

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

16 июля 2024 г.

г. Темрюк

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2024 г. № 898 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района».

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 апреля 2021 г. № 563 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции постановления от 10 июня 2024 г. № 874).

Количество участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 76 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 12 июля 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
-------	---	--	---

1	<p>Крушнев А.Н. Овчинникова О.А. Овчинников А.А. Никифоров А.В. Елфимова Н.Н. Цыганов А.А. Цыганова Л.К. Мельник Э.О. (представитель доверенности Цветенко Т.Т.) Гончарова Е.А. Рабайева Э.А. Крюков А.О.</p>	<p>Против отнесения земельных участков, расположенных по ул. Набережной, ул. Советской, пер. Песчаному к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая). Изменить функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая) на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>Нецелесообразно.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 27 главы 4 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции от 11 марта 2024 г.), на территории муниципального образования Темрюкский район на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности).</p> <p>Согласно материалам проекта зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов санаторно-курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, отдыха, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, с возможностью строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.</p> <p>При подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, для зоны смешанной и общественно-деловой застройки в градостроительных регламентах будет предусмотрен вид разрешенного использования</p>
---	---	--	--

			земельных участков 2.1 «для индивидуального жилищного строительства».
2	Занин В.Н., Занина Л. К., Занин И.В., Рудавина Л.П., Буранов В.Е.	Оставить зону СХ-3. «Зона ведения дачного хозяйства», в соответствии с действующим генеральным планом для земельных участков: 23:30:0401000:1296, 23:30:0401000:1298, 23:30:0401000:1292, 23:30:0401000:1291, 23:30:0401000:1246, 23:30:0401000:1301, 23:30:0401000:1257, 23:30:0401000:1290, 23:30:0401000:1281, 23:30:0401000:1288, 23:30:0401000:1286, 23:30:0401000:1285, 23:30:0401000:1284, 23:30:0401000:1283, 23:30:0401000:1282, 23:30:0401000:1281, 23:30:0401000:1280, 23:30:0401000:1279, 23:30:0401000:1278, 23:30:0401000:1277, 23:30:0401000:1276, 23:30:0401000:1275, 23:30:0401000:1273, 23:30:0401000:1272, 23:30:0401000:1271, 23:30:0401000:1270, 23:30:0401000:1269, 23:30:0401000:1257, 23:30:0401000:1251, 23:30:0401000:1250, 23:30:0401000:1249, 23:30:0401000:1247, 23:30:0401000:1252, 23:30:0401000:1264.	Нецелесообразно. В связи с отсутствием правоудостоверяющих документов, подтверждающих законное основание для использования земельных участков для ведения садоводства, Проектом земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственного назначения согласно принципу о приоритете охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, определенном статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	Якименко Т.Н., Якименко В.В., Завалий С.В., Суханова Е.В.	Отнести к функциональной зоне – зона садоводства земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1207, 23:30:0401000:1208, 23:30:0401000:1209, 23:30:0401000:1211, 23:30:0401000:1212, 23:30:0401000:1213, 23:30:0401000:1214,	

		23:30:0401000:1215, 23:30:0401000:1216, 23:30:0401000:1217, 23:30:0401000:1218, 23:30:0401000:1219, 23:30:0401000:1220, 23:30:0401000:1221, 23:30:0401000:1239, 23:30:0401000:1240, 23:30:0401000:1241, 23:30:0401000:1242.	
4	Филонов И.М.	Определить зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401000:388, предусматривающее возможности строительство складских помещений.	Целесообразно. Отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.
5	Игнатенко Е.В.	Изменить территорию общего пользования прилегающую к земельному участку 23:30:0402008:141 на территорию существующей жилой застройки	Целесообразно. Учтено в Проекте в соответствии с ранее поданным заявлением Игнатенко Е.В.
6	Ляшенко И.В.	Отнести земельный участок 23:30:0401000:1115 к зоне агротуризма или придорожного сервиса	Целесообразно отнести к зоне отдыха в составе земель особо охраняемых территорий и объектов

