



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления,
газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы
земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край,
Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
(Утверждаемая часть)

4965/16-1-ПП



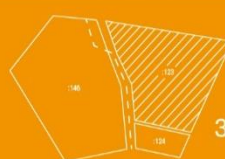
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории
(Утверждаемая часть)**

4965/16-1-ПП

Управляющий

В.Т. Замиховский

Руководитель отдела

Т.Н. Секизова

Специалист

Е.В. Изотов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г. Ростов-на-Дону, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015г.			
1.5	Пояснительная записка			
	Графические материалы			
1.6	Общие данные	ПП-1		
1.7	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения (М1:10 000)	ПП-2		
1.8	Схема планировки территории для размещения линейного объекта (М 1:500)	ПП-3		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	4965/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	4965/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	4965/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории.	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

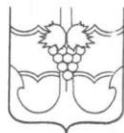
Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

4 965/16 – 1 – ПП

Изм Лист № докум. Подп. Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2016

№ 739

г. Темрюк

О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»

На основании заявления ООО «УК «ДонГис», зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-7195-08.08.2016, в соответствии с Уставом муниципального образования Темрюкский район, руководствуясь статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Разработать проект планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

3. Управлению информатизации (Манакова) разместить(опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации газете Темрюкского района «Тамань».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.В. Рытова.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



С.Г. Робилко

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4965/16-1-ПП

Лист

СОГЛАСОВАНО:

АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

Представитель по доверенности

№13-11/2016/461 от 06.07.2016г.

_____ / В.Т.Замиховский

« ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

**по проекту планировки территории и межевания территории для
строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный
газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки
подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»**

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

_____/В.Т. Замиховский

« ____ » _____ 2016 г.

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> • Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а». • Договор № 4965 между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и АО «Газпром газораспределение Краснодар» (далее – Заказчик) в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующей на основании доверенности № 13-11/2016/155 от «22» января 2016 года, на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а». • Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015г. • Настоящее Техническое задание.
2.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3.	Исполнитель	ООО «УК «ДонГИС»
4.	Цели и задачи выполнения работы	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5.	Основные характеристики территории	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория) общей площадью 509 м², расположенные на территории ст. Тамани Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала № 23:30:0603003.
6.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Распределительный газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; • Диаметр проектируемого газопровода – 63 мм; • Протяженность – 123,0 м; • Способ прокладки – надземный/подземный;

		<p>Газопровод-ввод:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Материал проектируемого газопровода – полиэтилен/сталь; • Диаметр проектируемого газопровода – 32 мм; • Протяженность – 6,5 м; • Способ прокладки – надземный/подземный;
7.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фактическом использовании земельного участка; - сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; - сведения Государственного кадастра недвижимости; - Сведения ИСОГД; - материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории. - Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарные зоны; • зоны затопления, подтопления; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовые акты, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. № 1540-КЗ; - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования: - схема территориального планирования Российской Федерации; - документы Генерального плана развития Краснодарского края; - Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»; - Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденный решением Совета Таманского

		<p>сельского поселения Темрюкского района № 118 от 28 декабря 2015 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года) (далее – Правила землепользования); - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
10.	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ.</p> <p>Утверждаемая часть: ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) проекта планировки территории (в масштабе М 1:500), на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовая часть должна содержать описание и обоснование</p>

		<p>положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории. <p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель; - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. <p>Материалы проекта межевания территории: ТОМ III «Проект межевания территории».</p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p>1. Текстовая часть</p> <p>Пояснительная записка. Проект межевания территории.</p> <p>2. Графическая часть</p> <p>На чертежах проекта межевания отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации-исполнителя и круглой печатью.</p>
11.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	<p>Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).</p>
12.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	<p>Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.</p>



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Утверждаю

ул. Стрелецкой, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkr@gazpromgk.ru
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001
АО «Газпром
газораспределение
Краснодар»
на № _____
Исходящий ТУ
02.69.2815 / СО-01/1-04-08/1734

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
газопровода к газораспределительной сети

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Основание для выдачи технических условий:

Договор о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения
№ _____ от _____

Наименование газопровода: распределительный газопровод и газопровод-ввод
низкого давления.

Адрес, район строительства:

Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 3 кв. 2015 года. Окончание: 1 кв. 2017 года.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 1 кв. 2017 года.

Точка подключения:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 100 мм,
существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в
районе земельного участка №58 по ул. Октябрьская в ст. Тамань.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь,
лакокрасочное покрытие.

