденций для реализации имеющегося курортного потенциала, продукции сельского хозяйства, рыбодобывающей и рыбообработывающей отраслей, развитию природных промыслов, новых видов работ и услуг и т. д.

V.6.6. Жилищно-коммунальное хозяйство, транспортное и инженерное обеспечение территории

В 2010 году, в результате участия в краевой программе произведен монтаж 500 метров уличного освещения по ул. Краснофлотской в пос. Кучугуры, в настоящее время вся улица на протяжении 1 км имеет искусственное освещение. Всего на улицах поселения установлено 485 светильников.

Произведена отсыпка ул. Советской в ст. Фонталовской на протяжении 200 метров, подсыпка дорог в пос. Юбилейный, отсыпка проулка между ул. Ленина и Южной, ул. Дружбы в пос. Кучугуры.

Для сбора твердых бытовых отходов закуплено 30 контейнеров, в настоящее время сбор ТБО на территории поселения осуществляется только в контейнеры. Предприятием МУП «Новое дело» производился спил деревьев, покос травы, вывоз несанкционированных свалок, вывоз мусора с кладбища.

Выполнена проектно-сметная документация и пройдена экспертиза газопровода низкого давления по ул. Набережной и Давыдова в пос. Волна Революции, который включен в федеральную программу «Социальное развитие

села» до 2012 года. Строительство данного объекта запланирован на сентябрь текущего года.

В 2010 году введен в эксплуатацию 300 метров газопровода и ШГРП в ст. Фонталовской по ул. Молодогвардейцев.

Силами Фонталовской администрации и предпринимателями пос. Кучугуры приобретено 250 кв.м. плитки, которая уложена возле амбулатории, построена стоянка для автотранспорта возле почты, посажены цветы, осуществлялись работы по благоустройству поселения.

В 2012 году запланировано строительство газопровода в пос. Волна Революции.

VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Фонталовское сельское поселение обладает рядом преимуществ, способствующих развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *благоприятные природные ресурсы.* Благоприятные почвенно-климатические условия, обеспеченность солнечным светом в течение всей весны и лета при высокой температуре способствует накоплению в растениях сахарных и ароматических веществ, а все это обеспечивает выращивание высококачественных сортов винограда для производства шампанских, марочных, столовых, десертных сладких и крепких вин, реализации винограда в свежем виде. Природно-климатический потенциал местности также позволяет развивать рекреационную деятельность.

- *наличие земельных ресурсов.* Из общей площади земель Фонталовского сельского поселения, площадь сельскохозяйственных угодий составляет порядка 78%. Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, виноград. При соблюдении правильной агротехники почвы поселения обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур овощезернового и виноградарского направления.

- *развитая сельскохозяйственная отрасль экономики.* Основной отраслью является виноградарство. Также в поселении культивируются зерновые, бахчевые, пропашные, фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- *развитая инженерно-транспортная инфраструктура.* По территории поселения с юго-востока на запад проходит федеральная автодорога М-25 «Новороссийск-Керченский пролив». С востока к федеральной автодороге, в центральной части поселения, примыкает региональная автодорога «Темрюк - Фонталовская». Также по территории поселения проходит железная дорога на порт Кавказ.

- *наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Фонталовского сельского поселения составляет 5727 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 60 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- *наличие биоресурсов* дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- наличие базы для развития курортно-туристского сектора. Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей, строительство баз отдыха и пансионатов позволит привлечь туристов.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Фонталовского сельского поселения Темрюкского района до 2020 года является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений и предложений администрации поселения.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Фонталовского сельского поселения Темрюкского района является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики района, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Согласно стратегии Фонталовского сельского поселения до 2020 года способствовать инвестиционному развитию проектируемой территории будут основные конкурентные преимущества муниципалитета, а именно:

- расположение в 50 км от международного аэропорта г. Анапа;
- богатство Азовского моря – воспроизводимые запасы осетровых и других ценных пород рыб;
- экологически чистые песчаные пляжи, целебные грязевые источники.

На этом основании стратегией были определены основные приоритеты инвестиционного развития поселения:

- а) модернизация и развитие инженерных коммуникаций;
- б) курортно-рекреационный комплекс;
- в) туристические маршруты;
- г) культурное и историческое наследие;
- д) создание современной инфраструктуры побережья;
- е) развитие ипотечного жилищного кредитования.

Таким образом, Фонталовское поселение имеет мощный потенциал для развития инвестиционной деятельности в таких приоритетных для Краснодарского края отраслях как сельское хозяйство и туристско-рекреационный комплекс.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, является реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование, а также складывающаяся демографическая ситуация. Существенный эффект для этого может дать, во-первых, грамотная реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», за счет которого удастся переломить негативные тенденции сокращения населения, обеспечить его прирост (прежде всего благодаря повышению рождаемости), во-вторых, эффективное вовлечение населения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест).

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований в агропромышленном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в курортно-рекреационном и жилищном секторах, а также за счет развития существующих сельскохозяйственных, производственных предприятий и субъектов малого предпринимательства. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития курортного сектора и производственного комплекса поселения проектом

определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Фонталовского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Фонталовского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие социальной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на

постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие курортно-туристского комплекса. В настоящее время только пос. Кучугуры является курортно-ориентированным. Предлагается позиционировать территорию поселения для развития оздоровительного туризма, семейного отдыха и пелоидотерапии (грязелечения).

Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Основные «точки роста» туристической индустрии — свободные от рекреационных и иных объектов участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках возможна реализация инвестиционных проектов курортно-рекреационной направленности (создание баз отдыха, грязевых лечебно-оздоровительных центров и других средств размещения с организацией экскурсионных показов достопримечательностей, туристско-экспедиционных маршрутов, конных и пеших прогулок, экотуризм и т.д.).

Таким образом, стратегически важной отраслью для поселения на ближайшее десятилетие является курортно-туристская сфера.

В этом направлении администрацией поселения поставлены следующие задачи:

- реконструкция и строительство курортно-туристических комплексов (КТК), обеспечение деятельности сезонных организаций отрасли;
- повышение эффективности и производительности деятельности гостиниц, транспортных компаний, других участников туристического рынка поселения;
- доведение качества сервиса курортных предприятий до уровня европейских стандартов.

Одним из важнейших преимуществ поселения является его географическое положение. Через Фонталовское сельское поселение проходит автодорога федерального значения М25 (маршрут: Новороссийск — Верхнебаканский — Анапа — Юровка — Старотитаровская — Сенной — паром — граница с Украиной (Керчь), которая с 2018 года будет заменена на номер А290. Протяженность данной трассы 147 км.

Следует отметить, что данная дорога входит в состав европейского автомобильного маршрута Е97, соединяющего Украину и Турцию (Херсон и

Ашкалу). В апреле 2010 года президентами России и Украины были подписаны и ратифицированы парламентами обеих стран Харьковские соглашения, статьями которых предусматривается строительство к 2014 году моста через Керченский пролив, который будет соединять Россию и Украину с помощью автомобильных и железнодорожных магистралей.

При реализации данного проекта значение данного маршрута резко возрастет, в связи с чем прогнозируется значительное увеличение в том числе и туристического потока, как в направлении России, так и в направлении Крыма. А поскольку поселение находится в непосредственной близости к границе, то проектируемая территория наравне с Запорожским сельским поселением будет являться «визитной карточкой» России, так как первое что они будут видеть при въезде на территорию Российской Федерации иностранные туристы — это то как организованы эти территории в градостроительном, социальном, экономическом и туристическом аспектах. Поэтому при реализации данного проекта необходимо разработать комплекс мероприятий по предоставлению полного спектра туристических услуг и информированию въезжающих иностранных туристов о туристических продуктах, предоставляемых как на территории Темрюкского района, так и всего Краснодарского края. На территории поселения возможна организация различных туристических и экскурсионных фирм с ориентацией, прежде всего, на иностранного туриста, рекламных и информационных агентств, занимающихся, выпуском буклетов и путеводителей на различных языках и сувенирной продукции и т.д. Необходима организация санаторно-курортного сектора, создания разнообразных средств размещения различной ценовой категории, качества обслуживания, в том числе кемпингов и отелей, отвечающих требованиям иностранного туриста. Также возможно создание туристско-экскурсионных центров, где прибывающие туристы могут получить максимально полную и обзорную информацию о курортах Краснодарского края и выбрать соответствующую программу либо маршрут своего следования.

Повышение эффективности агропромышленного комплекса.

Предлагается дальнейшее развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области виноградарства, рыбоводства и рыболовства животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих

производственных объектов, развивать интенсивное растениеводство, увеличивать плантации виноградников.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – развитие скотоводства и формирование высокопродуктивного стада КРС преимущественно в малых формах хозяйствования, кролиководство, звероводство, реконструкция существующих, восстановление недействующих и заброшенных ферм;

– в растениеводстве – развитие виноградарства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству. В целях внедрения инновационных технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв необходимо предпринять меры по организации в поселении и районе органического сельского хозяйства и применения в хозяйствах принципов органического земледелия¹ (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»² и других хозяйствах). Внедрение и популяризацию технологий и принципов органического земледелия, новых форм ведения сельскохозяйственной деятельности в переходный период необходимо начинать с крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств, а также рекомендовать перевод на органическое земледелие небольших земельных участков крупным сельскохозяйственным предприятиям. После апробации

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И.Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

² Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

«органических» технологий и анализа результатов полученных урожаев и экономической эффективности за 2-3 года использования данного вида земледелия можно будет принимать решения о дальнейших мерах и перспективах развития органического сельского хозяйства;

– в виноградарстве - внедрение новых технологий, увеличение площадей виноградников, увеличения производства винодельческой продукции, расширение рынков сбыта за счет более широкого освоения российского рынка и выхода на зарубежные рынки.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции

– в целях развития агротуризма, возможно создать замкнутые циклы по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экономически чистых продуктов питания.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств).

Развитие рыбоводства и рыболовства. В настоящее время изучение, добыча, сохранение и воспроизводство рыбных ресурсов обеспечиваются не в должной мере. Данное положение обусловлено как экономическими причинами, так и отсутствием целенаправленной инвестиционной политики по развитию объектов рыборазведения, рыболовства и рыбопереработки. Не получило должного развития товарное рыбоводство как один из факторов занятости населения. Несмотря на высокий потенциал и конкурентные преимущества проектируемой территории в области любительского и спортивного рыболовства, данное направление носит стихийный и неорганизованный характер.

В связи с этим необходимо создание условий для выделения новых рыбопромысловых участков, организации предприятий по рыборазведению и развития на проектируемой территории промышленного, спортивного и любительского рыболовства. Учитывая, что Темрюкский район позиционируется, как один из курортно-туристских центров Краснодарского края, перспективным является организация рекреационного рыболовства.

В целях развития рыбного хозяйства необходимо проведение мероприятий по

совершенствованию законодательства с целью снятия административных барьеров в отношении рыбопользователей, оптимизации схемы размещения рыбопромысловых участков и их параметров, инвентаризации существующих спортивных рыболовных баз и рыбоперерабатывающих производств, инвентаризации земельных участков, пригодных для строительства, реконструкции и модернизации объектов промышленного, любительского и спортивного рыболовства и рыбоводства.

Опираясь на географическое положение проектируемой территории (близкое расположение к акватории моря, морскому порту и наличие железной дороги), возможна организация оптового рыбного рынка, строительство продовольственных холодильных предприятий, принимающих зарубежное и отечественное рыбное сырье через порт «Кавказ» и занимающихся его распределением на другие аналогичные рынки в Краснодарском крае и Российской Федерации, а также в мелкооптовой розничной сети. В дальнейшем развитие рыбной отрасли может сформировать предпосылки для организации кормопроизводства на основе отечественного сырья.

Не меньшее внимание следует уделить охране водных биологических ресурсов. Система охраны рыбных запасов и среды их обитания настоятельно требует дальнейшего совершенствования, так как значительно возросли масштабы незаконного промысла рыбы, особенно ценных и охраняемых видов рыб. Необходимо вести мероприятия по проведению рыбоводно-мелиоративных, строительных работ, режима эксплуатации рыбных запасов

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

- *переработка сельскохозяйственной продукции.* Учитывая преимущественно курортную и винодельческую направленность развития проектируемой территории, организация цехов возможна только на уровне малого предпринимательства. Возможно организация производства экологически чистой продукции и развития агротуризма, которые несомненно будут пользоваться популярностью по мере развития санаторно-курортного комплекса территории и увеличения туристического

потока.

- *развитие винодельческой промышленности.* Развитие виноделия, строительство небольших винзаводов, внедрение новых технологий с привлечением европейских специалистов, совершенствование ассортимента винограда, внедрение ресурсосберегающих технологий производства и системы управления качеством урожая для получения вина.

Одной из задач развития виноделия является разработка комплекса мероприятий на региональном и местном уровне по созданию единого бренда кубанских и таманских вин (привлечь профессиональных маркетологов для разработки мероприятий по продвижению Кубанских и Таманских вин на российский рынок, созданию единого бренда), рекламе, пропаганде культуры винопития.

Развитие потребительской сферы.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности, рекреационно-туристском секторе, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых — это одно из самых главных условий, потому что именно

комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Существующее положение и демография.

Численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км².

В состав Фонталовского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр станица Фонталовская, поселок Волна Революции, поселок Кучугуры, поселок Юбилейный.

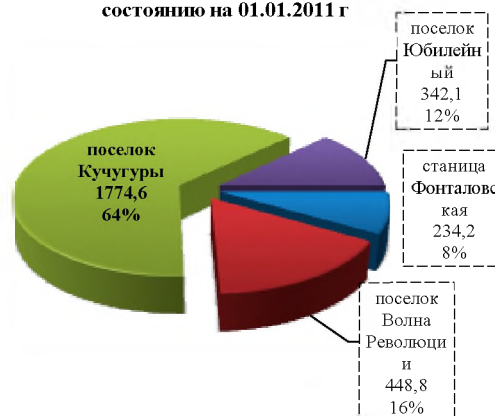
Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Фонталовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	станция Фонталовская	1155	234,2	4,9
2	поселок Волна Революции	629	448,8	1,4
3	поселок Кучугуры	2563	1774,6	1,4
4	поселок Юбилейный	1380	342,1	4,0
ВСЕГО		5727	2799,7	2,0

Численность населения Фонталовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 5727 чел.



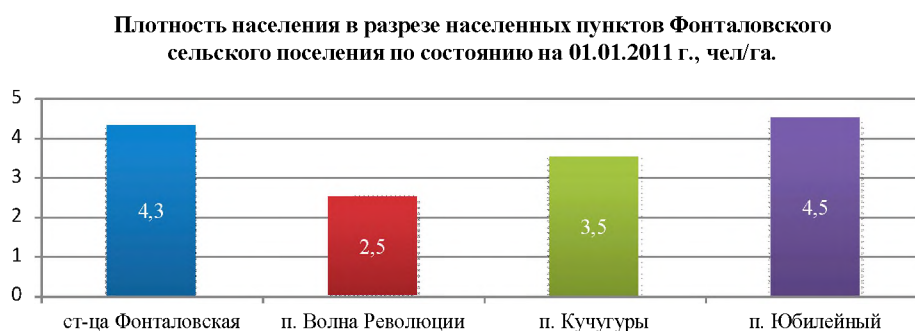
Площадь земель населенных пунктов Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.



На проектируемой территории сложилась моноцентричная система расселения населенных пунктов — 45 % населения размещаются в поселке курортной направленности (п. Кучугуры), 24% - в поселке Юбилейный, 20% - в административном центре и 11% - в пос. Волна Революции.

Что касается типологии самих населенных пунктов по людности, то 3 населенных пункта в составе Фонталовского сельского поселения относятся

к большим сельским населенным пунктам – ст-ца Фонталовская, п. Кучугуры, п. Юбилейный (от 1 до 5 тыс. человек), а п. Волна Революции к средним (от 200 до 1000 чел.).



Самая высокая плотность населения наблюдается в п. Юбилейный – 4,5 чел/га, в границах административного центра плотность немного ниже и составляет 4,3 чел/га, что объясняется «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселков. В других населенных пунктах она ниже – 3,5 чел/га – в п. Кучугуры и 2,5 чел/га – в п. Волна Революции.

Анализ демографических процессов сельских поселений Темрюкского района показал, что рождаемость соответствует общекраевым показателям, смертность ниже среднекраевого уровня, миграционный прирост высокий. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Темрюкского района наблюдается рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 10,9 до 12,2 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 17,9 до 14,8 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невелик и увеличился с 3,2 до 10,5 человек на 1000 населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также

обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Фонталовском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения.

