



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2021

№ 716

г. Темрюк

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов  
социальной сферы муниципального образования Темрюкский район  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования Темрюкский район и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Темрюкский район к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период 2021-2022 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать районную межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Темрюкский район к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Темрюкский район к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – районная межведомственная комиссия) (приложение № 2).

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Темрюкского района в установленном законодательством порядке в пределах компетенции:

1) не позднее 31 мая 2021 года создать и возглавить действующие комиссии для координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального

образования Темрюкский район к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и организовать их работу;

2) не позднее 1 июня 2021 года разработать и представить на согласование в районную межведомственную комиссию программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, а также домов, в которых собственниками помещений выбран непосредственный способ управления, способ управления «Товарищество собственников жилья» и жилищно-строительный кооператив;

3) провести проверку теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по их готовности к отопительному периоду согласно программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, результаты проверки оформить соответствующим актом проверки готовности к отопительному периоду (приложение № 3);

4) не позднее 1 сентября 2021 года выдать паспорт готовности к отопительному периоду (приложение № 4) на каждый объект проверки и представлять в районную межведомственную комиссию;

5) проанализировать итоги работы в осенне-зимний период 2020-2021 годов, разработать и утвердить планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов с завершением всех работ до 1 сентября 2021 года;

6) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора в рамках подготовки систем жизнеобеспечения к зимнему периоду;

7) обеспечить контроль за своевременной оплатой муниципальными организациями за потребленные топливно-энергетические ресурсы согласно заключенным договорам с поставщиками энергоносителей;

8) предусмотреть в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными бюджетными организациями;

9) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, потребителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

10) не позднее 26 августа 2021 года представить в районную межведомственную комиссию сведения об обеспеченности населения твердым топливом;

11) не позднее 30 августа 2021 года представить в районную межведомственную комиссию сведения по приведению в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с обязательным оформлением паспортов готовности на каждый многоквартирный дом. Обратить особое внимание на наличие договоров на обслуживание внутридомовых систем (газовых, электрических,

вентиляционных);

12) организовать подготовку специальной техники по уборке и расчистке снега, создать необходимые запасы песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров в населенных пунктах поселений;

13) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

4. Управлению образованием администрации муниципального образования Темрюкский район (Руденко), управлению культуры администрации муниципального образования Темрюкский район (Шульга), отделу по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикин):

1) не позднее 24 мая 2021 года разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов со сроком завершения всех работ, включая капитальный ремонт, до 1 сентября 2021 года;

2) не позднее 1 июля 2021 года завершить расчеты с организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса за потребленные энергоресурсы;

3) завершить подготовку всех объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период и представить не позднее 15 сентября 2021 года в управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район паспорта готовности (приложение № 5) к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

4) обеспечивать к 30 числу каждого месяца, начиная с июня 2021 года, своевременное представление в управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район ежемесячной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной Постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

6) обеспечить выполнение подведомственными учреждениями требований, предъявляемых к потребителям тепловой энергии.

5. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Темрюкская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Шаталин), государственному

казенному учреждению Краснодарского края – управлению социальной защиты населения в Темрюкском районе (Гордиенко):

1) разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов со сроком завершения всех работ, включая капитальный ремонт, до 1 сентября 2021 года;

2) завершить до 1 июля 2021 года расчеты с организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса за потребленные энергоресурсы;

3) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора в рамках подготовки систем жизнеобеспечения к отопительному периоду;

4) обеспечить подготовку к осенне-зимнему периоду резервных дизельных электростанций, создать для них запасы горюче-смазочных материалов и до 1 сентября 2021 года проверить их работоспособность;

5) подготовить к отопительному периоду специальную технику по уборке и расчистке снега, создавать необходимые запасы песко-солевой смеси для посыпки дорог и тротуаров.

6. Рекомендовать предприятиям ООО «Жилищная компания» (Скляренко), ООО «ОктАн» (Колупаев), муниципальным унитарным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства городского и сельских поселений Темрюкского района, РМУП «Тепловые сети» (Пелипенко), ООО «КТИ» (Евтушенко), филиал АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» (Перевалов), РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» (Горячкин), филиал № 13 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Богданов), Темрюкские РЭС филиал ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети (Федоренко), НАО «Темрюкское ДРСУ» (Копотилов), МУП ТГП ТР «Темрюк-Водоканал» (Мороз), МБУ «Голубицкая ПЭС» (Вейманов), МУП «ЖКХ-Курчанское» (Кандабарова):

1) не позднее 3 сентября 2021 года подготовить жилищный фонд, теплоэнергетические, водоснабжающие, электроэнергетические и другие коммунальные объекты к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, обеспечить в установленном порядке контроль за целевым, рациональным и своевременным использованием средств, выделяемых на указанные цели;

2) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора в рамках подготовки систем жизнеобеспечения к зимнему периоду;

3) обеспечить подготовку к осенне-зимнему периоду резервных дизельных электростанций, создать для них запасы горюче-смазочных материалов и до 1 сентября 2021 года проверить их работоспособность;

4) подготовить специальную технику по уборке и расчистке снега, создать необходимые запасы песко-солевой смеси для посыпки дорог и тротуаров;

5) обеспечить к 30 числу каждого месяца, начиная с июня 2021 года, своевременное представление в управление жилищно-коммунального



хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район ежемесячной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной Постановлением Росстата от 27 февраля 2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) организовать работу по пропаганде среди населения необходимости установки приборов учета потребления воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов, входных дверей подъездов в целях энергосбережения.

7. Заместителям главы муниципального образования Темрюкский район Л.В. Криворучко, О.В. Дяденко:

1) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, культуры, социальной защиты в пределах средств, предусмотренных в бюджете;

2) предусмотреть в бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых бюджетными организациями, в соответствии с лимитами, согласованными с организациями-поставщиками.

8. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства Н.К. Овчаренко, совместно с муниципальным казенным учреждением «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Темрюкского района» муниципального образования Темрюкский район (Сорокотяга):

1) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать их со всеми заинтересованными организациями;

2) проверить объем созданного на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации, ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восполнению;

3) взять под личный контроль выполнение планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

9. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ опубликовать постановление «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Темрюкский район к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением постановления «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Темрюкский район к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район С.И. Лулудова.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 24.05.2021 № 716

**СОСТАВ**

**районной межведомственной комиссии по координации хода  
подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов  
социальной сферы муниципального образования Темрюкский район  
к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов**

- Бабенков  
Федор Викторович - глава муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии;
- Лулудов  
Станислав Ильич - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя комиссии;
- Овчаренко  
Николай Климентьевич - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Богданов  
Равхат Айдын оглы - заместитель директора филиала № 13 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Гордиенко  
Светлана Викторовна - исполняющий обязанности руководителя государственного казенного учреждения Краснодарского края - управления социальной защиты населения в Темрюкском районе;
- Горячкин  
Андрей Афанасьевич - начальник РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» (по согласованию);
- Колупаев  
Виталий Витальевич - директор управляющей компании ООО «ОктАн» (по согласованию);

- Копотилов  
Михаил Дмитриевич - генеральный директор НАО «Темрюкское ДРСУ»  
(по согласованию);
- Лелеко  
Василий Анатольевич - государственный инспектор Новороссийского  
территориального отдела Северо-кавказского  
управления Ростехнадзора (по согласованию);
- Пелипенко  
Александр Алексеевич - исполнительный директор РМУП «Тепловые сети»  
(по согласованию);
- Перевалов  
Дмитрий Валерьевич - директор АО «НЭСК-Электросети» «Темрюк-  
электросеть» (по согласованию);
- Руденко  
Елена Владимировна - начальник управления образованием;
- Скляренко  
Павел Викторович - директор управляющей компании  
ООО «Жилищная компания» (по согласованию);
- Сорокотяга  
Александр Владимирович - начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС»  
Темрюкского района (по согласованию);
- Федоренко  
Виктор Анатольевич - начальник Темрюкских РЭС филиала Славянских  
электрических сетей ПАО «Россети Кубань»  
(по согласованию);
- Шаталин  
Андрей Владимирович - главный врач государственного бюджетного  
учреждения здравоохранения «Темрюкская  
центральная районная больница» министерства  
здравоохранения Краснодарского края (по  
согласованию);
- Шульга  
Наталия Васильевна - начальник управления культуры;
- главы городского и сельских поселений Темрюкского района (по  
согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 27.05.2021 № 716

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Темрюкского района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов**

#### 1. Общие положения

1.1. Районная межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Темрюкского района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – комиссия) формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются из числа лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы. Численный и персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется действующими федеральными и краевыми законами, указами Президента и постановлениями Правительства Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования Темрюкский район, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Темрюкский район и Положением.

Председатель комиссии несет персональную ответственность за деятельность комиссии.

#### 2. Задачи и права комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются координация хода подготовки к работе жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы в зимний период и обеспечение своевременного и качественного выполнения намеченных мероприятий по обеспечению устойчивой работы района в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

2.2. Для выполнения указанных задач комиссия вправе:

запрашивать от организаций, задействованных в подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Темрюкского района

к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, необходимые сведения по рассматриваемым вопросам;

приглашать должностных лиц для получения необходимых сведений по рассматриваемым вопросам;

заслушивать отчеты всех предприятий, городского и сельских поселений Темрюкского района о выполняемых мероприятиях по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

### 3. Порядок организации работы комиссии

3.1. Все члены комиссии пользуются равными правами, участвуют в работе комиссии без права замены.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, в период проведения подготовительных работ к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов не реже двух раз в месяц.

3.3. Заседаниями комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.5. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю комиссии, при его отсутствии – заместителю председателя.

3.6. Оповещение членов комиссии о месте и времени проведения заседаний, а также оформление протоколов заседаний осуществляется секретарем комиссии.

### 4. Заключительные положения

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 21.09.2011 № 716

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ гг.**

г. Темрюк  
(место составления акта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Темрюкского района к осенне-зимнему периоду», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года., утвержденной заместителем главы муниципального образования Темрюкский район ФИО., «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта: \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 21.05.2021 № 716

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(глава муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

**ПАСПОРТ**

**готовности муниципального образования**

\_\_\_\_\_  
**к работе в осенне-зимний период**

Адрес:

Дата

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Задание (план)	Факт	Готовность, %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего в том числе МКД с центральным отоплением	ед. тыс. кв.м ед. тыс. кв.м			
2	Котельные – всего в том числе муниципальные	ед. ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего в том числе муниципальные	км км			
4	Центральные тепловые пункты – всего в том числе муниципальные	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: Сети водопровода Водопроводные насосные станции Водозаборные сооружения Сети канализации Очистные сооружения	км ед. ед./тм <sup>3</sup> /сут. км ед./тм <sup>3</sup> /сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. км <sup>2</sup>			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м <sup>2</sup> тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км км			
16	Замена проводов и опор ВЛ.	км/шт.			

1	2	3	4	5	6
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линии электропередач	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных: уголь мазут печное дрова	тонн тонн тонн м <sup>3</sup>			
23	Заготовка топлива населением: уголь дрова	тонн м <sup>3</sup>			
24	Резервные топливные хозяйства Суммарная вместимость Заготовлено	ед. тонн тонн			

Председатель комиссии  
органа местного самоуправления

Члены комиссии:

Примечания:

1. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
2. В пункте 22 указывается потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулулов