

## Заключение о результатах публичных слушаний

31 марта 2021 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 марта 2021 года № 297 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 марта 2021 года № 297).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303006:389 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303006:172 – 1,8 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303006:163 – 2,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул Октябрьская, уч 112/4.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 марта 2021 года № 297 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 марта 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 11 (10876) 22 марта-28 марта 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 марта 2021 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 11 (10876) 22 марта-28 марта 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 31 марта 2021 года.

С момента публикации постановления и по 31 марта 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 марта 2021 года № 297) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 8 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, , ул. ст-ца Ахтанизовская Красная, 26 в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час.00 мин., 31 марта 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31 марта 2021 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Октябрьская, уч 112/4, подготовленными ИП Кушнеревой Д.Н. в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: конфигурация рассматриваемого земельного участка в сложившихся существующих границах



(ограждения участка) расходится с кадастровой границей, что сказалось неблагоприятно для застройки участка. На рассматриваемом участке имеется возведенное здание - жилой одноэтажный дом с габаритными размерами в плане 26,62 x 16,16 м. Жилой дом располагается на земельном участке площадью – 2500 кв м. Эффективное использование здания без отклонения от предельных параметров невозможно, так как здание уже возведено, и отклонения являются незначительными. Отклонение предполагается с учетом существующих граней наружных стен здания, размещением входной зоны в здание. С юго-востока, по ул. Октябрьской – 5,0 м (остается нормативным) от границы кадастрового участка до границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства. С северо-востока по ул. Октябрьской № 112/5 (участок 23:30:0303006:163) отступ сохраняется – 3,0 м, уменьшение отступа с 3 м до 2,6 м предполагается в пределах створов наружных граней стен жилого дома, пересекающих границы участка, что обусловлено расстоянием от границы участка до наружной грани стены существующего здания. Уменьшение отступа при строительстве жилого дома вызвано результатом несовпадения границы кадастрового участка и существующего ограждения участка (расстояние от существующего ограждения до строящегося жилого дома составляет 3 метра). Эта часть здания является гаражом, пристроенным к дому. С юга-запада, по ул. Октябрьской № 112 а (участок 23:30:0303006:172) – отступ сохраняется 3,0 м (остается нормативным) от границы кадастрового участка до границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства, уменьшение отступа с 3 м до 1,8 м предполагается в пределах створов наружных граней стен строящегося жилого дома, пересекающих границы участка, что обусловлено расстоянием от границы участка до наружной грани стены существующего незавершенного здания. Снижение расстояния позволит организовать входную зону в здание (размещение крыльца – шириной 1,3 м), стена здания находится на расстоянии 3,1 м от границы участка. С северо-запада – 3,0 м (остается нормативным) от границы кадастрового участка до границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-проинформировано  
3 ( три ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 31 » 03 2019 года

  
(подпись)

Шевченко  
Басилия Николаевна  
Басилия Николаевна