*Возрастная структура населения Фонталовского сельского поселения
(с учетом категории временно отсутствующего населения)*

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	963	16,8
- трудоспособного возраста	3382	59,1
- старше трудоспособного возраста	1382	24,1
Всего	5727	100,0

* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возраст-половой структуры Темрюкского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

*Сведения о занятости населения Фонталовского сельского поселения, чел. **

Наименование поселения	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте										Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %	
			Занято всего	в том числе												Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники					
Фонталовское с/п	5011	3425	3425	773	200	195	574	281	17	6	1379	26	19			

* Данные о занятости населения предоставлены администрацией Фонталовского сельского поселения

Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Фонталовского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2011 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Темрюкскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Фонталовского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Темрюкском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,58 до 1,9 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение продолжительности жизни с 69,1 до 71,2 года;
- снижение общего коэффициента рождаемости с 11,9 до 11,3 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 14,7 до 10,4 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 5,3 до 22,6 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.**

Наименование показателя	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,58	1,67	1,69	1,82	1,90
Средняя продолжительность жизни	69,1	69,8	70,5	70,8	71,2
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,9	12,3	11,4	10,9	11,3
Смертность, чел. на 1000 населения	14,7	13,8	12,1	10,9	10,4
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-1,5	-0,7	0,0	1,0
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,3	11,7	21,6	27,2	22,6

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

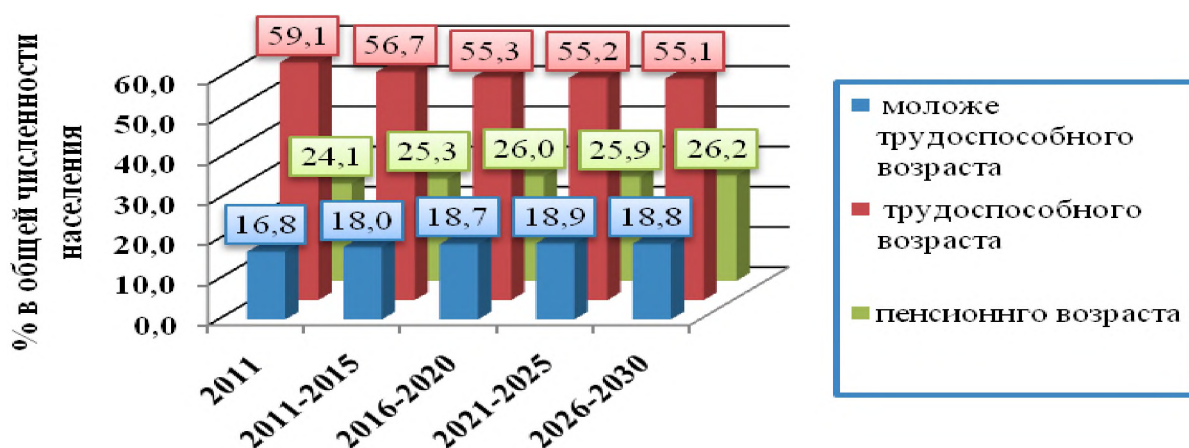
На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 4,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,1%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Фонталовского сельского поселения*

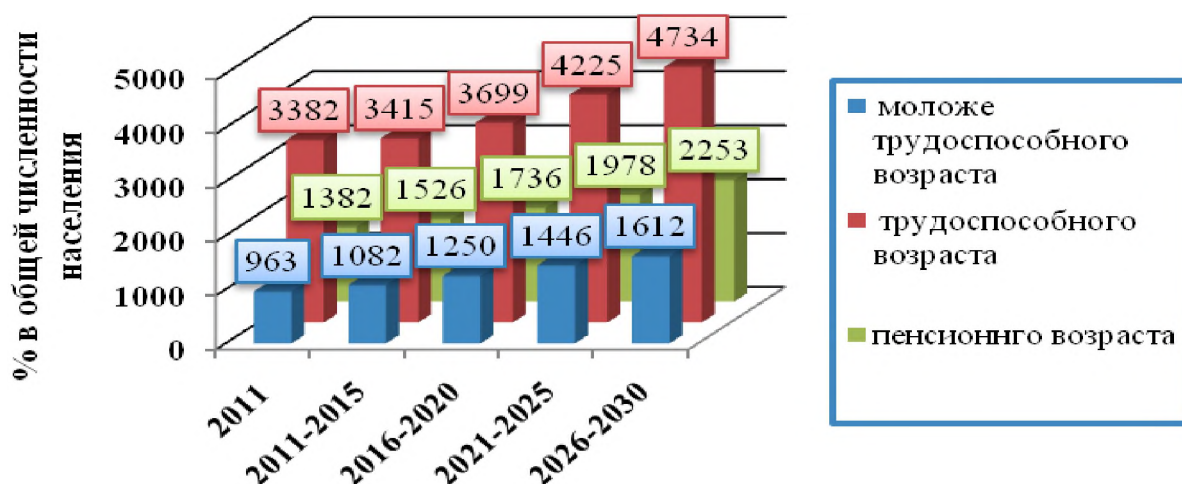
Возрастная группа населения	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,8	18,0	18,7	18,9	18,8
- трудоспособного возраста	59,1	56,7	55,3	55,2	55,1
- старше трудоспособного возраста	24,1	25,3	26,0	25,9	26,2



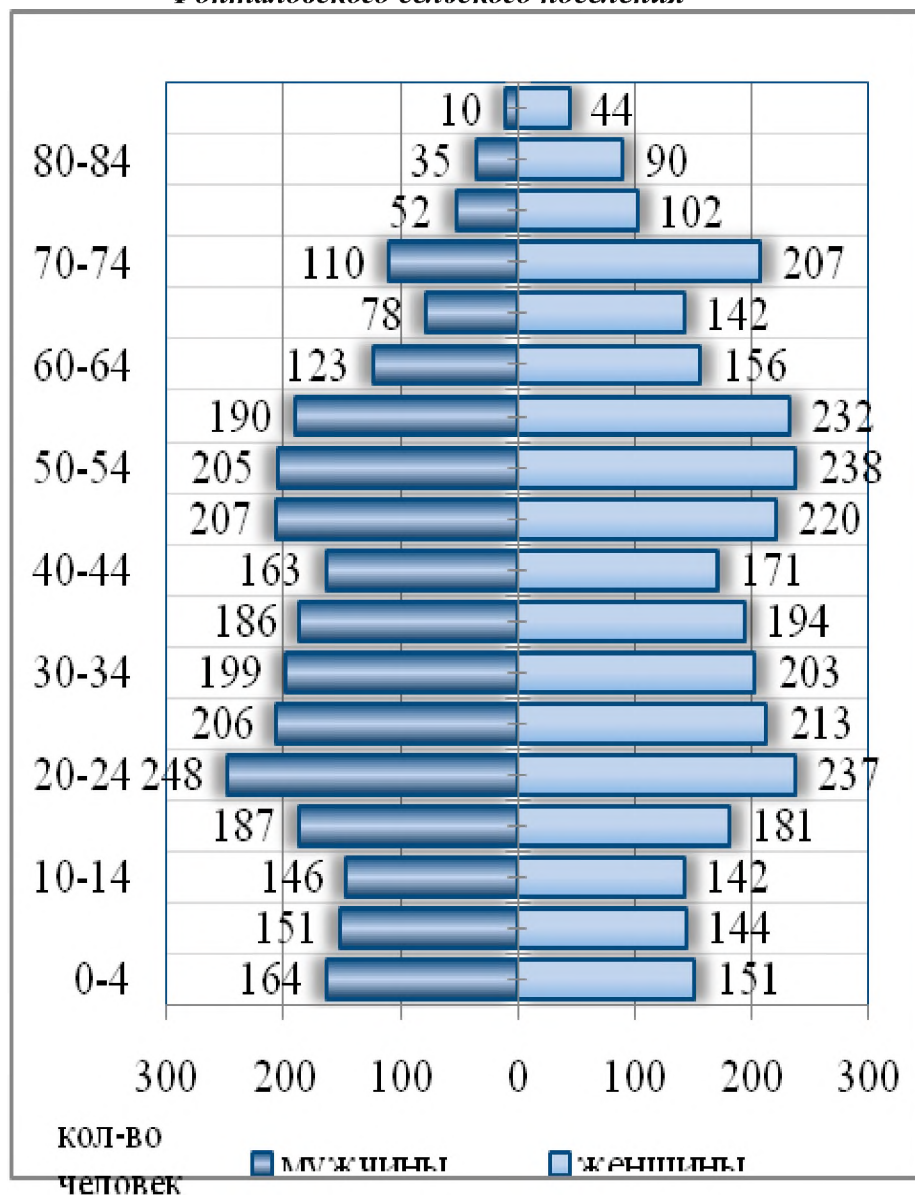
Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **8,6 тыс. человек.**

Прогноз численности и возрастной структуры населения Фонталовского сельского поселения.

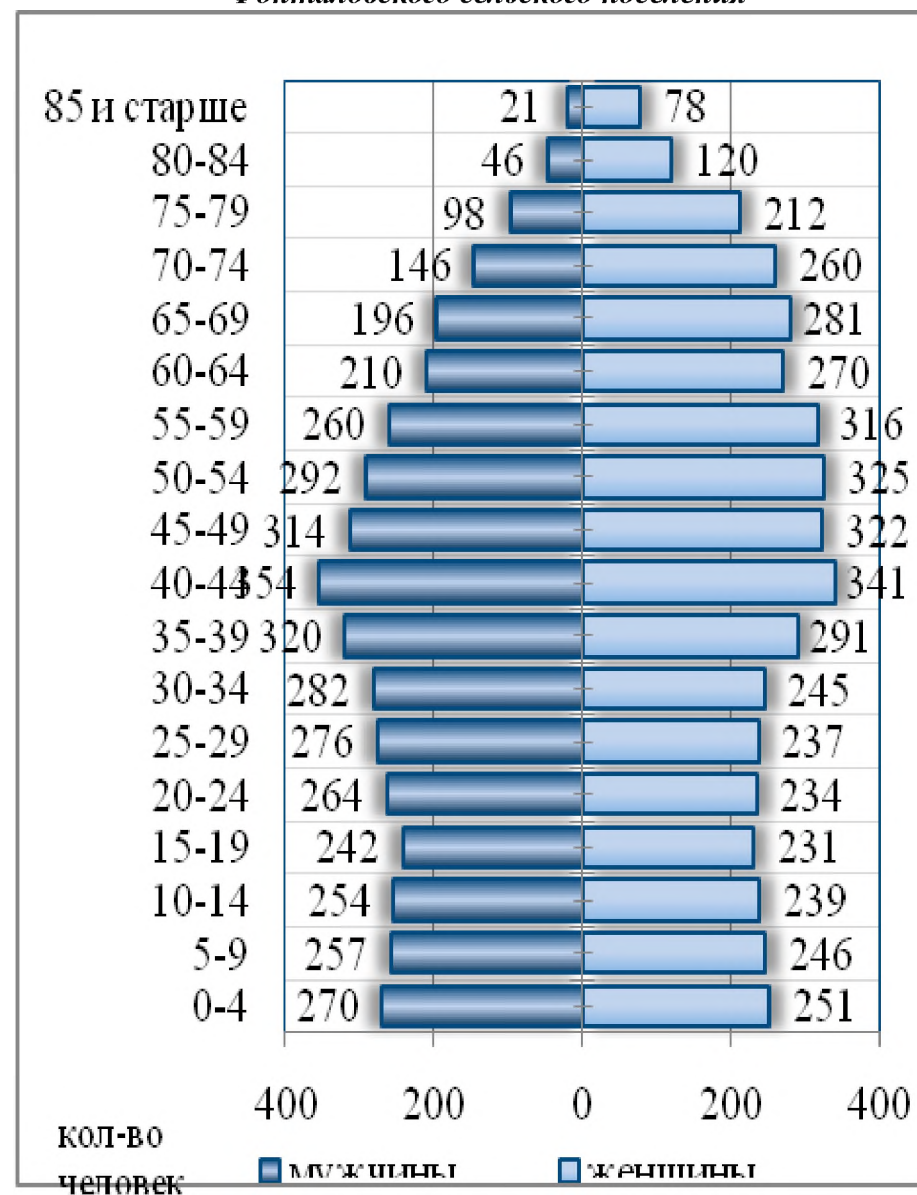
Возрастная группа населения	2011	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	5727	6023	6685	7649	8600
- моложе трудоспособного возраста	963	1082	1250	1446	1613
- трудоспособного возраста	3382	3415	3699	4225	4734
- старше трудоспособного возраста	1382	1526	1736	1978	2253



*Существующая половозрастная структура населения
Фонталовского сельского поселения*



*Проектная половозрастная структура населения
Фонталовского сельского поселения*

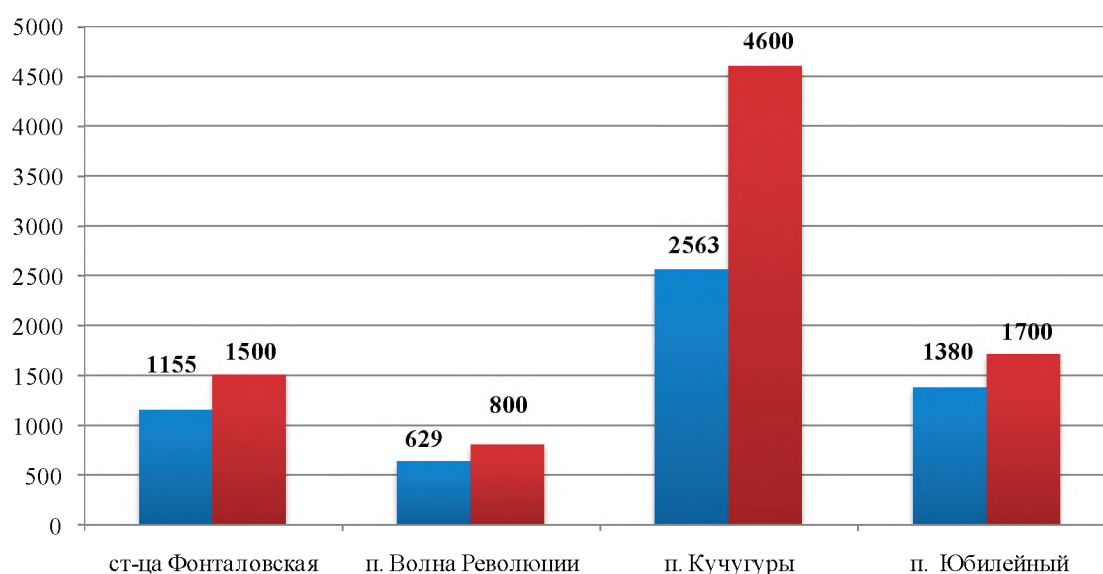


Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в п. Кучугуры.

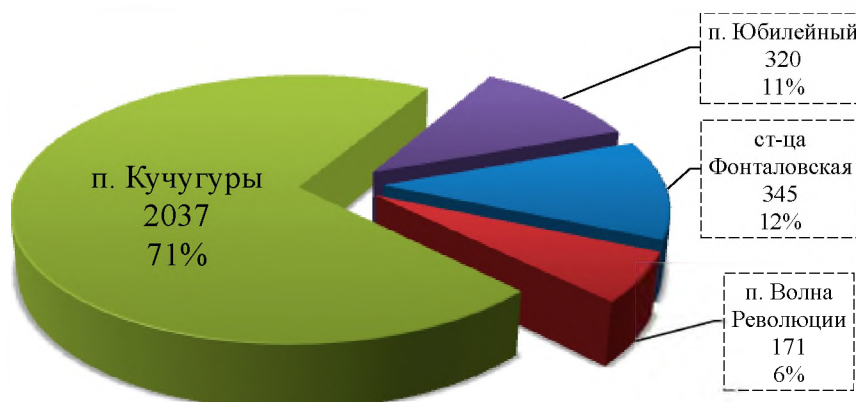
Существующая и проектная численность Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Фонталовская	1155	1500	345
2	поселок Волна Революции	629	800	171
3	поселок Кучугуры	2563	4600	2037
4	поселок Юбилейный	1380	1700	320
ВСЕГО		5727	8600	2873

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Фонталовского сельского поселения



Структура прироста населения Фонталовского сельского поселения на расчетный срок



Поскольку Фонталовское сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

В настоящее время в Фонталовском сельском поселении функционирует оздоровительный комплекс «Искра», пансионат «Золотая долина», 6 баз отдыха, 5 гостиниц. Ориентировочная вместимость данных учреждений, которые относятся к категории организованного сектора размещения отдыхающих, составляет 1100 человек. Помимо этого на территории поселения функционирует 33 гостевых дома, 1 гостиный двор, а часть рекреантов размещается в жилом секторе. Ориентировочная вместимость неорганизованного сектора размещения составляет 1500 человек.

Проектная численность временного организованного населения определена согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **13,0 тыс. мест**, из них вместимость круглогодично-функционирующих учреждений составит **5,8 тыс. мест**, сезонных учреждений — **7,2 тыс. мест**.

Поскольку основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, то нами проведен расчет потребности в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений, которая составила **3,9 тыс. человек**. Из них в структуре постоянного населения будут работать 1,750 тыс. человек, а привлекаться в качестве временного обслуживающего персонала — 2,150 тыс. человек.

Также генеральным планом был проведен расчет временного неорганизованного населения, численность которого на расчетный срок ориентировочно составляет **5,0 тыс. человек**.

Итого, проектная численность общего населения (включая постоянное и временное) составляет **26,6 тыс. человек**.

Существующая и проектная численность Фонталовского сельского поселения

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	5,7	8,6	2,9	1,5
Организованное	1,1	13,0	11,9	11,8
Неорганизованное	1,5	5,0	3,5	3,3
ИТОГО	8,3	26,6	18,3	3,2

Доля временного обслуживающего персонала в неорганизованном населении – 43%.

Отношение временного организованного населения к постоянному – 1,5.

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – 0,6.

Существующая численность постоянного и временного населения Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	станция Фонталовская	1155	0	0
2	поселок Волна Революции	629	0	100
3	поселок Кучугуры	2563	1100	1300
4	поселок Юбилейный	1380	0	100
ВСЕГО		5727	1100	1500

Проектная численность постоянного и временного населения Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	станция Фонталовская	1500	0	0
2	поселок Волна Революции	800	250	400
3	поселок Кучугуры	4600	12500	3800
4	поселок Юбилейный	1700	250	800
ВСЕГО		8600	13000	5000

VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Площадь территории Фонталовского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 9475,8 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 6704,9 га;
- земли населенных пунктов – 2027,1 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 211,7 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 33,8 га;
- земли запаса – 498,3 га.

Земли водного фонда и лесного фонда в границах поселения отсутствуют.

Фонталовское сельское поселение отличается рядом преимуществ, способствующих динамическому развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *Выгодное географическое положение.* Удаленность от краевого центра г.Краснодар - 170 км. Расстояние до ближайшего аэропорта и пассажирской железнодорожной станции, других ж/д станций - в г. Славянск-на-Кубани (станция Протока) – 100 км, в г. Крымск (станция Крымская) – 70 км.

- *Развитая сельскохозяйственная отрасль экономики.* Основной отраслью является виноградарство. Также почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, культивируются фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- *Развитая транспортно-инженерная инфраструктура.* По территории поселения проходят грузовая железная дорога на порт Кавказ, автодорога

федерального значения «Анапа-порт Кавказ», а также региональные автодороги «Темрюк-Фонталовская», «Фонталовская-Кучугуры», «Фонталовская-Волна Революции». По поселению проходит магистральный распределительный газопровод. Все населенные пункты газифицированы и электрофицированы. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивается от Таманского группового водопровода.

- *Наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Фонталовского сельского поселения составляет 5727 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 1848 человек, что составляет 54 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

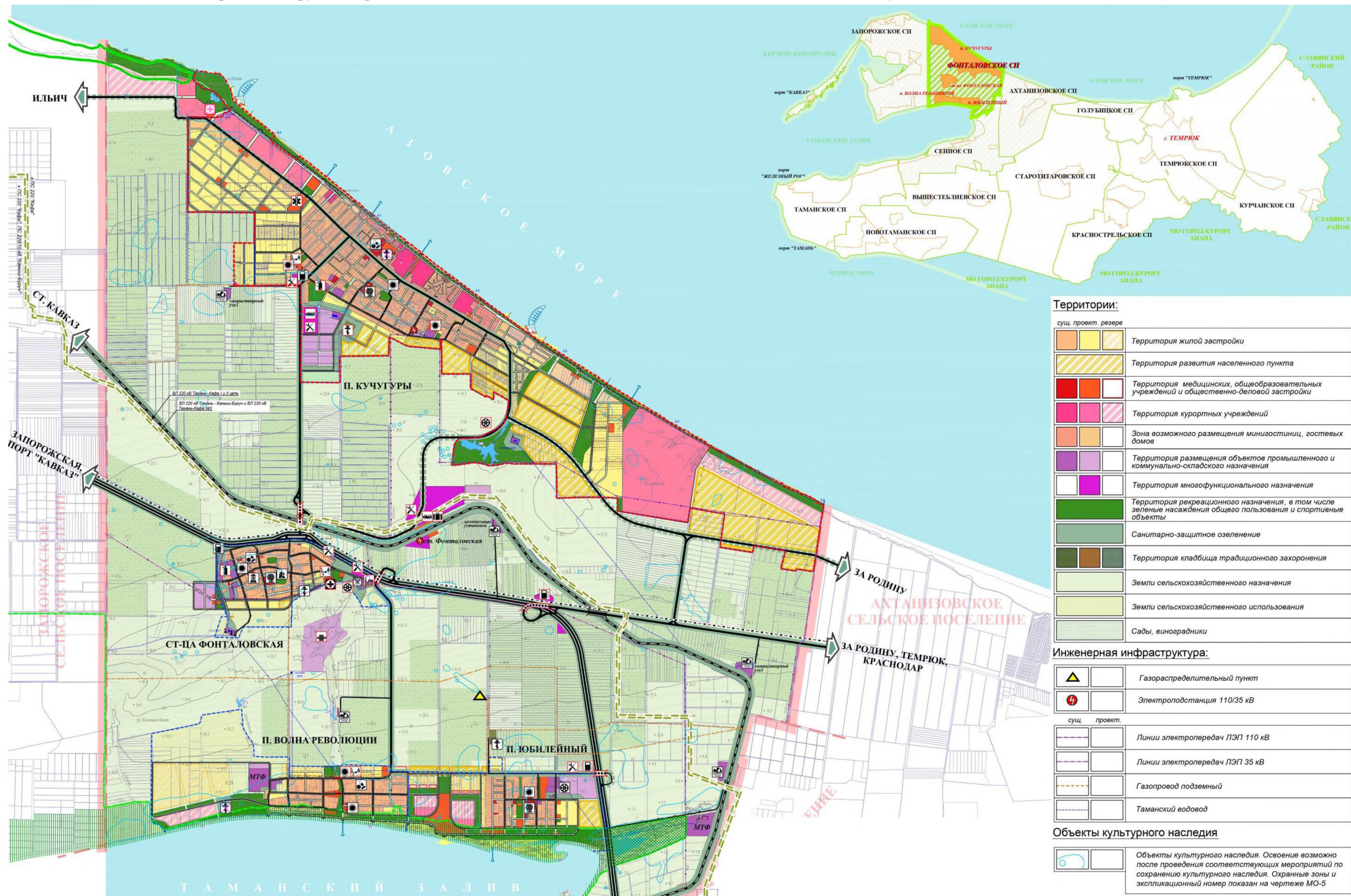
- *Наличие бальнеологических ресурсов.* Кучугуры - уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. Причем в отличие от хорошо освоенных пляжных зон Черноморского побережья края, Темрюкское побережье освоено в незначительной степени. Территория поселения располагает ресурсами сопочных псевдовулканических грязей. Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры. Быстро прогреваемое морское мелководье, песчаные пляжи определяют развитие детского и семейного оздоровительного отдыха. Хороший климат, природные лечебные ресурсы позволят поселению в будущем составить конкуренцию другим курортным городам края.

- *Наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны* дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- *Наличие базы для развития агротуризма.* Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей позволит привлечь туристов.

В соответствии с представленными сильными сторонами проектом принят прогрессивный путь развития территории поселения, отвечающий оптимистическому прогнозу экономического развития.

Карта планируемого размещения объектов капитального значения местного значения с учетом внесения изменений (2015 г.)



Примечание: схема может отличаться от графических материалов генерального плана

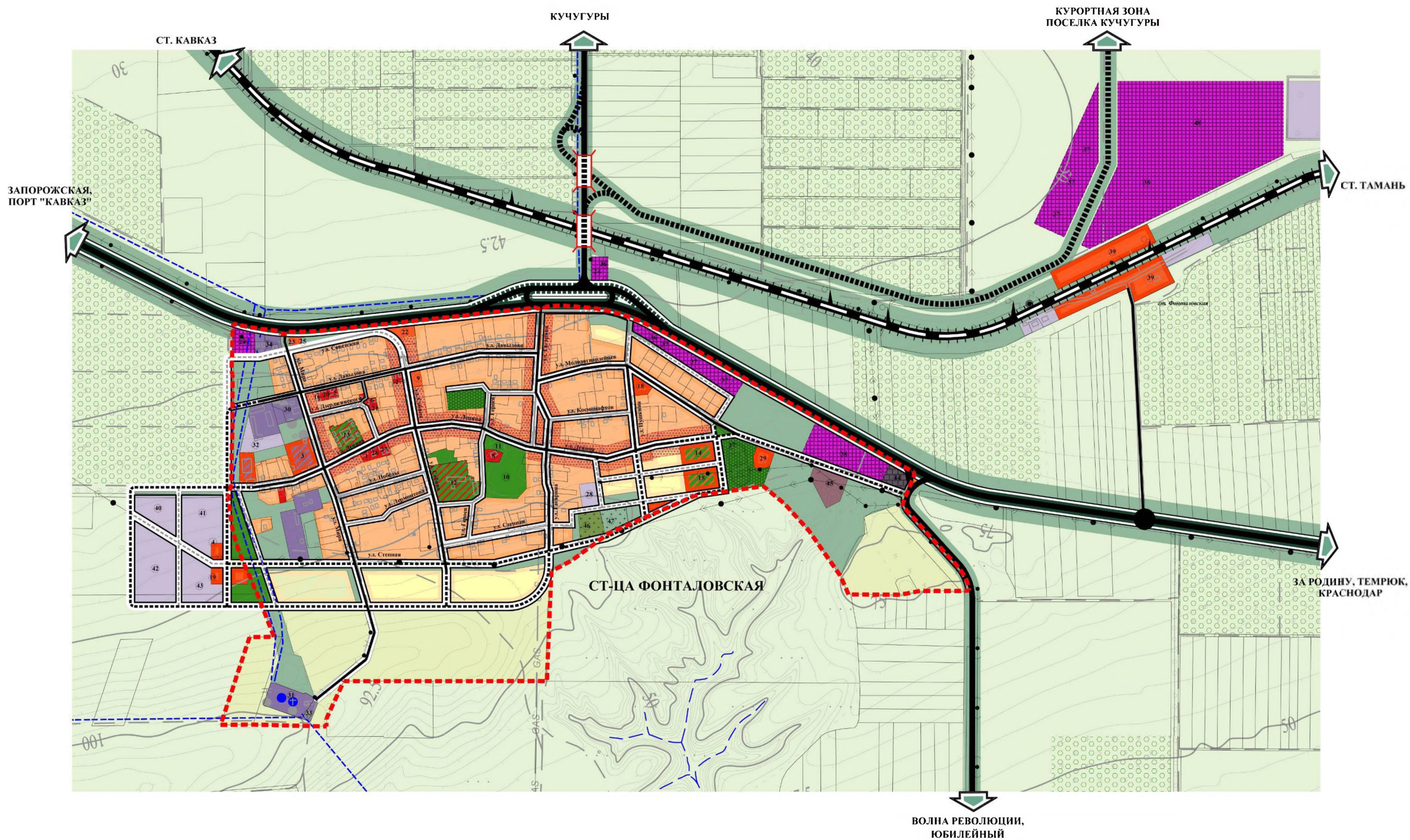
В последние годы большой инвестиционной привлекательностью пользуется территория поселка Кучугуры, в меньшей степени поселки Юбилейный и Волна Революции. Это связано с общим подъемом курортной сферы. Намечилось активное увеличение земель населенных пунктов за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения. Развитие территорий в настоящее время идет в основном посредством коттеджной застройки рекреационного типа. Также в п. Кучугуры присутствует тенденция к освоению территорий недействующих сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов под жилое и рекреационное строительство, что адекватно приморскому расположению и необходимости улучшения благоустройства и экологии курортного населенного пункта.

Однако необходимо отметить, что ввиду наличия большого количества собственников земельных участков развитие поселка происходит хаотично, порой без учета транспортного каркаса и функционального зонирования.

Основной задачей данного генерального плана является создание градостроительной документации, отвечающей потребностям развития населенных пунктов и поселения в целом, создание планировочного каркаса, учитывающего существующую транспортно-пешеходную сеть и обеспечивающего связи существующих жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и коммунально-складских зон с проектируемыми районами.

Станица Фонталовская является административным центром поселения и аккумулирует функции общественно-делового и административного характера. Исходя из статистических данных и перспектив экономического развития данного населенного пункта, прирост численности населения на расчетный срок ожидается 29,8%, что составит 345 человек. Расселение прогнозируемого прироста определено данным генеральным планом на территориях общей площадью 14,6 га. Размещение проектируемых жилых кварталов предусмотрено в южном, юго-восточном и юго-западном направлениях. Также размещение жилых зон планируется на неосвоенных территориях внутри населенного пункта. Новые территории площадью порядка 10 га для размещения производственных и коммунально-складских предприятий предусмотрены западнее станицы. Вдоль федеральной автодороги предусмотрены зоны для размещения объектов придорожного обслуживания и логистических комплексов.

Фрагмент генерального плана поселения. Станица Фонталовская.



Примечание: схема может отличаться от графических материалов генерального плана

Поселки Волна Революции и Юбилейный располагаются в южной части поселения на берегу Таманского залива. Населенные пункты располагаются на расстоянии 1100 метров друг от друга и имеют тенденцию к слиянию территорий. Прирост населения на расчетный срок генерального плана прогнозируется 171 человек в п. Волна Революции и 320 человек в п. Юбилейном. Развитие селитебных территорий предусматривается соответственно в северном и юго-восточном направлениях. В юго-западной части п. Волна Революции предлагается размещение жилой зоны рекреационного типа. Курортно-рекреационные территории предусмотрены проектом в южной части межселенной территории двух населенных пунктов. Объединение поселков предусмотрено путем строительства единой благоустроенной набережной. Данным проектом предусмотрены территории для размещения инвестиционных проектов перерабатывающего комплекса в восточной части п. Юбилейный площадью 9,8 га и в северо-западной части п. Волна Революции площадью 8,8 га. В северо-восточной части п. Юбилейный определена зона площадью 7,5 га для размещения объектов придорожного сервиса и транспортно-логистического комплекса.

Фрагмент генерального плана поселения. Поселки Юбилейный и Волна Революции.



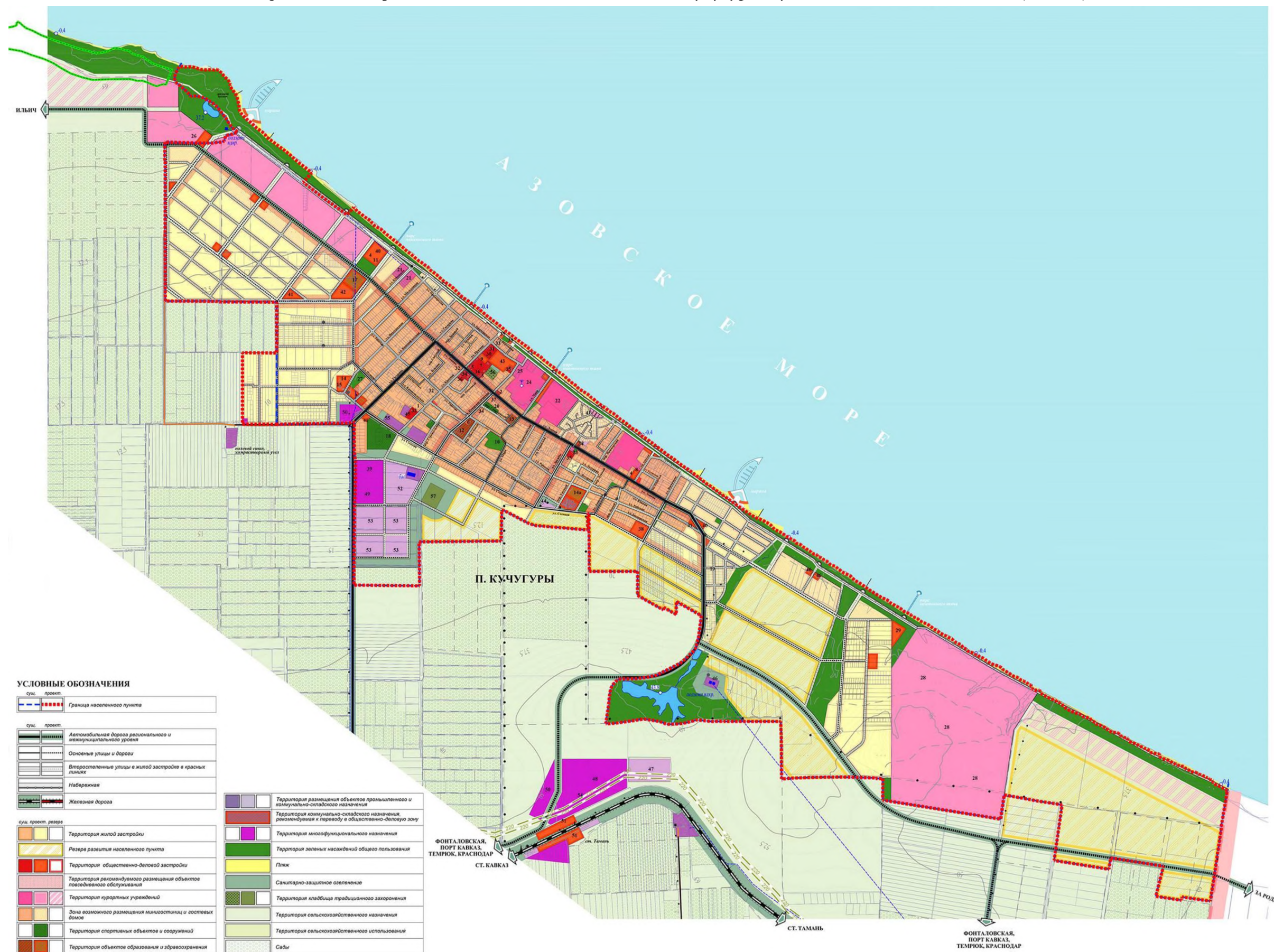
Примечание: схема может отличаться от графических материалов генерального плана

Поселок Кучугуры, являясь приморским населенным пунктом, определяет темпы развития поселения в целом. Вследствие актуальности рекреационного направления развития территорий и высокого инвестиционного интереса, данным проектом предусматривается обеспечение прогнозируемого прироста населения не только жилыми территориями, но и курортно-рекреационными и общественно-деловыми зонами. Общая концепция развития п. Кучугуры принята в соответствии с существующим положением и предусматривает создание курортного центра, обеспеченного необходимой инфраструктурой и благоустройством. Так проектом предлагается устройство общекурортной приморской набережной, в восточной и западной частях поселка необходимо проведение инженерно-геологических работ по укреплению и террасированию склона. Размещение курортно-рекреационных зон предусматривается в северной приморской части населенного пункта. Площадь новых территорий, отведенных генеральным планом под курортную застройку, составляет 212 га. Жилые территории для расселения проектного прироста населения (2037 человек) планируются в юго-восточной, южной и юго-западной частях поселка. Всего под новые жилые зоны отведено 132,5 га территорий, под жилую застройку рекреационного типа – 87,7 га. В южной части населенного пункта проектом предусматривается размещение зон многофункционального, коммунально-складского и производственного назначения, призванные обеспечивать жизнедеятельность курорта и населенного пункта.

Таким образом, для развития населенных пунктов на расчетный срок генеральным планом планируется дополнительно перевести в земли населенных пунктов 772,7 га земель сельскохозяйственного назначения. Площадь земель населенных пунктов составит 2799,8 га.

В рамках муниципального контракта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения, согласно задания на проектирование, была изменена граница поселка Кучугуры путем включения земель сельхоз назначения (21,2 га) для размещения индивидуальной жилой застройки.

Фрагмент генерального плана поселения. Поселок Кучугуры с учетом внесения изменений (2015 г.)



Примечание: схема может отличаться от графических материалов генерального плана

VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Фонталовского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Фонталовского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственных угодий;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

VIII.2.1. Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны данным генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки с плотностью населения 21-30 чел/га;
- зона среднеплотной жилой застройки с плотностью населения 130-150 чел/га;
- зона жилой застройки рекреационного типа с возможностью размещения гостевых домов и мини-гостиниц.

Подзона низкоплотной усадебной жилой застройки (21-30 чел/га) занимает наибольший процент площади территории зоны жилой застройки. В нее входит практически вся территория существующей жилой застройки населенных пунктов поселения. Строительство на отведенных данным генеральным планом новых

территориях планируется осуществлять преимущественно в данной подзоне. Площадь данной подзоны на расчетный срок **составит 770 га** (86,1 % от общей площади жилой зоны).

Новое жилищное строительство в зоне низкоплотной жилой застройки предлагается осуществлять посредством усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

К зоне среднеплотной жилой застройки относятся территории существующих многоквартирных жилых домов. Развитие данной подзоны на расчетный срок генеральным планом не предусмотрено. Общая площадь территорий, занятых данной подзоной на расчетный срок сохранится и составит **17,5 га** (2,3 % от общей площади жилой зоны на расчетный срок).

Ввиду высокой курортной привлекательности территории поселка Кучугуры и существующей потребности в организации зон для строительства малых объектов курортного назначения данным проектом определена подзона жилой застройки рекреационного типа, где возможно размещение гостевых домов и минигостиниц. При дальнейшем освоении данных территорий особое внимание необходимо уделять повышенной степени благоустройства, в том числе инженерного. Площадь территорий данной подзоны на расчетный срок **составит 105,84 га** (11,6% от общей площади жилой зоны).

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Фонталовского сельского поселения на расчетный срок составит 893,34 га, планируемое увеличение составит 450,54 га.

VIII.2.2. Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы,

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральные части населенных пунктов наиболее полно насыщены различными объектами общественного

назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными. Существующая площадь зон общественно-делового назначения составляет 9,5 га.

На расчетный срок генерального плана предусматривается увеличение площади территорий, занятых зонами общественно-делового назначения на 70,2 га.

Общая площадь данной зоны составит 79,7 га.

VIII.2.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона размещения объектов туристско-рекреационного и курортного назначения – данная зона предназначена для размещения санаторно-курортных и туристско-рекреационных учреждений и объектов. Генеральным планом предлагается развитие данной подзоны в п. Кучугуры вдоль берега Таманского залива и точечно в западной части п. Юбилейного. На расчетный срок генпланом предусмотрено для организации данной подзоны 257,82 га территорий.

Зона зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих плоскостных спортивных объектов, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений. Общая площадь территорий спортивного назначения на расчетный срок составит 38,7 га.

Зона пляжа – представляет собой участок побережья моря с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для приема лечебно-профилактических процедур и купаний. Зона пляжей расположена в пределах зон отдыха и

планируемых курортов. Планируемое размещение оборудованных пляжей возможно только после проведения мероприятий по ликвидации оползней и обвалов. Таким образом, освоение данной зоны возможно только после проведения берегозащитных и противооползневых мероприятий, так как параметры естественной пляжной полосы в настоящий момент не позволяют обустроить пляжную зону с соответствующими требованиями, на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть инженерно-технические мероприятия по наращиванию пляжных территорий.

Потребность в пляжных территориях рассчитывается согласно СанПин 2.1.2-03.1.12.366-97 "Устройство, оборудование и эксплуатация пляжей Краснодарского края". Площадь определяется из расчета 5 м² на 1 посетителя пляжа; протяженность - 0,2 м на 1 посетителя пляжа.

VIII.2.4. Зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов II-III класса опасности (санитарно-защитная зона 500-300 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100-50 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 м);
- зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и

инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Данным проектом дифференциация на подзоны произведена с целью определения более конкретного типа того или иного объекта, планируемого к размещению в данной зоне, но на конкретной участке территории, а также для обеспечения санитарных разрывов от планируемых предприятий и объектов до селитебных территорий.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Так проектом предусмотрено развитие западной промзоны станицы Фонталовской, северо-восточной промзоны пос.Юбилейный, западной промзоны пос.Волна Революции, а также южной промзоны пос. Кучугуры. существующие предприятия агропромышленного комплекса, расположенные внутри селитебных территорий, проектом предусмотрены к выносу на новые отведенные проектом территории. Минимально возможными мероприятиями по улучшению санитарного состояния окружающей среды в отношении действующих производственных объектов являются модернизация, переквалификация и реконструкция существующих производств.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Для обеспечения дополнительной санитарной надежности проектом выделена подзона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур на 56,3 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 119,7 га.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

VIII.2.5. Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона размещения объектов переработки и захоронения отходов потребления.

В границах Фонталовского сельского поселения расположено 4 кладбища традиционного захоронения в каждом населенном пункте. На расчетный срок ввиду территориального дефицита проектом планируется закрытие кладбища в пос. Кучугуры. Территория для новых захоронений площадью 3 га предусмотрена в южной части населенного пункта. Остальные кладбища планируются к расширению.

В связи со строительством транспортного перехода в Республику Крым, в Темрюкском районе появилась необходимость размещения полигона строительных отходов. Предполагаемое место для его размещения находится между ст. Фонталовской и п. Волна Революции. Ориентировочная площадь 40 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

VIII.2.6. Зона сельскохозяйственных угодий.

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственных угодий. Данная зона преобладает по площади над всеми остальными зонами поселения ввиду географических особенностей территории поселения.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Фонталовском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Фонталовское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	525	265	260
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	1041	1046	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	109	100	9
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	100	0	100
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	160	0	160
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	120	57	63
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	0	2
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	5	0	5
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	51	0	51
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	7	0	7
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	109	0	109
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	4	0	4
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	430	0	430
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	51,6	12,5	39,1
		мест	3 на 1 тыс. населения	43	н/д	43
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	688	700	0
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-	га	0,7 на 1 тыс. чел.	6,0	1	5,0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма-тивная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
	спортивных сооружений					
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	700	0	700
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	700	600	100
19	Спортивно-тренажерный зал повседневногo обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	700	0	700
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	215	0	215
21	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	16800	6500	10300
22	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	86	0	86
23	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2600	0	2600
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	2580	3362,5	0
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	345	н/д	345
26	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	52	н/д	52
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	353	138	215
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	60	5	55
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	516	0	516
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	34	0	34
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	60	0	60
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	52	0	52
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	3	0	3
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2,1	н/д	2,1
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	3	3	0
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	3	2	1

Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.			
				ст-на Фонталовская	поселок Волна Революции	поселок Кучугуры	поселок Юбилейный
	Проектная численность населения	чел.	-	1500	800	4600	1700
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	15	50	170	25
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	0	0	0	0
3	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки).	коек	-	100	0	0	0
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещения в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	80	ФАП	80	0
5	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс. населения	21	11	7	24
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	0	0	0	0
7	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	0	0,6	3,2	1,2
8	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	0	70	170	0
9	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	950	560	7480	1310
10	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	0	0	0	0
11	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	60	30	185	70
12	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	10	35	100	70
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	11	6	27	12
14	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,4	0,2	1,1	0,4
15	Пождепо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	2	0	1	0

Образование. Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена тремя детскими садами вместимостью 265 мест, тремя общеобразовательными школами вместимостью 1046 мест. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами, как в настоящее время, так и на расчетный срок.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование	Адрес	Вмест-сть учр-я, чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ ДС № 47	п. Кучугуры ул. Мира,25	110	108	6074	п. Кучугуры
МБДОУ ДС № 45	ст-ца Фонталовская ул. Ленина,27	75	77	182,47	ст-ца Фонталовская п. Волна революции
МБДОУ ДСКВ № 48	п. Юбилейный, ул. Красная ,15	80	50	9913	п. Юбилейный

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения, чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБОУ СОШ № 23	п. Кучугуры ул. Комсомольская,23	540	20000	п. Кучугуры
МБОУ СОШ № 19	ст-ца Фонталовская ул. Собина	200	н/д	ст-ца Фонталовская п. Волна революции
МБОУ СОШ № 31	п. Юбилейный ул. Ленина,17	306	н/д	п. Юбилейный

Учитывая прогнозируемый рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Решение данной проблемы при освоении новых территорий должно сопровождаться строительством дополнительных мощностей детских дошкольных учреждений. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Фонталовское сельское поселение

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2011	372	6,5	670	11,7
2015	448	7,4	678	11,3
2020	506	7,6	799	12,0
2025	548	7,2	969	12,7
2030	619	7,2	1 088	12,7

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Существующей сети учреждений школьного образования на расчетный срок будет достаточно.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- реконструкция детского сада №45 в ст-це Фонталовская с увеличением вместимости на 15 мест (до 90 мест);
- строительство детского сада на 50 мест в пос. Волна Революции;
- строительство в пос. Кучугуры двух детских садов на 100 и на 70 мест;
- реконструкция детского сада №48 в пос. Юбилейный с увеличением вместимости на 25 мест (до 105 мест).

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющихся школ и клубов.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывают 3 фельдшерско-акушерских пункта.

Перечень учреждений здравоохранения

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Посещений в смену	Площадь зем. участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	ФАП	п. Кучугуры ул. Ленина	25	0,16	п. Кучугуры ст-ца Фонталовская
2	ФАП	ст-ца Фонталовская ул. Давыдова, 33	16	0,2	п. Волна революции ст-ца Фонталовская
3	ФАП	п. Юбилейный ул. Юбилейная	10	0,3	п. Юбилейный

Перечень аптек Фонталовского сельского поселения

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Торговая площадь, м ²	Площадь зем. участка, м ²
1	ГУП КК «Аптека № 380»	п. Кучугуры ул.Ленина/Красная	15	15
2	«Аптечный пункт»	п. Кучугуры ул. Ленина,49	12	12
3	ООО «Санаре ЛТД»	п. Кучугуры ул. Красная,45	30	30

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП

42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим нами были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

В связи с этим нами проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники — приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном

плане решено принять:

– норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

– *строительство участковой больницы в ст-це Фонталовская на 100 койко-мест со станцией скорой медицинской помощи на 2 автомобиля с учетом обслуживания населенных пунктов Запорожского сельского поселения и поликлиники на 80 посещений в смену для постоянного населения;*

– *строительство амбулатории в пос. Кучугуры на 80 посещений в смену для постоянного населения;*

– *строительство ФАП в пос. Волна Революции.*

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 63 м².

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Темрюкский район и департамента социальной защиты населения Краснодарского края.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Фонталовского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

– *5 мест в детских домах-интернатах;*

– *51 место в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;*

– *7 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.*

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется на краевом и районном уровнях.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

– *109 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;*

– *4 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.*

Культурно-досуговый комплекс. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Фонталовское сельское поселение, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Фонталовское сельское поселение. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены 2 клубными учреждениями и библиотекой.

Перечень учреждений культуры

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	МУ «Фонталовский социально-культурный центр»	п. Кучугуры ул. Ленина, 41	350	16,5	п. Кучугуры п. Волна революции ст-ца Фонталовская п. Юбилейный
2	Дом культуры	п. Юбилейный ул. Ленина, 19	350	16	п. Юбилейный п. Волна революции
3	Фонталовская сельская библиотека	ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, д. 2А	12562 тома	на 1-м этаже жилого здания	п. Кучугуры п. Волна революции ст-ца Фонталовская п. Юбилейный

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

Спортивные объекты. Сеть физкультурно-спортивных объектов в Фонталовском сельском поселении представлена 3 спортивными залами, спортивной площадкой и 3 футбольными полями.

Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1	Спортивный зал	МБОУ СОШ № 23	п. Кучугуры ул. Комсомольская, 23	200
2	Спортивный зал	МБОУ СОШ № 19	ст-ца Фонталовская ул. Собина	200
3	Спортивный зал	МБОУ СОШ № 31	п. Юбилейный ул. Ленина, 17	200
4	Спортивная площадка	Администрации	п. Кучугуры ул. Коммунистическая	1500
5	Футбольное поле	Администрации	п. Юбилейный ул. Ленина	2000
6	Футбольное поле	Администрации	п. Волна революции	1000
7	Футбольное поле	Администрации	ст-ца Фонталовская	2000

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Фонталовского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- спортивные залы общего пользования площадью не менее 240 м²;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 700 м²;
- бассейны закрытые и открытые общего пользования площадью 215 м² зеркала воды;
- плоскостные спортивные учреждения общей площадью не менее 1,03 га;
- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 2600 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 5 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные

непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

Предприятия розничной торговли и питания. В Фонталовском сельском поселении расположено 33 магазина розничной торговли общей торговой площадью 3362,5 кв. м., 5 предприятий общественного питания на 138 мест. и 3 предприятия бытового обслуживания.

Перечень предприятий торговли по состоянию на 1 января 2011 г.