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Попов А. Ю. Пинчук А. А. Глухов Н.Н.	Против отнесения земельных участков, расположенных по ул. Набережной, ул. Советской к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая). Изменить функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая) на зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Нецелесообразно. В соответствии с частью 5 статьи 27 главы 4 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный

			<p>кодекс Краснодарского края» (в редакции от 11 марта 2024 г.), на территории муниципального образования Темрюкский район на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов и комплексов апартаментов (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности). Согласно материалам проекта зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов санаторно-курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, отдыха, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, с возможностью строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.</p>
2	Сахно Е. И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:210, принадлежащий мне на праве собственности, к функциональной зоне смешанной застройки. В проекте внесения	<p>Целесообразно.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:210 отнести к зоне</p>

		изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения данный земельный участок отнесен к функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования, что нарушает мои права собственника земельного участка.	смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая).
3	Изотова О.А.	Учесть существующую в правилах землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения зону ОД-4. Зона придорожного сервиса, в которой размещен земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:1721, площадью 600 кв.м, договор аренды № 3000005122 от 16.05.2013 г.	Нецелесообразно. В Проекте земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:1721 отнесен к зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) в связи с необходимостью проведения реконструкции существующей улицы Курортная: доведение проезжих частей до нормативных ширин, строительство тротуаров, водоотводных лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения, обустройства наземных пешеходных переходов.
4	ОАО Агропромфирма "Голубицкая"	Исключить запланированное размещение кладбища в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401000:460, в составе единого землепользования - кадастровый номер 23:30:0401000:448, принадлежащего Обществу на праве собственности, в связи с тем, что земельный участок отнесен к виноградопригодным землям и на нем высажены многолетние насаждений – виноградники.	Нецелесообразно. Проектом предусмотрен планируемый к размещению объект местного значения поселения – кладбище, площадью 10,7 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0401000:460, в соответствии с заключением об определении места возможного расположения кладбища в Голубицком сельском поселении Темрюкского района,

			подготовленным Муниципальным унитарным предприятием Муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» в 2021 г.
5	ОАО Агропромфирма "Голубицкая"	Отнести земельный участок в кадастровом квартале 23:30:0402014, граничащего с земельными участками 23:30:0402014:11 и 23:30:0402014:111, согласно схеме расположения земельного участка к зоне предприятий, производств и объектов V класса вредности, в связи с расположением на данном земельном участке нежилого здания, площадью 266,6 кв. м, наименование «Прививочный комплекс», кадастровый номер 23:30:0402014:246, принадлежащего Обществу на праве собственности.	Целесообразно. Установить функциональную зону в соответствии с фактическим использованием.
6	Попков В.В.	Отнести к функциональной зоне - зона садоводства земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1302, 23:30:0401000:1304, 23:30:0401000:1316.	Нецелесообразно. В связи с отсутствием правоудостоверяющих документов,
7	Гончаров А.Г., Жарникова Л.Н.	Оставить зону СХ-3. «Зона ведения дачного хозяйства», в соответствии с действующим генеральным планом для земельных участков 23:30:0401000:1255, 23:30:0401000:1266.	подтверждающих законное основание для использования земельных участков для ведения садоводства, Проектом земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственного назначения согласно принципу о приоритете охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, определенном статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	Бак Т.И. (представитель	Внести изменения в проект, в части наименования и размещения улиц на	Целесообразно.

<p>по доверенности от Шаповаловой С.Н., Файрушина И.Р., Голомолзина А.А., Сидякина А.И., Барановой С.И., Погоревича Н.А., Шадринной Э.О., Белокопытовой О.М., Головач С.В., Белинского В.В., Драгун А.И., Шадрина А.Ю., Досягаевой И.А., Суреевой Д.Л., Ухановой А.П., Антоновой М.В., Агишевой С.К., Болгова М.А., Колесникова Е.Д., Сосновской В.С., Шевцовой И.В., Умнова О.И., Горячкиной К.В., Федотовой А.А., Риммер К.Д., Дубового А.И., Саватеева Е.В., Володиной В.В., Аболинш Е.В., Хоровинкина Р.А., Романовой Т.И., Никольского К.В., Вайпан П.Г., Быковского Е.С., Косенко С.А., Варочко Н.Г., Акимовой Н.В., Питюл М.В., Бородиной Н.В., Борислановой Н.А., Зинкова К.А., Кулькова Д.А., Осиповой А.В., Зайченковой И.И.)</p>	<p>территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая в границах кадастрового квартала 23:30:0401000, а именно внести улицу Весенняя, улицу имени Сергея Есенина и улицу Красная. Относящиеся к земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:30:0401000:1847, 23:30:0401000:1828, 23:30:0401000:1927, 23:30:0401000:1824, 23:30:0401000:1829, 23:30:0401000:1909, 23:30:0401000:1821, 23:30:0401000:1858, 23:30:0401000:1910, 23:30:0401000:1826, 23:30:0401000:1869, 23:30:0401000:1848, 23:30:0401000:1827, 23:30:0401000:1880, 23:30:0401000:1849, 23:30:0401000:1813, 23:30:0401000:1926, 23:30:0401000:1850, 23:30:0401000:1808, 23:30:0401000:1940, 23:30:0401000:1857, 23:30:0401000:1809, 23:30:0401000:1941, 23:30:0401000:1859, 23:30:0401000:1810, 23:30:0401000:1853, 23:30:0401000:1860, 23:30:0401000:1851, 23:30:0401000:1854, 23:30:0401000:1861, 23:30:0401000:1852, 23:30:0401000:1855, 23:30:0401000:1862, 23:30:0401000:1931, 23:30:0401000:1856, 23:30:0401000:1863, 23:30:0401000:1943, 23:30:0401000:1868, 23:30:0401000:1875, 23:30:0401000:1942, 23:30:0401000:1870, 23:30:0401000:1864, 23:30:0401000:1871, 23:30:0401000:1865, 23:30:0401000:1872, 23:30:0401000:1866, 23:30:0401000:1873, 23:30:0401000:1867, 23:30:0401000:1874, 23:30:0401000:1875, 23:30:0401000:1876, 23:30:0401000:1877, 23:30:0401000:1933, 23:30:0401000:1934, 23:30:0401000:1935, 23:30:0401000:1878, 23:30:0401000:1879, 23:30:0401000:1881, 23:30:0401000:1882, 23:30:0401000:1883, 23:30:0401000:1884, 23:30:0401000:1885, 23:30:0401000:1886, 23:30:0401000:1887, 23:30:0401000:1888, 23:30:0401000:1889, 23:30:0401000:1890, 23:30:0401000:1892, 23:30:0401000:1936, 23:30:0401000:1937, 23:30:0401000:1938, 23:30:0401000:1897, 23:30:0401000:1944, 23:30:0401000:1932.</p>	<p>Отразить в проекте улицы Весенняя, имени Сергея Есенина, Красная (постановления администрации Голубицкого сельского поселения «О присвоении адресов земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 23:30:0401000, на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района» от 28.05.2024 г. № 92, «О присвоении адресов земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 23:30:0401000, на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района» от 28.05.2024 г. № 90 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401000:1882, на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района» от 28.05.2024 г. № 91, «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401000:1856, на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района» от 28.05.2024 г. № 94, «О присвоении</p>
---	--	---

			<p>адреса земельных участкам с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1937, 23:30:0401000:1938, 23:30:0401000:1943 на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района» от 28.05.2024 г. № 93.)</p> <p>Функциональное зонирование территории привести в соответствие с данными кадастрового учета.</p>
--	--	--	---

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, состоявшимися.

Откорректировать проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных комиссией по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края целесообразными к учету.

В соответствии с частью 9 статьи 28 ГрК РФ проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края направить главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план и направлении его в Совет муниципального образования Темрюкский район, либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




С.А. Мануйлова

Н.М. Каминская