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами
специализированной проектной организации в соответствии с требованиями
действующих нормативных документов.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

4 965/16-1-ПП

Изм Лист № докум. Подп. Дата

3. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
4. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Строительство распределительного газопровода низкого давления диаметром не менее Де63 мм по ул. Декабристов от точки подключения до земельного участка №1а.
2. Строительство газопровода-ввода низкого давления диаметром не менее Де32 мм до границы земельного участка № 1а.
3. Максимальное использование полиэтиленовых материалов.

Дополнительные требования:

1. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
2. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.
3. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности №13-11/2015/311 от 21.07.2015г.

А.Ф. Паталах

ТУ подготовил:
Исаков С.В.
8(86148) 4-43-40

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5, ст. 32 Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ, на основании договора № 4965 от 02 июня 2016 года.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»;

- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденный решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района №118 от 28 декабря 2015 года) (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года) (далее – Правила землепользования);

Подп. и дата					<div style="text-align: right;">4965/16-1-ПП</div>	Лист
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.					<div style="text-align: right;">4965/16-1-ПП</div>	Лист
Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в июне 2016 г. ООО «УК «ДонГИС»;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015 года ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;

- Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;

- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS №5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-1-ПП					

2. Планируемые к размещению объекты.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015 года ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – надземный/подземный. Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 123 м, диаметр газопровода определяется гидравлическим расчетом; газопровод–ввод низкого давления, протяженностью 6,5 м, диаметр газопровода определяется гидравлическим расчетом.

Проектируемая трасса газопровода берет начало от точки подключения – существующий надземный распределительный газопровод низкого давления на территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, далее следует в южном направлении, поворачивает в западном направлении и следует по ул. Октябрьской до пересечения с ул. Декабристов, затем поворачивает в северном направлении и проходит по ул. Декабристов до границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10236, расположенного по адресу: ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.



Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 129,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1051 м², в составе:

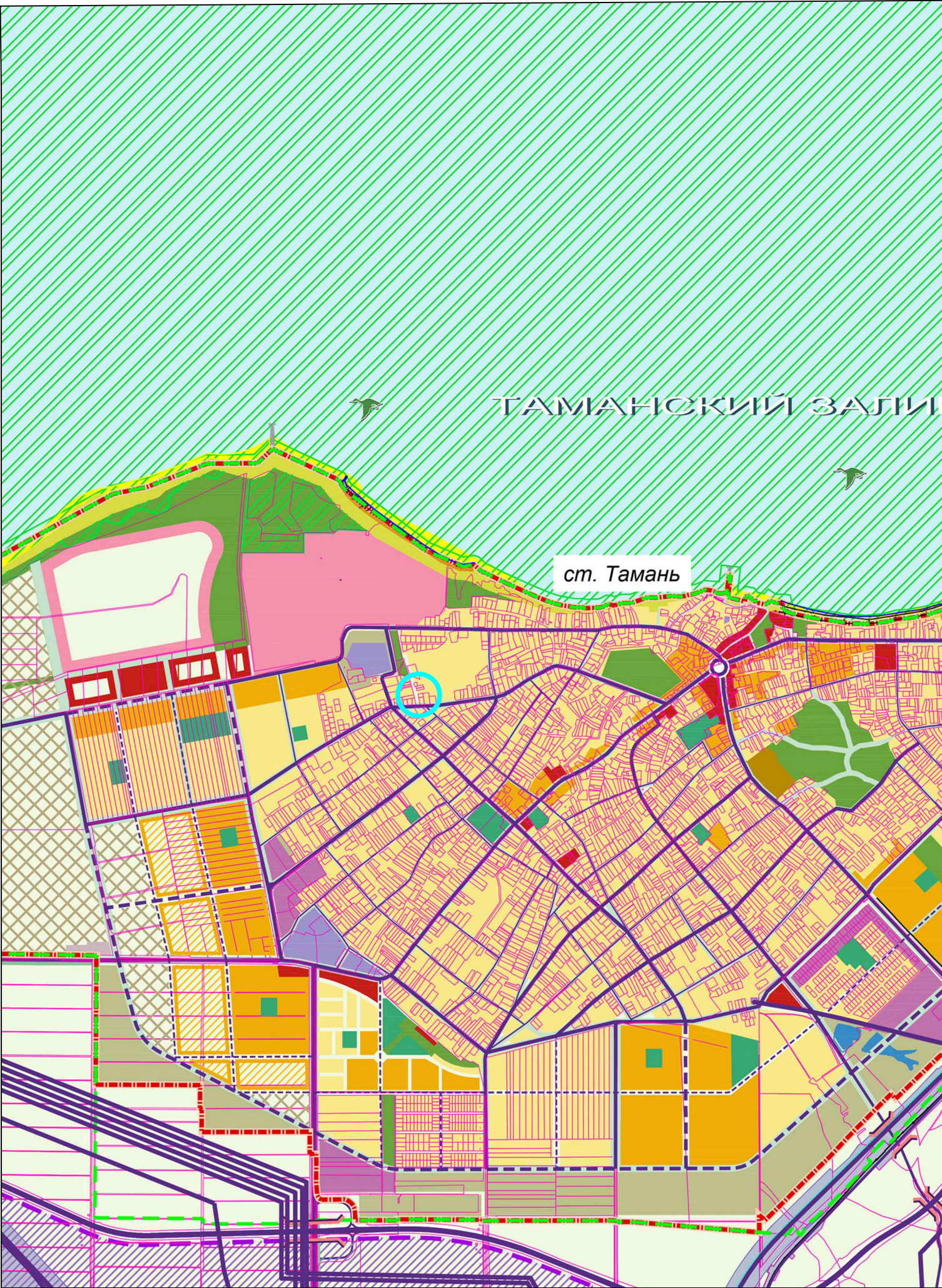
- 1047 м² из земель неразграниченной государственной собственности;