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
1	Магазин	п. Волна Революции, ул. Морская 12	2	32	28
2	Магазин №21	п. Волна Революции, ул. Набережная, 36-а	1	109	51,4
3	Магазин	п. Кучугуры, ул. Рабочая, 51	1	46	37
4	Магазин "Дубрава"	п. Кучугуры, ул. Рабочая, 51	1	43,1	36,6
5	Магазин «Кубаночка»	п. Кучугуры, ул. Красная/ ул. Приморская	4	184,8	103,4
6	Павильон	п. Кучугуры, ул. Ленина/ Красная	1	12	12
7	Магазин "Меркурий"	п. Кучугуры, ул. Рабочая, 42	2	63	41
8	Магазин «Продукты»	п. Кучугуры, ул. Красная, 45	3	47	20
9	Магазин "Камелия"	п. Кучугуры, ул. Красная, 45	4	47	8,5
10	Магазин "Визит"	п. Кучугуры, ул. Красная, 34	3	27,2	20,3
11	Магазин "Хозтовары"	п. Кучугуры, ул. Приморская, 54-а	5	141,4	83,6
12	Магазин	п. Кучугуры, ул. Ленина, 35/2	1	33	24
13	Магазин "Продукты"	п. Кучугуры, ул. Ленина, 101	2	68	42
14	Павильон	п. Кучугуры, ул. Ленина/ ул. Красная	2	88,4	55
15	Магазин	п. Кучугуры, ул. Ленина, 39/1	1	28	15
16	Магазин	п. Кучугуры, ул. Ленина, 39/1	3	72	64
17	Павильон	п. Кучугуры, ул. Таманская, 27	2	42	32
18	Киоск	п. Кучугуры, ул. Ленина	1	18	18
19	Павильон «Бриз»	п. Кучугуры, пер. Первомайский, 13	1	43,4	35,8
20	Магазин №13 «Мебель»	п. Кучугуры, ул. Ленина / ул. Красная	1	90,0	55,4
21	ООО «Жемчужина» магазин "Продукты"	п. Кучугуры, ул. Красная, 34	5	211,5	63
22	Павильон	п. Кучугуры, ул. Красная, 45	1	29	29
23	Магазин "Лазурит"	п. Кучугуры, ул. Гагарина, 3-г	6	1194	150
24	Магазин	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 18	2	70	45
25	Магазин	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 18	2	68	35

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
26	Павильон	ст-ца Фонталовская, ул. Давыдова, 30	1	19	15
27	Павильон	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 25/1	1	26	26
28	Магазин №17	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 19	2	146,2	76,4
29	Магазин "Ручеек"	ст-ца Фонталовская, ул. Мира, 2а	2	40	26
30	Магазин «Продукты»	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 34	1	106,8	50,6
31	Магазин №17 "Промтовары"	п. Юбилейный, ул. Ленина, 15	2	46	42,5
32	Магазин №16 «Продукты»	п. Юбилейный, ул. Ленина, 15	4	120	73,5
33	Магазин «Продукты»	п. Юбилейный, ул. Красная, 5	2	50,7	21,7

Перечень предприятий общественного питания по состоянию на 1 января 2011 г.

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость	Площадь торгового зала
1	Закусочная "Прибой"	п. Кучугуры, ул. Красная, 44	15	100	н/д
2	Кафе "Норд"	п. Кучугуры, ул. Ленина, 38/1	4	28	56
3	Кафе "Восток"	п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, 53-а	6	60	121
4	Кафе "У Фонтала"	ст-ца Фонталовская, ул. Мира	5	50	128,2
5	Кафе "Бриз"	п. Кучугуры, пер. Первомайский, 13	12	100	120

Предприятия бытового обслуживания. Бытовое обслуживание населения осуществляют субъекты малого бизнеса, занимающиеся индивидуальным исполнением заказов. В этой сфере осуществляют деятельность 3 субъекта.

В Фонталовском сельском поселении не оказываются услуги гостиниц и аналогичных средств размещения, банно-оздоровительного комплекса, прачечных и химчисток. Следует отметить, что потребность на данный вид услуги ежегодно возрастает, в связи с инвестиционными проектами в поселении.

Перечень предприятий бытового обслуживания по состоянию на 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.
1	Парикмахерская «Виктория»	п. Кучугуры, ул. Красная	2
2	Парикмахерские услуги	п. Кучугуры, ул. Красная, 38	2
3	Парикмахерская «Багира»	п. Кучугуры, ул. Ленина	1

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 345 м²;

- предприятия общественного питания – общей торговой площадью не менее 353 посадочных мест (дополнительно запроектировать – 215 мест);
- предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 60 человек (дополнительно запроектировать – 55 мест);
- прачечные — мощностью 516 кг в смену;
- химчистки — мощностью 34 кг вещей в смену;
- гостиниц — 52 места;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 60 мест.

Для обеспечения населения Фонталовского сельского поселения полным набором потребительских услуг данным генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимо расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 2,1 га.

Пожарная охрана. Проектом предлагается размещение пожарного депо на 2 автомобиля в станице Фонталовская и пожарного поста на 1 автомобиль в проектируемой складской зоне п. Кучугуры.

VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажиры и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Фонталовского сельского поселения представлен автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом. По территории поселения проходят грузовая железная дорога на порт Кавказ, автодорога федерального значения «Анапа-порт Кавказ», а также региональные автодороги «Темрюк-Фонталовская», «Фонталовская-Кучугуры», «Фонталовская-Волна Революции». Населенные пункты сбалансировано пересечены автодорогами местного значения.

Также по поселению проходит магистральный распределительный газопровод.

Данным проектом, в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, по территории Фонталовского поселения не предусмотрено прохождение новых автодорог федерального и регионального значения.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

В части железнодорожного транспорта:

- реконструкция станции «Фонталовская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

В части автомобильного транспорта:

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция):

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская 29,165 км
- ст-ца Фонталовская - п. Кучугуры 5,355 км
- ст-ца Фонталовская - п. Волна Революции 5,040 км.

Основной транспортной осью поселения являются проходящая с юго-востока на запад автодорога федерального значения "Анапа-порт Кавказ". В 3,5 километрах восточнее ст. Фонталовской к ней с востока примыкает автодорога регионального значения «Темрюк-Фонталовская» протяженностью в границах поселения 4100 м. От центра ст. Фонталовской в направлении на север проходит автодорога «Фонталовская-Кучугуры» протяженностью 5350 м.

От федеральной автодороги в восточной части ст. Фонталовской в южном направлении проходит автодорога «Фонталовская-Волна Революции» протяженностью 5040 м.

В юго-восточной части поселения от федеральной автодороги в западном направлении проходит автодорога местного значения на п.Юбилейный.

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов поселения.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация транспортной сети внутри населенных пунктов выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению. Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой и курортной застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой и курортной застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных объектов и их вместимости.

Генеральным планом предусматривается развитие судоходного транспорта местного значения. В настоящее время растет интерес среди рекреантов к морским маломерным судам по причине возможности использования данного вида транспорта в качестве прогулочного и общественного. Устройство морских причалов в прибрежных населенных пунктах Темрюкского района дает возможность мобильного передвижения туристов, а также в полной мере использовать имеющийся рекреационный потенциал Таманского полуострова.

Для организации остановок и стоянок морского транспорта в поселке Кучугуры предусмотрено создание пирсов понтонного типа. Для создания безопасной структуры использования плавсредств и применения экстремальных видов морского отдыха и спорта (водные лыжи, парашюты, «бананы», гидроциклы) пирсы предусмотрены длиной не менее 100 метров. Дислокация маломерных судов с прокатными средствами предусматривается в зонах окончания пирсов, чтобы исключить движения судов через зоны купания.

Все перечисленные предложения по развитию транспортной инфраструктуры данного курортного района, а также развитие социальной и инженерной инфраструктур, позволят создать здесь центр курортно-рекреационного комплекса Таманского полуострова, включающего такие населенные пункты, как Голубицкая, Пересыпь, За Родину и Кучугуры.

VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территорий населенных пунктов Фонталовского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Вывоз мусора осуществляется на свалку бытовых отходов, расположенную в восточной части ст.Фонталовской. Свалка расположена в балке, территория не обустроена, нет водоотводных каналов, ограждений, подъездных дорог с твердым покрытием. Контроль за отгрузкой мусора не ведется.

В настоящее время вывоз твердых и жидких бытовых отходов, спиливание и обрезка деревьев, выкос сорной растительности осуществляется МУП ЖКХ "Новое дело".

От объектов соцкультбыта, коммунально-складских объектов вывоз мусора осуществляется по заключенным договорам. Вывоз производится по графику по системе несменяемых контейнеров емкостью 0,75 м³, благоустройство контейнерных площадок минимальное.

Не утилизированных пестицидов и агрохимикатов, объектов по захоронению, утилизации и обеззараживанию отходов, в т. ч. захоронение пестицидов и других особо опасных токсических веществ на территории поселения нет.

На территории Темрюкского района отсутствуют установки по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию и утилизации пестицидов, их строительство в перспективном будущем не планируется. В настоящее время утилизация вышеперечисленных опасных веществ и отходов 1-2 класса производится на договорной основе на специализированных предприятиях Краснодарского края.

На территории поселения нет промышленных объектов производящих промышленные токсичные отходы.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов производится на специализированных предприятиях соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях г. Темрюк.

В 2003 году администрацией района были утверждены Правила

благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Темрюкского района, где отражены вопросы организации и содержания уличных территорий.

По заказу администрации района в 2005 году ГУП КК «Крайжилкоммунпроект» была разработана «Генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов Темрюкского района». Цель работы заключалась в изучении масштабов системы сбора и удаления бытовых отходов и выдаче рекомендаций с поэтапным внедрением методов раздельного сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, а также рекомендаций по размещению новых или расширению существующих объектов системы очистки территории.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии проектного прироста постоянного и временного населения Фонталовского поселения.

Учитывая резкое сезонное колебание численности населения в п.Кучугуры ввиду развития курортного сектора, расчеты выполнены в разрезе максимальной загрузки в пик курортного сезона (июль-август) с учетом постоянного, временного организованного и временного неорганизованного населения, а также в период межсезонья и в зимний период с учетом постоянного населения и ректеантов круглогодично действующих курортных учреждений.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генплана определяется согласно прил.М СП 42.13330.2011 и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок должны быть определены на последующей стадии проектирования при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок (ст. Фонталовская)*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л/(м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (1500 человек)	280	1400	420	2100
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (90 000 м ²)	5	8	450	720

Всего			870	2820
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	43,5	141,0

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории ст.Фонталовской на расчетный срок потребуется 11 контейнеров, при сборе мусора через день - 22 контейнера.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Юбилейный)*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л (м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (1700 человек)	280	1400	476	2380
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (80 000 м ²)	5	8	400	640
Всего			876	3020
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	43,8	151,0

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории п. Юбилейный на расчетный срок потребуется 12 контейнеров, при сборе мусора через день - 24 контейнеров.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Волна Революции)*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л (м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (800 человек)	280	1400	224	1120
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (83 000 м ²)	5	8	415	664
Всего			839	1784
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	31,95	89,2

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории п. Волна Революции на расчетный срок потребуется 7 контейнеров, при сборе мусора через день - 14 контейнеров.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Кучугуры)*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л (м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (в период межсезонья 4600 человек)	280	1400	1288	6440
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (в курортный сезон 20900 человек)	280		5852	29260
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (280 000 м ²)	5	8	415	664
Всего в период межсезонья			1703	7104
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	85,15	355,2
Всего в курортный период			6267	29924

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации сбора ТБО с территории п.Кучугуры на расчетный срок потребуется: для периода межсезонья - 26 контейнеров при ежедневном сборе, 52 контейнера при сборе мусора через день; для курортного периода соответственно - 110 и 220 контейнеров.

Расчет количества специализированных автомашин произведен исходя из вместительности кузова машины 22 м³. Общий годовой объем ТБО по населенным пунктам в межсезонный период составит 14728 м³, в курортный период - 37548 м³. В летний курортный период рекомендуется ежедневный сбор ТБО с территорий населенных пунктов, в период межсезонья возможно производить вывоз мусора через день. Таким образом, количество спецтранспорта для вывоза мусора составит:

- в зимний период при ежедневном вывозе: 14728 м³/год : 365 дн. : 22 м³ : 1 поездки в сутки = **2 автомашины**; при вывозе мусора через день потребуется **4 автомашины**.

- в курортный период при ежедневном вывозе: 29924 м³/год : 365 дн. : 22 м³ : 1 поездки в сутки = **4 автомашины**.

Крупногабаритные отходы составляют 5% в составе приведенных значений бытовых отходов. Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и

строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование муниципального парка машин специализированного назначения.

В постоянном парке подлежат хранению, как минимум, машины круглогодичного использования. На период курортного сезона возможно привлечение дополнительного спецтранспорта на основе аренды.

Хозяйственную зону для хранения спецавтотехники рекомендуется разместить на территории проектируемой коммунальной зоны западной части ст. Фонталовской.

На стадии конкретного проектирования объектов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми и курортными кварталами территориях.

**IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ
РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

X. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одна из основных задач данного генерального проекта - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный генплан содержит принципиальные предложения по планировочной организации Фонталовского сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Фонталовского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории непосредственно населенных пунктов, а также прилегающие к ним территории и к основным транспортным артериям. Также существенную нагрузку испытывают территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, в том числе садами и виноградниками.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся

следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Х.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Гидрографическая система Фонталовского поселения представлена Темрюкским заливом Азовского моря, Таманским заливом Черного моря, в южной части поселения в существует несколько крупных балок, являющихся временными водотоками: балка Козлова, балка Волкодав, балка Примина, в северной части поселения балки впадающие в Темрюкский залив безводны, наполняются только в период осадков (балки Мигилева, Костенко, Мисищева, Кулибина, Шаповаленко).

Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Фонталовского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды в п.Кучугуры и ст.Фонталовской.

Качество воды в источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном отвечает нормативным требованиям. В водопроводных сетях по бактериологическим показателям не соответствует нормативным требованиям всего 0,2% проб, по органолептическим – 4%.

Качество вод поверхностных водоемов в районе формируется под воздействием поверхностного стока с сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий, объектов ЖКХ.

Серьезным фактором, влияющим на качество поверхностных вод, является сброс неочищенных сточных вод.

Основную антропогенную нагрузку на водные объекты проектируемой территории оказывают сельскохозяйственные предприятия, использующие нитраты и пестициды при культивировании виноградников, а также постоянное и временное население.

Кроме того, на качество морской воды оказывает влияние интенсивная перевалка грузов, особенно нефти, в портах района: в результате утечки происходит загрязнение морской среды, снижается ее биопродуктивность, и сокращаются рыбные запасы, а также снижается рекреационный потенциал прибрежных территорий района. Так, в порту Темрюк загрязнение нефтепродуктами в 2008 г. было наибольшим за последнюю пятилетку. Экологическая ситуация обострилась после аварийного разлива нефти и серы с затонувших в Керченском проливе судов. Вода р. Кубань по качеству в створе на территории района характеризовалась как «загрязненная» по ИЗВ. Ведущий загрязнитель - нефтепродукты.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны морей составляют 500 метров (Для планируемой территории – Темрюкский и Таманский заливы), ширина прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с п.11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон балок составляет 50 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляют 50 метров. Данные зоны с особыми условиями использования территорий в настоящее время устанавливаются от соответствующих береговых линий.

На расчетный срок генерального плана после строительства приморской набережной вдоль Темрюкского и Таманского заливов, а также при обеспечении территории населенных пунктов ливневой канализацией прибрежная защитная

полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

Действующих сельскохозяйственных объектов и иных предприятий и объектов, размещение которых запрещено в водоохраных зонах водных объектов, на территории поселения нет, данным проектом на расчетный срок не планируется размещать такие объекты в указанных зонах.

Исходя, из существующих проблем загрязнения водных объектов, с целью стабилизации и улучшения их экологического состояния, в части компетенции Фонталовской администрации, данным генеральным планом предлагается:

1. Установить водоохраные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохраные зоны необходимо использовать под многолетние насаждения, посеvy многолетних трав.

2. Произвести строительство очистных сооружений южнее п.Кучугуры (для очистки хозяйственно-бытовых стоков п.Кучугуры и ст.Фонталовской) и восточнее п.Волна Революции (для очистки хозяйственно-бытовых стоков п.Юбилейный и п.Волна Революции), а также строительство систем напорно-самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации; произвести строительство систем ливневой канализаций в населенных пунктах поселения с очисткой вод на локальных очистных сооружениях.

3. Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Фонталовского сельского поселения, с учетом развития жилых и курортных территорий, где особое внимание уделить вопросам, касающимся уборке пляжных и прибрежных территорий, дабы минимизировать загрязнение пляжей и акватории заливов бытовым мусором.

4. Произвести благоустройство пляжей.

5. Разработать и реализовать схему размещения автомобильных стоянок.

Х.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Темрюкский район относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Анализ санитарно-гигиенического состояния приземного слоя воздуха на проектируемой территории включает в себя оценку метеоклиматических условий, влияющих на рассеивание вредных примесей в атмосфере и определяющих метеопотенциал загрязнения атмосферы.

На территории Фонталовского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. По территории поселения проходят автодороги федерального и регионального значения. Наибольшую антропогенную нагрузку на прилегающие территории дает федеральная автодорога, так как концентрирует максимальные грузовые потоки, движущиеся в порт и из порта. Федеральная автодорога проходит севернее ст. Фонталовской. В данном проекте для уменьшения антропогенной нагрузки на селитебные территории станицы предусматриваются дополнительные полосы озеленения и установка шумозащитных экранов.

В качестве защитных примагистральных полос рекомендуется использовать посадки из пылезадерживающих пород деревьев (липа, клен, тополь). В облиственном состоянии они являются активным средством снижения содержания пыли, газов и шума.

В юго-западном направлении от станицы Фонталовская располагается территория для размещения полигона строительных отходов. Проектом предусмотрена санитарно-защитная зона 500 м. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. После разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны она может подлежать корректировке.

На последующих стадиях проектирования при разработке проектов планировок для создания благоприятных микроклиматических условий необходимо выполнять основное градостроительное требование - архитектурно-планировочные решения по застройке кварталов принимать с учетом защиты территории от неблагоприятных ветров восточного и северо-восточного направлений,

приносящих холодные и загрязненные воздушные массы, а также с учетом обеспечения достаточных условий аэрации на проектируемых территориях.

Х.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ

Основными источниками шума в Фонталовском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах федерального, регионального и местного значения;
- рекреационные зоны п. Кучугуры в курортный период.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду. Шумовое воздействие рекреационных зон приурочено к летнему курортному сезону.

Для исключения шумового воздействия от автотранспорта проектом предлагается вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения, и применением экранирующих шумозащитных сооружений.

По территории поселения не проходят линии электропередач высокого напряжения – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

В данном проекте планируется прокладка высоковольтных сетей ВЛ 110кВ по территории поселения и реконструкция электроподстанции в п.Кучугуры. Трассировка высоковольтных линий предусмотрена за пределами селитебных территорий. При реконструкции подстанции предусматривается организация санитарно-защитной зоны. При конкретном проектировании данного объекта, источника электромагнитного излучения, возможно изменение его месторазмещения с целью удаления от существующей и планируемой застройки.

Х.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА

Основным источником загрязнения почвы является жизнедеятельность человека: промышленность, сельское хозяйство, транспорт. Важен тот факт, что почва имеет огромное значение как гигиенический фактор – из почвы загрязнения

поступают в подземные водоносные горизонты, поверхностные водоемы, в атмосферу, переходят в растительность; в почве могут длительное время выживать и сохраняться болезнетворные микроорганизмы, личинки насекомых-паразитов, яйца гельминтов. В связи с этим состояние почвы, ее качество напрямую зависит от деятельности человека, как и состояние человека во многом зависит от качества и состояния почвы. Данный факт служит мотивацией к проведению контрольно-надзорных мероприятий за деятельностью организаций, учреждений и предприятий и их влиянием на состояние почвы.

В настоящее время на территории поселения любой вид деятельности оказывает отрицательное влияние на состояние почвы, тем или иным образом внося загрязнения. Основным источником загрязнения почвы являются отходы производства и потребления и химизация сельскохозяйственных.

Значительное количество пестицидов, применяемых при выращивании винограда, вызывает загрязнение окружающей среды. Регулярно в зоне виноградарства обнаруживаются в пробах почв препараты хлорорганической группы.

В целях охраны почвенно-растительного покрова в части сельскохозяйственных угодий, необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прибрежная зона северной части поселения характеризуется наличием активных оползневых склонов. Генеральным планом на расчетный срок предусматривается проведение ряда инженерно-технических мероприятий по укреплению клифа в целях сохранения ландшафта прилегающей территории.

Южная и юго-восточная часть поселения характеризуется наличием низменных заболоченных и засоленных территорий. Это естественные территории с пониженными отметками, водный баланс которых напрямую связан с Таманским заливом. Застройка и другое освоение данных территорий данным проектом не предусмотрена. На расчетный срок предлагается сохранить естественный рельеф данных территорий.

При разработке рабочей документации по застройке жилых и курортных зон должны быть предусмотрены мероприятия по исключению развития негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.).

Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания жилых и курортных районов исключается.

Параметры типов почв следует определять на последующих стадиях проектных работ на основе материалов Государственного земельного кадастра, территориальных комплексных схем охраны природы, ландшафтных, почвенных и других карт, данных земельных комитетов.

Также на стадии разработки рабочей документации специалистами Роспотребнадзора должны быть оценены пылеобразующие свойства почвы и ее способность к бактериальному самоочищению для специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки).

Основными источниками радиоактивного загрязнения окружающей среды являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, погребенных неорганизованных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов и поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории предполагаемого строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Следует иметь в виду, что скорость проникновения радионуклидов в почву зависит от состояния поверхности и ее влажности.

Глубина проникновения на легких почвах для цезия-137 составляет до 50см, для стронция-90 – до 100см. Основное количество технических радионуклидов сосредоточено в верхнем 10-сантиметровом слое почвы.

Гамма-излучение донных осадков экранируется толщей воды.

На стадии рабочего проектирования должны быть представлены данные естественного фона и искусственной радиоактивности. Для получения достоверной информации необходима инструментальная работа по замерам на местности.

При наличии радиоактивного излучения на местности в пределах территории предполагаемого размещения жилого района должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация участков с соблюдением всех действующих требований.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных

мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;

- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)

-
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Фонталовского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора в ст.Фонталовской.

Х.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы».

Границы заказника описаны в приложении к Решению исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 5 февраля 1986 года № 64 «О перезакреплении, частичном изменении границ охотничьих хозяйств края и продлении срока пользования ими на 1986—1995 годы.

На данный момент разработан и проходит согласование проект границ Запорожско-Таманского заказника. Согласно проекта заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов

животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края. Заказник образован без ограничения срока действия.

На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:

- все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей;

- интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации;

- выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов;

- уничтожение и заготовка тростника;

- использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации;

- проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника;

- размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;
- ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;
- загрязнение территории отходами производства и потребления.

На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны: заповедная зона; особо охраняемая зона; зона рекреации; зона интенсивного природопользования.

На территории Фонталовского сельского поселения распространяются две функциональные зоны заказника (зона рекреации и зона интенсивного природопользования).

К **зоне рекреации** относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше, **запрещается**:

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);
- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

- промышленная заготовка лекарственных растений.

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

- нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

- размещение летних лагерей и загонов для скота.

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше, **запрещается:**

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог;

- размещение летних лагерей и загонов для скота.

Согласно СТП Краснодарского края, на территории Фонталовского сельского поселения имеется планируемая особо охраняемая территория регионального значения Прибрежный природный комплекс «Таманская Швейцария».

Осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, долина, образовавшую оазис дикой природы, центром которого спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более десяти метров.

Долина "Таманской Швейцарии" сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами - в наши дни возвышается на пятнадцать метров над уровнем моря. Высокий уровень присутствия краснокнижных видов растений и животных. Границы, особенности и режим данной ООПТ должен быть разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Целью установления **границ округов горно-санитарной охраны курортов** является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Объектами, подлежащими охране на рассматриваемой территории, являются существующие и перспективные пляжные территории и акватория моря.

В проекте внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района границы округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае отображены согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

В соответствии с «Положением об округах...» режим первой зоны устанавливается для месторождений лечебных грязей, а также для оборудованных лечебных пляжей.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах месторождений лечебных грязей запрещается не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на лечебные грязи и минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой лечебных грязей горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей.

На территории первой зоны охватывающей прибрежную полосу запрещаются проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, допускается строительство кафе, павильонов,

развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях

разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;

- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

В соответствии с существующим законодательством (закон Краснодарского края № 656-КЗ 31 декабря 2003 года) в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы сохранения памятников природы и особо охраняемых территорий и объектов регионального значения - Тамано-Запорожский заказник должен быть внесен в государственный кадастр землепользований, а также должен быть разработан проект охранной зоны заказника и утвержден режим использования данного объекта.

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Перечень земельных участков включенных в состав станции Фонталовской

Кадастровый номер	Адрес (месторасположение)	Площадь требуемая перевода в земли населенных пунктов кв.м.	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
23:30:0203004:10	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст.Фонталовская	74800	74800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства зерноовощного направления	Собственность, Совместная собственность	Карюк Галина Фёдоровна(23-23-44/057/2007-237,25.12.2007), Карюк Галина Фёдоровна(.)
23:30:0203000:3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Фонтал" АОЗТ, участок №2	111011	111011	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Собственность	(23-01/00-298/2004-195,29.11.2004)
23:30:0203007:2	Краснодарский край, р-н Темрюкский	14151	14151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и запасно-регулирующих резервуаров на г. Фонталовской	Собственность	(23-23-44/050/2009-598,29.03.2010)

Перечень земельных участков включенных в состав посёлка Кучугуры

Кадастровый номер	Адрес (месторасположение)	Площадь требуемая перевода в земли населенных пунктов кв.м.	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
23:30:0204000:427	на побережье Черного моря юго-западнее п. Веселовка	100000	100000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Кочура Николай Иванович(23-23-44/047/2008-991,11.01.2009)
23:30:0204000:424	Краснодарский край, Темрюкский район	149300	149300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Разиевский Михаил Алексеевич(23-23-44/050/2008-453,20.08.2008)
23:30:0204002:7	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Юбилейное" ОАО, участок № 31	491570	491570	Земли сельскохозяйственного назначения	—	Собственность	Субъект Российской Федерации-Краснодарский край(23-01/00-312/2004-371,16.12.2004)
23:30:0000000:76	Краснодарский край, р-н Темрюкский, автодорога Темрюк-Фонталовская км 27+100 (+3100 м справа от дороги)	11061	11061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания и эксплуатации рыбацкого дома	—	—

23:30:0204002:6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Юбилейное" ОАО, участок № 1	1683517	1683517	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	–
23:30:0201009:10001	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная", отделение "Голубая бухта"	374000	374000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность,	Устаева Асие Азизовна (23-23-44/015/2010-622,04.06.2010), Мурникова Александра Григорьевна (23-23-44/015/2010-613,04.06.2010),
23:30:0201008:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, участок № 6	672883	672883	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Собственность	Субъект Российской Федерации-Краснодарский край(23-01/00-312/2004-375,16.12.2004)
23:30:0201009:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1 км южнее пос. Кучугуры	9118	9118	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания резервуара чистой воды	Собственность	(23-23-44/050/2009-597,29.03.2010)
23:30:0201010:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, участок № 8	18695	18695	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Собственность	Журба Ольга Вячеславовна(23-23-44/042/2010-837,11.11.2010)

23:30:0201006:155	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта"	7066	7066	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	–	–
23:30:0201006:26	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	14200	14200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского - фермерского хозяйства	Собственность	Сатин Валерий Федорович(23-23-44/034/2006-022,01.09.2006)
23:30:0201006:6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1,2 км. юго-восточнее п.Кучугуры,	7100	7100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	Собственность	Стрельников Артем Владимирович(23-23-44/016/2006-380,31.08.2006)
23:30:0201006:2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 300 м. южнее пос.Кучугуры	7100	7100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления	Собственность	Стрельников Артем Владимирович(23-23-44/067/2008-490,19.12.2008)
23:30:0201006:16	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее п.Кучугуры,	17972	17972	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	Собственность	Евдощенко Анна Петровна(23-23-44/019/2006-182,15.06.2006)
23:30:0201006:27	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее п.Кучугуры,	18952	18952	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского-фермерского хозяйства	Собственность	Стрельников Артем Владимирович(23-23-44/060/2006-678,19.04.2007)
23:30:0201006:12	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее п.Кучугуры	17976	17976	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность	Зыкова Елена Евгеньевна (23-23-44/060/2006-607,18.01.2007), Соловьев Денис Викторович (23-23-44/060/2006-608,18.01.2007),

23:30:0201006:13	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее п.Кучугуры	10000	10000	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Долевая собственность, Долев ая собственность	Зыкова Елена Евгеньевна(23- 23-44/044/2006- 566,09.11.2006),Пушкарева Елена Михайловна(23-23- 44/044/2006-567,09.11.2006)
23:30:0201006:14	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее п.Кучугуры,	10000	10000	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Долевая собственность, Долев ая собственность	Петлина Татьяна Егоровна(23-23-44/032/2006- 307,30.08.2006),Кладько Михаил Валерьевич(23-23- 44/032/2006-306,30.08.2006)
23:30:0201006:5	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 300 м. южнее пос.Кучугуры,	18988	18988	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для организации крестьянского хозяйства зерно- овощного направления	Собственность	Стрельников Артем Владимирович(23-23- 44/016/2006-382,31.08.2006)
23:30:0201006:21	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	9713	9713	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	Собственность	ООО "Металл Строй Трейдинг"(23-23- 44/032/2008-234,04.06.2008)
23:30:0201006:28	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	4650	4650	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	Собственность	Поляков Андрей Викторович(23-23- 44/039/2009-268,11.08.2009)
23:30:0201006:30	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	1500	1500	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	Собственность	Михалев Леонид Викторович(23-23- 44/035/2007-721,12.10.2007)
23:30:0201006:19	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	1800	1800	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	Собственность	Бушланов Александр Сергеевич(23-23- 44/034/2006-063,01.09.2006)

23:30:0201006:157	Краснодарский край, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	1500	1500	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	-	-
23:30:0201006:158	Краснодарский край, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	1500	1500	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	-	-
23:30:0201006:22	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	3000	3000	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	Собственность	Баранников Сергей Владимирович(23-23- 44/044/2011-231,13.07.2011)
23:30:0201006:23	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее пос. Кучугуры	3000	3000	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для дачного строительства	Собственность	Вычужанин Сергей Александрович(23-23- 44/044/2011-230,13.07.2011)
23:30:0201006:7	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 200 м юго-восточнее пос.Кучугуры,	37401	37401	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	Собственность	Барт Елена Ивановна(23- 23/44-22/2005- 104,31.08.2005)
23:30:0202008:142	Краснодарский край, р-н Темрюкский, юго-восточнее п. Кучугуры	30000	30000	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность, Долев ая собственность	Грачёв Андрей Михайлович (23-23-44/069/2010- 552,13.12.2010), Грачев Михаил Николаевич (23-23- 44/044/2010-111,07.10.2010)
23:30:0201006:3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, участок № 7	38092	38092	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственно го использования (фонд перераспределения)	Собственность	(23-01/00-143/2004- 665,06.09.2004)
23:30:0201006:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 300 м. южнее пос.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для организации крестьянского хозяйства зернового направления	Собственность	Сатин Валерий Федорович(23-23- 44/031/2006-054,24.08.2006)

23:30:0201010:3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО	200002	200002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	(23-23-44/059/2008-279,08.11.2008)
23:30:0201010:5	Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО	844996	844996	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	(23-23-44/028/2009-029,29.05.2009)
23:30:0201000:1353	Краснодарский край, р-н Темрюкский	37400	37400	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	Собственность	Сотников Валерий Александрович(480,22.03.1992)
23:30:0201000:855	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1250 м юго-западнее пос. Кучугуры	100001	100001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"(23-23-44/060/2007-665,09.01.2008)
23:30:0201000:1348	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, в 20 м западнее пос. Кучугуры	57510	57510	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"(23-23-44/028/2009-017,14.08.2009)
23:30:0201000:1346	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, в 20 м западнее п. Кучугуры	57503	57503	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"(23-23-44/028/2009-018,14.08.2009)
23:30:0201000:1350	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры	57473	57473	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"(23-23-44/028/2009-016,14.08.2009)

23:30:0201000:134 7	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, в 20 метрах западнее п. Кучугуры	57448	57448	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Собственность	Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"(23-23-44/028/2009- 019,14.08.2009)
23:30:0201000:134 9	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, в 20 метрах западнее п. Кучугуры	58974	58974	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Собственность	Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"(23-23-44/027/2009- 027,14.08.2009)
23:30:0201004:5	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 250 м южнее п. Кучугуры	75760	75760	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	–	–
23:30:0201004:6	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 250 м. южнее п.Кучугуры	37376	37376	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для организации крестьянского хозяйства	–	–
23:30:0201000:306	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее п.Кучугуры	37401	37401	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Долевая собственность, Долев ая собственность, Долев ая собственность	Хлынова Светлана Владимировна (23-23- 44/029/2008-288,23.05.2008), Гришко Алена Владимировна (23-23- 44/029/2008-286,23.05.2008),
23:30:0201000:961	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1220 м юго-западнее пос.Кучугуры	1892	1892	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Собственность	Демченко Александр Григорьевич(23-23- 44/042/2008-374,04.08.2008)
23:30:0201000:17	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18702	18702	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Собственность	Косенко Клавдия Андреевна(23-23- 44/045/2008-915,05.12.2008)

23:30:0201000:12	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18699	18699	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Косенко Клавдия Андреевна(23-01.44-1.43.2004-322,03.12.2004)
23:30:0201000:27	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Петрищев Константин Анатольевич(23-23-44/032/2007-045,11.07.2007)
23:30:0201000:22	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	37400	37400	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Лесков Владимир Иванович(23-23-44/032/2008-218,04.06.2008)
23:30:0201000:124 2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в земельном массиве ОАО АФ "Южная" отд."Голубая бухта", западнее п.Кучугуры	9350	9350	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Долевая собственность	Колодина Наталия Васильевна (23-23-44/052/2009-151,25.10.2010), Борисёнок Максим Вячеславович (23-23-44/058/2010-573,25.10.2010)
23:30:0201000:25	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Власовец Михаил Григорьевич(23-01.44-1.43.2004-310,03.12.2004)

23:30:0201000:18	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18701	18701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Власовец Зухра Нурмухамедовна(23-23-44/060/2007-760,09.01.2008)
23:30:0201000:10	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Холодный Владимир Павлович(23-01.44-1.43.2004-309,03.12.2004)
23:30:0201000:23	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Холодная Татьяна Ильинична(23-01.44-1.43.2004-311,03.12.2004)
23:30:0201000:29	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Холодная Валентина Ивановна(23-01.44-1.43.2004-313,03.12.2004)
23:30:0201000:13	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Холодный Александр Николаевич(23-01.44-1.43.2004-312,03.12.2004)
23:30:0201000:19	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, в 500 м западнее п.Кучугуры	18701	18701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Коробицын Василий Анатольевич(23-01.44-1.43.2004-314,03.12.2004)

23:30:0201000:309	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее пос.Кучугуры	12000	12000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Фефелов Владимир Александрович(23-23-44/032/2007-107,13.07.2007)
23:30:0201000:486	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1220 м юго-западнее пос.Кучугуры	18699	18699	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Бурло Александр Алексеевич(23-23-44/006/2007-660,14.03.2007)
23:30:0201000:473	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1220 м юго-западнее пос.Кучугуры	18701	18701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Бурло Нина Александровна(23-23-44/006/2007-657,14.03.2007)
23:30:0201000:484	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1220 м юго-западнее пос.Кучугуры	18701	18701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Белан Дмитрий Анатольевич(23-23-44/038/2007-138,28.08.2007)
23:30:0201000:859	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1220 м юго-западнее пос.Кучугуры	12143	12143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Якушева Елена Филипповна(23-23-44/004/2008-977,07.03.2008)
23:30:0201003:13	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, участок № 3	59998	59998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Дудко Евгений Викторович(23-23-44/060/2007-663,09.01.2008)
23:30:0201003:12	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Голубая бухта" ОАО, участок № 3	40001	40001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Чигрик Наталия Васильевна(23-23-44/017/2008-235,17.03.2008)

Перечень земельных участков включенных в состав посёлка Волна Революции

Кадастровый номер	Адрес (месторасположение)	Площадь требуемая перевода в земли населенных пунктов кв.м.	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
23:30:0203000:23 2	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 11	10000	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения овощеводства	–	–
23:30:0203000:23 8	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 10	10000	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения овощеводства	–	–
23:30:0203000:24 0	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 9	10000	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения овощеводства	–	–
23:30:0203000:23 7	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 8	10000	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения овощеводства	–	–

23:30:0203000:23 0	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части п. Волна Революции, участок 7	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-
23:30:0203000:23 6	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части п. Волна Революции, участок 6	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-
23:30:0203000:23 5	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 5	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-
23:30:0203000:23 3	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 4	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-
23:30:0203000:23 4	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 3	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-
23:30:0203000:23 9	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 2	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-
23:30:0203000:22 9	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в северной части пос. Волна Революции, участок 1	10000	10000	Земли сельскохозяйственног о назначения	для ведения овощеводства	-	-

23:30:0203000:5	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Фонтал" АОЗТ, участок № 9	44972	44972	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Собственность	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край(23-01/00-298/2004-199,29.11.2004)
23:30:0203010:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Фонтал" АОЗТ, участок № 11	148945	148945	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения)	Собственность	(23-01/00-297/2004-432,29.11.2004)
23:30:0203000:228	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Фонтал"	319999	319999	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Закрытое акционерное общество "Фонтал"(23-23-44/050/2009-428,20.11.2009)
23:30:0203000:173	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 800 м. западнее окраины п. Волна Революции	6230	6230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Забуга Виктор Александрович(23-23-44/005/2007-269,22.02.2007)
23:30:0203000:177	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 3500 м южнее ст. Фонталовской	18701	18701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Гетьман Михаил Леонидович(23-23-44/015/2008-687,22.03.2008)
23:30:0203000:178	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 3500 м. южнее ст.Фонталовской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Городнов Петр Владимирович(23-23-44/001/2008-208,01.02.2008)
23:30:0203000:198	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 3500 м южнее ст. Фонталовской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Городнов Петр Владимирович(23-23-44/038/2008-025,25.07.2008)
23:30:0203000:201	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее п.Волна Революции	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Колмык Андрей Викторович(23-23-44/053/2007-691,12.12.2007)

23:30:0203000:20 2	Темрюкский р-н,	18702	18702	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Апарин Николай Иванович(23-23- 44/059/2008- 294,29.10.2008)
23:30:0203000:20 7	Краснодарский край, Темрюкский район, в 1400 м западнее пос.Волна Революции	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Клименко Светлана Васильевна(23-23- 44/003/2011- 046,02.02.2011)
23:30:0203000:20 6	Краснодарский край, Темрюкский район, в 1400 м западнее пос.Волна Революции	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Клименко Светлана Васильевна(23-23- 44/003/2011- 047,02.02.2011)
23:30:0203000:21 2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее п. Волна Революции	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Долевая собственность, Долева я собственность, Долева я собственность	Осипова Светлана Алексеевна(23-23- 44/003/2009- 141,04.02.2009), Зорич Людмила Алексеевна(23-23- 44/003/2009- 142,04.02.2009), Фиохи н Андрей Алексеевич(23-23- 44/003/2009- 140,04.02.2009)
23:30:0203000:21 1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее п. Волна Революции	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Таран Александр Павлович(23-23- 44/003/2009- 148,04.02.2009)
23:30:0203000:21 8	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве ЗАО "Фонгал", западнее п. Волна Революции	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Дьяков Владимир Николаевич(23-23- 44/065/2009- 652,04.12.2009)

23:30:0203000:24 3	Краснодарский край, р-н Темрюкский	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	-	-
23:30:0203000:24 2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в земельном массиве ЗАО "Фонтал"	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Вдовин Андрей Васильевич(23-23- 44/035/2010- 197,10.08.2010)
23:30:0203000:6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Фонтал" АОЗТ, участок № 10	23768	23768	Земли сельскохозяйственног о назначения	-	Собственность	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край(23- 01/00-298/2004- 198,29.11.2004)

Перечень земельных участков включенных в состав посёлка Юбилейный

Кадастровый номер	Адрес (месторасположение)	Площадь требуемая перевода в земли населенных пунктов кв.м.	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
23:30:0203000:120	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	6234	6234	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Кузьменко Нина Ивановна(23-23-44/060/2007-563,27.12.2007)
23:30:0203000:127	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	6234	6234	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Кузьменко Эдуард Григорьевич(23-23-44/005/2007-110,12.02.2007)
23:30:0203000:115	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	6231	6231	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Шабанова Наталья Григорьевна(23-23-44/005/2007-109,12.02.2007)
23:30:0203000:123	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Тадай Анна Ивановна(23-23/44-12/2005-234,26.05.2005)
23:30:0203000:100	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18702	18702	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	–

23:30:0203000:13 1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Галингер Татьяна Валерьевна(23-23/44- 12/2005-235,26.05.2005)
23:30:0203000:10 7	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	56101	56101	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Галингер Вячеслав Августович(23-23/44- 12/2005-232,26.05.2005)
23:30:0203000:12 1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Сундукова Екатерина Николаевна(23-23/44- 12/2005-183,19.05.2005)
23:30:0203000:10 2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Кузьменко Нина Ивановна(23-23- 44/044/2006- 492,06.11.2006)
23:30:0203000:97	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Васюк Елена Егоровна(23- 23/44-33/2005- 038,30.11.2005)
23:30:0203000:95	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Марьина Галина Анатольевна(23-23/44- 16/2005-221,13.07.2005)
23:30:0203000:96	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18702	18702	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Долевая собственность	Донских Ирина Вячеславовна(23-23/44- 12/2005-307,31.05.2005)
23:30:0203000:10 4	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Белый Александр Васильевич(23-23- 44/015/2006- 067,10.05.2006)

23:30:0203000:12 8	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Рогалев Василий Николаевич(23-23/44- 12/2005-343,02.06.2005)
23:30:0203000:11 8	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18698	18698	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Рогалева Тамара Ивановна(23-23/44- 12/2005-350,02.06.2005)
23:30:0203000:11 2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Долевая собственность	Гурнакова Валентина Николаевна(23-23/44- 12/2005-340,02.06.2005)
23:30:0203000:11 3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Власовец Владимир Петрович(23-23/44- 12/2005-341,02.06.2005)
23:30:0203000:12 2	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Раевская Елена Викторовна(23-23/44- 21/2005-238,17.08.2005)
23:30:0203000:10 3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Дьякова Раиса Семеновна(23-23/44- 25/2005-090,16.09.2005)
23:30:0203012:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Фонтал" АОЗТ, участок № 12	90970	90970	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Субъект Российской Федерации-Краснодарский край(23-01/00-298/2004- 194,29.11.2004)
23:30:0203000:13 0	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	-	-

23:30:0203000:12 5	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 137,25.09.2009)
23:30:0203000:10 9	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 130,25.09.2009)
23:30:0203000:10 8	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/005/2010- 025,11.02.2010)
23:30:0203000:11 7	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/005/2010- 026,11.02.2010)
23:30:0203000:11 6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18702	18702	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 003,16.09.2009)
23:30:0203000:11 1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 136,25.09.2009)

23:30:0203000:12 4	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 135,25.09.2009)
23:30:0203000:11 9	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	37399	37399	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 132,25.09.2009)
23:30:0203000:10 6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Рыбалко Марина Анатольевна(23-23- 44/046/2007- 793,08.11.2007)
23:30:0203000:11 0	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18702	18702	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Долевая собственность, Долева я собственность	Семенова Ольга Петровна(23-23- 44/017/2008- 980,12.08.2008), Михеев Владимир Петрович(23-23- 44/017/2008- 980,12.08.2008)
23:30:0203000:10 1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18698	18698	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 002,16.09.2009)
23:30:0203000:12 9	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 361,23.10.2009)

23:30:0203000:10 5	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18701	18701	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 134,25.09.2009)
23:30:0203000:98	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 004,16.09.2009)
23:30:0203000:94	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18700	18700	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 133,23.09.2009)
23:30:0203000:99	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга Тамани"(23-23- 44/050/2009- 131,25.09.2009)
23:30:0203000:17 9	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Собственность	Мосина Наталья Николаевна(23-23- 44/046/2007- 181,22.10.2007)
23:30:0203000:17 6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Фонталовская	18699	18699	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Долевая собственность, Долева я собственность	Четвертак Валентина Ивановна(23-23- 44/002/2008- 142,05.02.2008), Мирюшенк о Владимир Николаевич(23-23- 44/002/2008- 141,05.02.2008)

ХII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	9475,8	9475,8
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га		2820,81
	- ст. Фонталовская	га	214,19	234,18
	- п. Кучугуры	га	1191,98	1795,8
	- п. Юбилейный	га	260,03	342,06
	- п. Волна Революции	га	360,87	448,77
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	5,727	8,600
	в том числе:			
	ст. Фонталовская	тыс. чел.	1,155	1,500
	п. Кучугуры	тыс. чел.	2,563	4,600
	п. Волна Революции	тыс. чел.	0,629	0,800
	п. Юбилейный	тыс. чел.	1,380	1,700
2.2	Плотность населения в границах поселения	чел/га	0,6	0,9
2.3	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел/%	963/16,8	1613/18,8
	- население в трудоспособном возрасте	чел/%	3382/59,1	4734/55,1
	- население старше трудоспособного возраста	чел/%	1382/24,1	2253/26,2
2.4	Временное организованное, всего	тыс. чел.	1,100	13,000
2.5	Временное неорганизованное, всего	тыс. чел.	1,500	5,000
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	265	525
3.2	Общеобразовательные школы	- "	1046	1046
3.3	Больницы	коек	-	100
3.6	Поликлиники	посещений в смену	-	160
3.7	Аптеки	м ²	57	120
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	138	353
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	5	60
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	700	700

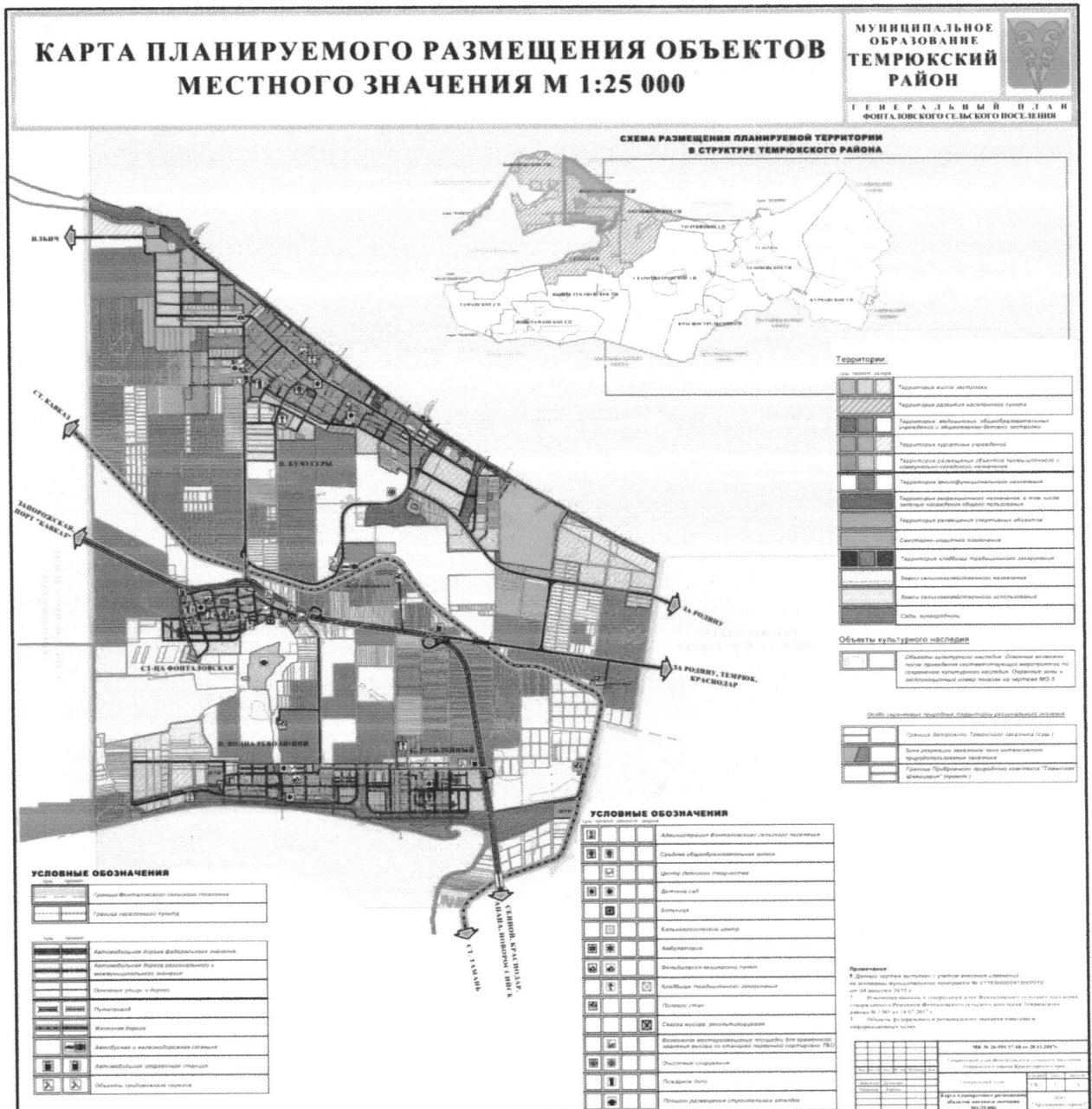
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	1,0	6,0
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	3,04	9,44
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут		
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут		
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут		
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт.ч		
	годовой расход	млн. кВт.ч/год		
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км		
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км		
	Источники электроснабжения			
	- ПС 110/35/10 кВ	шт		
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год		
	Протяженность магистральных газопроводов	км		
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км		
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	22,6	34,15
	в том числе:			
	- федерального значения	км	12,2	12,2
	- регионального значения	км	10,4	21,95
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,24	0,36
5.3	Протяженность железнодорожной сети	км	16,8	19,5

