



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2020

№ 1471

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641), рассмотрев заявление ООО «Азов - Тур» в лице генерального директора О.В. Эртман, зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-10261/20-25-20.08.20, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Эртман Ольге Васильевне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»), в соответствии со схемой территориального планирования муниципального

образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба») (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 16.09.2020 № 1474

УТВЕРЖДАЮ:  
 Исполнитель (подрядчик)  
 ИП Кушнерева Д.Н.

  
 Д.Н. Кушнерева  
 (подпись, печать)



УТВЕРЖДАЮ:  
 Заказчик  
 ООО «Азов-Тур»  
 Генеральный директор

  
 О.В. Урюпина  
 (подпись, печать)

О.В. Урюпина



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)**

| № п/п | Перечень основных данных                                  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|-------|---|---|
| 1     | Основания для разработки                                  | 1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».   |
| 2     | Заказчик  | ООО «Азов-Тур»  |
| 3     | Исполнитель (подрядчик)                                   | ИП Кушнерева Д.Н.<br>Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Калинина, 53.<br>ИНН 235206631229 ОГРНИП 317237500035767   |
| 4     | Источник финансирования                                   | За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.   |
| 5     | Цель и задачи проекта                                     | 5.1. Цель:<br>- выделение элемента планировочной структуры;<br>- установление границ земельных участков;<br>- установление границ территории общего пользования;<br>- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- определение очередности планируемого развития территории;<br>- определение местоположения границ образуемых земельных участков;<br>- установление, изменение, отмена красных линий.<br>5.2. Задачи:<br>- сформировать земельные участки;<br>- установить границы территории общего пользования;<br>- установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;<br>- установить красные линии.   |
| 6     | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 21,2 га.   |
| 7     | Нормативная правовая и методическая база                  | 7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ;<br>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 31.07.2020 N 254-ФЗ.);<br>7.3. Земельный кодекс РФ;<br>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 31.07.2020 N 254-ФЗ.);<br>7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 25.05.2020 г.);<br>7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 24.04.2020 г.);<br>7.7. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 01.06.2018 г.);</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 05.07.2018 г.);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 13.03.2017 г.);</p> <p>7.11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>7.12 СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2).</p> |
| 8  | Базовая градостроительная документация   | <p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения (с изменениями, утвержденными решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»)</p>  |
| 9  | Территория проектирования  | <p>Участок проектирования расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной.</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 21,2 га.</p>  |
| 10 | Исходные материалы   | <p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>- сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района;</li> <li>- актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.</li> </ul>  |
| 11 | Состав и содержание работы   | <p>Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.</p>   |
| 12 | Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению | <p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть – в формате Microsoft Office Word.</li> <li>- графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>   |
| 13 | Сроки и этапы разработки проекта   | <p>Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).</p>   |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 16.09.2020 № 1471

**Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

|   |  |
|---|--|
| 1.Объект:   | «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба») |
| 2.Стадия проектирования:  | Разработка проекта планировки и проекта межевания  |
| 3.Стадия изыскания:   | Инженерно-геодезические изыскания  |
| 4.Адрес объекта:  | Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)  |
| 5.Заказчик:   | ООО «Азов-Тур»   |
| 6.Какой банк финансирует  |  |
| <b>I. Топографо-геодезические работы</b>  |  |
| 7.Виды и объемы работ, подлежащие выполнению (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам, коммуникации, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы) | Площадь: 21,2 га,<br>Масштаб 1:500   |
| 8.Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)   | Участок свободен от застройки  |
| 9.Топографо-геодезические работы выполняются:   | Система координат – МСК 23, система высот - Балтийская   |
| 10.Требования к точности измерений:   | Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-252-02 г.  |
| <b>II. Материалы, предоставляемые Заказчику</b>   |  |
| В результате производства работ предоставить:   | 1.Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 1 экз.;<br>2.Топографический план М 1:500 – 2 экз.;<br>3.CD -1 экз.  |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 16.09.2020 № 1471

**Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий**

|  |   |
|--|---|
| 1. Объект:   | «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба») |
| 2. Стадия проектирования:  | Разработка проекта планировки и проекта межевания   |
| 3. Стадия изыскания:   | Инженерно-геодезические изыскания   |
| 4. Адрес объекта:  | Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)  |
| 5. Заказчик:   | ООО «Азов-Тур»  |
| 6. Какой банк финансирует  |   |
| <b>I. Инженерно-геологические работы</b>   |   |
| 7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению, площадь   | В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. СГ 11-05-97 (I – III части), 21,2 га  |
| 8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций) | Участок свободен от застройки   |
| <b>II. Материалы, предоставляемые Заказчику</b>  |   |
| В результате производства работ предоставить:  | 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.;<br>2. CD -1 экз.   |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

