



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025

№ 403

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (далее – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 21 июля 2025 г. по 7 августа 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся
Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных
обсуждений: с 28 июля 2025 г. по 5 августа 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:
в управлении архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 28 июля 2025 г. по
1 августа 2025 г. и с 4 августа 2025 г. по 5 августа 2025 г. включительно с 09.00
до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и
взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования
Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.)
официально опубликовать постановление «О проведении общественных
обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу:
край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский,
ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б» на официальном сайте в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы муниципального образования Темрюкский
муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 16.07.2025 № 1103

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Установить вид разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б.

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский

муниципальный район

Краснодарского края

от 16.07.2025 № 1403

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:30:0803017:168 площадью 4559 кв.м,
расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский,
с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Пионерский, 13б**

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Бокарева
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета;

Лулудова
София Станиславовна - главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Еруцкая
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

Колмык
Денис Валерьевич - глава Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак