

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:432 площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 «А»

22 мая 2023 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:432 площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 «А»: - от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:23 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 – 1,5 м, - от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:422 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44Ж – 1,6 м, согласно схеме расположения земельного участка обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 «А», выполненном в 2022 г. ООО «ПГС» (СРО-П-034-12102009).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 апреля 2023 г. № 586 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:432 площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 «А».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:432 площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 «А» (далее –

оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 апреля 2023 г. № 586.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002007:432 площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 44 «А» от 22 мая 2023 г.

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания не поступали.

Замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	ФИО, организация	Замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1	Шай В.В. (правообладатель смежного земельного участка, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Краснострельский, п. Стрелка, ул. Новая, 44)	Выражает не согласие по поводу планируемого строительства дома по ул. Новая 44 «А», по причине несоответствия нормам пожарной безопасности в части расстояния между домами в 1,5 м., а также при таком расстоянии ливневые воды будут стекать на здание кухни и создавать постоянную влажность в помещении. Просит обратить внимание, на то что земельный участок с момента покупки находится в бесхозном состоянии (поросли сорняка которые не косят).	При рассмотрении вопроса о предоставлении отклонений в части сокращения минимальных отступов от границ смежных земельных участков целесообразно учесть поступившее замечание, считать приоритетным мнение правообладателей смежных участков, поскольку планируемая застройка, для которой запрашиваются отклонения, в первую очередь затрагивают их права и интересы.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин

Е.С. Белоусова

Пронумеровано-пронумеровано
 _____) лист № _____
 Секретарь оргкомитета по проведению
 публичных слушаний по предоставлению
 разрешения на условно разрешенный вид
 использования земельного участка
 № _____ от _____ 2023 г.
 Е.С. Белюсова
 (расшифровка по (исп))

