

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2025

№ 1208

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 мая 2021 г. № 730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 мая 2021 г. № 730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» следующие изменения:

1) в приложении к постановлению:

а) пункт 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III дополнить подпунктом 3.2.3.6 следующего содержания:

«3.2.3.6. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие между многофункциональным центром и уполномоченным органом осуществляется с использованием информационно - телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи.

Многофункциональный центр в день поступления запроса направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные в

установленном порядке электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра, в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган обеспечивает прием электронных документов и (или) электронных образов документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и их регистрацию без необходимости повторного представления заявителем или многофункциональным центром таких документов на бумажном носителе.»;

б) приложение к административному регламенту «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» изложить в новой редакции (приложение);

2) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край Пастернак О.В.».

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 мая 2021 г. № 730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



&gt;

Ф.В. Бабенков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 31.07.2025 № 1208

«Приложение  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Прием уведомлений о  
планируемых строительстве или  
реконструкции объекта  
индивидуального жилищного  
строительства или садового  
дома»  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Темрюкский  
муниципальный район  
Краснодарского края  
от 31.07.2025 № 1208 )

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« 1 » марта 2025 г.

Администрация муниципального образования Темрюкский  
муниципальный район Краснодарского края

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Москва, ул. Троицкая, д. 5, корп. 1, кв. 28
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия: 00 00 № 000000 Выдан: Отделом внутренних дел

		Мещанского района гор. Москвы Дата выдачи: 24.06.2004 Код подразделения: 772-123
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	—
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

## 2. Сведения о земельном участке

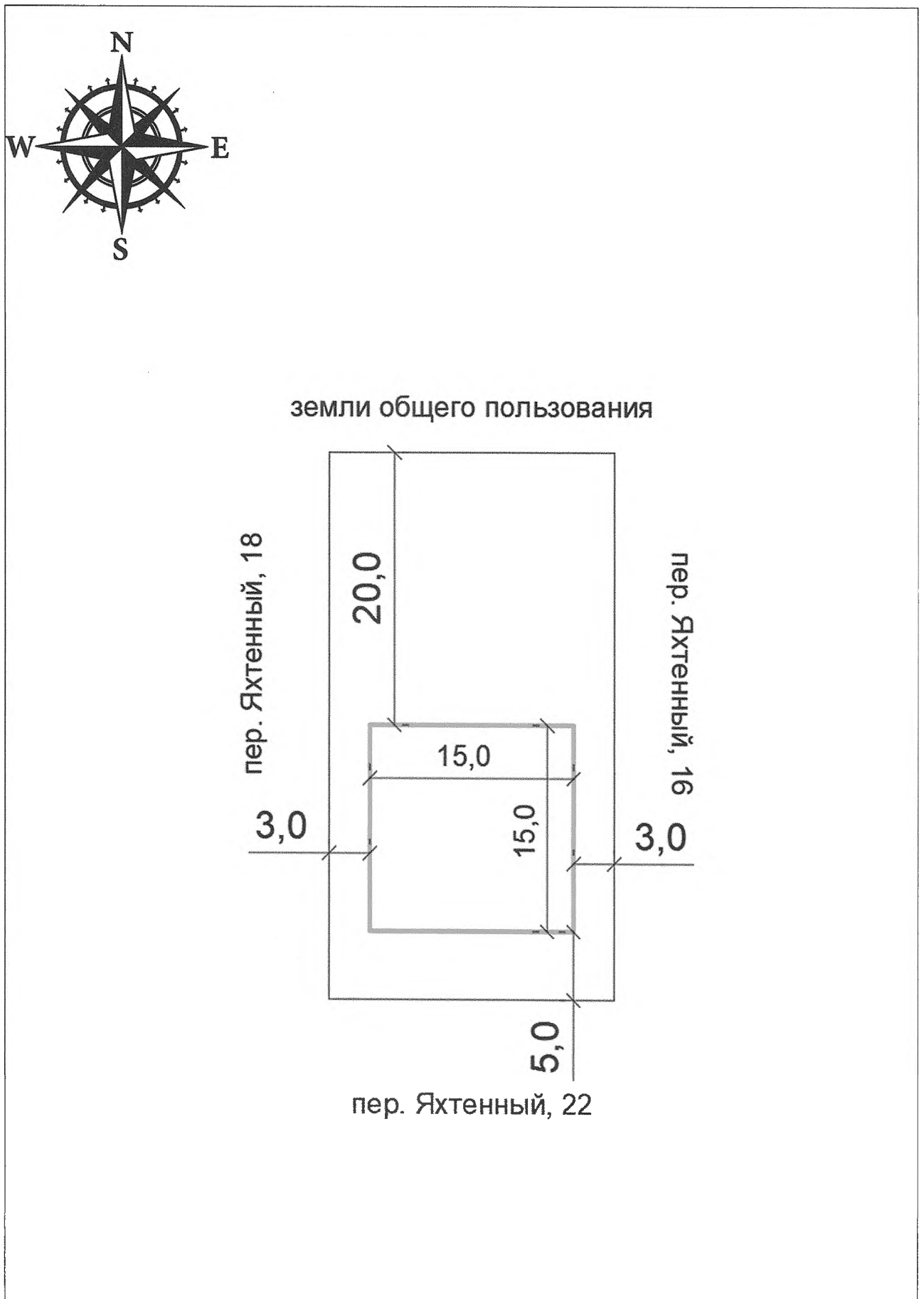
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:30:0000000:000
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Яхтенный, 20
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды земельного участка от 8.05.2018 года № 3000000000
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	12 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	От земель общего пользования (север) – 20 м; От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 22 (юг) – 5 м;

		От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 18 (запад) – 3 м; От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 16 (восток) – 3 м.
3.3.4	Площадь застройки	225 кв. м
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	—
5.2	Дата заключения	—
5.3	Место заключения	—
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	—

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	—
6.1.1	Наименование	—
6.1.2	Место нахождения	—
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	—
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	—
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	—
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	—
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации	—

	индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
8-918-000-000-0

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

**Нарочно**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением  
подтверждаю, что**

**объект индивидуального жилищного  
строительства**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим  
уведомлением я**

**Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

**Иванов И.И.**

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**М. П.**  
**(при наличии)**

К настоящему уведомлению прилагаются:

---

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации)

».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак