

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания)  
Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края  
в границах кадастрового квартала 23:30:0202004

25 сентября 2024 г.

г. Темрюк

**Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202004.**

**Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 6 человек.**

**Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 сентября 2024 № 1294 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202004» (далее – Постановление № 1294).**

**Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с Постановлением № 1294.**

**Состав Комиссии Утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2016 г. 191 «Об утверждении состава комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2024 г. 1386).**

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202004 от 23 сентября 2024 г. (далее – Протокол).**

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Агашкова Марина Владимировна	Уменьшить отступ от красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:11139, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 23:30:0202004:11176.	<p>Нецелесообразно.</p> <p>Линия отступа от красных линий отображена в соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>Согласно положениям частей 8, 9 статьи 36 ГрК РФ объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с</p>

			видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
2	Завилейская Алена Юрьевна	Рассмотреть возможность перераспределить земельный участок по пер. Строительный 1/1 ориентировочно до 300 кв.м	Целесообразно, поскольку предусмотрено проектом межевания.

### Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Харченко Екатерина Сергеевна	Образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:11621 с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (в Перечне сведений образуемых земельных участков под номером з/у 45).	Целесообразно учесть данное предложение.

### Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202004 Комиссия признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

состоявшимися.

Откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202004 по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных Комиссией целесообразными к учету.

В соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ направить Протокол и данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202004 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель Комиссии

С.А. Мануйлова

Секретарь Комиссии

Н.М. Каминская

Пронумеровано-пронумеровано  
41 (темпер) ) листов

Секретарь комиссии по правилам  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
Темрюкский район

« 05 » января 2017 г.



Н.М. Каминская  
(рашифровка подписи)

