

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202003

25 сентября 2024 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202003.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 11 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 сентября 2024 № 1295 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202003» (далее – Постановление № 1295).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с Постановлением № 1295.

Состав Комиссии Утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2016 г. 191 «Об утверждении состава комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2024 г. 1386).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202003 от 23 сентября 2024 г. (далее – Протокол).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Бобров Алексей Иванович, Боброва Виктория Александровна	Против образования земельного участка ЗУ 13, т.к. ведется работа по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202003:135.	Нецелесообразно. Вопрос должен быть рассмотрен в судебном порядке, поскольку в предоставленных документах право наследуемого владения прежнем правообладателем не было переоформлено на право собственности, такое право передается только путем наследования, в силу чего у покупателей земельного участка нет документов подтверждающих их право на участок, который формируется как самостоятельный ЗУ 13.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Кривошибов Андрей Васильевич	Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202003:355.	Нецелесообразно. Данное предложение/замечание необоснованно, так как проектом межевания предусмотрено установлении красной линии по границе указанного земельного участка.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202003 Комиссия признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с

Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

В соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ направить Протокол и данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202003 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

С.А. Мануйлова

Н.М. Каминская

