

Заключение о результатах публичных слушаний

«19» октября 2017 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1638).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1638 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 3 октября 2017 года № 1638 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, по адресу пос. Стрелка, по ул. Советской, 8Б, в 09:10 часов 19 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1638 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 19 октября 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/001/2016-2202/1, разрешённый вид использования земельного участка – «личное подсобное хозяйство».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1). По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1) вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на данный момент отсутствует, но может быть приравнен к виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства которого составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500/2500 кв.м; - дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 400/2500 кв.м; - блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 400/2500 кв.м. <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формируемой новой застройке жилых зон – 5м. <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м; - при реконструкции существующего здания не менее 1 м. <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. <p>Максимальный процент застройки участка: для ИЖС – 60%; для иных объектов – 50%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
--	--	---	--

		1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
(1 / 1) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

№ 10 2019 г.

И.В. Турлюн
(подпись)
(расшифровка подписи)