Подп. и дата	<p>территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, далее следует в южном направлении, поворачивает в западном направлении и следует по ул. Октябрьской до пересечения с ул. Декабристов, затем поворачивает в северном направлении и проходит по ул. Декабристов до границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10236, расположенного по адресу: ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.</p> <p>Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.</p> <p>Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 129,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1051 м², в составе:</p> <p>- 1047 м² из земель неразграниченной государственной собственности;</p>				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата	<p style="text-align: right;">4965/16-1-ПП</p>				
Инв. № подл.					
Изм					
Лист	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Ведомость чертежей												
№ п/п		Наименование документов					Марка и номер чертежа			Примечание		
1		2					3			4		
1		Общие данные					ПП-1			Том 1-3		
2		Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения, М 1:10000					ПП-2			Том 1		
3		Схема планировки территории для размещения линейного объекта, М 1:500					ПП-3			Том 1, Том 2		
4		Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:500					ПП-4			Том 2		
5		Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500					ПП-5			Том 2		
6		Чертеж красных линий, М 1:500					ПП-6			Том 2		
7		Чертеж межевания, М 1:500					ПМ-1			Том 3		
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов												
Обозначение		Наименование										
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)		Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ										
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)		Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ										
№191-ФЗ		Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)										
№87		Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"										
№878		Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"										
№1540-КЗ		Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ										
СНиП 11-04-2003		«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»										
СП 42.13330.2011		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)										
СП 42-101-2003		«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)										
СП 62.13330.2011		«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)										
РДС 30-201-98		«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»										
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»										
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												



							4965/16-1-ПП		
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка , расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
Выполнил		Изотов Е.В.			09.16			1	7
Нач.отдела		Секизова Т.Н.			09.16	Общие данные		ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	

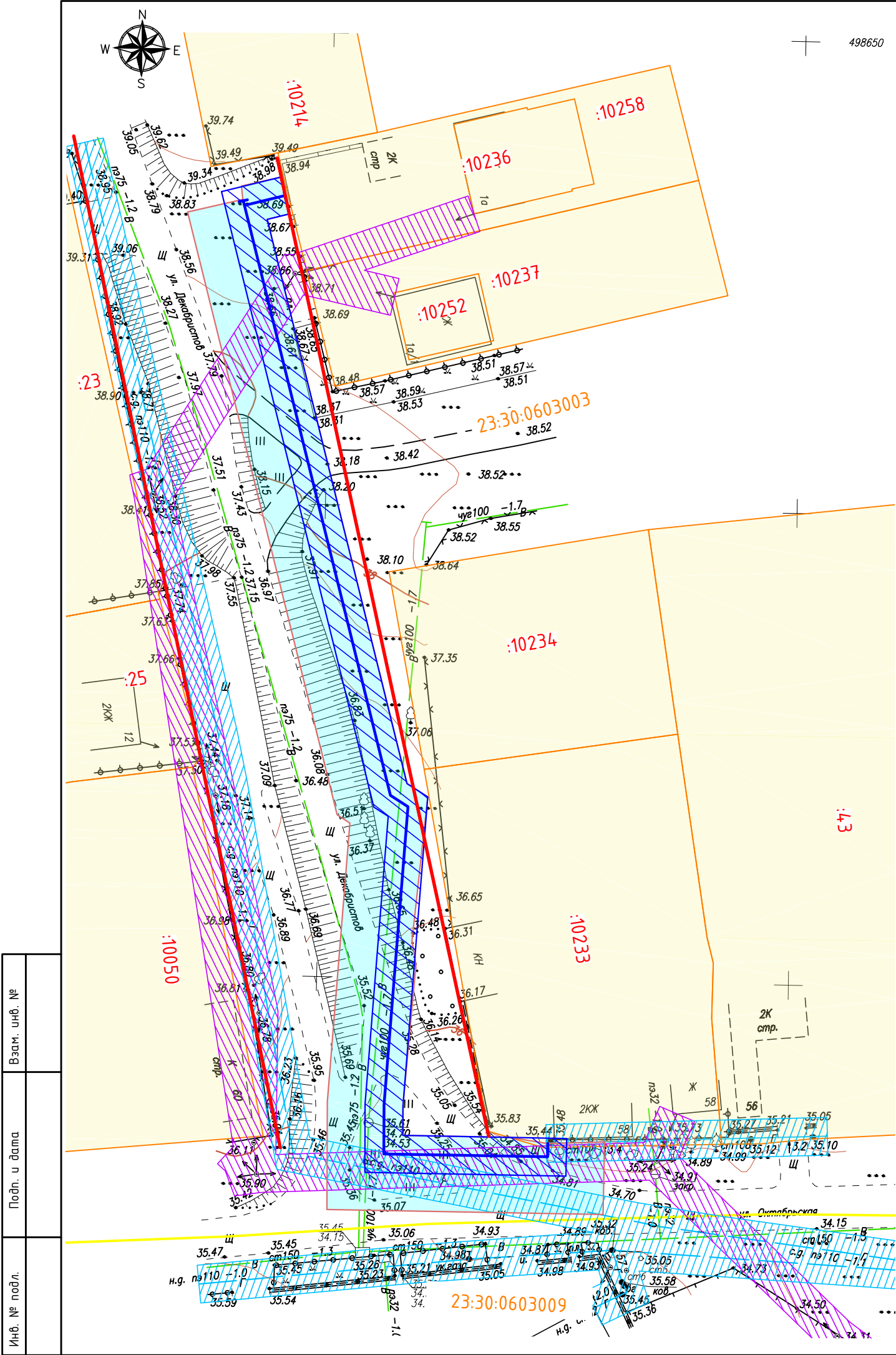
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Границы: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта проектируемая
	Граница населенного пункта существующая
	Граница кадастровых участков
Границы функциональных зон:	
Сущ.	проектир.
	Граница жилой зоны низкочлотной усадебной застройки (плотность населения 20-25 чел/га)
	Граница жилой зоны среднечлотной секционной застройки (плотность населения 130-200 чел/га)
	Граница зоны общественно-деловой застройки
	Граница зоны образовательных учреждений
	Граница зоны размещения объектов курортно-рекреационного назначения
	Граница зоны озеленения общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов
	Граница зоны пляжей
	Граница зоны многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Граница зон размещения производственных и административных зданий, страсной промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
	Граница зоны размещения производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения
	Граница зоны размещения объектов агропромышленного комплекса
	Граница зоны озеленения специального назначения
	Граница зоны специального назначения
	Зона размещения инженерно-технических сооружений для укрепления оползневых склонов (террасирование)
	Зоны размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
	Зона промышленного района "Тамань"
	Зона особо охраняемых природных территорий
	Резерв территорий для развития за расчетный срок:
	Зона резервных территорий жилой застройки
	Граница зоны резерва общественно-деловой застройки
	Граница зоны резерва размещения объектов курортно-рекреационного назначения
	Граница зоны резерва развития населенного пункта

- Рассматриваемая территория размещения объекта проектирования

						4965/16-1-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод низкого давления , газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка , расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Изотов Е.В.				09.16			2	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.				09.16	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения М 1:10000		ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:0603003 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- :43 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН

- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- красные линии

Сети инженерно-технического обеспечения
и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 129,5 м.
Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1051 кв.м.
Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 509 кв.м.
Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом :
- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории ;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории .
Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

						4965/16-1-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод низкого давления , газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка , расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Выполнил	Изотов Е.В.				07.16			3
Нач.отдела	Секизова Т.Н.				07.16	Схема планировки территории для размещения линейного объекта М 1:500	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	