



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.03.2023

№ 111-р

г. Темрюк

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике при
осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022 году на
территории Темрюкского района**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением XXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 декабря 2021 г. № 187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Темрюкский район»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Темрюкского района (приложение).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район www.temryk.ru в разделе «Управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства» в срок до 15 марта 2023 г.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский Лулудова С.И.

4. Распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 15.03.2023 № 1190

ДОКЛАД
о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального жилищного контроля в 2022 году
на территории Темрюкского района

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 декабря 2021 г. № 187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Темрюкский район».

Перечень нормативно правовых актов, регламентировавших осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Темрюкский район в 2022 году:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

решение Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 декабря 2021 г. № 187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Темрюкский район»;

иные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления.

Все муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, прошли антикоррупционную экспертизу, доступны для юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и граждан в свободном доступе на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Темрюкский район осуществляется администрацией муниципального образования Темрюкский район управлением жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- 1) руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;
- 2) должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Функции, порядок деятельности Контрольного органа, как органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, перечень должностных лиц, их полномочия устанавливаются муниципальными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась в связи с тем, что указанные организации и эксперты не привлекались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Темрюкского района муниципальные инспекторы осуществляют контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований, связанных с:
 - а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - б) требований к формированию фондов капитального ремонта;
 - в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства (далее – система);

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2) исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

При осуществлении данной муниципальной функции муниципальные инспекторы:

1) осуществляют плановые и внеплановые контрольные мероприятия (как предусматривающие взаимодействие с контролируруемыми лицами, так и без взаимодействия с ними);

2) реализуют профилактические мероприятия, предусмотренные утвержденной в установленном порядке программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Темрюкский район;

3) в случае выявления признаков нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства предпринимают установленные действующим законодательством меры реагирования к лицам, допустившим выявленные нарушения;

4) выдают в пределах полномочий обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, нарушениях жилищного законодательства, а также осуществляют контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

5) привлекают экспертов, экспертные организации и специалистов к проведению контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;

6) осуществляют внесение предусмотренных действующими нормативными правовыми актами информации и сведений в информационные системы, созданные в целях информационного обеспечения муниципального контроля;

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2022 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

Единый реестр видов контроля;

Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий;

monitoring.ar.gov.ru (совершенствование государственного управления);

ГАС «Управление».

В связи с тем, что в настоящее время нормативная правовая база, регулирующая осуществление муниципального жилищного контроля, находится в стадии активного формирования, практика ее применения только начинает формироваться, Контрольным органом в 2022 году с целью формирования единообразной правоприменительной практики осуществлялась следующая работа:

информационно-методический обмен с инспекторами, осуществляющими деятельность в крае и за его пределами очно, в телефонном режиме, в телеграмм-каналах и чатах в WhatsApp;

мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативных правовых актов в данной сфере.

В 2022 году мероприятия по повышению квалификации инспекторов с выдачей подтверждающих документов не проводились.

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего законодательства в области осуществления муниципального контроля с учетом кардинальных изменений в данной сфере и построением на государственном уровне принципиально новой системы контрольно-надзорной деятельности, в том числе в части преимущественного перехода на электронный документооборот при осуществлении межведомственного взаимодействия и взаимодействия с контролируемыми лицами на всех этапах осуществления контрольной деятельности, приоритета риск-ориентированного подхода, необходимо проведение квалифицированных обучающих семинаров для инспекторов, осуществляющих муниципальный

жилищный контроль на территории муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов