

Заключение о результатах публичных слушаний

21 марта 2022 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 марта 2022 года № 269 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 марта 2022 года № 269).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 570 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1794 (с северной стороны – 1 м, с восточной стороны – 1,35 м, с южной стороны – 3,45 м, с западной стороны – 1,85 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 14.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 марта 2022 года № 269 года официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 марта 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 10 (10925) 17 марта 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 марта 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 10 (10925) 17 марта 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 21 марта 2022 года.

С момента публикации постановления и по 21 марта 2022 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 марта 2022 года № 269) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в 09 час. 00 мин., 21 марта 2022 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21 марта 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70 уч. 14, подготовленными ООО «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно разрешения на строительство (№ 23-531304-407-2018 от 25.12.2018г.) дома отдыха, общей площадью 657,7 кв. м, количество этажей – 2, площадь застройки 276,5 кв. м, объем 2142,0 куб.м. При разработки

проектной документации и предоставлении администрацией муниципального образования Темрюкский район разрешения на строительство в общую площадь здания не были включены площади балконов, которые в соответствии с действующим законодательством так же должны входить в общую площадь здания и входить в границы допустимого размещения объектов капитального строительства на земельном.

Таким образом, соблюдение отступов, установленных правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, приведет к невозможности ввода в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения (отклонения) минимального отступа от границы земельного участка, расположенного с северной стороны на 1 м, с восточной стороны на 1 м 35 см, с южной стороны на 3 м 45 см, с западной стороны на 1 м 85 см, позволит привести проектную документацию в соответствии с действующим законодательство и ввести в эксплуатацию построенный объект капитального строительства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета



М.В. Рогаль

Секретарь оргкомитета



О.В. Сергеева



Пронумеровано-пронумеровано
5 (1111) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 11 » 20 2021 г.

О. В. Семенова

(подпись) Уд.расшифровка по подписи

