

Заключение о результатах публичных слушаний

«9» апреля 2018 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 913 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2590, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Шоссейная, д. 92б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 марта 2018 года № 251 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина 8 «б», в 15 ч. 40 мин., 9 апреля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 5 от 9 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 913 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2590, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Шоссейная, д. 92б, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 23 декабря 2016 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/044-23/044/803/2016-4843/1, разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства

		<p>поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 375 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 913 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2590 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/ находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/ для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300/10000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5,</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 913 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2590, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное</p>	<p>администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	--	---	--

			обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Шоссейная, д. 926 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
		1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении земельного участка площадью 913 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2590, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Шоссейная, д. 926, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

 И.В. Турлюн

 Н.Е. Малышева

Прочтено и проинформировано
4 (четыре) листов
Секретариатом комитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на проведение взыскательный вид
использования земельного участка
№ 09

(подпись)

Н.Е. Мамышева
(расшифровка подписи)