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

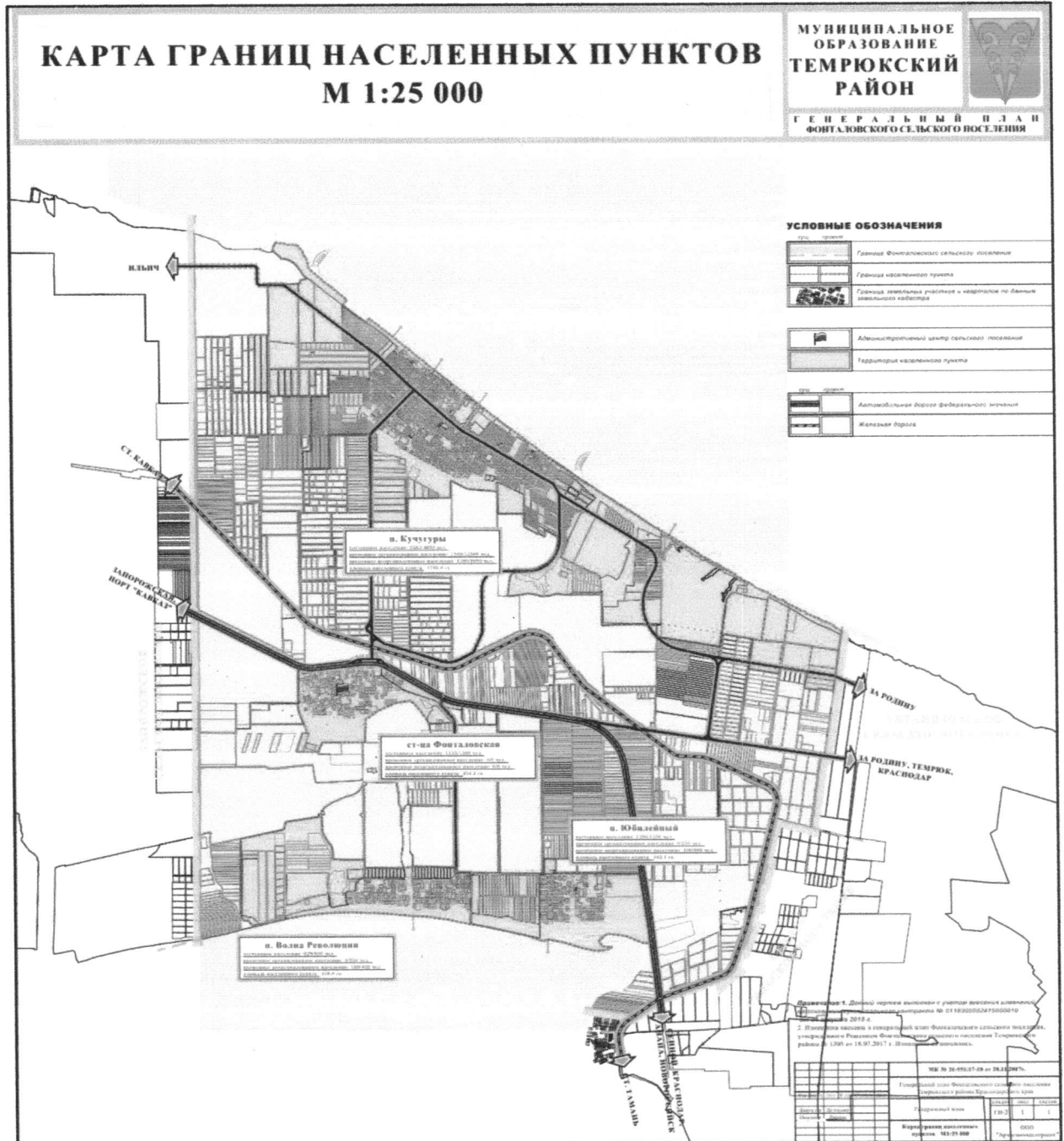
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 20.04.2018 № 423



Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

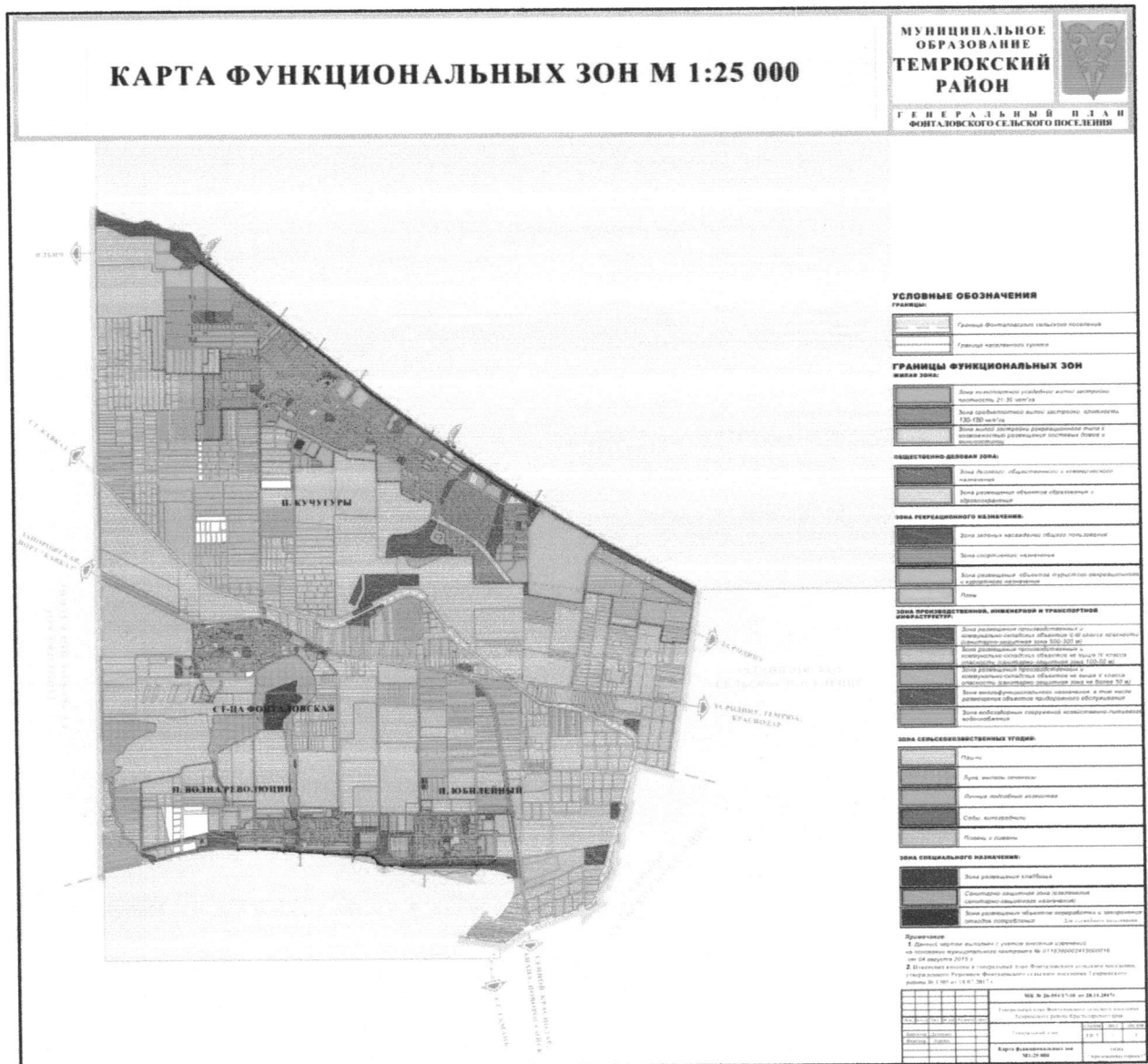
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 20.04.2018 № 423



Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

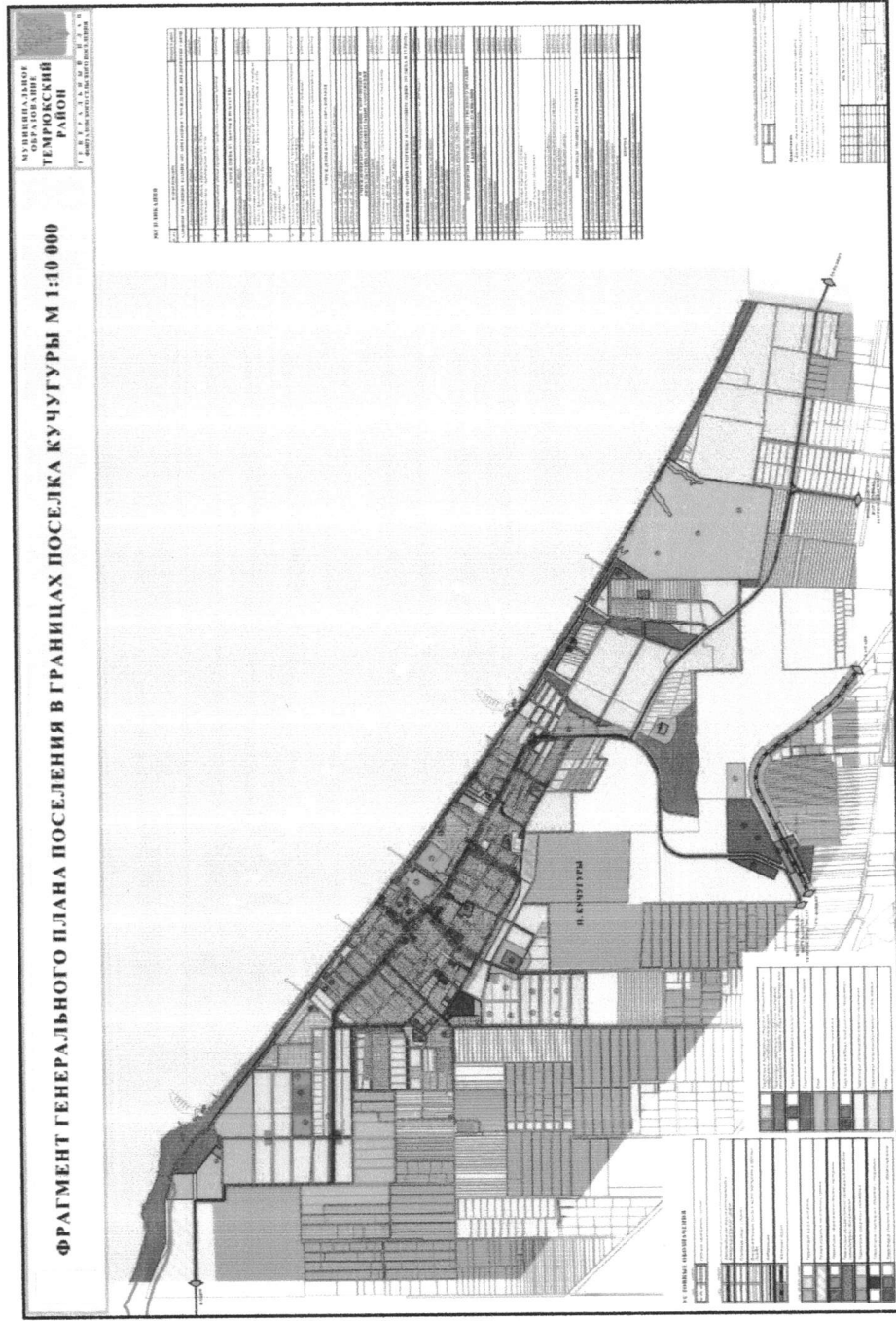
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 20.04.2018 № 423



Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

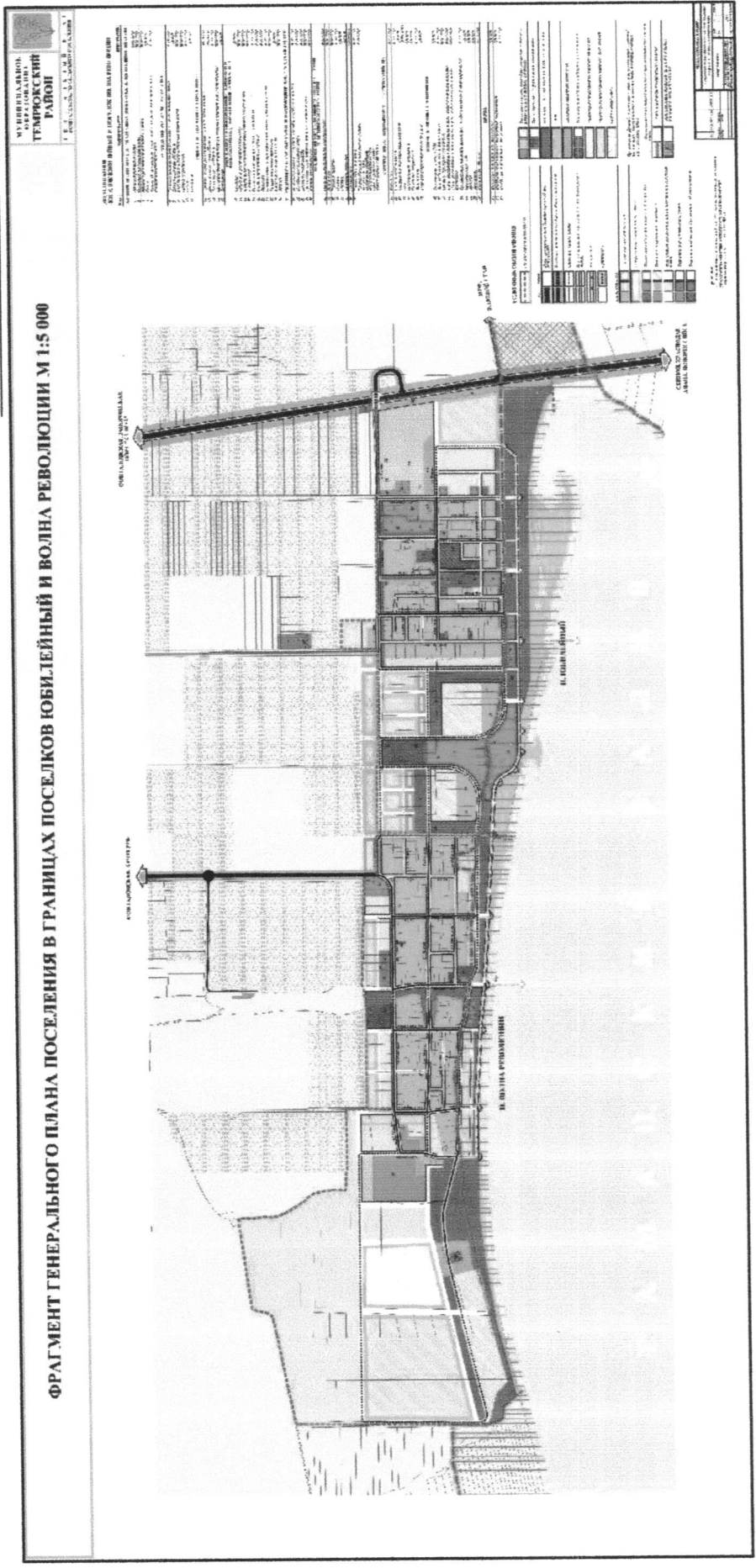
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2018 № 423



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.04.2018 № 40.3



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

(Подпись)
Е.П. Пронько

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений
в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края предложений
заинтересованных лиц

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься со дня его опубликования и до 18 мая 2018 года включительно в комиссию по подготовке, рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются секретарем Комиссии.

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько